

--	--

nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzechta Budowa elementów małej architektury – altana z piecem chlebowym, grillem i wędzarnią Utwardzenie terenu
adres obiektu budowlanego	RZECHTA GMINA DOBRA
-nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest projektowany	302703_5 0024 RZECHTA 359/1
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA DOBRA PLAC WOJSKA POLSKIEGO 10 62 – 730 DOBRA

zakres opracowania i pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	podpis i pieczęć
architektura i urbanistyka główny projektant	Tech. Wiktor Piętko specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń 300/75/Pw	WYKONAŁ: <i>Wiktor Piętko</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 300/75/Pw, art. 18, 19 i 20 <small>Urząd Woj. Poznań, Wydz. Gosp. Przestrz. i Och. Środ.</small>

data opracowania

luty 2024 r.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA	str. 1
-----------	--------------------------------	---------------

- 1.1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.	DANE WSTĘPNE	str. 2
-----------	---------------------	---------------

- 2.1. Podstawa opracowania i dane ogólne.

3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3-19

- 3.1. Rodzaj obiektu budowlanego.
3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ciąg dalszy

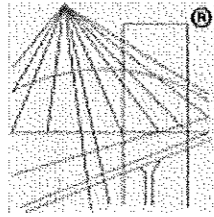
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy **projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzechta, budowa elementów małej architektury – altana z piecem chlebowym, grillem i wędzarnią, utwardzenie terenu”** zlokalizowanego w Rzechcie gm. Dobra na działce o nr ewid. 359/1, inwestor: **Gmina Dobra**, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

projektant branży	podpis i pieczęć projektanta
architektura i urbanistyka	<p>WYKONAŁ: <i>Wiktoria Piętko</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 300/75/P w. art. 18, 19 i 20 Wzrostek Wyciecz. Gosp. Przestrz. i Och. Środ.</p>



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-9N7-7GS-ND2 *

Pan Wiktor Piętka o numerze ewidencyjnym WKP/BD/3921/01
adres zamieszkania Rajsko 2, 62-860 Opatówek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

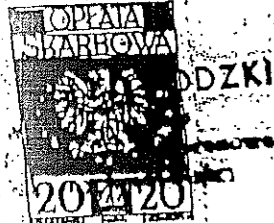
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POZNAN, dnia 29 marca 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 300/75/Pw



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt 2 i 21 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. P I Ę T K A Wiktor Henryk

technik dróg kołowych

urodzony dnia 22 lutego 1937 r. - Kuchary Borowe pow. Konin

otrzymuje

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi obiektów
budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej kon-
strukcji oraz sporządzania projektów architektonicznych
i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architek-
turze / § 1 ust. 3 / z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej
konstrukcji.



PZOK 1343/74 - 4.000

WYKONAŁ:
W. Pietka
WIKTOR PIETKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr 300/75/Pw, art. 18, 19 i 20
Urząd Woj. Poznań Wydz. Gosp. Przestrz. i Ochr. Środ.

Główny Architekt
Województwa Poznańskiego

J. Jankowski
mgr inż. arch. Jankowski J.
Dyrektor Wydziału

2. DANE WSTĘPNE

Zakres i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zawiera projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzechta budowa elementów małej architektury – altana z piecem chlebowym, grillem i wędzarnią utwardzenie terenu”, zlokalizowanej w miejscowości Rzechta na działce o nr ewid. 359/1, inwestor: Gmina Dobra.

Celem opracowania jest uzyskanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Podstawa opracowania i dane wejściowe:

- konsultacje z inwestorem
- wizja lokalna na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego
- normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualna mapa zasadnicza przedmiotowego terenu w skali 1:1000
- projekt budowlany

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Rodzaj obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt budowlany to elementy małej architektury, **altana z piecem chlebowym, grillem i wędzarnią oraz utwardzenie terenu.**

