

Dobra, dnia 25 czerwca 2024 r.

Burmistrz Dobrej
Pl. Wojska Polskiego 10
62 – 730 Dobra

IGOŚR.6730.82.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Burmistrz Dobrej zawiadamia strony, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym na terenie położonym w miejscowości Ostrówek, oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 230 i 231 (obręb Ostrówek).

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) tj.:

-nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe;

-jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Niniejszym publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 25 czerwca 2024 r. (art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).

Zawiadomienie stron, którym przysługuje prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym informuję, że w terminie 7 dni od daty podania obwieszczenia do publicznej wiadomości wszystkie osoby zainteresowane mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia. Akta sprawy są dostępne w siedzibie organu przy pl. Wojska Polskiego 10, pokój nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

Kontakt tel.: 63 279 99 33
sprawę prowadzi: Malwina Rosiak

BURMISTRZ
DOBREJ

Tadeusz Gebler