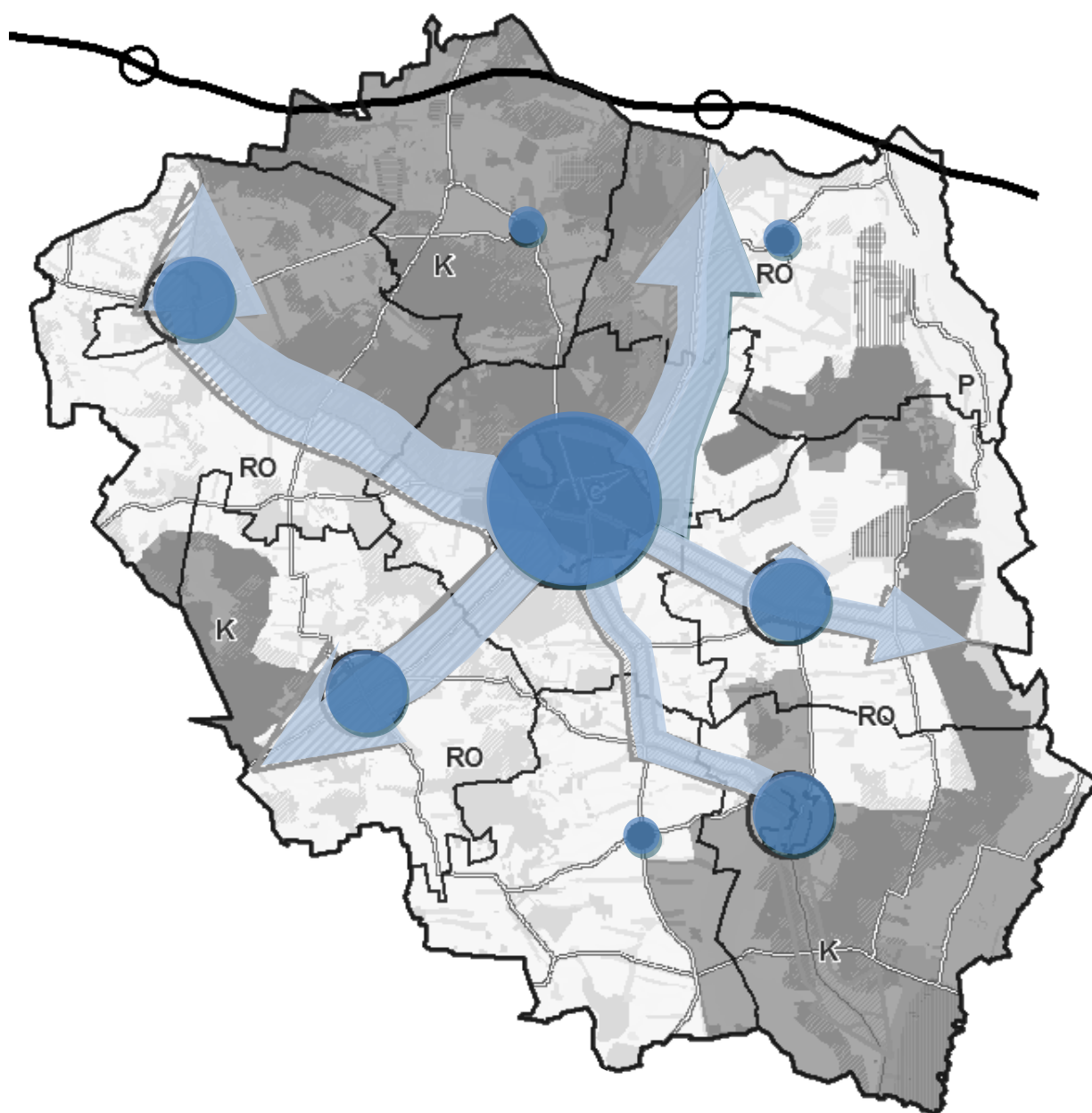
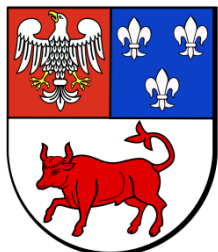


# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POWIATU TURECKIEGO





# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POWIATU TURECKIEGO

## Opracowanie:

PHU Maxi Usługi Urbanistyczne  
[www.planisci.eu](http://www.planisci.eu)

## Projektanci:

mgr inż. Hanna Czajkowska  
(członek Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Warszawie – nr 385)  
mgr inż. Anna Pugacewicz  
(członek Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Warszawie – nr 374)  
mgr inż. Piotr Czajkowski  
mgr inż. Karolina Jedlińska  
mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk  
mgr inż. Monika Szymańska  
inż. Katarzyna Bazyłko  
inż. Olga Kowalska  
inż. Joanna Stępniaak  
Katarzyna Czubaszek

## Konsultanci:

mgr inż. arch. Jan Łukasz Juraszyński  
(członek Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Warszawie – nr 075)  
mgr. inż. arch. Adam Nowak  
(członek Południowej Izby Urbanistów – nr 1530)



<b>1. WPROWADZENIE</b>	<b>3</b>
1.1. Zasięg terytorialny koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszaru powiatu tureckiego	3
1.2. Metodologia opracowania diagnozy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	3
1.3. Podstawy sporządzenia koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszaru powiatu tureckiego	4
<b>2. OPIS AKTUALNYCH POLITYK PRZESTRZENNYCH POSZCZEGÓLNYCH GMIN</b>	<b>5</b>
2.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów aktualnych dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym i lokalnym	5
2.2. Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety	28
2.3. Ocena spójności prowadzonych polityk przestrzennych wynikających z zapisów SUIKZP gminy z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu	96
<b>3. DIAGNOZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>97</b>
3.1. Otoczenie Partnerstwa w kontekście powiązań funkcjonalno – przestrzennych	97
3.1.1. Powiązania administracyjne	97
3.1.2. Powiązania przyrodnicze	98
3.1.3. Powiązanie komunikacyjne i infrastrukturalne	100
3.1.4. Zjawiska i problemy wspólne z obszarami sąsiednimi	103
3.2. Ogólna inwentaryzacja stanu przestrzeni Partnerstwa	108
3.3. Inwentaryzacja szczegółowa stanu wiodących przestrzeni gmin Partnerstwa	111
3.4. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju obszaru Partnerstwa	188
3.5. Analiza istniejących ograniczeń w użytkowaniu terenów wynikająca z występowania na obszarze Partnerstwa obszarów objętych ochroną	192
3.5.1. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	192
3.5.2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania obszarów naturalnych obszarów zagrożeń geologicznych	212
3.5.3. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	213
3.6. Wnioski i określenie wspólnych elementów strategii rozwoju polityki przestrzennej dla całego obszaru partnerstwa wynikających z przeprowadzonej diagnozy uwarunkowań przestrzennych.	221
<b>4. KIERUNKI ROZWOJU I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI OBSZARU PARTNERSTWA</b>	<b>224</b>
4.1. Ogólna wizja i kierunku rozwoju całego powiatu tureckiego	224
4.2. Strefy rozwoju funkcjonalno - przestrzennego	226
4.3. Predyspozycje kierunkowego przeznaczenia terenów na obszarze partnerstwa	228
4.3.1. Wizja i kierunki rozwoju przestrzennego stref rozwoju gospodarczego	228
4.3.2. Wizja i kierunki rekultywacji terenów pokopalnianych	238
4.3.3. Wizja i kierunki rewitalizacji przestrzeni publicznych	241
4.3.4. Wizja i kierunki ochrony oraz sposoby użytkowania obszarów przyrodniczych	249
4.3.5. Wizja i kierunki zagospodarowania obiektów kulturowych	250
4.3.6. Wizja i kierunki budowy tożsamości przestrzennej oraz identyfikacji obszaru	252
4.3.7. Kierunki rozwoju turystyki w zakresie identyfikacji i wykorzystania potencjału	254
4.4. Szczegółowa wizja i kierunki rozwoju przestrzennego dla każdej z gmin partnerstwa	256
<b>SPIS RYCIN</b>	<b>268</b>
<b>SPIS TABEL</b>	<b>268</b>



## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Zasięg terytorialny Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego obszaru powiatu tureckiego

Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego obszaru powiatu tureckiego obejmuje obszar powiatu tureckiego o powierzchni ok 930 km<sup>2</sup>. W skład powiatu wchodzi dziewięć jednostek administracyjnych. Gmina miejska Turek, dwie gminy miejsko – wiejskie (Dobra i Tuliszków) oraz sześć gmin wiejskich (Brudzew, Kawęczyn, Malanów, Przykona, Turek, Władysławów).

Powiat turecki położony jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Graniczy z powiatami kolskim, konińskim, kaliskim oraz poddębickim i sieradzkim (położonymi w województwie łódzkim).

### 1.2. Metodologia opracowania diagnozy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

#### I. METODY ANALIZ, DIAGNOZ I OKREŚLENIA WIZJI ROZWOJU:

1. Kwerenda i analiza dokumentów strategicznych szczebla krajowego i regionalnego, w tym Zintegrowanej Strategii Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015-2025 oraz literatury naukowej.
2. Analiza danych wejściowych ze szczególnym uwzględnieniem szczebla lokalnego.
3. Inwentaryzacja obszaru Partnerstwa.
4. Analizy GIS (analizy geoprzestrzenne na pozyskanych danych wejściowych i referencyjnych).
5. Weryfikacja trzech wariantów kierunków rozwoju obszaru powiatu tureckiego w stosunku do określonych uwarunkowań rozwoju (w aplikacjach GIS).
6. Weryfikacja trzech wariantów kierunków rozwoju obszaru powiatu tureckiego w stosunku do określonych uwarunkowań rozwoju poprzez konsultacje z partnerami projektu oraz szeroką partycypację społeczną - konsultacje jak niżej.

#### II. UCZESTNICY, ZAKRES I METODY KONSULTACJI SPOŁECZNEJ DOKUMENTU:

##### a) Partnerzy projektu – Grupa robocza

ZAKRES: pozyskanie danych niezbędnych do opracowania diagnozy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym oraz danych do trzech wariantów koncepcji z poziomu lokalnego według wskazanych przez poszczególne gminy celów i projektów, w przełożeniu na cały obszar Partnerstwa, ze wskazaniem koniecznych zmian w dokumentach planistycznych, o ile zajdzie taka potrzeba.

METODY: wypełnienie ankiety rozestanej do gmin w dniu 29 lipca 2015 roku oraz pogłębiony wywiad z pracownikami wydziałów planowania przestrzennego i budownictwa.

##### b) Partnerzy projektu - Rada Partnerstwa

ZAKRES: konsultacje i opiniowanie projektu dokumentu podczas zorganizowanych spotkań roboczych.

METODY: czynne konsultacje podczas zorganizowanych spotkań roboczych;



### c) Społeczność lokalna

ZAKRES: konsultacje i opiniowanie projektu dokumentu podczas zorganizowanych spotkań roboczych tj. przeprowadzenie czterech spotkań na etapie opracowania diagnozy, opracowywania kierunków rozwoju oraz jedno spotkanie podsumowujące, przedstawiające ostateczną wersję Koncepcji.

METODY: 1) czynne konsultacje podczas zorganizowanych spotkań roboczych. 2) opiniowanie Koncepcji zamieszczonej na stronach internetowych. Wnoszenie uwag i komentarzy na opracowanym przez wykonawcę formularzu możliwym do pobrania ze strony internetowej.

Zgodnie ze stosowanymi w praktyce planistycznej zasadami, proces opracowania KZPOPT przebiegać będzie etapowo. Poszczególne etapy prac określa harmonogram prac nad dokumentem.

#### 1.3. Podstawy sporządzenia Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego obszaru powiatu tureckiego

Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego obszaru powiatu tureckiego jest realizowana w ramach projektu "Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego" finansowanego z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych. W ramach projektu opracowane zostaną następujące dokumenty:

1. Zintegrowana strategia rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego '.
2. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego obszaru.
3. Studium komunikacyjne dla obszaru.
4. Strategia marki i produktu turystycznego dla obszaru.
5. Fundusze: poręczeń kredytowych i pożyczkowych - dla podmiotów gospodarczych.

## 2. OPIS AKTUALNYCH POLITYK PRZESTRZENNYCH POSZCZEGÓLNYCH GMIN

### 2.1. Uwarunkowania wynikające z zapisów aktualnych dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym i lokalnym

#### 2.1.1. Umowa partnerstwa 2014-2020

Umowa Partnerstwa wyznacza jednocześnie celów tematycznych w ramach których należy podjąć działania zmierzające do poprawy warunków życia. Zostały one wyznaczone na podstawie dogłębnej diagnozy stanu istniejącego całego kraju. Realizacja ww. celów będzie angażowała środki z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych. Przedstawione zostały one w Tabeli 1.p

**Tabela 1.** Cele tematyczne wyznaczone w umowie Partnerstwa.

CEL TEMATYCZNY CEL SZCZEGÓŁOWY	PRIORYTETY	NARZĘDZIA REALIZACJI
<p><b>Wzmacnianie badań naukowych, rozwoju technologicznego i innowacji.</b></p> <p>Wzrost wykorzystania wyników badań naukowych i prac rozwojowych w gospodarce oraz podniesienie jakości i umiędzynarodowienia badań naukowych.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Transfer wiedzy, innowacji oraz wyników prac B+R do gospodarki.</li> <li>▪ Ulepszanie systemu transferu technologii i wiedzy.</li> <li>▪ Podniesienie zdolności do tworzenia doskonałości w zakresie badań i innowacji.</li> </ul>	<p>Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO IR, RPO, PROW.</p> <p>Fundusze: EFRR, EFRROW.</p>
<p><b>Zwiększenie dostępności, stopnia wykorzystania i jakości technologii informacyjno-komunikacyjnych.</b></p> <p>Zwiększenie zastosowania TIK w gospodarce i społeczeństwie.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zapewnienie dostępu do sieci szerokopasmowych.</li> <li>▪ Wzmocnienie zastosowania TIK w usługach publicznych.</li> <li>▪ Wzrost korzystania z TIK, w tym w grupach zagrożonych wykluczeniem cyfrowym.</li> </ul>	<p>Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO PC, RPO.</p> <p>Fundusze: EFRR.</p>
<p><b>Wzmacnianie konkurencyjności małych i średnich przedsiębiorstw, sektora rolnego (w odniesieniu do EFRROW) oraz sektora rybołówstwa i akwakultury (w odniesieniu do EFMR).</b></p> <p>Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększenie inwestycji rozwojowych przedsiębiorstw,</li> <li>▪ Rozwój efektywnego otoczenia inwestycyjnego, infrastrukturalnego, finansowego, doradczego i szkoleniowego,</li> <li>▪ Dywersyfikacja działalności i nowe modele biznesowe.</li> </ul>	<p>Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO IR, PO PW, PROW, PO RYBY, RPO</p> <p>Fundusze: EFRR, EFRROW, EFMR.</p>
<p><b>Wspieranie przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach.</b></p> <p>Zmniejszenie emisyjności gospodarki.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększenie efektywności energetycznej gospodarki,</li> <li>▪ Obniżenie emisji generowanych przez transport w aglomeracjach miejskich,</li> <li>▪ Zwiększenie poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych.</li> </ul>	<p>Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO IiŚ, PO PW, PROW, PO RYBY, RPO</p> <p>Fundusze: FS, EFRR, EFRROW, EFMR.</p>
<p><b>Promowanie dostosowania do zmian klimatu, zapobiegania ryzyku i zarządzania ryzykiem.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmniejszenie wrażliwości obszarów i sektorów wrażliwych na zmiany klimatu.</li> <li>▪ Rozwój systemów zarządzania</li> </ul>	<p>Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO IiŚ,</p>



CEL TEMATYCZNY CEL SZCZEGÓŁOWY	PRIORYTETY	NARZĘDZIA REALIZACJI
Poprawa zdolności adaptacji do zmian klimatu oraz rozwój systemów zarządzania zagrożeniami.	zagrożeniami.	PROW, RPO.  Fundusze: FS, EFRROW, EFRR.
<b>Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami.</b>  Zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i kulturowych oraz ich zachowanie.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmniejszenie presji na środowisko naturalne.</li> <li>▪ Zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów.</li> </ul>	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO IiŚ, PROW, PO RYBY, RPO.  Fundusze: FS, EFRR, EFRROW, EFMR.
<b>Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszej infrastruktury sieciowej.</b>  Poprawa jakości i funkcjonowania oferty systemu transportowego oraz zwiększenie transportowej dostępności kraju w układzie europejskim i krajowym.  Zwiększenie stabilności dostaw energii elektrycznej i gazu ziemnego.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększenie dostępności transportowej kraju w układzie europejskim.</li> <li>▪ Zwiększenie dostępności transportowej w układzie krajowym.</li> <li>▪ Podniesienie poziomu bezpieczeństwa systemu transportowego.</li> <li>▪ Rozwój alternatywnych form transportu.</li> <li>▪ Usprawnienie infrastruktury przesyłowej i dystrybucyjnej energii elektrycznej i gazu ziemnego.</li> <li>▪ Poprawa zdolności do magazynowania energii elektrycznej i gazu ziemnego.</li> </ul>	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO IiŚ, PO PW, RPO.  Fundusze: FS, EFRR.
<b>Promowanie trwałego i wysokiej jakości zatrudnienia oraz wsparcie mobilności pracowników.</b>  Bardziej efektywne wykorzystanie zasobów na rynku pracy.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poprawa szans na zatrudnienie osób bezrobotnych, poszukujących pracy i nieaktywnych zawodowo, które znajdują się w najtrudniejszej sytuacji na rynku pracy.</li> <li>▪ Zwiększenie dostępu do opieki nad dziećmi do lat 3.</li> <li>▪ Poprawa zdrowia zasobów pracy.</li> <li>▪ Poprawa adaptacyjności osób aktywnych zawodowo i pracodawców przedsiębiorstw sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (MMŚP).</li> <li>▪ Poprawa warunków sprzyjających wzrostowi zatrudnienia poprzez rozwój endogenicznych potencjałów.</li> </ul>	Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: POW, PROW, RPO, PO RYBY.  Fundusze: EFS, EFRROW, EFRR, EFMR
<b>Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aktywna integracja społeczna, w tym indywidualizacja oraz</li> </ul>	Cele te będą realizowane w ramach



CEL TEMATYCZNY CEL SZCZEGÓŁOWY	PRIORYTETY	NARZĘDZIA REALIZACJI
<p><b>dyskryminacją.</b></p> <p>Wzrost szans na zatrudnienie dla osób dotkniętych lub zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym.</p> <p>Ograniczenie ryzyka wykluczenia społecznego spowodowanego dysproporcjami w dostępie do usług publicznych.</p> <p>Włączenie społeczności zamieszkujących obszary peryferyjne i zdegradowane.</p>	<p>kompleksowość wsparcia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Integracja usług różnych służb publicznych na rzecz włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa.</li> <li>▪ Wsparcie ekonomii społecznej i miejsc pracy w przedsiębiorstwach społecznych.</li> <li>▪ Wsparcie jakości i dostępu do niedrogich usług publicznych.</li> <li>▪ Wsparcie infrastruktury zdrowotnej i społecznej w celu poprawy jakości i dostępu do usług zdrowotnych i społecznych.</li> <li>▪ Wsparcie osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem z wykorzystaniem usług niestacjonarnych.</li> <li>▪ Kompleksową rewitalizację zdegradowanych obszarów.</li> </ul>	<p>programów operacyjnych: PO WER, PROW, RPO, PO IiŚ.</p> <p>Fundusze: EFS, EFROW, EFRR.</p>
<p><b>Inwestowanie w kształcenie, szkolenie oraz szkolenie zawodowe na rzecz zdobywania umiejętności i uczenia się przez całe życie.</b></p> <p>Lepsze kompetencje kadr gospodarki.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększenie powiązania systemu edukacji i umiejętności osób z potrzebami rynku pracy.</li> <li>▪ Lepszy dostęp do wysokiej jakości usług edukacyjnych dostarczanych na rzecz grup o specjalnych potrzebach.</li> </ul>	<p>Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO WER, RPO, PROW</p> <p>Fundusze: EFS, EFRR, EFROW</p>
<p><b>Wzmacnianie zdolności instytucjonalnych instytucji publicznych i zainteresowanych stron oraz sprawności administracji publicznej.</b></p> <p>Poprawa warunków administracyjno-prawnych dla rozwoju gospodarki, w tym przede wszystkim rozwoju przedsiębiorczości.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poprawa istniejącego prawa poprzez zmniejszanie obciążeń biurokratycznych, deregulacje, ETC.,</li> <li>▪ Usprawnienie procesu legislacyjnego,</li> <li>▪ Poprawa dostępu i podniesienie efektywności wymiaru sprawiedliwości w sprawach cywilnych i gospodarczych,</li> <li>▪ Poprawa jakości usług świadczonych przez administrację publiczną,</li> <li>▪ Poprawa jakości planowania przestrzennego oraz usprawnienie procesu inwestycyjno – budowlanego.</li> </ul>	<p>Cele te będą realizowane w ramach programów operacyjnych: PO WER</p> <p>Fundusze: EFS</p> <p>Cele te poprzez zadania szczegółowe będą realizowane na terenie całego kraju.</p>





### 2.1.2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

Zaproponowana w Krajowej Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego 2030 wizja zakłada istotną zmianę akcentów, odchodząc od koncepcji polskiego terytorium jako zwornika między Wschodem i Zachodem na rzecz silniejszego akcentowania znaczenia uwarunkowań przestrzennych dla wykorzystania endogenicznych potencjałów i czynników rozwoju.

Zasadami polityki przestrzennego zagospodarowania kraju są:

- zrównoważony rozwój;
- racjonalność ekonomiczna;
- preferencja regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę;
- zasada przyczynowości ekologicznej;
- zasada kompensacji ekologicznej.

Celem głównym polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Celami szczegółowymi polityki przestrzennego zagospodarowania kraju w horyzoncie do 2030 roku są:

- podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności;
- poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;
- poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;
- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych polski;
- zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;
- przywrócenie i utwalenie ładu przestrzennego.