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

1. Zakres i kolejność robót całego zamierzenia budowlanego.

- roboty ziemne – usunięcie warstwy humusu
- wykonanie podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie stóp fundamentowych pod konstrukcję altany,
- wykonania altany i grilla z wędzarnią i piecem chlebowym,
- nasadzenia roślinności
- uprzątnięcie terenu robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka inwestora w chwili obecnej jest zagospodarowana, na terenie znajduje się istniejący budynek świetlicy wiejskiej. Teren częściowo utwardzony, ogrodzony.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- niebezpieczeństwo urazów mechanicznych podczas montażu elementów wyposażenia,
- przebywanie w zasięgu pracy maszyn budowlanych.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników zgodnie z przepisami bhp:

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,

- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).
- b) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.).
- c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Teren inwestycji powinien być wydzielony i odpowiednio oznakowany.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
- Przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Należy zapewnić stały nadzór nad wykonywanymi robotami.
- Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia.

9. Wpływ szkodliwości i uciążliwości dla działki sąsiedniej:

Nie występuje.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest urządzenie **Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzechta budowa elementów małej architektury – altana z piecem chlebowym, grillem i wędzarnią oraz utwardzenie terenu** na nieruchomości o nr ewid. 359/1 w miejscowości Rzechta.

2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie inwestora,
- odbitka z mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- przepisy i normy budowlane,
- uzgodnienia z inwestorem.

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje dokumentację projektową **budowę elementów małej architektury – altana z piecem chlebowym, grillem i wędzarnią oraz utwardzenie terenu.**

PRZEZNACZENIE FORMA ARCHITKTONICZNA:

Projektowany obiekt stanowi altanę rekreacyjną w przestrzeni publicznej o konstrukcji drewnianej. Dach wielospadowy pokryty gontem bitumicznym.

Głównym założeniem projektu było zagospodarowanie przestrzeni publicznej. Projektowana inwestycja budowy altany rekreacyjnej zlokalizowana będzie na działce położonej w Rzechcie, gmina Dobra. Projektowana wiata zlokalizowana będzie na nieruchomości o nr ewid. 359/1. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren nieruchomości. Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej na teren nieruchomości. Wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej na podsypce piaskowej o powierzchni około 120 m². W ramach zadania projektuje się także wykonanie elementu małej architektury w postaci grilla z piecem chlebowym wędzarnią. Nasadzenia roślinne projektuje się wokół ogrodzenia ażurowego terenu świetlicy wiejskiej

Zestawienie charakterystycznych parametrów altany:

