

Znak sprawy: PSR.042.1.2024

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**w postępowaniu o wartości zamówienia nie przekraczającej**  
**równowartości kwoty 130 000,00 zł. dla zadania pn.**  
**„Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzechta” współfinansowany**  
**przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego**  
**w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”**

<b>Zamawiający</b>
Zamawiającym jest: Gmina Dobra <ul style="list-style-type: none"><li>• adres Zamawiającego: Urząd Miejski w Dobrej, Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra</li><li>• tel.: +48 63 279 99 31,</li><li>• fax.: +48 63 279 99 41,</li><li>• adres strony internetowej: <a href="https://www.dobra24.pl/">https://www.dobra24.pl/</a></li><li>• godziny pracy: od 7:30 do 16 :30 w poniedziałek, od 7:30 do 15:30 od wtorku do czwartku, od 7:30 do 14:30 w piątek</li><li>• NIP : 6681870425</li><li>• REGON : 311019438</li></ul>
<b>Tryb udzielenia zamówienia</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Urzędzie Miejskim w Dobrej przyjętym Zarządzeniem Nr RO.SO.0050.76.2021 Burmistrza Dobrej z dnia 28 września 2021r.</li><li>2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zmianami).</li><li>3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).</li><li>4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zmianami).</li></ol>
<b>Sposób i miejsce publikacji zamówienia</b>
Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru oferenta - Wykonawcy zostaje upublicznione za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dobra.
<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>
Nazwa zamówienia: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzechta”. Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”, według projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączonego kosztorysu-obmiar.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: wykonanie:

1. Altany wraz z wyposażeniem
2. Utwardzenie terenu
3. Urządzenia towarzyszące
4. Nasadzenia (po uzgodnieniu z Zamawiającym co do rodzaju i gatunku. Minimalna wysokość roślin ok. 50 cm)

Dodatkowe informacje i warunki realizacji zamówienia:

a) Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wykonane z trwałych i bezpiecznych materiałów, odpornych na warunki atmosferyczne i próby zniszczeń. Użyte materiały i urządzenia winny być w pierwszym gatunku jakościowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.

b) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: atest lub świadectwo lub certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności.

c) Zakresy prac do wykonania ujęte są w projekcie architektoniczno-budowlanym.

d) Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyposażenie i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach między innymi:

- a) pełną obsługę geodezyjną,
- b) koszty opracowania i przygotowania dokumentacji powykonawczej (w tym mapy powykonawczej) w wersji papierowej i elektronicznej,
- c) koszty ubezpieczenia budowy w czasie trwania robót,
- d) koszty organizacji zaplecza budowy / placu budowy wraz z kosztami energii, wody itp.,
- e) koszty dozoru budowy,
- f) koszty pracy sprzętu, specjalistycznych urządzeń itp.,
- g) koszty związane z doprowadzeniem do stanu poprzedniego terenów sąsiadujących, jeśli zostały zniszczone/ uszkodzone, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- h) koszty wszelkich prac niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy,
- i) koszty przeprowadzenia niezbędnych prób technicznych, pomiarów zerowych itp.
- j) inne koszty, które pojawią się w trakcie realizacji zamówienia wynikające z obowiązków Wykonawcy.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem



zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

Gwarancja

Okres wymaganej gwarancji: min. 36 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego robót.

#### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 31 października 2024r.

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadają ich sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwala na realizacja ww. zamówienia.

#### **OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają ogólne warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożą dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych ofert i załączonych dokumentów na zasadzie „spełnia”, „nie spełnia”.

#### **UZUPEŁNIENIE OFERTY, WYJAŚNIENIE TREŚCI OFERTY**

1. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty w zakresie dokumentów, które Wykonawca ma obowiązek złożyć wraz z ofertą.
2. Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do wyjaśnień treści złożonej oferty.

#### **ODRZUCENIE OFERTY, WYKLUCZENIE WYKONAWCY**

1. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, jeżeli:
    - a) treść oferty nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
    - b) oferta zawiera błędy i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
  2. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy, jeżeli:
    - a) oferta zawiera rażąco niską cenę, tzn. cenę niewspółmiernie niską w stosunku do cen ofert innych wykonawców w danym postępowaniu lub cenę niższą od wartości szacunkowej zamówienia ustalonej przez Zamawiającego o co najmniej 40%. Burmistrz może wezwać wykonawcę do wyjaśnień rażąco niskiej ceny.
1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, który wcześniej wykonywał zamówienie dla zamawiającego lub innego podmiotu (co zamawiający samodzielnie zweryfikuje u odbiorców robót budowlanych) w sposób wadliwy.
  2. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między



zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

#### **UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający może unieważnić postępowanie prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

#### **NEGOCJACJE**

Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert z wybranym Wykonawcą lub ze wszystkimi Wykonawcami. Negocjacji podlegają: cena oferty, jak zakres zamówienia.