### 2.1.3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie

W 2020 roku polskie regiony mają stanowić lepsze miejsce do życia dzięki zwiększeniu poziomu i jakości życia oraz przez stworzenie takich ram gospodarczo-społecznych i instytucjonalnych, które zwiększają szanse rozwojowe we wszystkich regionach oraz realizacji aspiracji i możliwości zamieszkujących je jednostek i wspólnot lokalnych.

Oczekiwany rezultatem realizacji strategii jest zwiększenie siły i spójności gospodarczej i społecznej regionów w skali krajowej i europejskiej. Środkiem do osiągnięcia



takiego rezultatu będą działania różnorodnej natury dążące do wzmocnienia powiązań gospodarczych, społecznych i przestrzennych (sieciowanie) oraz samorządności (decentralizacja, silniejsze partnerstwo i właściwa subsydiarność). Warto tutaj podkreślić, że rola regionów i ich władz publicznych musi ewoluować od zwykłego zarządcy środkami unijnymi („szafarz dóbr”) do świadomego oraz aktywnego planisty i zarządcy procesów rozwoju regionalnego.

Celem strategicznym polityki regionalnej - będącym jednym z kluczowych elementów osiągania celów rozwoju kraju - jest wzrost, zatrudnienie i spójność w horyzoncie długookresowym. Jego realizacja wymaga efektywnego wykorzystywania właściwych dla poszczególnych regionów lub terytoriów potencjałów rozwojowych oraz wzmocnienia przewag konkurencyjnych przy jednoczesnym usuwaniu barier rozwojowych.

Cel strategiczny obejmuje trzy cele szczegółowe:

- wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów (konkurencyjność);
- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych (spójność);
- tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie (sprawność).

Główne obszary strategicznych wyzwań to:

- lepsze wykorzystanie potencjałów najważniejszych obszarów miejskich do kreowania wzrostu i zatrudnienia oraz stymulowania rozwoju pozostałych obszarów;
- zapewnienie spójności wewnętrznej kraju. niedopuszczenie do nadmiernych różnicowań przestrzennych;
- zwiększenie potencjału do tworzenia, dyfuzji i absorpcji innowacji;
- przeciwdziałanie negatywnym trendom demograficznym oraz pełniejsze wykorzystanie zasobów pracy;
- poprawa jakości zasobów pracy;
- odpowiedź na zmiany klimatyczne i zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego;
- ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych;
- wykorzystanie potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju regionalnego;
- wspieranie rozwoju kapitału społecznego;
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury transportowej i teleinformatycznej do wspierania konkurencyjności i zapewniającej spójność terytorialną kraju;
- podwyższenie zdolności instytucjonalnej do zarządzania rozwojem na poziomie krajowym i regionalnym.

#### **2.1.4. Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej (Projekt)**

Celem głównym Programu jest rozwój gospodarki niskoemisyjnej przy zapewnieniu zrównoważonego rozwoju kraju. W Tabeli 2 przedstawione zostały cele szczegółowe Programu.



**Tabela 2.** Cele szczegółowe Narodowego Programu Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej

CEL SZCZEGÓŁOWY	PRIORYTET	DZIAŁANIE
Niskoemisyjne wytwarzanie energii	Modernizacja infrastruktury krajowego systemu elektroenergetycznego	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Modernizacja i rozbudowa krajowego systemu elektroenergetycznego dopasowana do wymagań rozwijającego się rynku OZE;</li> <li>▪ Modernizacja i rozbudowa krajowego systemu elektroenergetycznego przyczyniająca się do ograniczenia strat przesyłowych;</li> <li>▪ Rozwój wydajnej kogeneracji i kogeneracji;</li> </ul>
	Rozwój wykorzystania OZE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozwój energetyki prosumenckiej;</li> <li>▪ Rozwój biogazowni;</li> <li>▪ Rozwój energetyki wiatrowej na polskich obszarach morskich;</li> <li>▪ Zrównoważone wykorzystanie biomasy;</li> <li>▪ Wykorzystanie kolektorów słonecznych do ogrzewania wody;</li> <li>▪ Upowszechnienie wykorzystania pomp ciepła i gruntowych wymienników ciepła do celów grzewczych.</li> </ul>
	Upowszechnienie alternatywnych, innych niż odnawialne, metod pozyskiwania energii	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Upowszechnienie spalania i współspalania odpadów;</li> <li>▪ Wzrost wykorzystania metanu na cele energetyczne;</li> <li>▪ Efektywniejsze gospodarowanie ciepłem odpadowym;</li> <li>▪ Zwiększenie stopnia wykorzystania paliw alternatywnych.</li> </ul>
Poprawa efektywności gospodarowania surowcami i materiałami, w tym odpadami	Promocja optymalnego wykorzystywania surowców	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Doskonalenie technologii pozyskiwania i wstępnej obróbki surowców;</li> <li>▪ Poprawa efektywności wykorzystywania surowców.</li> </ul>
	Rozwój niskoemisyjnej gospodarki odpadami	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozwój odzysku odpadów w celu pozyskiwania jak największej ilości surowców nieenergetycznych.</li> </ul>
Rozwój zrównoważonej produkcji (przemysł, budownictwo, rolnictwo)	Tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju niskoemisyjnej gospodarki w sektorze przemysłu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozwój produktów niskoemisyjnych;</li> <li>▪ Tworzenie kadr dla gospodarki niskoemisyjnej.</li> </ul>
	Rozpowszechnienie istniejących technologii niskoemisyjnych w procesach produkcyjnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmniejszenie emisyjności sektora cementowego;</li> <li>▪ Obniżenie emisyjności przemysłu chemicznego;</li> <li>▪ Obniżenie emisyjności przemysłu hutniczego.</li> </ul>



CEL SZCZEGÓŁOWY	PRIORYTET	DZIAŁANIE
	Poprawa standardu energetycznego istniejących budynków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kontynuacja procesu termomodernizacji na nowych zasadach;</li> <li>▪ Inne działania zmniejszające zużycie energii w istniejących budynkach.</li> </ul>
	Poprawa standardu energetycznego nowobudowanych budynków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poprawa warunków horyzontalnych dla rozwoju budynków o niskim zużyciu energii;</li> <li>▪ Przegląd warunków technicznych stawianych nowym budynkom.</li> </ul>
	Rozwój zrównoważonej produkcji w rolnictwie	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zrównoważone zarządzanie gospodarstwem rolnym;</li> <li>▪ Wdrażanie nowoczesnych metod upraw;</li> <li>▪ Wdrażanie nowoczesnych metod chowu zwierząt.</li> </ul>
Transformacja niskoemisyjna w dystrybucji i mobilności	Zwiększenie efektywności wybranych elementów łańcucha logistycznego	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wprowadzenie regulacji prawno-finansowych wpływających na integrację poszczególnych gałęzi transportu towarowego;</li> <li>▪ Rozwój transportu intermodalnego.</li> </ul>
	Transformacja niskoemisyjna w sektorze handlu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozwój krótkich łańcuchów dostaw oraz rynków lokalnych;</li> <li>▪ Tworzenie warunków sprzyjających promocji produktów ekologicznych.</li> </ul>
	Modernizacja pojazdów oraz infrastruktury w celu upowszechnienia niskoemisyjnych form transportu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Modernizacja i rozwój niskoemisyjnej infrastruktury transportowej;</li> <li>▪ Modernizacja i rozwój niskoemisyjnych środków transportu.</li> </ul>
	Poprawa efektywności zarządzania transportem oraz wspieranie rozwoju transportu publicznego	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozwój niskoemisyjnych systemów zarządzania ruchem;</li> <li>▪ Rozwój niskoemisyjnego transportu publicznego (zarządzanie transportem).</li> </ul>
	Rozwój i zastosowanie niskoemisyjnych paliw w transporcie oraz magazynowania energii w środkach transportu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wspieranie zastosowania paliw metanowych, biopaliw i biogazu,</li> <li>▪ Efektywne magazynowanie energii elektrycznej w pojazdach.</li> </ul>
Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji	Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji w edukacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Większe uwzględnienie zasad zrównoważonego rozwoju w edukacji,</li> <li>▪ Promocja edukacji na odległość oraz wykorzystania Internetu w procesach edukacyjnych.</li> </ul>



CEL SZCZEGÓŁOWY	PRIORYTET	DZIAŁANIE
	Wspieranie dostępności oraz wiarygodności informacji na temat wpływu konsumpcji poszczególnych produktów i usług na emisyjność gospodarki.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gromadzenie przez sektor prywatny informacji na temat emisyjności produktów w całym cyklu życia;</li> <li>▪ Upowszechnienie metod oceny cyklu życia w komunikacji biznesowej oraz konsumenckiej;</li> <li>▪ Dostosowanie systemu sprawozdawczości oraz statystyki publicznej do potrzeb związanych z oceną emisyjności głównych grup produktów i organizacji;</li> <li>▪ Rozwój jednolitego systemu standardów oraz testów konsumenckich w zakresie oceny emisyjności produktów.</li> </ul>
	Promocja wzorców zrównoważonej konsumpcji w gospodarstwach domowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmiana prostych nawyków konsumentów w obrębie gospodarstwa domowego sprzyjająca oszczędności energii,</li> <li>▪ Promocja zrównoważonego gospodarowania odpadami w gospodarstwie domowym;</li> <li>▪ Przeciwdziałanie marnotrawstwu żywności,</li> <li>▪ Kształtowanie zachowań społecznych w dziedzinie zrównoważonego transportu.</li> </ul>
	Promocja transformacji niskoemisyjnej w sektorze publicznym	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Promocja oszczędności energii w sektorze publicznym,</li> <li>▪ Upowszechnienie zasad zielonych zamówień publicznych,</li> <li>▪ Uwzględnienie potrzeb transformacji niskoemisyjnej w gospodarce leśnej oraz zarządzaniu obszarami zieleni miejskiej,</li> <li>▪ Przegląd prawa zagospodarowania przestrzennego pod kątem potrzeb niskoemisyjnej gospodarki.</li> </ul>

### 2.1.5. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020

W Wielkopolsce skala degradacji fizycznej, gospodarczej i społecznej części obszarów jest znacząca. W mniejszych miastach regionu istnieją znaczne obszary charakteryzujące się zdegradowaną zabudową, zdekapitalizowaną infrastrukturą techniczną, ograniczoną dostępnością transportową, koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. W dużych miastach regionu istnieją niekiedy całe dzielnice z zaznaczającymi się różnymi przejawami niedostosowania do standardów współczesności oraz znacznym stopniem degradacji zabudowy, przestrzeni publicznej, wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej. Sytuacjom tym towarzyszą często zjawiska wykluczenia społecznego mieszkańców tych



obszarów. Także znaczna część obszarów wiejskich Wielkopolski objęta jest występowaniem zjawisk degradacji społeczno-gospodarczej i fizycznej.

W ramach czynności podejmowanych w kierunku zmierzającym ku poprawie sytuacji społeczno-gospodarczej, powiat turecki może korzystać szeregu działań wpisanych do osi priorytetowych:

- innowacyjna i konkurencyjna gospodarka;
- społeczeństwo informacyjne;
- energia;
- środowisko;
- transport;
- rynek pracy;
- włączenie społeczne;
- edukacja;
- infrastruktura dla kapitału społecznego;
- pomoc techniczna.

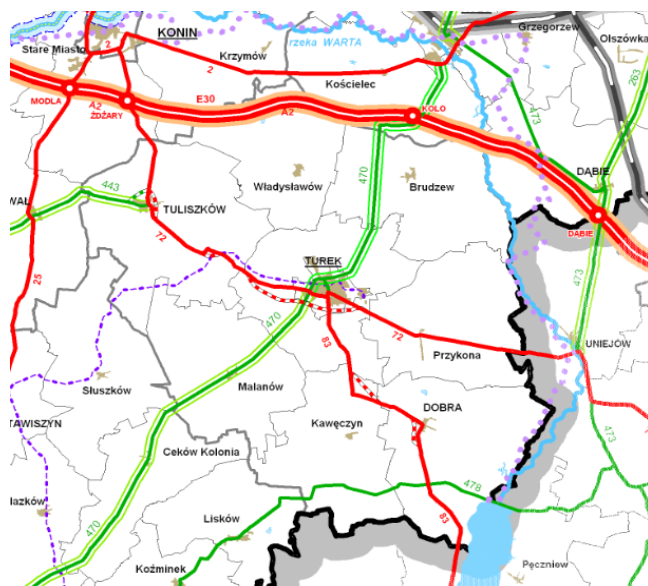
#### 2.1.6. Plan Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego

Zasadniczym celem wielokierunkowej polityki przestrzennej państwa jest harmonijny i zrównoważony rozwój całego terytorium, uwzględniający relacje Poznań – region. Głównym ogniwem struktury funkcjonalno – przestrzennej kraju są i będą w przyszłości obszary skupione wokół europolii, szczególnie te, które najsilniej są powiązane z sieciami europejskich metropolii. Jednocześnie polityka przestrzenna powinna wspierać procesy rozprzestrzeniania rozwoju z tych obszarów do obszarów peryferyjnych, zwiększając możliwości uzyskania spójności terytorialnej oraz ułatwiając pełniejsze wykorzystanie zasobów ludzkich i rzeczowych kraju.

Celem planu jest zrównoważony rozwój przestrzenny regionu jako jedna z podstaw wzrostu poziomu życia mieszkańców.

Rejonem o szczególnych uwarunkowaniach jest rejon konińsko – turecki. Tereny górnicze, a więc te na których wystąpić może negatywny wpływ odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego, obejmują 37% powierzchni powiatu konińskiego i 21% powiatu tureckiego. Odkrywkowa eksploatacja węgla brunatnego ma znaczący wpływ na przeobrażenie środowiska, widoczne nie tylko w morfologii terenu czy budowie geologicznej, lecz także w stosunkach wodnych. Zmiany te mają charakter wieloprzestrzenny i pociągają za sobą przeobrażenia w pozostałych komponentach środowiska przyrodniczego. Jednym z nich jest krajobraz, który na skutek odkrywkowej eksploatacji węgla traci swój pierwotny charakter. Oddziaływanie negatywne widoczne jest także w strukturze osadniczej i układzie komunikacyjnym tego rejonu. Z drugiej strony naturalne predyspozycje tego obszaru oraz bogactwo dóbr kultury decydują o rozwijającej się funkcji rekreacyjnej. Rejon konińsko – turecki jest więc przykładem współwystępowania dwóch, z pozoru wykluczających się funkcji: górnictwa odkrywkowego i rekreacji. Źródłem konfliktu jest eksploatacja węgla brunatnego stanowiącego podstawowe bogactwo tego terenu, która trwa od przeszło 50

lat. To, czy w perspektywie węgiel nadal stanowić będzie bazę przemysłu energetycznego, zależy będzie od przyjętej polityki energetycznej kraju.



**Rycina 1.** Komunikacja i transport w powiecie tureckim  
(źródło: Plan Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego)

Sieć połączeń komunikacyjnych I stopnia wyznaczona została dla zapewnienia powiązania Poznania i miast o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym z innymi rejonami kraju. Sieć połączeń I stopnia w Wielkopolsce na terenie powiatu tureckiego tworzą autostrada A2 i droga krajowa nr 72.

Sieć połączeń komunikacyjnych II stopnia wyznaczona została dla powiązania miast o znaczeniu regionalnym i ponadlokalnym województwa wielkopolskiego, a także z województwami sąsiednimi. Sieć pozostałych połączeń zapewnia dostępność do ponadlokalnej sieci komunikacyjnej jednostkom osadniczym o znaczeniu lokalnym. Sieć połączeń II stopnia w powiecie tureckim tworzą droga krajowa nr 83 oraz drogi wojewódzkie nr: 443, 470. Sieć połączeń komunikacyjnych przedstawiona została na Rycinie 1.

Wielkopolska oferuje ograniczony wachlarz form rekreacji. Określone w Planie strefy to obszary, które ze względu na swoje cechy dają podstawy dla rozwoju rekreacji w różnych formach. Przestrzenny i funkcjonalny rozwój rekreacji opierać się będzie na przestance - obszary o urozmaiconej rzeźbie oraz obszary pokopalniane w okolicach Turka pozwalają na przystosowanie ich do uprawiania turystyki kwalifikowanej i ekstremalnej.

Dalszej poprawy wymaga także stan środowiska, a rekultywacji wymagają obszary przeobrażone antropogenicznie, szczególnie obszary związane z eksploatacją węgla brunatnego w rejonie Turka.

Kopaliny należące do nieodnawialnych zasobów środowiska przyrodniczego podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami, kompleksowym wykorzystaniu i niezwłocznej rekultywacji złóż wyeksploatowanych – rejon Turka ze złożami węgla brunatnego.

Część powiatu tureckiego należy do Wschodniego Obszaru Problemowego. W obszarze tym występują konflikty pomiędzy powierzchniową eksploatacją węgla brunatnego i produkcją energii elektrycznej, a wysokimi walorami rekreacyjnymi tego terenu. Obszar ten obejmuje powiat koniński oraz gminy powiatów: tureckiego (Turek, Brudzew, Przykona, Władysławów), kolskiego (Koło, Kościelec, Kłodawa, Osiek Mały, Babiak) i słupeckiego (gmina wiejska Słupca, Ostrowite, Powidz). Teren górniczy w ujęciu perspektywy eksploatacyjnej obejmuje około 150 tys. ha.



Znaczące przeobrażenia środowiska związane z obecną eksploatacją węgla widoczne są nie tylko w morfologii terenu (pojawienie się pagórków o wysokości kilkudziesięciu metrów i zagłębień do 75 m), ale przede wszystkim w zmianie stosunków wodnych. Zmiany te mają charakter wielkoprzestrzenny i pociągają ze sobą przeobrażenia w pozostałych komponentach środowiska przyrodniczego, w tym m.in. powodują powstanie rozległych lejów depresyjnych w piętrze czwarto- i trzeciorzędowym, których widocznym skutkiem jest:

- zanikanie wody w studniach;
- zmniejszenie wydajności czynnych ujęć wód podziemnych lub konieczność ich likwidacji;
- zmiana naturalnej sieci hydrograficznej i reżimu hydrologicznego istniejących cieków i zbiorników powierzchniowych (osuszenie obszarów podmokłych, małych jezior i stawów, wahania stanów wód w jeziorach oraz trwałe obniżenie poziomu zwierciadła w niektórych z nich);
- zmiana w ilościach, rozmiarach bądź zanik szaty roślinnej (np. zmiana niektórych siedlisk leśnych, szczególnie w borach świeżych);
- przesuszenie niektórych rodzajów gleb pod wpływem obniżenia wód gruntowych, a tym samym zmniejszenie plonów.

Przemysł wydobywczy i energetyczny intensywnie wpływa na jakość środowiska przyrodniczego. O walorach Wschodniego Obszaru Problemowego świadczy duży udział terenów objętych ochroną prawną. Występuje tu siedem rezerwatów, dwa parki krajobrazowe, cztery obszary chronionego krajobrazu oraz sześć obszarów Natura 2000. Jednak prawidłowo przeprowadzona rekultywacja terenu, przekształconego przez eksploatację węgla może spowodować, że obszar ten stanie się bardzo atrakcyjny dla rekreacji. Istotne będzie zaplanowanie działań dla opracowania i wdrożenia strategii rozwoju rekreacji na tym obszarze.

Wyczerpanie się złóż surowca będzie wymagać w perspektywie 40 lat przygotowania tego regionu do przestawienia gospodarki opartej na energetyce i górnictwie na wielofunkcyjne kierunki rozwoju i określenia jego przyszłości w oparciu o sektor usługowy. Ważne też będzie stworzenie nowych podstaw dla podtrzymania funkcjonowania istniejącego przemysłu energetycznego i oparciu go na innych nośnikach energii, zarówno istniejących w regionie jak i zewnętrznych. Dla realizacji tego celu ważne jest wdrożenie strategii wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej Wschodniego Obszaru Problemowego. Należą do nich w szczególności istniejące sieci przesyłowe wraz z urządzeniami technicznymi, infrastruktura komunalna dostosowana do charakteru regionu, wysoko wykwalifikowana kadra techniczna i zarządzająca, specjalistyczne szkolnictwo zawodowe oraz zawodowe szkoły wyższe.

Przywrócenie terenom pokopalnianym wartości użytkowej, a przede wszystkim równowagi w środowisku przyrodniczym, polegać powinno na ich rekultywacji i rewitalizacji. Rekompensatą strat poniesionych przez środowisko przyrodnicze tego rejonu jest przyjęcie odpowiedniego kierunku rekultywacji, uwzględniającej relacje ze środowiskiem przyrodniczym i planowanym wykorzystaniem terenu. Rewitalizacji technicznej powinna towarzyszyć rewitalizacja funkcjonalna. Określenie nowego sposobu zagospodarowania

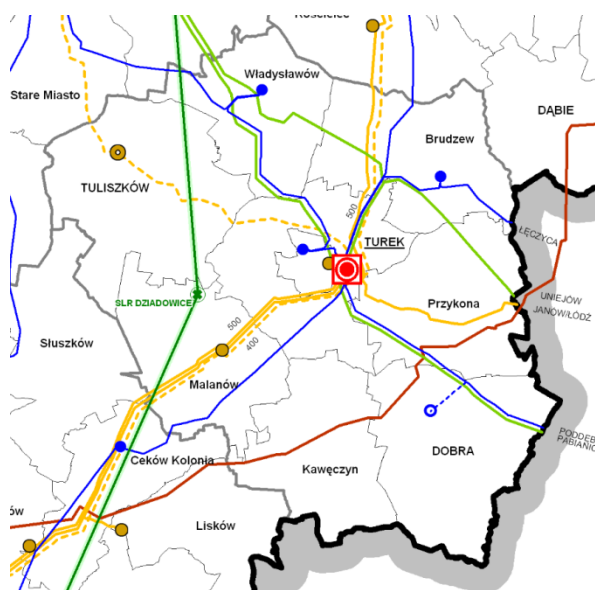




powinno w maksymalnym stopniu wykorzystywać lokalny potencjał oraz możliwości swobodnego kształtowania rzeźby terenu.