Powierzchnia zabudowy 35,00 m²

Powierzchnia użytkowa 34,24 m²

Kubatura 58,80m³

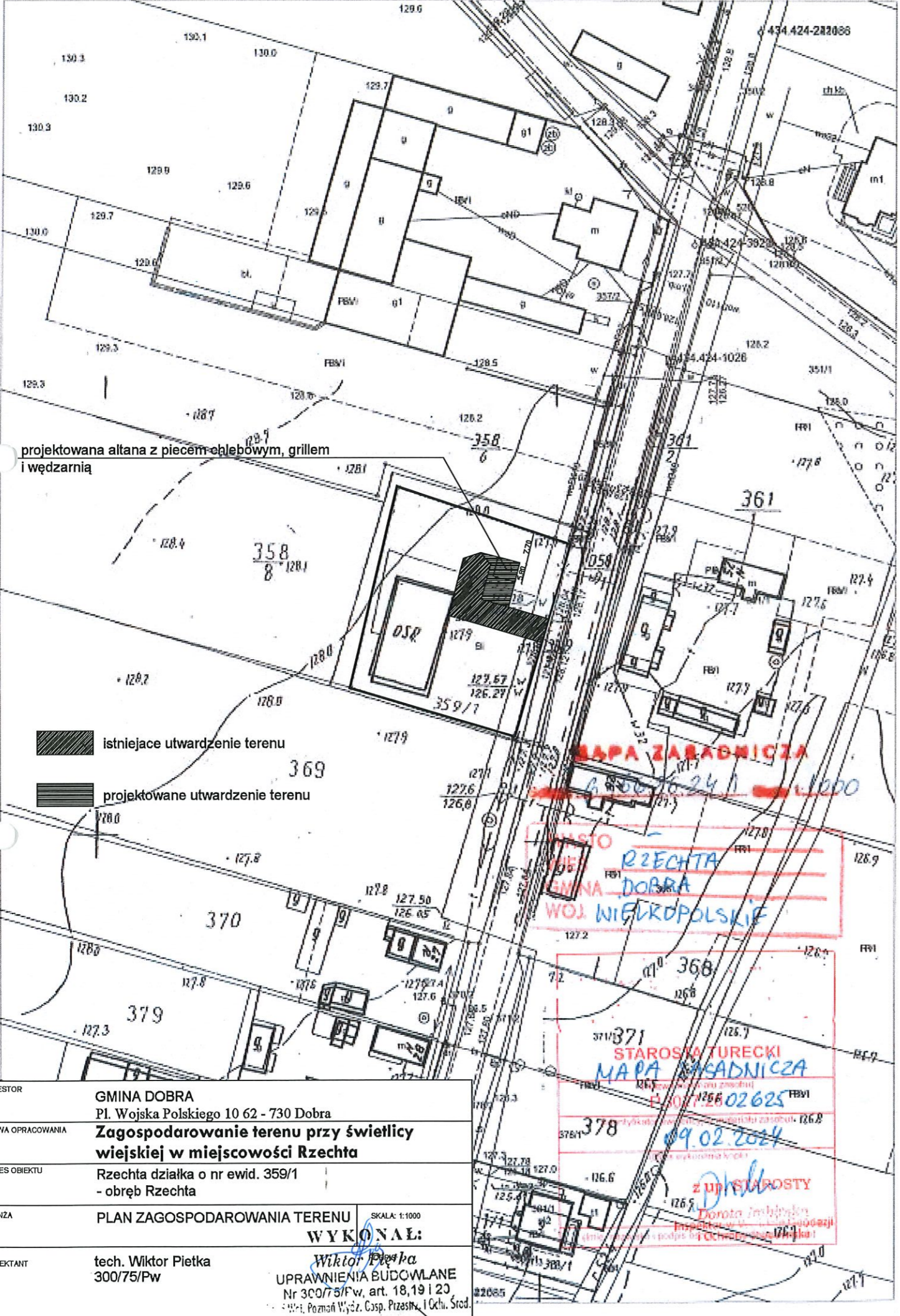
Wysokość 2.90 m

Długość 4,25 m

Szerokość 5,5 m.

Powierzchnia utwardzona 120 m²

W bryłę altany wkomponowany został piec chlebowy z wędzarnią i grillem.



projektowana altana z piecem chlebowym, grilem i wędzarnią

- istniejące utwardzenie terenu
- projektowane utwardzenie terenu

INWESTOR	GMINA DOBRA Pl. Wojska Polskiego 10 62 - 730 Dobra	
NAZWA OPRACOWANIA	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzechta	
ADRES OBIEKTU	Rzechta działka o nr ewid. 359/1 - obręb Rzechta	
BRANŻA	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONAŁ:	SKALA: 1:1000 Wiktor Pietka UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 300/75/Pw, art. 18, 19 i 23 ul. Poznań Wyciecz. Ciep. Przesz. i Och. Środ.
PROJEKTANT	tech. Wiktor Pietka 300/75/Pw	

