

UCHWAŁA NR / / 2024
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Dobra.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra

Stosownie do przepisu art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dalej „ustawa” przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Stosownie do przepisu art. 13a ust. 1 ustawy rada gminy uchwała plan ogólny gminy dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy rozpoczyna procedurę uchwalenia planu ogólnego. Burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, kolejno:

- 1) ogłasza w sposób określony ustawą o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania;
- 2) zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego;
- 3) sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;
- 4) od dnia 1 stycznia 2026 r. udostępnia w Rejestrze Urbanistycznym projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana *(do czasu utworzenia Rejestru Urbanistycznego ogłoszenie następuje na dotychczasowych zasadach)*.

Nowe regulacje w ustawie wprowadziła nowelizacja z dnia 7 lipca 2023 r. dodając m.in. nowe narzędzie planistyczne o randze prawa miejscowego jakim jest plan ogólny uchwalany dla terenu gminy. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do 31.12.2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Wprawdzie ustawodawca nie wprowadził bezpośredniego nakazu uchwalenia planów ogólnych, jednak brak planu ogólnego, w sytuacji wygaśnięcia studium, oznaczał będzie, że w danej gminie nie będzie można korzystać z żadnych narzędzi planistycznych. Niemożliwe będzie uchwalanie planów miejscowych, czy wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, co znacznie utrudni uruchomienie nowych inwestycji.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej


SEKRETARZ
DOBREJ
Piotr Nowaczyk