Realizacja polityki rozwoju ponadlokalnych systemów transportowych na obszarze województwa koncentrować się będzie na wielu działaniach. W zakresie dróg krajowych należy dostosować do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP) drogę krajową nr 72, dostosować do klasy drogi głównej (G) drogę krajową nr 83, dostosować nośność dróg krajowych do 10,0 t/oś,

Polityka rozwoju ponadlokalnych systemów transportowych w zakresie dróg wojewódzkich w powiecie tureckim polegać będzie na podniesieniu standardów technicznych do poziomu europejskiego dróg nr 443, 470 umożliwiającymi ich wykorzystanie w transporcie międzynarodowym, przebudowie i modernizacji dróg wojewódzkich z uwzględnieniem obwodnic centrów miast i wsi, ograniczeniu jednopoziomowych skrzyżowań oraz realizacji skrzyżowań dwupoziomowych linii kolejowych objętymi umowami międzynarodowymi i linii postulowanych do włączenia do sieci międzynarodowej z drogami wojewódzkimi.



**Rycina 2.** Infrastruktura techniczna w powiecie tureckim (źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego)

Konina), budowa gazociągu  $\varnothing 700$  mm Gustorzyn – Odolanów (na terenie Wielkopolski – gminy Odolanów, Przygodzice, Ostrów Wielkopolski, Nowe Skalmierzyce, Kalisz, Żelazków, Ceków-Kolonia, Mycielin, Malanów, Turek, Brudzew, Kościelec, Koto, Osiek Mały, Babiak), budowa stacji gazowej w/c w miejscowości Malanów (w trakcie realizacji).

W zakresie dotyczącym sieci dystrybucyjnej, na terenie powiatu tureckiego przewiduje się w obszarze działania ENEA S.A. budowę GPZ Dobra (gmina Dobra).

Dla zapewnienia równomiernego zaopatrzenia w gaz całego obszaru województwa przewiduje się realizację sieci nowych gazociągów magistralnych oraz głównych gazociągów obwodowych i odbočných. Wszelkie realizacje, zgodne z głównym celem – równomiernym zaopatrzeniem w gaz, które nie zostały wymienione w Planie, pozostają z nim zgodne. Poniższe zamierzenia realizacyjne zostały uwzględnione na podstawie wniosków złożonych do zmiany Planu przez instytucje: gazociąg  $\varnothing 200$  mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół

### 2.1.7. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku

Misją Samorządu Województwa jest:

- skupienie wszystkich podmiotów działających na rzecz wzrostu konkurencyjności regionu, poprawy warunków życia mieszkańców oraz odsunięcia perspektywy zapaści demograficznej;
- uzyskanie efektu synergii przez stworzenie spójnej koncepcji wykorzystania środków publicznych;
- wykorzystanie własnych instrumentów dla uzyskania efektu dźwigni.

Celem generalnym jest efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju. Cele szczegółowe dokumentu przedstawione zostały w Tabeli 3.

**Tabela 3.** Cele szczegółowe Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego.

CEL STRATEGICZNY	CELE OPERACYJNE
Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej regionu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększenie spójności sieci drogowej;</li> <li>▪ Wzrost różnorodności oraz upowszechnianie efektywnych form transportu;</li> <li>▪ Rozbudowa infrastruktury na rzecz społeczeństwa informacyjnego;</li> <li>▪ Lepsze wykorzystanie dróg wodnych;</li> <li>▪ Rozwój transportu zbiorowego;</li> <li>▪ Rozwój komunikacji lotniczej.</li> </ul>
Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wsparcie ochrony przyrody;</li> <li>▪ Ochrona krajobrazu;</li> <li>▪ Ochrona zasobów leśnych i ich racjonalne wykorzystanie;</li> <li>▪ Wykorzystanie, racjonalizacja gospodarki zasobami kopalin oraz ograniczanie skutków ich eksploatacji;</li> <li>▪ Ograniczanie emisji substancji do atmosfery;</li> <li>▪ Uporządkowanie gospodarki odpadami;</li> <li>▪ Poprawa gospodarki wodno – ściekowej;</li> <li>▪ Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego;</li> <li>▪ Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa;</li> <li>▪ Promocja postaw ekologicznych;</li> <li>▪ Zintegrowany system zarządzania środowiskiem przyrodniczym.</li> </ul>
Lepsze zarządzanie energią	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Optymalizacja gospodarowania energią,</li> <li>▪ Rozwój produkcji i wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,</li> <li>▪ Poprawa bezpieczeństwa energetycznego regionu.</li> </ul>
Zwiększanie konkurencyjności metropolii poznańskiej i innych ośrodków wzrostu w województwie	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozwój metropolii poznańskiej;</li> <li>▪ Wzmocnienie biegunów wzrostu w subregionach.</li> </ul>
Zwiększenie spójności województwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wsparcie ośrodków lokalnych;</li> <li>▪ Rozwój obszarów wiejskich;</li> <li>▪ Aktywizacja obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych;</li> <li>▪ Wsparcie terenów wymagających restrukturyzacji, odnowy i rewitalizacji;</li> <li>▪ Zwiększenie dostępności do podstawowych usług publicznych;</li> <li>▪ Wsparcie terenów o wyjątkowych walorach środowiska</li> </ul>



CEL STRATEGICZNY	CELE OPERACYJNE
	kulturowego.
Wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększenie innowacyjności przedsiębiorstw;</li> <li>▪ Wzmocnienie roli nauki i badań dla innowacji i rozwoju gospodarczego;</li> <li>▪ Rozwój sieci i kooperacji w gospodarce regionu;</li> <li>▪ Rozbudowa instytucji otoczenia biznesu;</li> <li>▪ Tworzenie warunków rozwoju inteligentnych specjalizacji, w tym wspieranie sektorów kreatywnych w gospodarce;</li> <li>▪ Rozwój instrumentów finansowych dla gospodarki;</li> <li>▪ Doskonalenie kadr gospodarki;</li> <li>▪ Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych;</li> <li>▪ Tworzenie warunków dla ekspansji gospodarki województwa na rynki zewnętrzne;</li> <li>▪ Poprawa warunków dla rozwoju rolnictwa i przetwórstwa rolnego;</li> <li>▪ Rozwój gospodarki społecznej;</li> <li>▪ Rozwój „srebrnego sektora” gospodarki;</li> <li>▪ Rozwój biznesu i usług zdrowotnych.</li> </ul>
Wzrost kompetencji mieszkańców i zatrudnienia	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poprawa warunków, jakości i dostępności edukacji;</li> <li>▪ Wsparcie szkolnictwa wyższego;</li> <li>▪ Promocja przedsiębiorczości i zatrudnialności;</li> <li>▪ Rozwój oraz promocja postaw kreatywnych i innowacyjnych;</li> <li>▪ Wzmocnienie szkolnictwa zawodowego i technicznego oraz poprawa organizacji rynku pracy;</li> <li>▪ Rozwój kształcenia ustawicznego.</li> </ul>
Zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wzmacnianie aktywności zawodowej;</li> <li>▪ Poprawa sytuacji i przeciwdziałanie zagrożeniom demograficznym;</li> <li>▪ Poprawa stanu zdrowia mieszkańców i opieki zdrowotnej;</li> <li>▪ Promocja zdrowego stylu życia;</li> <li>▪ Wzmocnienie włączenia społecznego;</li> <li>▪ Wzmocnienie systemu usług i pomocy społecznej;</li> <li>▪ Kształtowanie skłonności mieszkańców do zaspokajania potrzeb wyższego rzędu;</li> <li>▪ Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego;</li> <li>▪ Ochrona zasobów, standardu i jakości życia rodziny;</li> <li>▪ Ochrona i utrwalanie dziedzictwa kulturowego;</li> <li>▪ Poprawa warunków mieszkaniowych.</li> </ul>
Wzrost bezpieczeństwa i sprawności zarządzania regionem	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tworzenie warunków dla zarządzania rozwojem regionu;</li> <li>▪ Budowa wizerunku województwa i jego promocja;</li> <li>▪ Sprawna, innowacyjna administracja samorządowa;</li> <li>▪ Budowa partnerstwa dla innowacji;</li> <li>▪ Budowa regionalnych systemów zabezpieczania i reagowania na zagrożenia;</li> <li>▪ Rozwój współpracy terytorialnej.</li> </ul>

Strategiczne potrzeby województwa obejmujące powiat turecki:

- Środowisko:
  - Zalesienia.
  - Gospodarka wodna – powódzie, retencja, zbiornik Wielowieś Klasztorna.
- Transport:
  - Przebudowa dróg krajowych, w szczególności budowa S11 i kontynuacja budowy S5, a także DK 25.
- Bezpieczeństwo energetyczne, w tym główne sieci przesyłowe.



Odpowiednia polityka państwa i inwestycje w wymienionych wyżej obszarach są niezbędnym warunkiem osiągnięcia celów strategii i stanowią ich dopełnienie.

### 2.1.8. Studium Transportowe Obszaru Powiatu Tureckiego

Rozwój sieci drogowej założono wyłącznie w oparciu o koncepcję stworzenia łącznika drogowego pomiędzy autostradą A2 oraz drogą ekspresową S8, uwzględniając przy tym lokalne potrzeby zapewnienia poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców powiatu, przede wszystkim dzięki budowie obejść największych ośrodków gminnych.

Zaproponowano trzy warianty przebiegu łącznika najbliższych dróg szybkiego ruchu tj. autostrady A-2 oraz drogi ekspresowej S-8. Do każdego z nich zaproponowano inwestycje towarzyszące, które wpłyną na poprawę komfortu i skrócenie czasu podróży z powiatu do autostrady oraz drogi ekspresowej.

Wariant I przebiegu łącznika (o długości ok. 86 km) wymaga poniesienia największych nakładów finansowych. Głównie z uwagi na koszt inwestycji towarzyszących. Przewiduje się budowę pełnego południowego obejścia drogowego w ciągu drogi krajowej 72 w rejonie Turka, obejście drogowego Dobrej, Tuliszkowa oraz Grzymiszewa. Wymagana będzie ponadto modernizacja wybranych ciągów drogowych w kontekście uzupełnienia infrastruktury o ciągu pieszo - rowerowe.

Wariant II przebiegu łącznika (o długości ok. 79 km) w kontekście nakładów finansowych należy uznać za wariant minimalny spośród analizowanych. Przebudowy wymagać będzie ok. 1,5 km ulicy Górniczej. Przewiduje się wybudowanie częściowo południowo-wschodniego obejścia drogowego Turka na odcinku od drogi 72 do drogi 83, a także częściowego obejścia Dobrej. Powyższy przebieg zapewnia obsługę terenów inwestycyjnych Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Turku. Tereny "Przykona" nie są bezpośrednio obsługiwane przez łącznik, jednak dojazd do niego zapewniony jest drogą krajową 72. W kontekście rozwoju terenów inwestycyjnych w rejonie Turka budowa południowo-wschodniej części obwodnicy Turka zdaje się być konieczna.

Wariant III przebiegu łącznika (o długości ok. 78 km) wymagać będzie poniesienia pośrednich nakładów finansowych w odniesieniu do poprzednich wariantów. Poza przebudową 1,5 km odcinka ulicy Górniczej w Turku dodatkowo koniecznym byłaby realizacja drogi równoległej do drogi powiatowej 4497P na odcinku Przykona - Dobra wraz z zachodnim obejściem Przykony i Dobrej o długości ok. 9 km.

W analizie wielokryterialnej najwyższą ocenę otrzymał wariant III, zakładający przebieg drogą krajową 83, nową drogą równoległą do drogi powiatowej 4497P oraz drogą wojewódzką 470. Najwięcej punktów otrzymał on w kryterium czasu przejazdu łącznikiem oraz z uwagi na obsługę wszystkich terenów inwestycyjnych w rejonie Turka. Okazał się dobrze dopasowany do więźby tranzytu dla powiatu tureckiego oraz wykazał spore zyski społeczne dla jego mieszkańców. Nakłady finansowe konieczne do jego realizacji nie są najwyższe spośród prezentowanych wariantów. Proponuje się zatem monitoring i ścisłą współpracę z Urzędem Marszałkowskim w celu uruchomienia najpóźniej z dniem 1 stycznia 2017 roku pierwszej linii oznaczonej jako A01, minimum na trasie Konin Dworzec PKP - Turek, z jednoczesną analizą zasadności wydłużenia linii do Dobrej (np. badaniem ankietowym mieszkańców gminy). Linia dzięki przebiegowi przez co najmniej dwa powiaty posiadałaby



charakter wojewódzki. Obserwując obecny rozkład przewoźników komercyjnych, minimalna częstość kursów powinna wynosić 1h. Władze powiatu powinny sukcesywnie stymulować otwieranie pozostałych linii zaplanowanych na obszarze powiatu tureckiego w wojewódzkim planie transportowym.

Pierwszą kwestią jest stworzenie spójnej, wypełniającej pięć zasad funkcjonalnej infrastruktury, sieci dróg rowerowych w Turku. Obejmuje:

- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Uniejowskiej od ulicy Wyszyńskiego do Placu Sienkiewicza;
- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Kard. Wyszyńskiego;
- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Niepodległości, Legionów Polskich i Piłsudskiego;
- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Łąkowej od ulicy Gorzelnianej do Ronda Dmowskiego, budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Chopina od Jana Pawła II do ul. Milewskiego;
- budowę drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Alei Jana Pawła II od ul. Dworcowej do ul. Górniczej oraz dalej drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW470 do granicy miasta;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż Dobrskiej Szosy;
- budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5 m wzdłuż DK 72 od Słodkowa do Albertowa;
- budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż DW 470 od Miasta Turku do Galewa (gm. Brudzew).
- wyznaczenie kontrawjazdu w ulicę Nową z Ronda Niepodległości;
- wyznaczenie jednokierunkowych, przykrawędziowych pasów rowerowych o szerokości 1,5 na ulicy Kaliskiej od Ronda Dmowskiego do ulicy Gorzelnianej;
- wyznaczenie kontrapasów rowerowych lub dopuszczenie kontraruchu na wszystkich ulicach jednokierunkowych w mieście;
- fizyczne uspokojenie ruchu na 3 maja, Słonecznej oraz Kolskiej (od Placu Wojska Polskiego do Legionów Polskich).

Propozycja dla obszaru powiatu obejmuje:

- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu, przy czym zaleca się współpracę z gminą Uniejów lub powiatem poddębickim, w celu zapewnienia ciągłości ciągu aż do Uniejowa;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od szkoły w Dobrej do skrzyżowania z drogą powiatową 4500P;
- zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 (Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów);
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od granicy Miasta Turek do Turkowic (ul. Jaśminowa);
- poszerzenie ciągu pieszego do szerokości 2,0m i wyznaczenie drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż DW 470 od granicy miasta Turek do skrzyżowania w Cisewie;



- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 470 od skrzyżowania w Cisewie do skrzyżowania z DP4490 w Malanowie;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Śłodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej, z opcją dalszego wydłużenia wzdłuż DK72 do Tuliszkowa oraz utworzenia rekreacyjnego szlaku rowerowego o nawierzchni nieutwardzonej pomiędzy Grzymiszewem, a Zbierskiem i ewentualnie dalej Kaliszem;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od granicy miasta Turek wzdłuż drogi wojewódzkiej DW470 i dalej śladem byłego toru linii kolejowej Turek – Russocice;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż drogi powiatowej DP 4476 Brudzew - DW 470 oraz poprawa warunków ruchu rowerowego (odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) na drodze DP4476 do starego przejazdu kolejowego w Chrząblicach;

Proponuje się następującą lokalizację parkingów B+R Premium:

- Rynek;
- Starostwo Powiatowe przy ul. Kaliskiej;
- Urząd Gminy przy ul. Ogrodowej;
- ul. Legionów Polskich w rejonie Sądu oraz proponowanego dworca autobusowego;
- ul. Parkowa - Hala Widowiskowo-Sportowa;
- ul. Kościuszki - Szkoła Podstawowa nr 1 oraz I Liceum;
- ul. Łąkowa – Szpital.

Poza parkingami premium proponuje się montaż stojaków rowerowych przed skrzyżowaniami oraz przejściami dla pieszych, które pełnią podwójną rolę - parkingu dla rowerów oraz poprawy widoczności pieszych i pojazdów na skrzyżowaniach, co w istotny sposób poprawia bezpieczeństwo ruchu drogowego.

### 2.1.9. Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015–2025

Wizją powiatu tureckiego jest powiat jako miejsce nowoczesnych inwestycji, oferujące wysoki standard życia mieszkańcom z dobrą dostępnością komunikacyjną oraz rozwiniętą turystyką. Misja określa charakter powiatu oraz wskazuje jego atuty.

W Tabeli 4 przedstawione zostały cele strategiczne Strategii.

**Tabela 4.** Cele strategiczne Zintegrowanej Strategii Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015–2025

CELE OPERACYJNE	PROJEKTY STRATEGICZNE:	DZIAŁANIA W RAMACH, KTÓRYCH REALIZOWANY JEST PROJEKT
<b>Cel strategiczny 1.</b> Wzrost potencjału społecznego wraz z poprawą warunków i jakości życia mieszkańców powiatu tureckiego		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększenie zatrudnienia i ograniczenie bezrobocia poprzez rozwój kompetencji i</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budowa kompleksowego systemu integracji szkolnictwa zawodowego z lokalnym rynkiem pracy w</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wsparcie pracodawców tworzących miejsca pracy dla grup najbardziej zagrożonych bezrobociem;</li> <li>▪ Tworzenie programów wspierających</li> </ul>



CELE OPERACYJNE	PROJEKTY STRATEGICZNE:	DZIAŁANIA W RAMACH, KTÓRYCH REALIZOWANY JEST PROJEKT
<p>kwalfikacji mieszkańców</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Przeciwdziałanie i eliminacja negatywnych skutków i niekorzystnych trendów demograficznych</li> </ul>	<p>powiecie tureckim</p>	<p>proces tranzycji z edukacji do zatrudnienia;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Promowanie elastycznych form zatrudnienia – umożliwiających łączenie aktywności zawodowej z opieką nad dziećmi oraz dorosłymi osobami zależnymi;</li> <li>▪ Wsparcie jednostek pomocy społecznej;</li> <li>▪ Doradztwo w zakresie zakładania i prowadzenia mikro i małych przedsiębiorstw;</li> <li>▪ Wsparcie działań Tureckiej Izby Gospodarczej i Inkubatora Przedsiębiorczości w zakresie wspierania zatrudnienia i promowania przedsiębiorczości;</li> <li>▪ Włączenie pracodawców w proces kształcenia zawodowego;</li> <li>▪ Dostosowanie ofert kształcenia szkół do potrzeb rynku pracy (np. otwieranie klas i kierunków „zamawianych” przez pracodawców);</li> <li>▪ Realizacja projektów popularyzujących kształcenie zawodowe;</li> <li>▪ Rozwój usług poradnictwa zawodowego;</li> <li>▪ Organizacja kursów, szkoleń i zajęć umożliwiających przekwalifikowanie się osób wymagających zmiany lub podniesienia kwalifikacji;</li> <li>▪ Modernizacja placówek oświatowych;</li> <li>▪ Wyposażenie placówek oświatowych w nowoczesny sprzęt komputerowy;</li> <li>▪ Organizacja zajęć poszerzających umiejętności cyfrowe.</li> </ul>
	<p>Poprawa warunków życia mieszkańców powiatu tureckiego poprzez rozwój usług społecznych i infrastruktury kulturalno-rekreacyjnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększenie dostępności oraz podniesienie jakości usług medycznych i społecznych adresowanych do osób starszych, niesamodzielnymi i ich rodzin, w tym rozwój opieki długoterminowej;</li> <li>▪ Tworzenie programów i działań aktywizujących osoby starsze;</li> <li>▪ Promocja zdrowego i aktywnego stylu życia;</li> <li>▪ Rozwój infrastruktury społecznej (żłobki, przedszkola);</li> <li>▪ Rozwój placówek oraz usług kulturalnych i rekreacyjnych;</li> <li>▪ Wspieranie powstawania i działalności wszelkich organizacji upowszechniających historię, tradycję i kulturę i tożsamością lokalną.</li> </ul>
<p><b>Cel strategiczny 2. Rozwój gospodarczy obszaru funkcjonalnego przez pobudzenie lokalnej</b></p>		