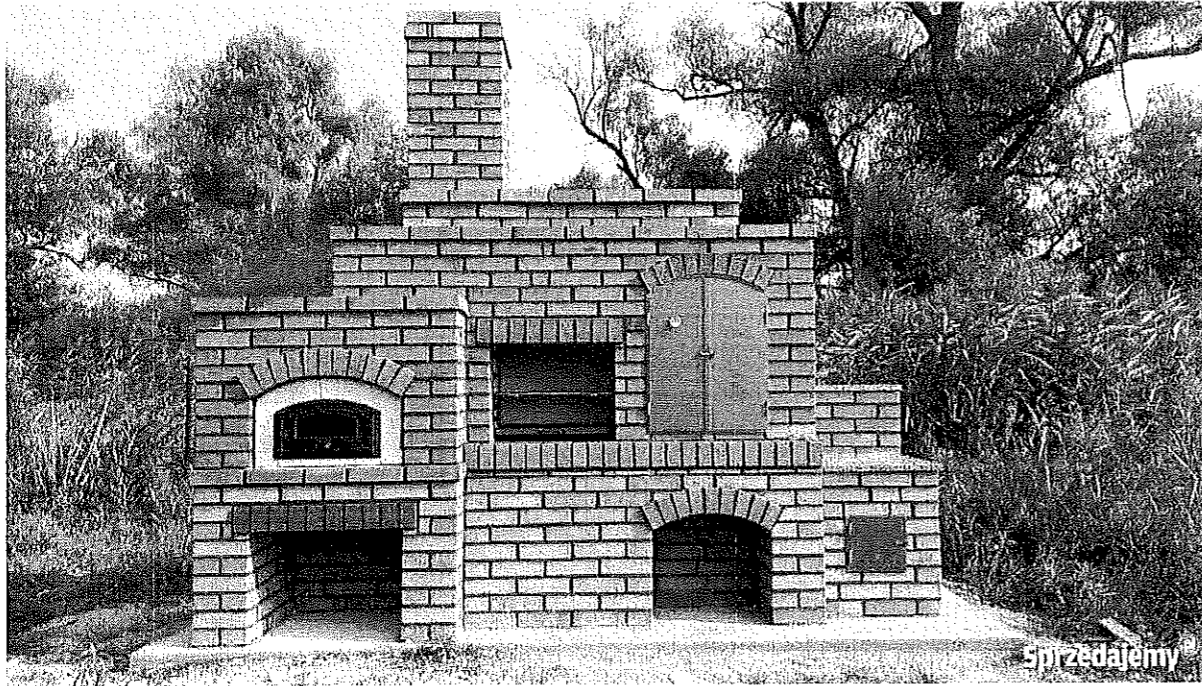
MAPA ZASADNICZA

MIEJSCOWOŚĆ RZECHTA
GMINA DOBRA
WOJ. WIELKOPOLSKIE

STAROSTWO TURECKIE
MAPA ZASADNICZA
126.02625
09.02.2024

z up. starosty

Dorota Jankowska
Prezydent Powiatu Tureckiego



WARUNKI POSADOWIENIA I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Na podstawie wizji w terenie stwierdza się że: projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, posadowionym na głębokości ok. 1,0 m, poniżej najniższej rzędnej przyległego terenu.

ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE OBIEKTU PROGRAM UŻYTKOWY:

Jedno pomieszczenie zadaszone.

WARUNKI OCHRONY SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNEJ i BHP

- Nie dotyczy

BELKI NADPROŻA

Drewniane.

DACH

Zaprojektowano lekki dach w konstrukcji drewnianej pokryty gontem bitumicznym.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Wykonać malowanie preparatem wodochronnym oraz grzybobójczym. Obróbki blacharskie rynien i rur spustowych w odcieniach szarości lub grafitu.

Posadzka altany – płyta betonowa wylana ze spadkiem ukształtowanym w kierunku zewnętrznego placu.

DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

CHARAKTERYSTKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie stosuje się na mocy art. 5 ust. 7 pkt 5 ustawy - Prawo budowlane.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się uciążliwości dla środowiska oraz zmian stosunków wodnych.

WARUNKI OCHRONY P.POŻ

Zarówno konstrukcja dachu jak i konstrukcja nośna wiaty jest niepalna i nie powoduje rozprzestrzeniania się ognia. Posadowienie wiaty w odległości 4,0 m od granicy sąsiedniej nieruchomości nie powoduje zagrożenia rozprzestrzeniania się ognia na wypadek pożaru na sąsiednią działkę.

projektant branży	podpis i pieczęć projektanta
architektura i urbanistyka	<p style="text-align: center;">WYKONAŁ: <i>Wiktoria Pięta</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 309/75/Pw, art. 18, 19 i 20 ul. Przemysłowa 1, 24, Ciepła, Przestrzeń i Ochrona Środ.</p>