#### **OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
Pani Katarzyna Antosik – tel. 63 279 99 29

#### **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć:  
w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Dobrej, Plac Wojska Polskiego 10,  
62-730 Dobra (pisemnie, decyduje data wpływu dokumentów do jednostki) w nieprzekraczalnym terminie: do 31 lipca 2024 r., do godz. 12:00, w zaklejonej kopercie oraz oznakować napisem: „Oferta w trybie rozeznania ofertowego na zadanie pn. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzechta”

- 2) Do oferty musi być dołączony wypełniony i podpisany formularz oferty- załącznik nr 1.
- 3) Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego i niezwłocznie odesłane oferentowi.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 5) Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym środkiem pisarskim.

#### **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi

przepisami realizacji przedmiotu zamówienia tj.: podatki (w tym podatek VAT), transportu, ubezpieczenia, a w przypadku jeżeli ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie zleceniodawcy (Zamawiającego). W cenie należy ująć wszystkie roboty i prace, gdziekolwiek je opisano lub zasugerowano w opisie przedmiotu zamówienia (czytając łącznie wszystkie dokumenty), ale również te, które nie zostały szczegółowo opisane lub zasugerowane, ale są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania.

2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.
3. Cena ma charakter ryczałtowy, jest stała i niezmienna.
4. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu, na którym będzie świadczona usługa transportu.
5. Wykonawca obowiązany będzie do wystawiania poszczególnych faktur/rachunków za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury (jeżeli podatek VAT występuje).
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe i błędy w obliczeniu ceny.

#### KRYTERIA WYBORU OFERT

1. cena – 100%
2. punktacja:  
a/ cena – liczona wg następującego wzoru:

Cena minimalna

----- x 100 pkt x waga kryterium 100%

Cena oferenta

3. Zamawiający będzie oceniał i porównywał oferty wg ceny w ofercie.
4. Spośród złożonych ofert, podlegających ocenie Zamawiający wybierze najkorzystniejszą cenowo ofertę. Zamawiający zastrzega, że ostateczny wybór oferty może być poprzedzony negocjacjami z Wykonawcami.
5. Zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
2. Przed zawarciem umowy z Wykonawcą Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących zarówno samego podwykonawcy jak i szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które będą wykonywane przez podwykonawcę.



3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające:
- Zakres prac powierzonych podwykonawcy do wykonania,
  - Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
  - Dopuszczalne zmiany umowy z podwykonawcą, przy czym zmiany te nie mogą wykraczać poza zakres zmian przewidzianych przez Zamawiającego w IWZ,
  - Termin wykonania umowy,
  - Wysokość wynagrodzenia za realizację powierzonego do wykonania podwykonawcy zakresu prac, przy czym wysokość tego wynagrodzenia nie może przewyższać kwoty, jaką Wykonawca określił w kosztorysie ofertowym - poglądowym za realizację tego zakresu zamówienia,
  - Warunki odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w odbiorach prac wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### ZMIANA UMOWY

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
2. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
3. wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w umowie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy,
4. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, a także z np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń,
5. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - c) zmiany danych teleadresowych,
  - d) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - e) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

Nie jest możliwe dokonywanie zmian w umowie polegających na zmniejszeniu zakresu świadczenia wykonawcy w stosunku do zobowiązania zawartego w ofercie.

#### ZAŁĄCZNIKI

Formularz ofertowy  
Wzór umowy  
Projekt architektoniczno-budowlany  
Kosztorys - obmiar

Dobra, dnia 17.07.2024r.

**BURMISTRZ  
DOBREJ**

*Tadeusz Gebler*

(pieczęć i podpis osoby występującej  
w imieniu Zamawiającego)

**GMINA DOBRA**  
62-730 DOBRA  
Plac Wojska Polskiego 10  
pow. turecki, woj. wielkopolskie  
NIP 668-18-70-425 REGON 311019438