CELE OPERACYJNE	PROJEKTY STRATEGICZNE:	DZIAŁANIA W RAMACH, KTÓRYCH REALIZOWANY JEST PROJEKT
<b>przedsiębiorczość i aktywną politykę proinwestycyjną</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wykreowanie specjalizacji gospodarczej w oparciu o istniejące przedsiębiorstwa i nowe branże</li> <li>▪ Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, w szczególności w zakresie usług</li> <li>▪ Budowanie relacji partnerskich i wspieranie więzi biznesowych</li> <li>▪ Lokalizacja na terenie obszaru funkcjonalnego nowych inwestycji, w tym firm zagranicznych</li> </ul>	<p>Utworzenie systemu pomocy małym i średnim przedsiębiorstwom w powiecie tureckim</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wykreowanie wspólnej marki gospodarczej obszaru funkcjonalnego;</li> <li>▪ Wsparcie kooperacji wiodących firm z lokalnymi przedsiębiorstwami i lokalnym rolnictwem;</li> <li>▪ Promocja i wsparcie przedsiębiorców prowadzących działalność na potrzeby kluczowych dziedzin regionu (tekstylna, meble, mleczarstwo, transport);</li> <li>▪ Wsparcie rozwoju funduszy pożyczkowych i poręczeniowych;</li> <li>▪ Organizacja doradztwa i szkoleń dla młodych przedsiębiorców;</li> <li>▪ Stworzenie jednolitego systemu informacji i wsparcia dla przedsiębiorców (budowa centrum informacji inwestorskiej, ustanowienie pełnomocnictwa rodzajowego do występowania w imieniu inwestora, wsparcie prawne i podatkowe oraz pomoc w ubieganiu się o środki unijne);</li> <li>▪ Udostępnienie zasobów lokalnych na potrzeby powstania i działalności klastra</li> </ul>
	<p>Poprawa atrakcyjności i konkurencyjności powiatu tureckiego jako miejsca do inwestowania</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Opracowanie zintegrowanej oferty terenów inwestycyjnych;</li> <li>▪ Monitoring planów inwestycyjnych dużych przedsiębiorstw i działalności proinwestycyjnych sąsiadujących samorządów;</li> <li>▪ Utworzenie wspólnej oferty usług i zwolnień dla inwestorów;</li> <li>▪ Utworzenie wspólnego systemu promocji obszaru funkcjonalnego jako miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej;</li> <li>▪ Utworzenie punktów obsługi inwestora;</li> <li>▪ Aktywizacja działań promocyjnych terenów należących do SSE</li> </ul>
<b>Cel strategiczny 3. Stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego powiatu przez zapewnienie dostępu do wysokiej jakości infrastruktury</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Wzrost zewnętrznej dostępności komunikacyjnej, w tym terenów inwestycyjnych</li> <li>● Poprawa jakości infrastruktury technicznej w celu zwiększenia atrakcyjności mieszkaniowej i inwestycyjnej</li> <li>● Zmniejszenie zużycia i rozwój alternatywnych</li> </ul>	<p>Poprawa dostępności komunikacyjnej (stref inwestycyjnych) przez budowę modernizację dróg lokalnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa, przebudowa i modernizacja dróg prowadzących do stref inwestycyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;</li> <li>▪ Budowa, przebudowa i modernizacja dróg prowadzących z terenów gmin do dróg krajowych i wojewódzkich wraz z infrastrukturą towarzyszącą;</li> <li>▪ Budowa, przebudowa i modernizacja dróg prowadzących z terenów gmin do Turku wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</li> </ul>
	<p>Poprawa warunków mieszkaniowych i inwestycyjnych poprzez kompleksowe</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;</li> </ul>





CELE OPERACYJNE	PROJEKTY STRATEGICZNE:	DZIAŁANIA W RAMACH, KTÓRYCH REALIZOWANY JEST PROJEKT
źródła energii elektrycznej i ciepła	wyposażenie w infrastrukturę techniczną terenów gmin powiatu tureckiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa, przebudowa i modernizacja sieci gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;</li> <li>▪ Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych;</li> <li>▪ Doprowadzenie brakujących sieci infrastruktury technicznej do terenów inwestycyjnych;</li> <li>▪ Doprowadzenie brakujących sieci infrastruktury technicznej do planowanych terenów mieszkaniowych.</li> </ul>
	Poprawa efektywności energetycznej obiektów powiatu tureckiego przez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą źródeł ciepła;</li> <li>▪ Stworzenie wspólnych strategii, koncepcji, programów i planów związanych z polityką energetyczną;</li> <li>▪ Wsparcie przedsiębiorców i zarządców budynków w pozyskiwaniu środków na inwestycje z zakresu efektywności energetycznej.</li> </ul>
	Budowa farm fotowoltaicznych jako efektywne wykorzystanie alternatywnych źródeł energii	Stworzenie wspólnych strategii, koncepcji, programów i planów związanych z polityką energetyczną.
<b>Cel strategiczny 4. Wzrost atrakcyjności przestrzeni obszaru funkcjonalnego dla mieszkańców, inwestorów i osób z zewnątrz</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ujęcie w planowaniu przestrzennym potrzeb mieszkańców, inwestorów oraz osób z zewnątrz</li> <li>▪ Poprawa wizerunku i jakości krajobrazu miejskiego i wiejskiego</li> <li>▪ Wzrost funkcji usług ponadlokalnych ujętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego charakterystycznych dla danego obszaru</li> </ul>	Wzrost konkurencyjności powiatu tureckiego dla inwestorów przez tworzenie i aktualizację podstawowych dokumentów planistycznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Współpraca gmin w zakresie planowania przestrzennego;</li> <li>▪ Pokrycie miejscowymi planami obszaru gmin powiatu tureckiego;</li> <li>▪ Opracowywanie dokumentów planistycznych pod kątem rozwoju nowych funkcji i potrzeb.</li> </ul>
	Rekultywacja, poprawa zagospodarowania i wprowadzanie nowych funkcji na tereny powiatu tureckiego pod względem przestrzennym i turystycznym	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utworzenia wspólnej koncepcji planowanych prac rekultywacyjnych;</li> <li>▪ Aktualizacja funkcji terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ich rozwojem i potrzebami;</li> <li>▪ Rekultywacja zdegradowanych terenów;</li> <li>▪ Przypisanie nowych funkcji przestrzennych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów zdegradowanych;</li> <li>▪ Tworzenie i odnowa przestrzeni publicznych w miejscowościach gminnych zgodnie z przypisanymi im funkcjami w dokumentach planistycznych;</li> <li>▪ Sieciowanie usług turystycznych;</li> <li>▪ Tworzenie produktów turystycznych</li> </ul>

Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

CELE OPERACYJNE	PROJEKTY STRATEGICZNE:	DZIAŁANIA W RAMACH, KTÓRYCH REALIZOWANY JEST PROJEKT
	Poprawa wizerunku miast Turek poprzez rewitalizację centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>związanych z historią i tradycją regionu;</li> <li>▪ Tworzenie nowoczesnych produktów turystycznych.</li> <li>▪ Utworzenia wspólnej koncepcji planowanych prac rekultywacyjnych;</li> <li>▪ Tworzenie i odnowa przestrzeni publicznych w miejscowościach gminnych zgodnie z przypisanymi im funkcjami w dokumentach planistycznych;</li> <li>▪ Tworzenie produktów turystycznych związanych z historią i tradycją regionu;</li> <li>▪ Tworzenie nowoczesnych produktów turystycznych.</li> </ul>
	Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikami wodnymi Przykona i Jeziorsko	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utworzenia wspólnej koncepcji planowanych prac rekultywacyjnych;</li> <li>▪ Tworzenie i odnowa przestrzeni publicznych w miejscowościach gminnych zgodnie z przypisanymi im funkcjami w dokumentach planistycznych;</li> <li>▪ Tworzenie produktów turystycznych związanych z historią i tradycją regionu;</li> </ul>

### 2.1.10. Strategie Rozwoju Gmin Powiatu Tureckiego

Strategie rozwoju poszczególnych gmin powiatu tureckiego zostały scharakteryzowane w Tabeli 5.

**Tabela 5.** Strategie rozwoju gmin powiatu tureckiego

GMINA/NAZWA DOKUMENTU	MISJA	CELE STRATEGICZNE
Brudzew Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Brudzew, 2003-2013, Raport	<p>Obszar samorządności opartej na zrównoważonym rozwoju, którego podstawą jest wysoki standard życia mieszkańców oraz pełna infrastruktura dla rozwoju małej przedsiębiorczości i pełnego zakresu usług.</p> <p>Wielkopolska gmina z dobrą infrastrukturą rekreacyjną i wypoczynkową oparta na istniejących zasobach krajobrazowych i terenach pokopalnianych.</p> <p>Obszar bezpieczny i z pełną ofertą kulturalną skierowaną do lokalnej społeczności.</p>	<p><b>EKOLOGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podjąć działania w kierunku stworzenia sprawnego systemu gospodarki odpadami.</li> <li>▪ Stworzyć program kompleksowej ochrony Środowiska naturalnego.</li> <li>▪ Przeciwdziałać zanieczyszczeniu środowiska.</li> </ul> <p><b>GOSPODARKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwiększyć dostępność struktur gminy i jej mieszkańców do środków Unii Europejskiej.</li> <li>▪ Podjąć działania dla zwiększenia dochodów budżetu gminy.</li> <li>▪ Stworzyć na szczeblu gminy sprawny system pozyskiwania środków z programów pomocowych i strukturalnych U.E.</li> </ul> <p><b>INFRASTRUKTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podjąć działania na rzecz</li> </ul>



GMINA/NAZWA DOKUMENTU	MISJA	CELE STRATEGICZNE
		<p>połączenia stacji wodociągowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury drogowej całej gminy.</li> <li>▪ Podjąć działania w kierunku budowy sieci kanalizacyjnej całej gminy.</li> </ul> <p>PRZESTRZEŃ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umożliwić eksploatację zasobów naturalnych.</li> <li>▪ Stworzyć warunki dla wykorzystania terenów pokopalnianych dla turystyki.</li> <li>▪ Stworzyć lepsze warunki dla rozwoju obszarów rolniczych i leśnych.</li> </ul> <p>SPOŁECZNOŚĆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podjąć działania w kierunku tworzenia nowych miejsc pracy poprzez umożliwienie inwestowania w gminie.</li> <li>▪ Podjąć działania w kierunku dalszego rozwoju oświaty, kultury, sportu i opieki socjalnej.</li> <li>▪ Podjąć działania w kierunku poprawy opieki medycznej.</li> </ul>
<p>Dobra Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Dobra na lata 2014-2020</p>	<p>Wykorzystanie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych Gminy i Miasta do osiągnięcia znaczącej pozycji na turystycznej mapie centralnej Polski</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozwój turystyki i rekreacji wykorzystującej posiadane zasoby.</li> <li>▪ Poprawa jakości życia mieszkańców Gminy</li> </ul>
<p>Kawęczyn Strategia Rozwoju Gminy Kawęczyn na lata 2007-2015</p>	<p>Samorząd gminny tworzy warunki do poprawy jakości życia i rozwoju gospodarczego a mieszkańcy zwiększają aktywność gospodarczą i społeczną.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poprawa jakości życia mieszkańców. Rozwój gospodarczy gminy</li> </ul>
<p>Malanów Strategia Rozwoju Gminy Malanów na lata 2001-2010</p>	<p>Gmina Malanów rozpoznaje i realizuje potrzeby mieszkańców. Jej misją jest stworzenie u progu XXI wieku warunków rozwoju gospodarczego, równego dostępu do edukacji, oświaty i dóbr kultury, w warunkach czystego, zdrowego środowiska oraz ładu i zabezpieczenia społecznego.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poprawa technicznych warunków życia i kształcenia</li> <li>▪ Zmiana gospodarczego wizerunku gminy w kierunku rolniczo-przemysłowym</li> <li>▪ Stworzenie możliwości rozwoju społecznego na miarę XXI wieku</li> </ul>
<p>Przykona Strategia Rozwoju Gminy Przykona na lata 2000-2010</p>	<p>Misją Gminy Przykona jest zrównoważony, trójkierunkowy rozwój gminy wykorzystujący w jak największym stopniu zasoby lokalne i uwzględniający obecny stan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Przygotowanie w sołectwach: Dąbrowa, Radyczyny obszarów dogodnych do uprawiania rekreacji i stworzenia działalności agroturystycznej jako alternatywnego źródła dochodu dla</li> </ul>



GMINA/NAZWA DOKUMENTU	MISJA	CELE STRATEGICZNE
		<p>mieszkańców.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stworzenie w sołectwach: Rogów, Laski warunków do rozwoju budownictwa jednorodzinnego.</li> <li>▪ Utrzymanie sołectwach: Wichertów, Smulsko, Bądków Pierwszy, Bądków Drugi, Żeroniczki rozwoju rolnictwa i dostosowanie struktury rolnictwa do wymagań rynku zewnętrznego.</li> <li>▪ Wzmocnienie infrastruktury komunalnej i społecznej czyniącej gminę otwartą na potrzeby mieszkańców i potencjalnych inwestorów.</li> </ul>
<p>Tuliszków</p> <p>Strategia Rozwoju Gminy Tuliszków na lata 2013-2025</p>	<p>Jesteśmy gminą z tradycjami, atrakcyjnie położoną w pobliżu ważnych szlaków komunikacyjnych. Określony w wizji stan docelowy naszej Gminy – przyjazne miejsce do życia, pracy i wypoczynku – pragniemy osiągnąć w szczególności poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stwarzanie dobrych warunków dla rozwoju gospodarczego,</li> <li>▪ rozbudowę infrastruktury komunalnej, w szczególności drogowej,</li> <li>▪ dbałość o wykształcenie naszych mieszkańców,</li> <li>▪ rozwój oferty spędzania wolnego czasu - kultury, sportu i rekreacji,</li> <li>▪ kreowanie atrakcyjnego wizerunku Gminy na zewnątrz.</li> </ul>	
<p>Turek Miasto</p> <p>Strategia Rozwoju Miasta na lata 2002-2015</p>	<p>Turek miastem różnorodnej przedsiębiorczości, opartej na tradycji, wykorzystującym szanse tkwiące w jego otoczeniu, gdzie mieszkańcy żyją dostatnio i w przyjaznym środowisku.</p>	<p>ROZWÓJ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ miasto rozwija się w sposób płynny i harmonijny</li> </ul> <p>GOSPODARKA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zmniejszenie bezrobocia do poziomu średniej krajowej</li> </ul> <p>SZANSE ROZWOJOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ optymalne wykorzystanie szans i potencjału Turku</li> </ul> <p>SPOŁECZEŃSTWO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zadowolający poziom życia społecznego i zdrowotnego mieszkańców</li> </ul>
<p>Turek Gmina</p> <p>Strategia Rozwoju Miasta na lata 2002-2015</p>	<p>Gmina Turek to „mała ojczyzna”, z rozwiniętym rolnictwem, przedsiębiorczością, rekreacją i przyjaznym środowiskiem</p>	<p>GOSPODARKA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozwój gospodarczy gminy</li> </ul> <p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochrona środowiska naturalnego</li> </ul> <p>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wyższy poziom wykształcenia społeczeństwa</li> </ul>
<p>Władysławów</p>	<p>Rozwój gminy w dziedzinie społecznej i ekonomicznej, służący</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Władysławów gminą o uporządkowanej infrastrukturze</li> </ul>



GMINA/NAZWA DOKUMENTU	MISJA	CELE STRATEGICZNE
Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Władysławów na lata 2014 – 2020	podniesieniu konkurencyjności i zapewniający atrakcyjne warunki życia oraz wypoczynku mieszkańcom i turystom oraz korzystne warunki dla rozwoju przedsiębiorczości przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju we wszystkich dziedzinach życia społeczno-gospodarczego gminy.	<p>technicznej Władysławów gminą przyjazną dla przedsiębiorców</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gmina Władysławów atrakcyjnym miejscem zamieszkania, pobytu i odpoczynku</li> </ul>

- 2.3. Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety

### 2.2.1. Planowanie i Zagospodarowanie Przestrzenne – stan prawny

Zadaniem własnym gminy, wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym jest m.in. prowadzenie polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią i zapewnienie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów oraz określania zasad ich zagospodarowania i zabudowy określone są w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w tym określenia lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Wójt lub Burmistrz sporządza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej „studium”. Dokument ten, zgodnie z Art. 9 pkt. 5 wspomnianej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest aktem prawa miejscowego, tylko opracowaniem kierunkowym, stanowiącym wyraz polityki przestrzennej władz samorządowych gminy. Zgodnie z art. 14 pkt. 8 tejże ustawy, aktami prawa miejscowego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy ich sporządzaniu (art. 9 pkt. 4). Powyższe sprawia, że jest ono prawem wewnętrznym gminy wiążącym władze oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej na terenie gminy dla realizacji określonych celów.

Polityka przestrzenna w powiecie tureckim jest obecnie realizowana poprzez dokumenty:

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew, przyjęty Uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjęty Uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 17 lutego 2011 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn, przyjęty Uchwałą Nr XXXV188/2013 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 10 września 2013 r.;



- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona, przyjęty Uchwałą Nr 0007.22.2015 Rady Gminy Przykona z dnia 25 marca 2015 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków, przyjęty Uchwałą Nr XLI/293/2010 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 10 listopada 2010 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek, przyjęty Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015 r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Turek, przyjęty Uchwałą Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów przyjęte Uchwałą Nr 205/09 Rady Gminy Władysławów z dnia 29 grudnia 2009r.

Do dnia 31 grudnia 2003 r., wszystkie gminy powiatu tureckiego posiadały 100% pokrycie swojej powierzchni planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niektóre z nich straciły ważność, a obszary gmin Brudzew, Kawęczyn, Malanów, Gmina Turek i Miasto Turek pozostały z niewielką powierzchnią pokrytą planami.

Obowiązującym prawem miejscowym są jednak wszystkie plany miejscowe i zmiany planów uchwalone po 1 stycznia 1995 r. (nawet sporządzone na podstawie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.), niezależnie od tego, jaki zakres ustaleń i stopień szczegółowości ustaleń określono w tych planach. Obowiązujące plany miejscowe są obecnie bezpośrednią podstawą do sporządzania dokumentacji budowlanych i ubiegania się o decyzje o pozwoleniu na budowę, wydawaną bezpośrednio przez Starostę Powiatu, który z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił prawo upoważnienia wójtów do wydawania takich decyzji w swoim imieniu.

Spośród wszystkich planów uchwalonych w okresie 1996-2015:

- 40 planów miejscowych sporządzono wg ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup> (plany w gminach: Brudzew, Kawęczyn, Przykona, Tuliszków, Gmina Turek, Miasto Turek i Władysławów);
- 56 planów miejscowych sporządzono wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>2</sup> (plany w gminach: Brudzew, Kawęczyn, Malanów, Tuliszków, Gmina Turek, Miasto Turek, Władysławów).

<sup>1</sup> Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

<sup>2</sup> Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)



Z powyższego wynika, że 42% planów miejscowych zostało sporządzonych na podstawie tzw. „starej” ustawy tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), zaś 58% odpowiada wymogom aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.). Obszary objęte planem miejscowym spełniającym nowe wymogi zajmują 12798,47 ha, co stanowi 33,21% ogólnej powierzchni objętej planami i zaledwie niecałe 13,79% ogólnej powierzchni powiatu tureckiego. Pokrycie obowiązującymi planami (stan na 31 sierpnia 2015 r.) wynosi około 52% powierzchni powiatu.

Jak wynika z powyższych danych, na dzień przystąpienia do sporządzania "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszaru powiatu tureckiego, w powiecie tureckim obowiązuje 96 planów miejscowych, obejmujących obszary o dość zróżnicowanej powierzchni<sup>3</sup>, przeznaczeniu terenu oraz, co ma największe znaczenie dla jakości wydawanych pozwoleń na budowę i późniejszych realizacji – o zróżnicowanym zakresie i jakości ustaleń. To ostatnie wynika między innymi z blisko 14 letniej różnicy pomiędzy planami uchwalonymi najwcześniej tj. w 1996 roku, a tymi które weszły w życie najpóźniej (rok 2015). Tak długi okres czasu obciążony jest nie tylko naturalnym procesem doskonalenia warsztatu urbanistycznego, wzrostem kompetencji instytucji i organów biorących udział w procesie planowania przestrzennego (zwłaszcza przy legalizacji uchwał), czy wzrostem świadomości i partycypacji społecznej, ale przede wszystkim zmianami w polskim prawodawstwie. Część z obowiązujących planów sporządzana była na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (wraz z aktem wykonawczym), część zaś na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wraz z aktem wykonawczym), w których ustawodawcy określili odmienny zakres ustaleń. Odmienna była także szczegółowość ustaleń wymagana aktami wykonawczymi do ww. ustaw.

Nie bez znaczenia są także zmiany dotyczące dyscypliny planistycznej gmin tj. zależności obu dokumentów planistycznych opracowanych na szczeblu lokalnym, pomiędzy którymi najpierw wymagana była jedynie spójność ustaleń, następnie zgodność. Aktualne zmiany legislacyjne ponownie przywróciły bardziej liberalne podejście wprowadzając tzw. stwierdzenie „nie naruszenia ustaleń studium”.

Zmieniały się także inne akty prawne powiązane z planowaniem i gospodarką przestrzenną. Wymienić tu należy przede wszystkim: Prawo budowlane, Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę o drogach publicznych, Ustawę o ochronie przyrody, Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, Ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W przypadku braku planu miejscowego ustawodawca, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), przewidział alternatywny tryb lokalizacji. Na obszarach,

<sup>3</sup> Plany sporządzane dla całego obszaru gminy (w 100% pokryte planami są gminy: Przykona, Tuliszków i Władysławów). Pozostałe plany obejmują obszary od jednej, kilku działek ewidencyjnych do całych obrębów geodezyjnych (przy planach pod wydobywcie).



gdzie nie ma planu zagospodarowania terenu, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego i dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, obowiązują dwie niezależne procedury uzyskiwania decyzji :

- ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (określone w art. 50 ustawy),
- o warunkach zabudowy (określone w art. 59 ustawy).

Na obszarze gminy Dobra polityka przestrzenna realizowana jest w oparciu o wymienione decyzje.

Decyzje te wydaje Wójt lub Burmistrz dopiero wtedy, kiedy jest znany potencjalny inwestor i konkretnie zdefiniowane zamierzenia inwestycyjne. W tym trybie samorząd gminy zachowuje możliwość prowadzenia bieżącej polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią, chociaż musi zachować dosyć rozbudowany tryb wydawania decyzji (szczególnie decyzji o warunkach zabudowy). Problemem mającym często już swoje odzwierciedlenie w przestrzeni jest brak regulacji w aktualnym prawodawstwie odnośnie zachowania zgodności wydawanej decyzji ze studium. Od dnia 06.08.2009 r. problem jest rozwiązany poprzez orzeczenie NSA<sup>4</sup> w sprawie zachowania zgodności wydawanych decyzji ze studium, jednak skutki wydawanych wcześniej decyzji są widoczne w terenie. Z kolei w wielu sytuacjach przestrzennych wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie jest prawnie możliwe i konieczne jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## 2.2.2. Opis obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach

### Gmina Brudzew

#### **Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew**

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew została uchwalona Uchwałą Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007r. Składa się ona z części tekstowej (załącznik nr 3 do uchwały) oraz z rysunku kierunków polityki przestrzennej (załącznik nr 1 do uchwały) i uwarunkowań (załącznik nr 3 do uchwały). Dokument ten uwzględnia zmianę studium w granicach terenu górniczego "Adamów-Koźmin" uchwalonej Uchwałą Nr XLIX/252/06 z 26 października 2006r. Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zainwestowania wg dotychczasowych opracowań planistycznych). Wśród nich zostały wyodrębnione jedynie tereny UP (tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego) oraz tereny P,U (tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej). Drugim takim obszarem są tereny rolnicze, działalności gospodarczej, usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej

<sup>4</sup> Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego NSA II OSK 1250/08



(R,G,UT,MN),<sup>5</sup> Ponadto studium wyznacza tereny M (tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej) oraz takie funkcje kierunkowe jak: eksploatację węgla brunatnego, eksploatację surowców mineralnych, rolniczą przestrzeń produkcyjną (na którą składają się tereny rolne, kompleksy gleb chronionych oraz łąki i pastwiska), wody otwarte, lasy i zadrzewienia oraz tereny zalesień i zalecane do rekultywacji w kierunku leśnym. Ponadto, w związku z ustaleniami planu zagospodarowania województwa obowiązujące studium zakłada obszar wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 20m wzdłuż drogi nr 470. Ustala także rezerwę terenu na rozbudowę skrzyżowań.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Brudzew przedstawia Tabela 6. Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- W1 – strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowościach Brudzew i Kolnica, położony w centralnej części gminy;
- W2 – strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowościach Wincentów i Marulew, położony w południowo-zachodniej części gminy, przy drodze wojewódzkiej nr 470. W strefie tej wyznaczono podstrefę W2a, wzdłuż drogi wojewódzkiej dla działalności gospodarczej;
- W3 –strefa rozwoju wielofunkcyjnego – obejmuje obszar zainwestowany w miejscowości Krwony, położony w południowej części gminy, pomiędzy terenami eksploatacji surowców mineralnych;
- R – strefa intensywnego rozwoju gospodarki rolnej – obszar położony w centralnej części gminy;
- LE – strefa leśno-eksploatacyjna – obejmuje obszar przy zachodniej granicy gminy położony w granicach Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (miejscowości Bierzmo, Olimpia, Izabelin oraz część obrębu Brudzyń, Cichów i Tamowa);
- PE – strefa eksploatacji powierzchniowej – położona we wschodniej oraz południowej części gminy, zajmuje obszar wsi Koźmin, Głowy, Janiszew, Cichów, Kwiatków i Janów (o/Koźmin) oraz Kolonia Bogdałów (o/Adamów);
- RP – strefa rolniczo-przyrodnicza – położona przy wschodniej granicy gminy, na obszarach wsi Dąbrowa, Kuźnica Janiszewska i Kozubów.

<sup>5</sup> obszar ten to zmiana studium w granicach terenu górniczego "Adamów-Koźmin" uchwalona Uchwałą Nr XLIX/252/06 z 26 października 2006r.



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

**Tabela 6.** Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Brudzew

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
A2	droga krajowa - autostrada	30,56	0,27
M	tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej	772,98	6,87
MM	tereny zainwestowania wg. dotychczasowych opracowań planistycznych	403,25	3,59
NO	oczyszczalnia ścieków istniejąca	1,79	0,02
Nop	oczyszczalnia ścieków projektowana	29,76	0,26
NU	składowisko odpadów do rekultywacji	1,06	0,01
PE	eksploatacja surowców mineralnych	0,36	0,00
PEZL	eksploatacja surowców mineralnych, leśny kierunek rekultywacji	561,11	4,99
PG	eksploatacja węgla brunatnego	1435,40	12,76
PGZL	eksploatacja węgla brunatnego, leśny kierunek rekultywacji	3,44	0,03
PU	tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej	266,95	2,37
R	rolnicza przestrzeń produkcyjna	4801,33	42,69
RGUTMN	tereny rolnicze, działalności gospodarczej, usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej	177,20	1,58
RZL	tereny zalesień i zalecane do rekultywacji w kierunku leśnym	891,15	7,92
UP	tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego	15,99	0,14
WS	wody otwarte	94,68	0,84
WZ	ujęcie wody	2,05	0,02
ZC	cmentarz	4,37	0,04
ZL	lasy i zadrzewienia	1753,58	15,59
SUMA		11247,03	100,00

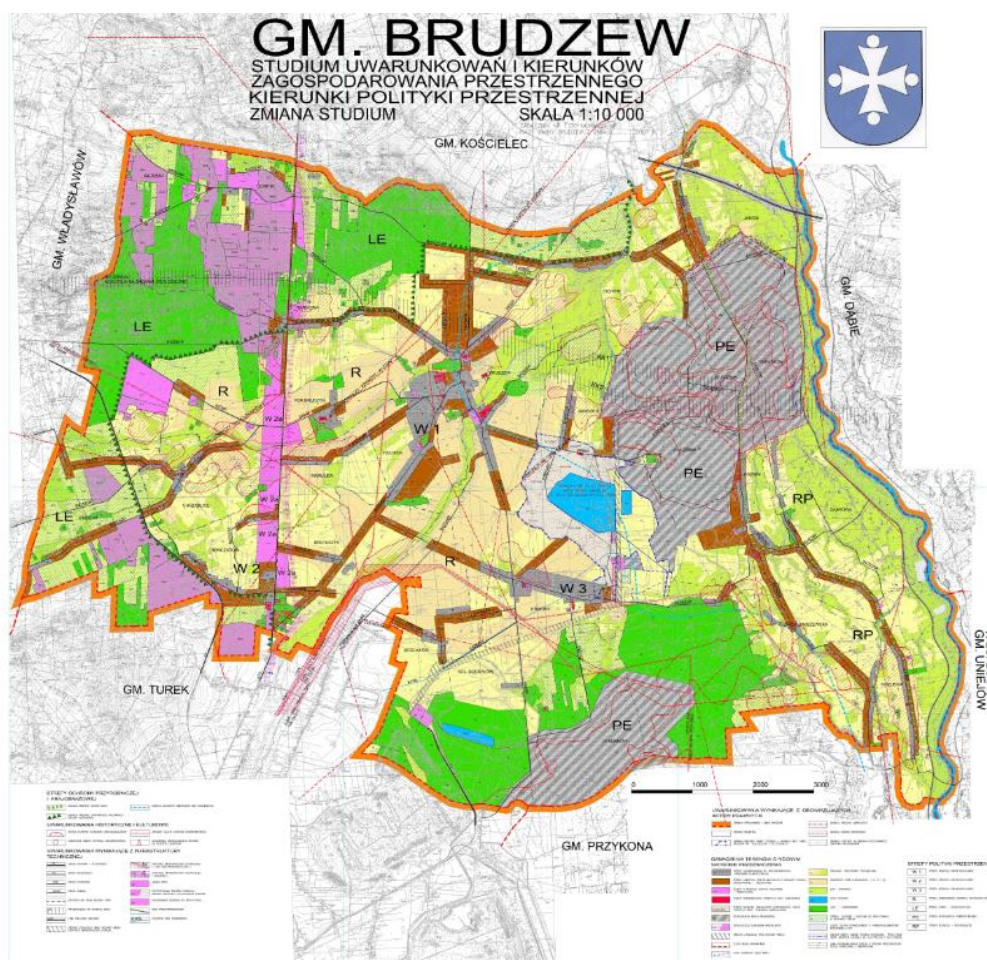
Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) oraz mieszkaniowo - usługowej (M) wyróżniają się:

- tereny eksploatacji węgla brunatnego (PG), położone we wschodniej i południowej części gminy;



- tereny eksploatacji surowców mineralnych z leśnym kierunkiem rekultywacji (PE/ZL), w północno-zachodniej i południowo-zachodniej części gminy;
- tereny o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej (P,U) położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470, po jej zachodniej stronie oraz teren oznaczony P,U stanowiący duży kompleks w Smolinie.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew przedstawione zostały na Rycinie 3.



**Rycina 3.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew

(źródło: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew

### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

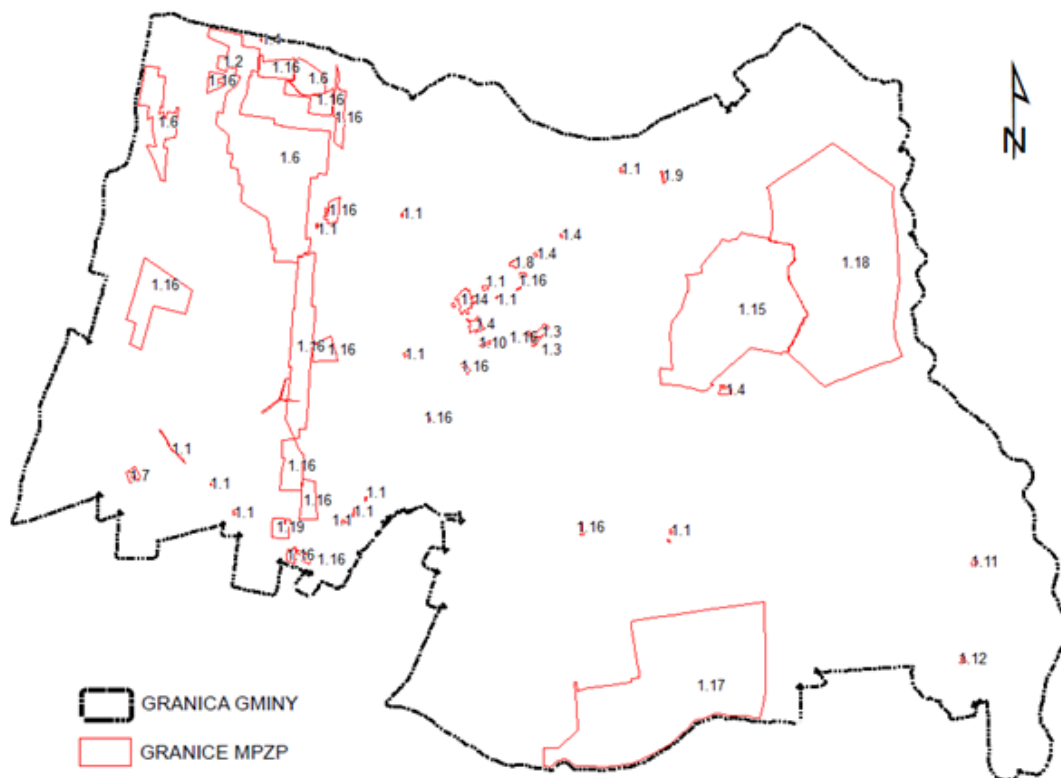
Na terenie gminy Brudzew obowiązuje dziewiętnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najstarszy z nich został uchwalony w 1996 r., ostatni



natomiast w roku 2014. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brudzew przedstawia Rycina 4. Wykaz planów stanowiących o prawie miejscowym znajduje się poniżej (Tabela 7) – w kolejności podejmowanych przez Radę Gminy uchwał.

**Tabela 7.** Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew.

NR	NAZWA PLANU	NR UCHWAŁY
1.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew	XXII/120/96
1.2	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie lokalizacji Zakładu Produkcji Mas Bitumicznych w miejscowości Bierzmo	XXXIII/198/98
1.3	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew w zakresie lokalizacji Usług Sportu i Rekreacji w msc. Brudzew	XXXII/1/199/98
1.4	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew	XXXVI/217/98
1.5	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w obrębie wsi Brudzew	XXI11/179/2001
1.6	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w obrębie wsi Bierzmo, Olimpia, Tarnowa	XXVII/202/2001
1.7	Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Izabelin na działkach nr 303/1, 304/1 i 305/1	XXXI/227/2002
1.8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Brudzew na działkach nr 98/5, 98/6 i 86/2	XXXI/228/2002
1.9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Cichów na działce nr 868	XXXI/229/02
1.10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Kolnica na działce nr 31/18	XXXI/230/02
1.11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Dąbrowa na działkach nr 189 i 190/2	XXXIII/236/02
1.12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Podłużyce na działce nr 52	XI/54/03
1.13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Chrząblice na działkach nr 302, 303, 304/1, 304/2 i 305	XI/55/03
1.14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Kard. S. Wyszyńskiego w msc. Brudzew	IV/17/2006
1.15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Głowy i Janiszew	XV/85/2012
1.16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych gm. Brudzew oraz Zmiana przebiegu dojazdowej drogi wewnętrznej w obrębie geod. Marulew	XVI/93/2012
1.17	Miejscowy plan przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych Bogdałów Kolonia, Krwony i Kuźnica Janiszewska, gmina Brudzew	XXII/116/2012
1.18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębów geodezyjnych: Koźmin, Kwiatków, Janów, Głowy i Cichów	XXIII / 127 / 2012
1.19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza parafialnego w Galewie, gm. Brudzew.	XLVI / 255 / 2014



**Rycina 4.** Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brudzew (źródło: opracowanie własne)

Gmina Brudzew posiada pokrycie miejscowymi planami w 16,49%. Najmniejsze z nich obejmują zaledwie pojedyncze działki. Plan w granicach którego znajduje się największy obszar gminy został podjęty uchwałą nr XXIII/ 127/2012 i obejmuje teren o powierzchni ponad 500 ha. Powierzchnia poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiona została w Tabeli 8.

**Tabela 8.** Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Brudzew.

NR	POWIERZCHNIA MPZP (HA)	% POWIERZCHNI GMINY
1.1	4,31	0,04
1.2	2,82	0,02
1.3	2,70	0,02
1.4	5,48	0,05
1.5	0,12	0,001
1.6	314,85	2,79
1.7	0,98	0,01
1.8	0,85	0,01



NR	POWIERZCHNIA MPZP (HA)	% POWIERZCHNI GMINY
1.9	0,56	0,005
1.10	0,48	0,004
1.11	0,49	0,004
1.12	0,49	0,004
1.13	1,19	0,01
1.14	6,01	0,05
1.15	313,00	2,78
1.16	238,72	2,12
1.17	454,35	4,03
1.18	503,75	4,47
1.19	7,40	0,07
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp <b>1 858,54</b>		<b>16,49</b>

Obowiązujące plany miejscowe w zdecydowanej większości ustanawiają przeznaczenie jako:

- tereny i obszary górnicze, tereny eksploatacji powierzchniowej i infrastruktury technicznej zakładu górniczego - koncentrują się one w rejonie występowania złóż węgla brunatnego czyli w południowej, wschodniej i północno-zachodniej części gminy;
- tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług - główna koncentracja tych terenów występuje w zachodniej części gminy wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470.

Na pozostałych terenach, stanowiących ułamek procenta powierzchni gminy plany miejscowe ustanawiają przeznaczenie gruntów jako: tereny leśne, rolne, zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej itp.

#### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa na terenie gminy Brudzew został zaplanowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 mm – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przylegające do trasy planowanego gazociągu są zgodne ze studium i uwzględniają ten przebieg. Ponadto zostały tu zaplanowane trzy zbiorniki małej retencji. Obejmują one tereny pokopalniane. Studium (w ramach rekultywacji) tych terenów wprowadza zapis o 4 zbiornikach wodnych. Pokrycie gminy mpzp jest częściowe i nie obejmuje wszystkich terenów kopalnianych. Aktualnie obowiązujące plany ustalają jednak na tych terenach eksploatację surowców i nie przeznacza ich pod zbiorniki retencyjne.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 -2025 wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- Rewitalizację terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- Budowę farm fotowoltaicznych na zrehabilitowanych terenach pokopalnianych,
- Kompleksową budowę ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego.



Studium transportowe powiatu tureckiego przewiduje na terenie gminy Brudzew przebieg łącznika między autostradą A-2 a drogą ekspresową S-8. Łącznik ten na razie nie znajduje odzwierciedlenia w prawie miejscowym.

## Gmina Dobra

### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zostało uchwalone Uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 17 lutego 2011r. Składa się ono z części tekstowej (załącznik nr 1 - uwarunkowania oraz załącznik nr 2 - kierunki) oraz rysunkowej (mapa w skali 1:10 000 zawierająca uwarunkowania - załącznik nr 4 i mapa w skali 1:10 000 zawierająca kierunki - załącznik nr 5). Studium opracowane było zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie obowiązujące studium wprowadza wiele typów zabudowy oraz usług. Przy wydzielonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej pojawiają się tereny tradycyjnej tkanki miejskiej, tereny zabudowy wielorodzinnej oraz tereny zabudowy letniskowej. Wśród usług zostały wyodrębnione usługi oświaty, administracji, zdrowia, opieki społecznej oraz kultury. Na rysunku można wskazać niewiele zwartych obszarów zabudowy (Miasto Dobra, Miłkowice). W większości przedstawiona jest ona jako skupiska obszarów zabudowanych w strefie urbanizacji, oraz pojedyncze poligony w pozostałych strefach wyznaczonych przez studium. Ponadto studium wyznacza następujące kierunkowe przeznaczenie: tereny usług sakralnych - kościoły, tereny usług sportu i rekreacji, lasy, łąki, obszary mokradłowe, tereny zieleni urządzonej, zieleni cmentarnej, grunty orne wykorzystywane rolniczo, tereny obsługi obiektów produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, projektowany główny punkt zasilania, tereny oczyszczalni ścieków, grunty orne o najwyższych wartościach produkcyjnych wskazane do dalszego użytkowania rolniczego oraz obszary zalesień. Ponadto, w związku z ustaleniami planu zagospodarowania województwa, obowiązujące studium zakłada w obszarze miasta nowy przebieg drogi krajowej nr 83 (po jego zachodniej stronie) jako obwodnicę miasta. Wskazuje także lokalizację projektowanego, na obszarze gminy, GPZ.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Dobra przedstawia Tabela 9. Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- I - strefa zurbanizowana - o przewadze terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno-produkcyjnej, z podstrefami:
  - I M - podstrefa mieszkaniowa - z priorytetem rozwoju mieszkalnictwa - obszar miasta Dobra,
  - I P - podstrefa przemysłu - z priorytetem rozwoju przemysłu - obszary położone na południowym, wschodnim oraz zachodnim krańcu miasta;
- II - strefa rolna - o przewadze terenów użytkowanych rolniczo z podstrefą:
  - II SR - podstrefa rekreacji - z możliwością lokalizacji zabudowy letniskowej, oraz zabudowy związanej z rozwojem turystyki i rekreacji - obszary położone przy



Zbiorniku Jeziorsko, na zachód od miejscowości Piekary oraz na wschód od miejscowości Dąbrownica;

- III - strefa przyrodnicza - o przewadze terenów zieleni, w tym lasów, łąk, wód i terenów podmokłych z podstrefą:
  - III SR - podstrefa rekreacji - obszar miejscowości Zagaj.

**Tabela 9.** Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Dobra.

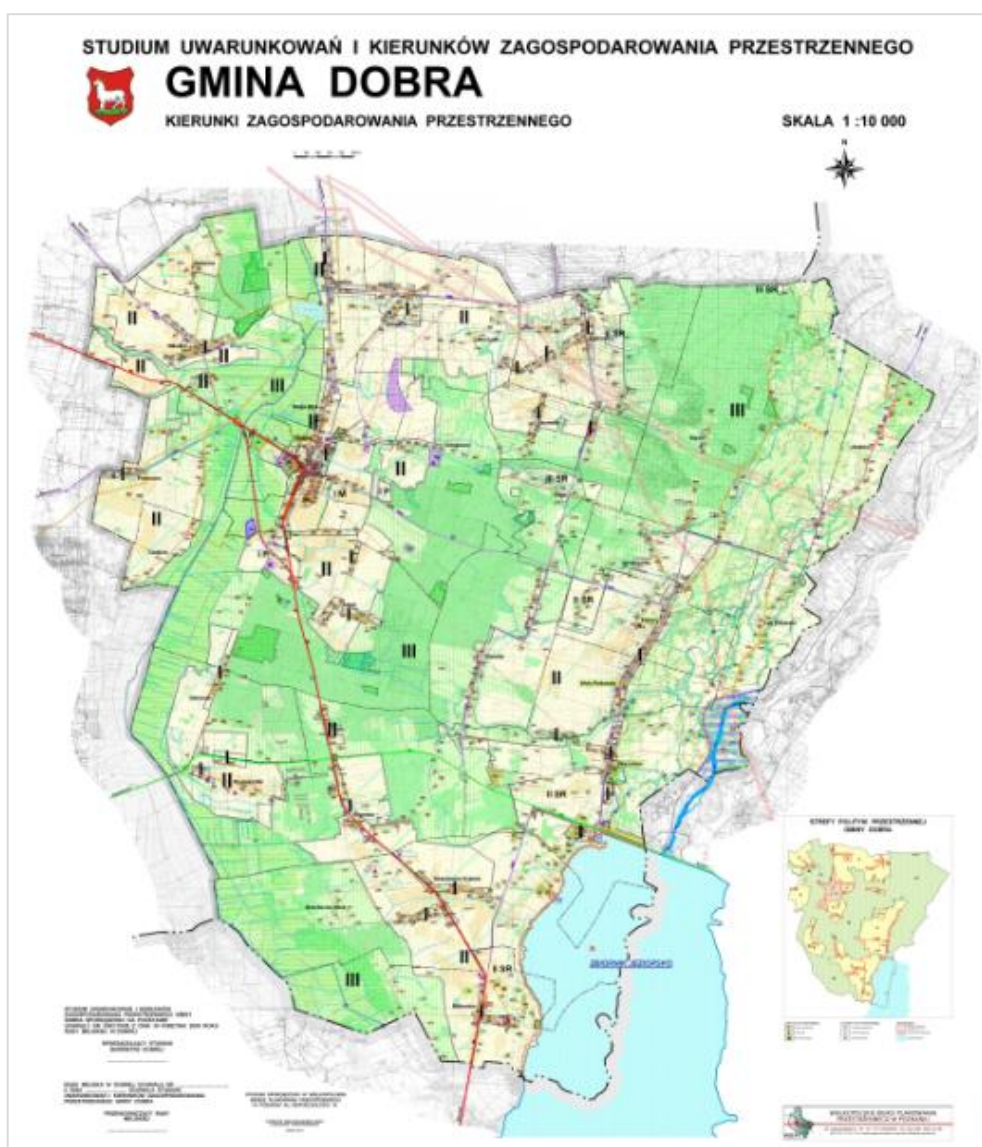
SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
EE	projektowany GPZ	0,56	0,00
EW	obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych	16,21	0,12
L	łąki	1316,45	10,00
M1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	314,89	2,39
M2	tereny tradycyjnej tkanki miejskiej	22,14	0,17
M3	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,31	0,01
M4	tereny zabudowy letniskowej	36,42	0,28
NO	tereny oczyszczalni ścieków	3,69	0,03
NU	nieczynne składowisko odpadów	1,31	0,01
OM	obszary mokradłowe	1436,36	10,91
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	20,41	0,16
R	tereny wykorzystywane rolniczo	4401,43	33,44
R2	grunty orne wskazane do dalszego użytkowania rolniczego	570,64	4,34
RU	tereny obsługi obiektów produkcji w gospodarstwach rolnych	2,7	0,02
U	tereny usług	0,84	0,01
U1	tereny usług oświaty	1,91	0,01
U2	tereny usług administracji	2,89	0,02
U3	tereny usług zdrowia	0,52	0,00
U4	tereny usług opieki społecznej	0,53	0,00
U5	tereny usług kultury	0,27	0,00
U6	tereny pozostałych usług	9,18	0,07
UKs	tereny usług sakralnych	1,31	0,01
US	tereny usług sportu i rekreacji	11,85	0,09
WS	wody stojące	653,63	4,97
ZC	tereny zieleni cmentarnej	9,81	0,07
ZL	lasy	2887,66	21,94
ZLn	obszary zalesień	1429,3	10,86
ZU	tereny zieleni urządzonej	7,36	0,06
SUMA		13161,58	100,00





Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przedstawione zostały na Rycinie 5. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:

- duże i zwarte obszary leśne położone w centrum oraz na północnym-wschodzie;
- obszary mokradłowe położone w zachodniej części gminy;
- obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych położony pomiędzy miejscowościami Żeronice a Chrapaczewem.



**Rycina 5.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra  
(źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra)



### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

#### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

W gminie Dobra nie został sporządzony żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wprowadza na terenie gminy Dobra: zmianę przebiegu drogi krajowej – obwodnica miasta Dobra; GPZ Dobra główny punkt zasilania (sieć elektroenergetyczna), 4 obiekty małej retencji.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 -2025 wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- budowa infrastruktury turystycznej (parkingi, miejsca rekreacji, wypożyczalnie sprzętu wodnego, pola namiotowe itp.),
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego ,
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- budowa farm fotowoltaicznych na zrekultywowanych terenach pokopalnianych,
- wspieranie rozwoju ekoturystyki – agroturystyka,
- wytyczenie ścieżek spacerowo-rowerowych wraz z siecią punktów dydaktycznych dla prezentacji najważniejszych walorów przyrodniczych obszaru.

Studium transportowe powiatu tureckiego przewiduje na terenie gminy Dobra przebieg łącznika między autostradą A-2 a drogą ekspresową S-8. Łącznik ten na razie nie znajduje odzwierciedlenia w prawie miejscowym.

### **Gmina Kawęczyn**

#### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXV188/2013 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 10 września 2013r. Składa się ono z części tekstowej (załącznik nr 1 - zawierający uwarunkowania i ustalenia określające kierunki) oraz rysunkowej (mapa w skali 1:10 000 przedstawiająca kierunki - załącznik nr 2 i mapy w skali 1:25 000 przedstawiające uwarunkowania na planszach: podział administracyjny, infrastruktura techniczna, układ komunikacyjny, środowisko przyrodnicze, użytkowanie terenów - załączniki odpowiednio od nr 3 do nr 7). Studium opracowane było zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny

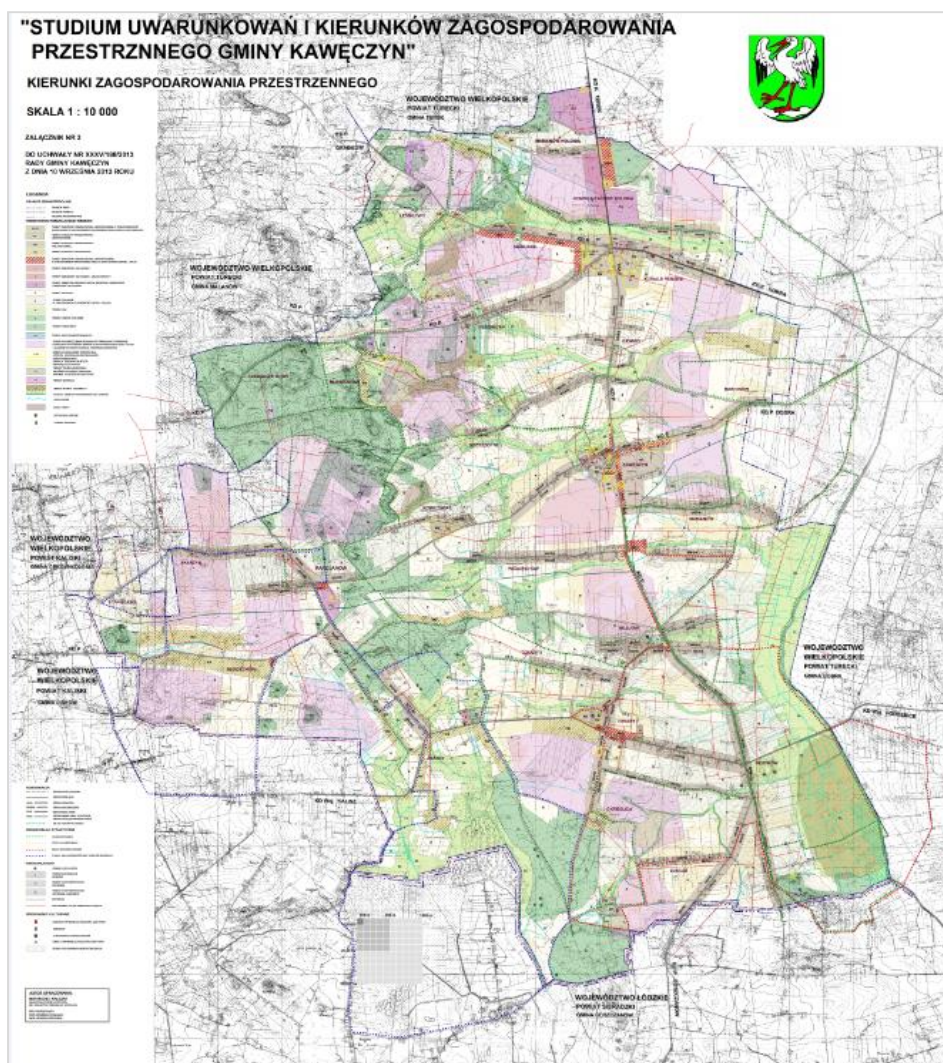
(tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej). Ponadto studium wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej - usług oraz takie funkcje kierunkowe terenów jak: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, tereny rolnicze, tereny rolnicze - gleby wysokich klas bonitacyjnych - III klasa, tereny łąk, tereny lasów i dolesień, tereny cmentarzy, tereny wód powierzchniowych, tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - siłownie wiatrowe wraz ze strefami ochrony, tereny zieleni urządzonej, tereny górnicze, tereny sportu i rekreacji, teren oczyszczalni ścieków, tereny gospodarowania odpadami oraz tereny gospodarowania odpadami - zamknięte. Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Kawęczyn przedstawia Tabela 10.

**Tabela 10.** Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni Gminy Kawęczyn

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
K	teren oczyszczalni ścieków	0,44	0,00
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	128,68	1,28
MN/RM	tereny zabudowy. mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej	909,69	9,01
MN/U	tereny zabudowy. mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczo - usługowej	70,33	0,70
O/EW	tereny gospodarowania odpadami w strefie od EW	6,09	0,06
OZ	tereny gospodarowania odpadami - zamknięte	0,80	0,01
P/U	tereny obiektów. produkcyjnych składów, magazynów i zabudowy usługowej	85,45	0,85
PG	tereny górnicze	6,15	0,06
PG/EW	tereny górnicze w strefie od EW	8,08	0,08
R	tereny rolnicze	3565,20	35,33
R/EW	tereny rolnicze w strefie od EW	1775,01	17,59
RM	tereny zabudowy zagrodowej	309,86	3,07
U	tereny zabudowy usługowej	36,12	0,36
U/EW	tereny zabudowy usługowej w strefie od EW	18,97	0,19
UO	tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty	3,45	0,03
US	tereny sportu i rekreacji	2,85	0,03
WS	tereny wód powierzchniowych	1,17	0,01
ZC	tereny cmentarzy	2,330466	0,02
ZL	tereny lasów i dolesień	1393,73	13,81

Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
ZŁ/EW	tereny lasów i dolesień w strefie od EW	141,85	1,41
ZŁ	tereny łąk	1401,69	13,89
ZŁ/EW	tereny łąk w strefie od EW	208,19	2,06
ZP	tereny zieleni urządzonej	12,76	0,13
ZP/EW	tereny zieleni urządzonej w strefie od EW	2,50	0,02
SUMA		10091,38	100,00



**Rycina 6.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn  
(źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kawęczyn)

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn przedstawione zostały na Rycinie 6. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:



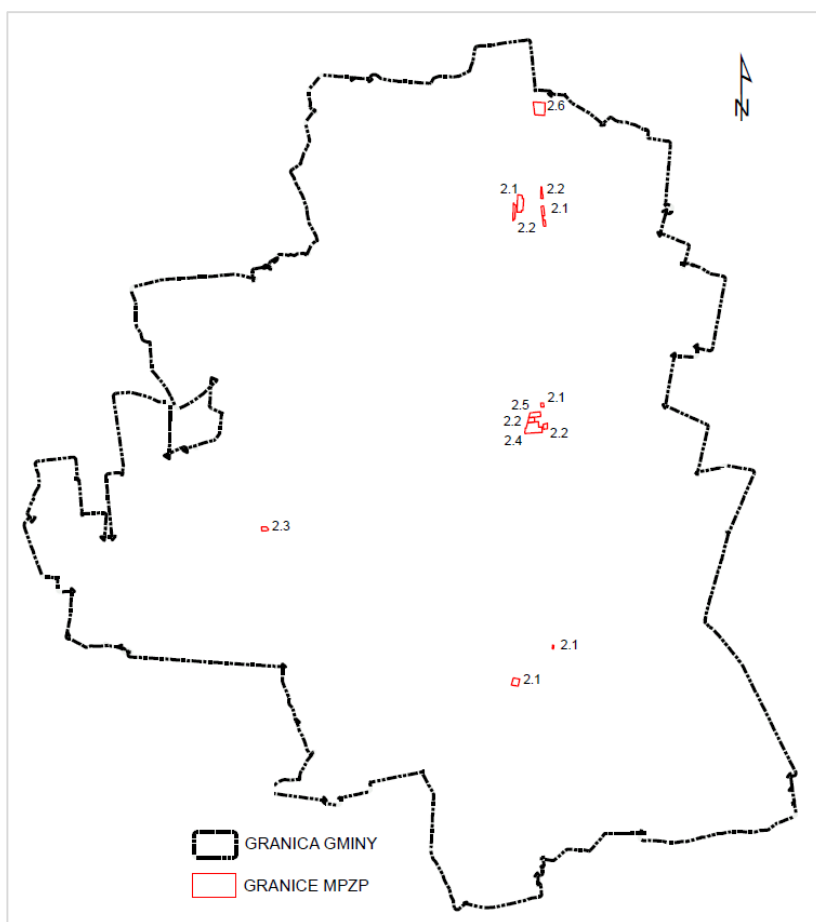
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - siłownie wiatrowe wraz ze strefami ochrony - łącznie 18 obszarów położonych na północy oraz we wschodniej i zachodniej części gminy;
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (P/U) - położone w północnej części gminy.

### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Na terenie gminy Kawęczyn obowiązuje sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zostały one uchwalone na przestrzeni lat 2000-2014 r. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kawęczyn przedstawia Rycina 7.



**Rycina 15.** Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kawęczyn (źródło: opracowanie własne)



Poniżej zamieszczono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kawęczyn (Tabela 11).

**Tabela 11.** Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kawęczyn.

NR	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
2.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn	XXV/109/2000
2.2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn	XXXVII/163/2001
2.3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marcjanów, gmina Kawęczyn	III/18/2002
2.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum	XXXIX/213/2014
2.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn przy drodze powiatowej nr 4491P z Kowali Pańskich do Głuchowa	XXXIX/214/2014
2.6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Marianów-Kolonia	XXXIX/215/2014

Łączne pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 23,52 ha co stanowi 0,16 % powierzchni całej gminy. Jest to bardzo niska wartość, zwłaszcza w stosunku do sąsiednich gmin, w których pokrycie wynosi nawet 100%. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Kawęczyn przedstawiona została w Tabeli 12.

**Tabela 12.** Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Kawęczyn.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
2.1	5,68	0,05
2.2	2,30	0,02
2.3	0,57	0,01
2.4	4,16	0,04
2.5	1,42	0,01
2.6	3,72	0,03
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp <b>23,52 ha</b>		<b>0,16</b>

Najwięcej planów obejmuje miejscowość Kawęczyn. Łączna powierzchnia tych terenów wynosi 8,52 ha. Pokrycie planami poszczególnych miejscowości gminy Kawęczyn przedstawia Tabela 13.

**Tabela 13.** Pokrycie planami poszczególnych miejscowości gminy Kawęczyn

MIEJSCOWOŚĆ	UCHWAŁA NR XXV/109/2000	UCHWAŁA NR XXXVII/163/2001	UCHWAŁA NR III/18/2002	UCHWAŁA NR XXXIX/213/2014	UCHWAŁA NR XXXIX/214/2014	UCHWAŁA NR XXXIX/215/2014
Kawęczyn	0,79	2,15	-	4,16	1,42	-
Kowale Pańskie Kolonia	3,44	5,83	-	-	-	-
Marcjanów	-	-	0,57	-	-	-
Marianów Kolonia	-	-	-	-	-	3,71



MIEJSCOWOŚĆ	UCHWAŁA NR XXV/109/2000	UCHWAŁA NR XXXVII/163/200 1	UCHWAŁA NR III/18/2002	UCHWAŁA NR XXXIX/213/201 4	UCHWAŁA NR XXXIX/214/201 4	UCHWAŁA NR XXXIX/215/201 4
Tokary I	1,32	-	-	-	-	-
Tokary	0,12	-	-	-	-	-

Plany te w przeważającej większości uchwalone zostały w celu przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe (z domieszką terenów usługowych i mieszkaniowo-usługowych). Uchwałami nr XXXVII/163/2001 i III/18/2002 na terenie gminy w miejscowościach Marcjanów, Kawęczyn, Kowale Pańskie przeznaczono tereny pod aktywizację gospodarczą.

#### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wprowadza na terenie gminy zmianę przebiegu drogi krajowej – droga ta nie została uwzględniona w studium z 2013 r. natomiast plany miejscowe nie obejmują granic tych terenów. Ponadto w gminie Kawęczyn wskazano na budowę dwóch obiektów małej retencji, plany miejscowe podobnie jak wcześniej nie obejmują tych terenów.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 -2025 wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego,
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- budowa farm fotowoltaicznych na zrehabilitowanych terenach pokopalnianych.

#### Gmina Malanów

##### **Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów**

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów została uchwalona Uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010r. Składa się ona z części tekstowej oraz graficznej uwarunkowań (załącznik nr 1) oraz części tekstowej i graficznej kierunków (załącznik nr 2). Mapa przedstawiająca kierunki wykonana jest w skali 1:10 000. Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - istniejące/adaptowane). Wyodrębniono także tereny usług (U) oraz tereny przemysłu - istniejące/adaptowane (P) oraz takie funkcje kierunkowe terenów jak: tereny rozwojowe zabudowy jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług, tereny przemysłu - projektowane, tereny preferowane dla zabudowy rekreacyjnej i agroturystyki, tereny upraw polowych, tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej - teren gleb chronionych, tereny sadów i ogrodów, tereny łąk, lasy, obszary proponowanych zalesień, wody otwarte, cmentarze, oczyszczalnie ścieków oraz tereny



projektowanych oczyszczalni ścieków. Obowiązujące studium nie zawiera ustaleń planu zagospodarowania województwa dotyczących budowy gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów oraz budowy stacji gazowej wysokiego ciśnienia w miejscowości Malanów.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Malanów przedstawia Tabela 14. Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- Obszar Ochrony Krajobrazu - K - położony we wschodniej i zachodniej części gminy,
- podobszar leśno-rekreacyjny z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi - KM - obejmuje miejscowości Brody i Kotwasice;
- Naturalne Ciągi Ekologiczne - Ek - obejmuje tereny naturalnych ciągów ekologicznych;
- Obszar Osadniczy z rozwojem wielofunkcyjnym - M - obejmuje obszary w rejonie miejscowości Malanów;
- podobszar rozwoju przemysłu i usług - P - obejmuje obszar we wsiach Feliksów, Malanów, Grabków wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470;
- potencjalne tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków - NO.

**Tabela 14.** Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Malanów.

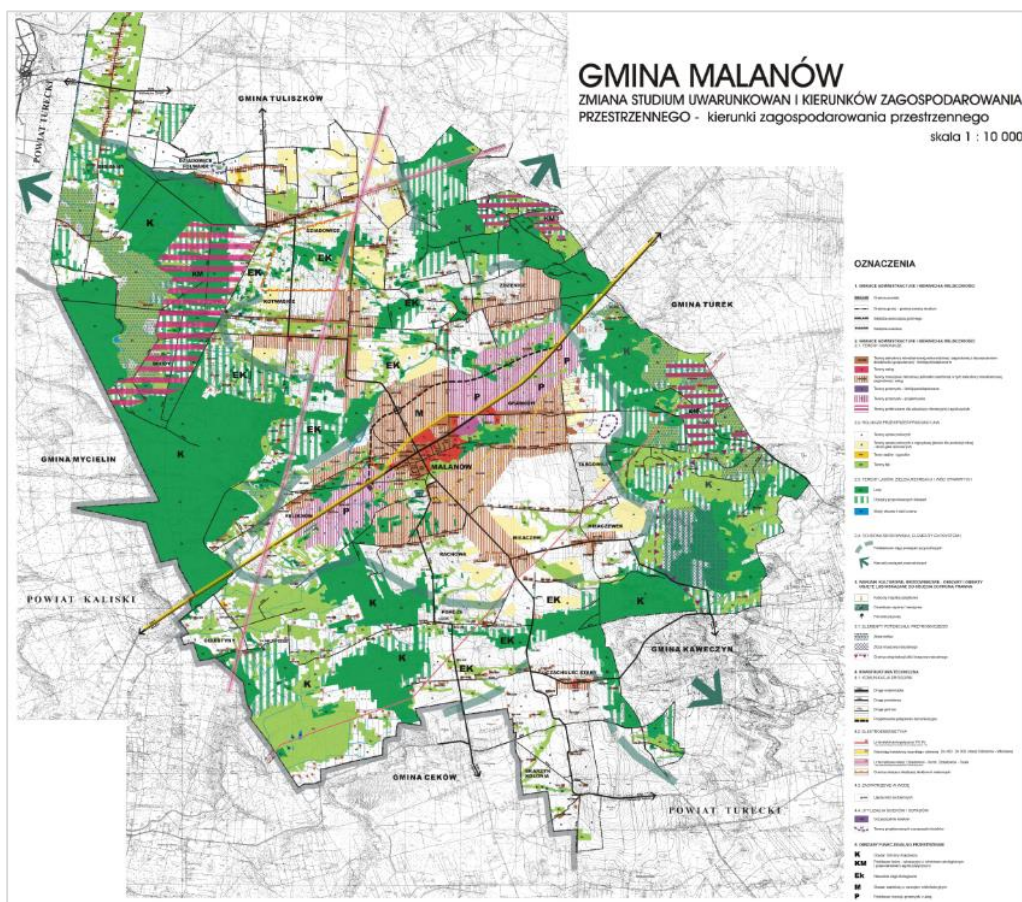
SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
MN/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej	268,84	2,51
MN/MR/2T	tereny rozwojowe w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług / preferowana zabudowa rekreacyjna i agroturystyczna	7,31	0,07
MN/MR/T	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej / preferowana zabudowa rekreacyjna i agroturystyczna	7,46	0,07
MN/MR2	tereny rozwojowe jednostki osadniczej w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej*	837,33	7,82
NO	oczyszczalnia ścieków	0,86	0,01
NOp	tereny projektowanych oczyszczalni ścieków	12,26	0,11
Nop/T	tereny projektowanych oczyszczalni ścieków w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	6,31	0,06
P	tereny przemysłu	10,50	0,10
P2	tereny przemysłu - projektowane	359,90	3,36
R	tereny upraw polowych	3312,27	30,93
R/T	tereny upraw polowych w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	28,86	0,27
R2	tereny upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej	311,15	2,91





Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
RO	tereny sadów i ogrodów	6,28	0,06
RZ	tereny lak	1431,92	13,37
RZ/T	tereny łąk w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	93,57	0,87
U	tereny usług	36,53	0,34
W	wody otwarte/ ciek wodne	2,15	0,02
ZC	cmentarze	3,03	0,03
ZL	lasy	2703,71	25,25
ZL/T	lasy w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	161,93	1,51
ZLn	obszary proponowanych dolesień	834,35	7,79
ZLn/T	obszary proponowanych dolesień w terenach preferowanej zabudowy rekreacyjnej i agroturystycznej	272,00	2,54
SUMA		10708,52	100,00



Rycina 8. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów  
(źródło: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów)



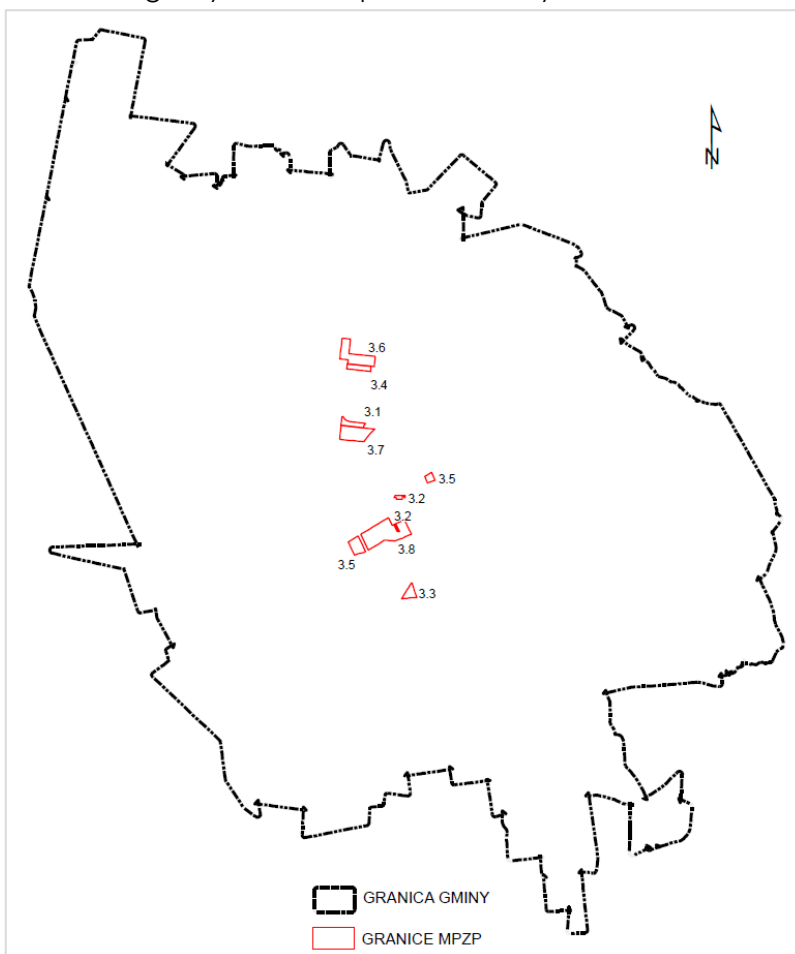
Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług oraz tereny przemysłu - projektowane - otaczające miejscowość Malanów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 8.

#### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

#### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Na terenie gminy Malanów obowiązuje osiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zostały one uchwalone na przestrzeni lat 2005-2012 r. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malanów przedstawia Rycina 9.



**Rycina 9.** Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malanów (źródło: opracowanie własne)



Poniżej zamieszczono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Malanów (Tabela 15).

**Tabela 15.** Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Malanów.

NR	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
3.1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy jednorodzinnej we wsi Kotwasice	XXXIII/181/2005
3.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Malanów	V/31/2007
3.3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy jednorodzinnej we wsi Rachowa	VII/39/2007
3.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kotwasice	XI/56/2007
3.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Malanów i Feliksów	XXI/134/2008
3.6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice w rejonie drogi Kotwasice - Żdżenice	XVII/121/2012
3.7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice	XVI/110/2012
3.8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów dla miejscowości Malanów i Feliksów	XVI/111/2012

Gmina Malanów pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na powierzchni 67,84 ha co stanowi 0,63 % powierzchni całej gminy. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Malanów przedstawiona została w Tabeli 16.

**Tabela 16.** Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Malanów.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
3.1	3,67	0,03
3.2	1,39	0,01
3.3	3,43	0,03
3.4	3,68	0,03
3.5	7,11	0,07
3.6	13,01	0,12
3.7	11,68	0,11
3.8	23,87	0,22
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp <b>67,84 ha</b>		<b>0,63</b>

Plany te w zdecydowanej większości wyznaczają tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz komunikację. Dodatkowo w obrębie Malanów w miejscowości Feliksów uchwały nr XXI/134/2008 i XVI/111/2012 wprowadzają tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, magazynową i usługową. Tereny te zajmują powierzchnię ok 10 ha.



### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa został zaprojektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Ø700 mm – w strefie przebiegu projektowanego gazociągu znajdują się 4 bardzo niewielkie powierzchniowo plany. Częściowo uwzględniają one jego przebieg.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 – 2025 wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego,
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- budowa farm fotowoltaicznych na zrehabilitowanych terenach pokopalnianych.

### Gmina Przykona

#### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona zostało uchwalone Uchwałą Nr 0007.22.2015 Rady Gminy Przykona z dnia 25 marca 2015r. Składa się ona z części tekstowej (załącznik nr 1) oraz rysunkowej (mapa w skali 1:20 000 - załącznik nr 2). Studium opracowane było zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza zwartymi jednostkami osadniczymi) z wydzieleniem wśród nich takich kategorii jak A\_R, B\_R, C\_R i RZ. Wyodrębniono także tereny zabudowy lotniskowej (D\_R) oraz takie funkcje kierunkowe jak: tereny zabudowy usługowej w zieleni, tereny zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej, tereny przemysłu i skoncentrowanej działalności gospodarczej, tereny działalności gospodarczej i usług, teren usług sportu, tereny cmentarzy, tereny do rekultywacji, stacje uzdatniania wody, tereny związane z gospodarowaniem odpadami oraz oczyszczaniem ścieków i biogazowni, obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Przykona przedstawia Tabela 17.

**Tabela 17.** Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Przykona

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
A_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	274,86	2,48
B_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	452,99	4,09



SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
C_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	254,76	2,30
D_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	152,14	1,37
E_R	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	26,07	0,24
EF	tereny potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefa*	1420,75	12,83
NO/OZE	gospodarka odpadami, oczyszczalnia, biogazowania w strefie OZE	9,88	0,09
OZE	rozmieszczenie urządzeń do wytwarzania energii z OZE	1047,59	9,46
P1	tereny przemysłu i skoncentrowanej działalności gospodarczej	76,76	0,69
P1/OZE	tereny przemysłu i skoncentrowanej działalności gospodarczej w strefie OZE	8,06	0,07
P2/OZE	tereny działalności gospodarczej i usług w strefie OZE	66,65	0,60
R	tereny rolnicze	2953,65	26,67
REK/OZE	tereny do rekultywacji (rolnicze) w strefie OZE	757,85	6,84
RZ	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach osadniczych i poza	99,01	0,89
SUW	stacje uzdatniania wody	4,961523	0,04
US	teren usług sportu	4,29	0,04
UZ	tereny zabudowy usługowej w zieleni	64,95	0,59
UZ/OZE	tereny zabudowy usługowej w zieleni w strefie OZE	17,94	0,16
W	tereny wód powierzchniowych	171,89	1,55
W/OZE	tereny wód powierzchniowych w strefie OZE	103,24	0,93
ZC	tereny cmentarzy	2,14	0,02
ZE	tereny ważniejszych łączników ekologicznych	251,71	2,27
ZE/OZE	tereny ważniejszych łączników ekologicznych w strefie OZE	13,30	0,12
ZL	tereny lasów i zadrzewień	2722,69	24,58
ZL/OZE	tereny lasów i zadrzewień w strefie OZE	118,68	1,07
SUMA		11076,81	100,00

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 10. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:

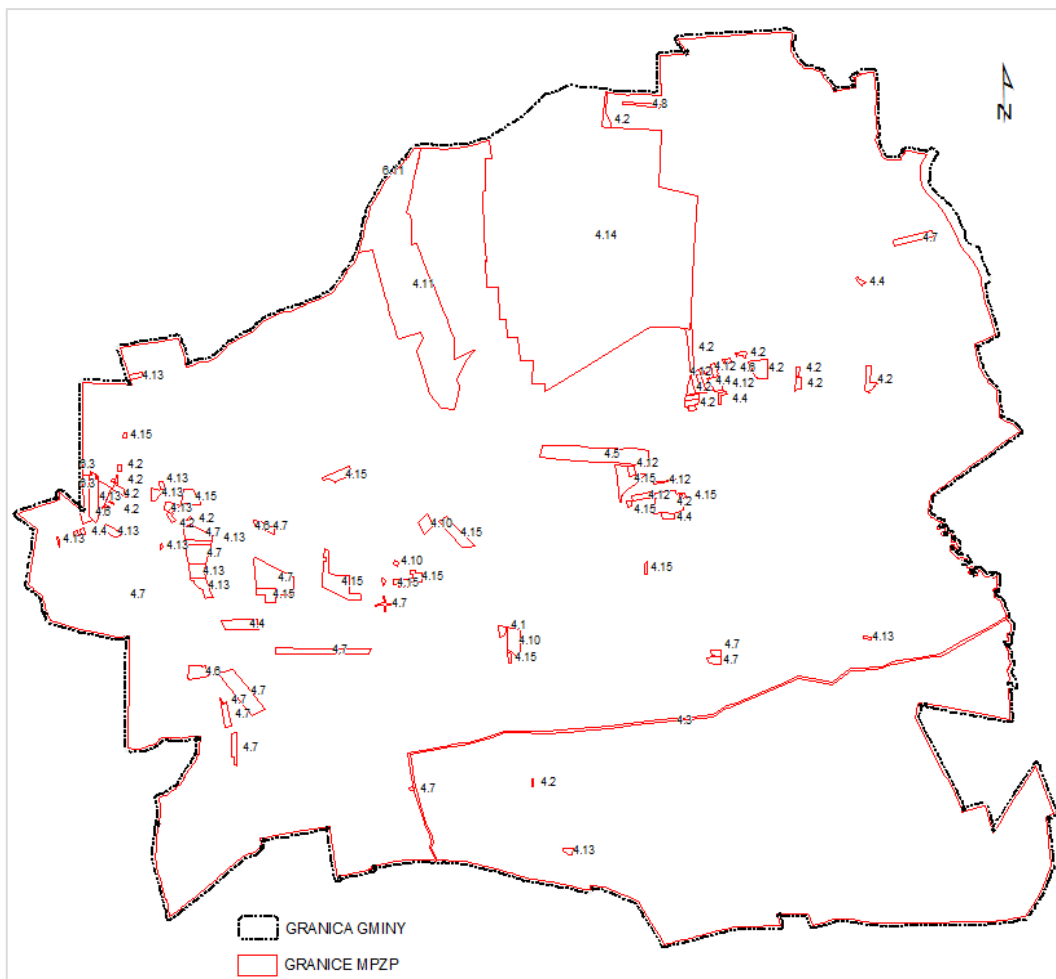




## Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Przykona obowiązują piętnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najstarszy miejscowy plan został uchwalony w 1998 r., najnowsze zaś zostały podjęte w 2012 r. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przykona przedstawia Rycina 11. Wykaz obowiązujących planów znajduje się w Tabeli 18. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Przykona przedstawiona została w Tabeli 19.

Gmina posiada 100% pokrycie miejscowymi planami. Część z nich była kilkakrotnie zmieniana. Na zdecydowanej większości terenu gminy obowiązuje plan z 2003 podjęty uchwałą nr XV/73/03. Pomimo, że plan ten był wykonany w granicach całej gminy wcześniejsze plany zachowały ważność.



**Rycina 11.** Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Przykona (źródło: opracowanie własne)



**Tabela 18.** Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Przykona.

NR	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
4.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Wichertów	IV/21/98
4.2	Zmiana niektórych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Przykona dla miejscowości: Aleksandrów, Bądków Drugi, Dąbrowa, Jakubka, Laski, Młyniska, Psary, Rogów, Zimotki	XXX/175/98
4.3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona w zakresie przebiegu rurociągu paliwowego	XV/95/99
4.4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla miejscowości: Dąbrowa, Młyniska, Zimotki, Olszówka, Rogów, Przykona, Radyczyny	XXI/127/2000
4.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zimotki, Dąbrowa	XXX/173/01
4.6	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla miejscowości Laski, Rogów, Olszówka, Młyniska, Kaczki Plastrowe	XXXVII/209/01
4.7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona	XV/73/03
4.8	Zmiana mpzp gminy Przykona	X/52/2007
4.9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Gminy Przykona Nr XXX/218/09 z dnia 9 września 2009 r.	XXX/218/09*
4.10	zmiana mpzp dla działek położonych w miejscowości Psary...	XXXIV/254/2010
4.11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża Adamów gmina Przykona	XXXVIII/282/10
4.12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowości Dąbrowa, Młyniska i Zimotki	0007.39.2011
4.13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowości Laski, Rogów, Bądków Drugi i Ewinów	0007.40.2011
4.14	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla części obrębów Aleksandrów, Jakubka, Józefina	0007.153.2012
4.15	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działek położonych w miejscowościach Dąbrowa, Laski, Olszówka, Przykona, Psary, Smułsko, Wichertów	0007.200.2012

\* zmiany tekstowe

**Tabela 19.** Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Przykona.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
4.1	1,21	0,01
4.2	271,41	2,45
4.3	29,23	0,26
4.4	13,11	0,12
4.5	27,01	0,24
4.6	12,17	0,11
4.7	9 614,81	86,87





NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
4.8	25,75	0,23
4.10	9,05	0,08
4.11	180,69	1,63
4.12	9,96	0,09
4.13	26,26	0,24
4.14	803,27	7,26
4.15	43,72	0,40
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp <b>11 072,95</b>		<b>100%</b>

Gmina ma charakter rolniczo/leśny ze znaczącym udziałem terenów eksploatacji węgla brunatnego, takie też przeznaczenie terenów dominuje w obowiązujących planach miejscowych:

- tereny lasów oraz tereny zrekultywowane w kierunku leśnym;
- tereny upraw polowych i ogrodniczych oraz tereny zrekultywowane w kierunku rolnym;
- tereny przeznaczone do zalesień;
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców/tereny przewidziane do dalszej eksploatacji surowców.

Pozostałe ważne funkcje stanowiące powierzchniowo nieco mniejsze tereny to:

- tereny aktywizacji gospodarczej;
- tereny działalności produkcyjnej;
- tereny zieleni niskiej/użytki zielone;
- tereny zabudowy rolniczej/i mieszkaniowej.

Tereny leśne w większości wchodzi w skład Uniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będąc tym samym pod ochroną prawną.

#### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 -2025 Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- budowa drogi gminnej Psary – Przykona
- budowa infrastruktury turystycznej (parkingi, miejsca rekreacji, wypożyczalnie sprzętu wodnego, pola namiotowe, przystań żeglarska, pomosty itp.)
- wspieranie rozwoju ekoturystyki – agroturystyka
- wytyczenie ścieżek spacerowo-rowerowych wraz z siecią punktów dydaktycznych dla prezentacji najważniejszych walorów przyrodniczych obszaru
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną
- Budowa farm fotowoltaicznych na zrekultywowanych terenach pokopalnianych



Studium transportowe powiatu tureckiego przewiduje na terenie gminy Przykona przebieg łącznika między autostradą A-2 a drogą ekspresową S-8. Łącznik ten na razie nie znajduje odzwierciedlenia w prawie miejscowym.

## Gmina Tuliszków

### Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuliszków

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków została uchwalona Uchwałą Nr XLI/293/2010 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 10 listopada 2010r. Składa się ona z części tekstowej (załącznik nr 3) oraz rysunkowej (Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2 w skali 1:20 000 i Kierunki zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:20 000) - załącznik nr 1). Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej wg. obowiązujących opracowań planistycznych). Wyodrębniono także tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (UP), tereny o wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej (P,U) oraz takie funkcje kierunkowe jak: tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej projektowane, eksploatacja surowców mineralnych, cementarze, rolnicza przestrzeń produkcyjna, wody powierzchniowe śródlądowe, lasy i zadrzewienia, tereny zalecane do zalesień i rekultywacji w kierunku leśnym, projektowane zbiorniki retencyjne, tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia na tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia na tereny o wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej, tereny zieleni urządzonej, ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków istniejąca, oczyszczalnia lub przepompownia ścieków (lokalizacja orientacyjna). Ponadto, w związku z ustaleniami planu zagospodarowania województwa, obowiązujące studium zakłada rezerwę terenu pod planowaną obwodnicę miasta Tuliszków w ciągu drogi krajowej nr 72, oraz planowaną obwodnicę miasta Tuliszków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 443. Wskazano także trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø200 mm relacji Turek - Tuliszków - Konin, z gazociągami odgałęźnymi oraz stacją redukcyjno - pomiarową w Tuliszkowie. Wskazano także umiejscowienie pasa łączności teleradiowej relacji SLR Dziadowice - RTCS Żółtowiec.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Tuliszków przedstawia Tabela 20. Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- W1 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obszar obejmuje miasto Tuliszków oraz miejscowości Zadworna, Tarnowa, Ogorzelczyn i Sarbicko;
- W2 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obszar obejmuje miejscowości Grzymiszew i Wielopole;
- R - strefa intensywnego rozwoju gospodarki rolnej;
- LP - strefa leśno - przyrodnicza - obejmuje tereny wyróżniające się dużą ilością lasów i terenów przeznaczanych do zalesienia (północny-wschód, wschód, południowy wschód, południe gminy).

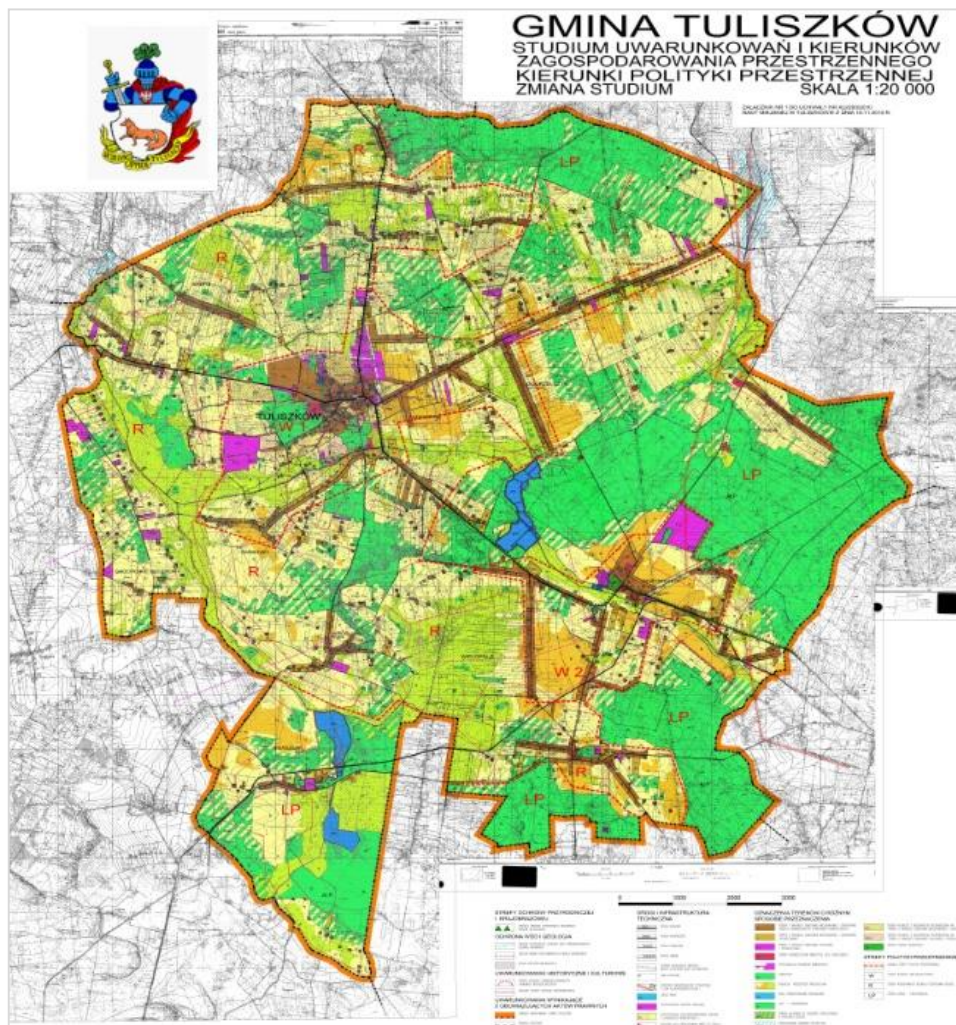


**Tabela 20.** Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Tuliszków.

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
M	teren o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej wg. mpzp	825,97	5,53
MU	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	0,35	0,00
M1	tereny o wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej proj.	234,24	1,57
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,76	0,01
MR	tereny zabudowy zagrodowej	2,11	0,01
NO	oczyszczalnia ścieków istniejąca	3,72	0,02
NOp	oczyszczalnia lub przepompownia ścieków lokalizacja orientacyjna	30,73	0,21
PE	eksploatacja surowców mineralnych	8,66339	0,06
PU	tereny o wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej	211,98	1,42
R	rolnicza przestrzeń produkcyjna	7759,72	51,92
R/M	tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia na tereny wiodącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej	214,96	1,44
R/PU	tereny rolnicze z możliwością przeznaczenia na tereny wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej	32,03	0,21
R/ZL	tereny zalecane do zalesień i rekultywacji w kierunku leśnym	1325,47	8,87
UP	tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego	26,00	0,17
WS	wody powierzchniowe śródlądowe	133,59	0,89
WPU	wody powierzchniowe śródlądowe i tereny o wiodącej zabudowie usługowej i produkcyjnej	0,47	0,00
WZ	ujęcie wody	3,32	0,02
ZC	cmentarze	7,52	0,05
ZL	lasy i zadrzewienia	4100,10	27,43
ZL/M	lasy i zadrzewienia z możliwością zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową i zagrodową	0,83	0,01
ZP	tereny zieleni urządzonej	23,04	0,15
SUMA		14945,59	100,00

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 12. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:

- tereny o wiodącej zabudowie usługowo produkcyjnej (P,U) położone na północ od miasta Tuliszków, przy planowanych obwodnicach drogi krajowej i wojewódzkiej;
- tereny o wiodącej zabudowie usługowo produkcyjnej (P,U) położone na południowy zachód od miasta Tuliszków;
- tereny o wiodącej zabudowie usługowo produkcyjnej (P,U) położone na północ od miejscowości Grzymiszew, tuż przy dużym kompleksie leśnym;
- zbiorniki wód powierzchniowych na północ i południe od miejscowości Smaszew oraz między miejscowością Ogorzelczyn i Wielopole.



**Rycina 12.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków

(źródło: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tuliszków)

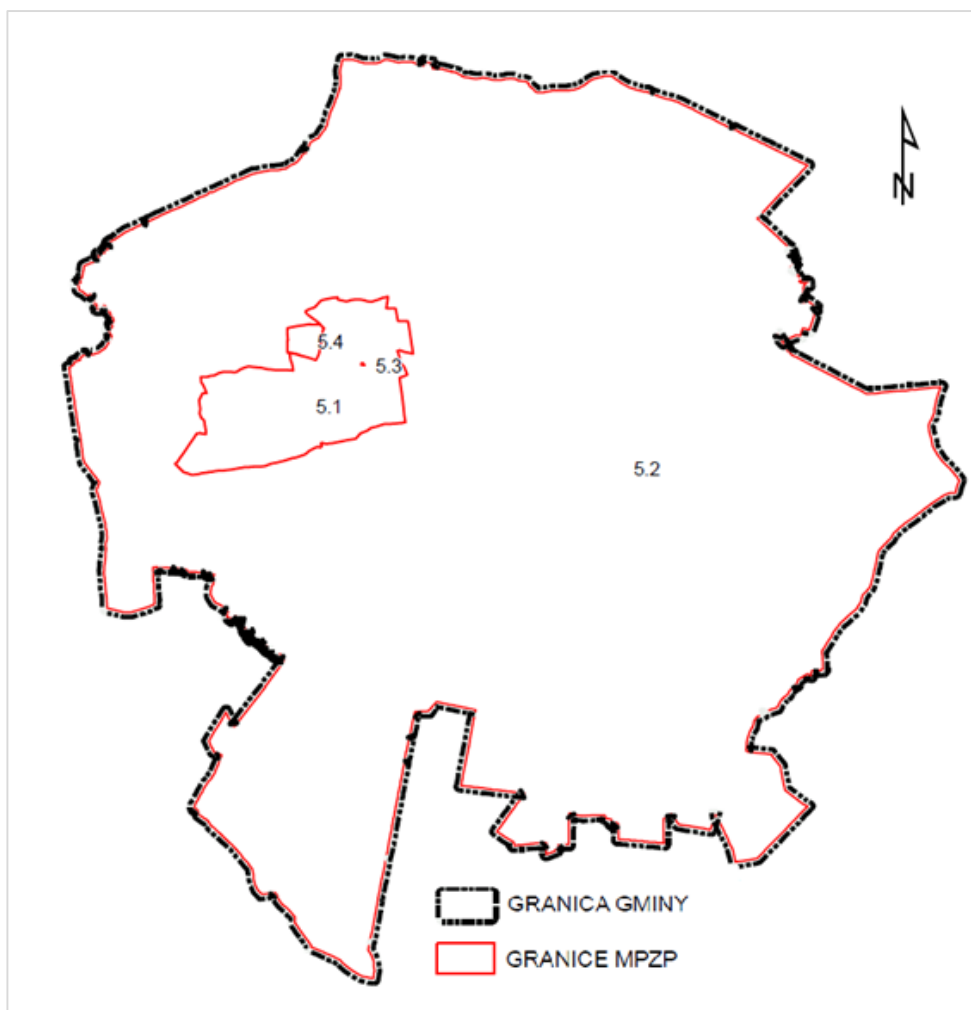
### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Na terenie gminy Tuliszków obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zostały one uchwalone na przestrzeni lat 2003 – 2014 r. Plany podjęte uchwałami VIII/68/03 i VIII/69/03 w 2003 r. objęły zasięgiem 100% powierzchni gminy. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Tuliszków przedstawia Rycina 13.

W 2012 i 2014 r. podjęte zostały plany zmieniające dotychczasowe przeznaczenie terenu na powierzchni ok 0,23 ha (uchwały 0007.49.2012, 0007.11.2014).



**Rycina 13.** Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Tuliszów (źródło: opracowanie własne)

Poniżej zamieszczono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Tuliszów (Tabela 21).

**Tabela 21.** Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Tuliszów.

NR	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
5.1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszów	VIII/69/03
5.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszów	VIII/68/03
5.3	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszów dla części obszaru miasta, położonego w rejonie Placu Floriańskiego oraz ulicy OSP	0007.49.2012
5.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszów	0007.11.2014



Przeznaczenie terenów w obowiązujących planach wskazuje, że dominują tu użytki rolne, a ich rozkład przestrzenny jest równomierny w całej gminie. Stosunkowo dużą powierzchnię zajmują także tereny leśne (zwłaszcza we wschodniej części gminy), dolesień oraz użytki zielone.

Tereny aktywizacji gospodarczej (z dopuszczeniem uciążliwej) na terenie gminy zajmują powierzchnie około 80 ha. Największe tereny koncentrują się w miejscowościach Grzymiszew i Tuliszków.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej koncentrują się w Tuliszkowie oraz wzdłuż głównych dróg w gminie.

Przeznaczenie terenów wskazuje, że gmina nie wiąże swojego rozwoju z funkcją turystyczną. Tereny o tych funkcjach stanowią ułamek procenta w skali gminy.

Na terenie gminy nie występują tereny przeznaczone pod eksploatację surowców mineralnych pomimo, że występują tu złoża surowców naturalnych.

Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Tuliszków przedstawiona została w Tabeli 22.

**Tabela 22.** Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Tuliszków.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
5.1	704,60	4,71
5.2	14208,72	95,07
5.3	0,11	0,01
5.4	31,20	0,21
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych 14944,83 ha		100%

#### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wprowadza obwodnicę dla miasta Tuliszków – droga krajowa i wojewódzka. Obwodnica została uwzględniona w aktualnym studium i takie przeznaczenie zostało wprowadzone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto gmina znajduje się na trasie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 mm oraz Ø200 mm i stacji redukcyjno-pomiarowej – brak zapisów w planach miejscowych.

Dodatkowo na terenie gminy (zgodnie z planem województwa) przewiduje się budowę 17 obiektów małej retencji. Nie zostały one ujęte w obowiązujących miejscowych planach.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Powiatu Tureckiego wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- budowa kąpieliska w Tuliszkowie;
- rewaloryzacja zabytkowych parków, kompleksów dworsko parkowych w gminie Tuliszków;
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego;
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną;



- uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem Terenów Aktywizacji Gospodarczej (TAG) w miejscowości Tuliszków;
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- budowa farm fotowoltaicznych na zrehabilitowanych terenach pokopalnianych.

## Gmina Turek

### Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek została uchwalona Uchwałą Nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015r. Składa się ona z części tekstowej (załącznik nr 3) oraz rysunkowej (Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 1 i Kierunki zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:10 000) - załącznik nr 2). Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej). Wyodrębniono także dodatkowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i istniejącą zabudowę zagrodową (RMN) oraz takie funkcje kierunkowe jak: tereny usług, tereny zabudowy przemysłowej, bazy, składy, usługi, tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych, po wydobyciu przeznaczone do rekultywacji, tereny powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, teren zespołu dworskiego z parkiem krajobrazowym, cmentarze, tereny usług turystycznych, tereny zieleni ogródków działkowych, tereny istniejących lasów, wody, tereny upraw polowych, tereny użytków zielonych, tereny planowanych zalesień, główny punkt zasilania oraz obszary rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych w granicach ich stref ochronnych. Ponadto, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zmiana studium wskazuje trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów. Zarezerwowany został także obszar przewidziany dla obwodnicy miasta Turek w ciągu drogi krajowej nr 72 oraz obszar przewidziany na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 470. Także modernizacja drogi krajowej nr 83, modernizacja istniejących linii elektroenergetycznych 220kV i 110kV oraz budowa zbiornika retencyjnego "Kowale Księżę" na Kietbasce.

Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

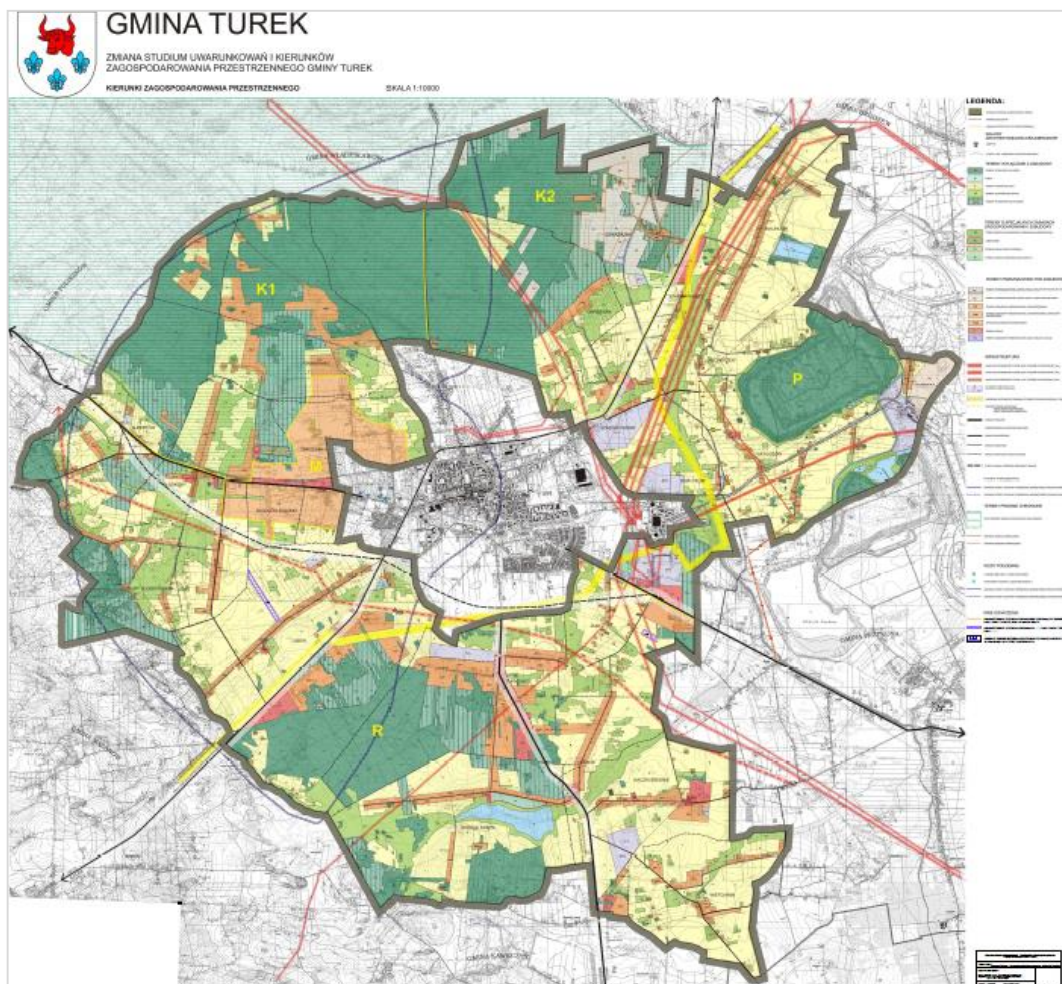
- Strefa M - podmiejska - funkcjonalnie i przestrzennie związana z miastem Turek, położona przy wjeździe do miasta od strony zachodniej;
- Strefa K - krajobrazowa - obszar w położony w części północnej i północno-zachodniej gminy;
- Strefa P - przemysłowa - obszar położony we wschodniej części gminy;
- Strefa R - rolnicza - obszar położony w części południowej i południowo-zachodniej gminy.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Turek przedstawia Tabela 23.



Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 14. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) wyróżniają się:

- tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych (PE<sub>z</sub>) - obszar położony w północnej części gminy, przy miejscowości Dzierżązna;
- teren powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego (PE<sub>w</sub>) - obszar położony przy wschodniej granicy, w miejscowości Warenka;
- tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów, usług (P,U) w miejscowości Warenka, w bezpośrednim sąsiedztwie Elektrowni "Adamów" (miejscowość Korytków), w bezpośrednim sąsiedztwie miejskich terenów przemysłowych (miejscowość Szadów Pański).



**Rycina 14.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Turek  
(źródło: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek)



**Tabela 23.** Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Turek.

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
GPZ	główny punkt zasilania	1,57	0,01
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	330,67	3,04
MN+	istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa	984,84	9,07
PEf	obszary rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych w granicach ich stref ochronnych	8,12	0,07
PEw	tereny powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego	33,27	0,31
PEz	tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych po wydobyciu do rekultywacji	195,40	1,80
PU	tereny zabudowy przemysłowej, bazy, składy, usługi	261,08	2,40
R	tereny upraw rolnych	3884,22	35,76
RMN	istniejąca zabudowa zagrodowa	3,86	0,04
U	tereny usług	107,10	0,99
UT	tereny usług turystycznych	12,95	0,12
UZ	tereny użytków zielonych	1283,75	11,82
W	wody	90,39	0,83
ZC	cmentarze	8,13	0,07
ZD	tereny zieleni ogródków działkowych	11,10	0,10
ZL	tereny istniejących lasów	2780,55	25,60
ZLp	tereny planowanych zalesień	861,56	7,93
ZP	teren zespołu dworskiego z parkiem krajobrazowym	2,45	0,02
<b>SUMA</b>		<b>10861,01</b>	<b>100,00</b>

#### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

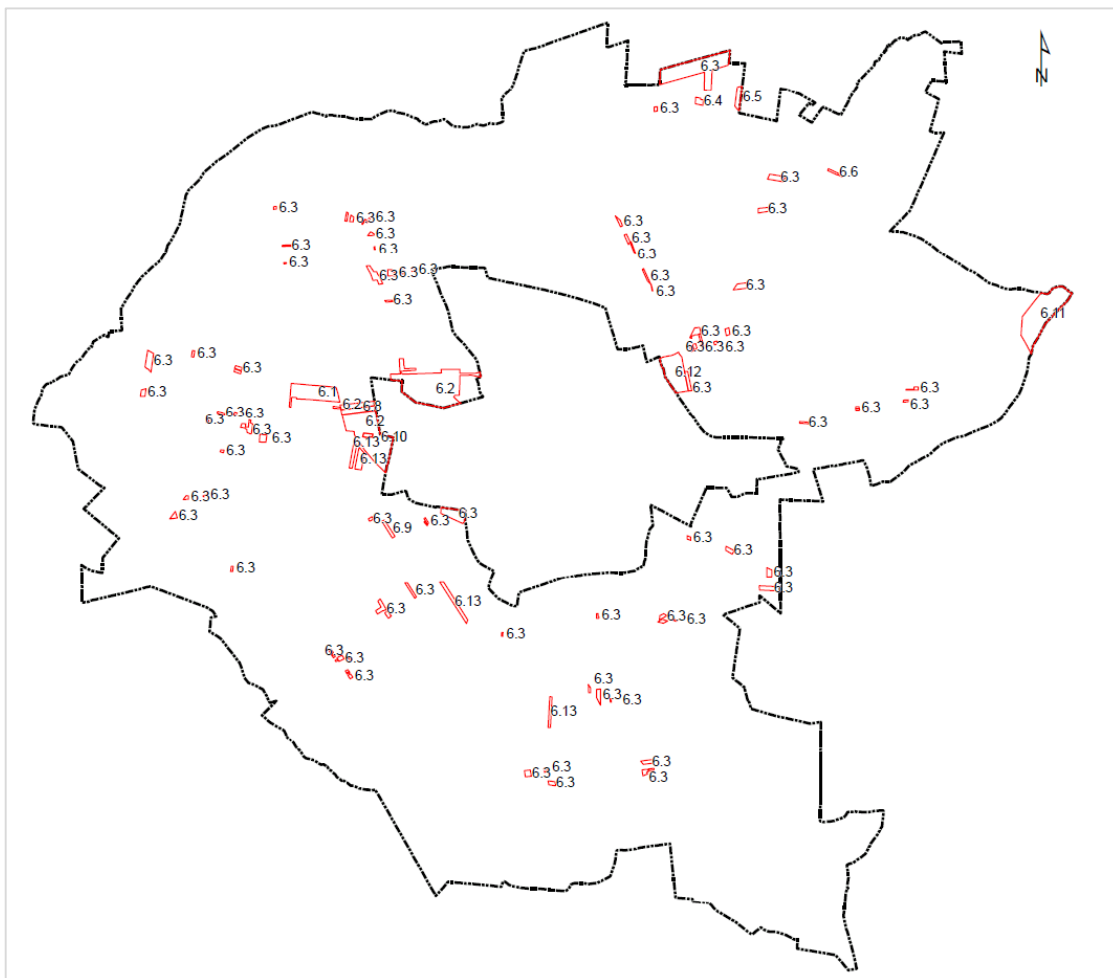
#### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Na terenie gminy Turek obowiązuje trzynaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najstarszy z nich został uchwalony w 1996 r., najnowszy zaś w 2014 r. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turek przedstawia Rycina 15. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turek zamieszczony został w Tabeli 24. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Turek przedstawiona została w Tabeli 24.

Gmina pokryta jest miejscowymi planami na powierzchni około 242,10 ha. Stanowi to ok. 2,21% całej jednostki administracyjnej. Największą powierzchnię zajmuje plan podjęty uchwałą Rady Gminy Turek nr III/13/98 – 82,63 ha. Plan o najmniejszej powierzchni, zaledwie

0,7 ha, został podjęty w 2002 r. i obejmował jedynie 3 działki ewidencyjne 514,515/2, 515/4 w miejscowości Kalinowa.

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w większości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Znaczącą rolę odgrywają także tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą. Tereny te są rozproszone i nie stanowią zwartej powierzchni.



**Rycina 15.** Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Turek (źródło: opracowanie własne)

**Tabela 24.** Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Turek

L.P.	NAZWA	NR UCHWAŁY
6.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek w m. Słodków Kolonia	XXII/109/96
6.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Obrzębin	III/13/98
6.3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek	XVIII/124/2000
6.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Dzierżazna, dz. 190/1	II/14/02



L.P.	NAZWA	NR UCHWAŁY
6.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w msc. Dzierżazna, dz. 161/4	II/15/02
6.6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kalinowa na działkach nr 514,515/2, 515/4	XXXII/204/02
6.7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów pod zalesienie na obszarze Gminy Turek	XXXIV/217/02
6.8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Obrzębin na działkach nr 71/2, 71/3, 71/4, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2	XI/55/03
6.9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cisew na działce Nr 264	XII/58/03
6.10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek dla obszaru w miejscowości Obrzębin	VII/52/11
6.11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla terenów w obrębie Warenka	XLIII/235/13
6.12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębów: Szadów Pański i Pęcherzew - część "A"	XLIII/236/13
6.13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla wybranych terenów w obrębach: Obrzębin, Śtokków Kolonia, Turkowice, Cisew.	XLVI/250/14

**Tabela 25.** Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Turek.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
6.1	15,84	0,14
6.2	82,63	0,76
6.3	76,06	0,70
6.4	1,06	0,01
6.5	2,45	0,02
6.6	0,70	0,01
6.8	3,82	0,03
6.9	1,38	0,01
6.10	0,79	0,01
6.11	31,62	0,29
6.12	15,97	0,15
6.13	9,78	0,09
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp 242,10 ha*		2,21%

\*Przedstawione statystyki nie uwzględniają planu z 2002 r. w którym zostały wskazane tereny pod zalesienie

#### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wprowadza zmianę przebiegu drogi krajowej nr 72 – obwodnica miasta. Na wlocie planowanej drogi znajduje się plan miejscowy (nr uchwały XVIII/124/2000) określający przeznaczenie jako teren aktywności gospodarczej. W strefie planowanej drogi ten sam plan ustanowił tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



W strefie planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 mm istnieją plany z 2000 r. ustanawiające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny aktywności gospodarczej – małe powierzchnie, pojedyncze działki.

Ponadto plan województwa przewiduje na terenie gminy (w miejscowości Kowale Książę, ciek - Kiełbaska) jeden obiekt małej retencji – zawarty w studium. Na terenie tym znajduje się plan miejscowy (uchwała nr 2000 XVIII/124/2000) ustalający tam m.in. zabudowę mieszkaniową.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 -2025 wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną,
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Studium transportowe powiatu tureckiego przewiduje na terenie gminy Turek przebieg łącznika między autostradą A-2 a drogą ekspresową S-8. Łącznik ten na razie nie znajduje odzwierciedlenia w prawie miejscowym.

## Miasto Turek

### Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Turek

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Turek została uchwalona Uchwałą Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011. Składa się ona z części tekstowej (uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego) oraz rysunkowej (Uwarunkowania (mapa w skali 1: 10 000) i Kierunki zagospodarowania przestrzennego (mapa w skali 1:10 000)). Zmiana studium opracowana była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały podzielone na tereny śródmieścia (stanowiące historyczne centrum miasta), tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami, tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wyodrębniono takie funkcje kierunkowe jak: tereny o dominującej funkcji usługowej, tereny o dominującej funkcji usług, baz, składów, produkcji, tereny o dominującej funkcji przemysłowej, wody, tereny upraw rolnych i użytków zielonych, lasy i zalesienia, ogrody działkowe, większe tereny usług oświaty i sportu, inne usługi publiczne, parki, skwery, cmentarze, tereny rekreacji i sportu, oczyszczalnia ścieków oraz tereny ujęć wód. Ponadto, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zmiana studium wskazuje trasę południowej obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 72, rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 470 z dostosowaniem do parametrów jak dla drogi głównej (G), rewitalizację Starówki.

Studium wydziela następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- Strefa A - centrum miasta
- Strefa B - pierścień okalający starówkę od północy i wschodu;
- Strefa C - część południowo-wschodnia miasta;
- Strefa D - część południowa miasta;



- Strefa E - część południowo-zachodnia miasta;
- Strefa F - część północno-zachodnia miasta;
- Strefa G - część północna miasta;
- Strefa H - część przemysłowa miasta.

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni miasta Turek przedstawia Tabela 26.

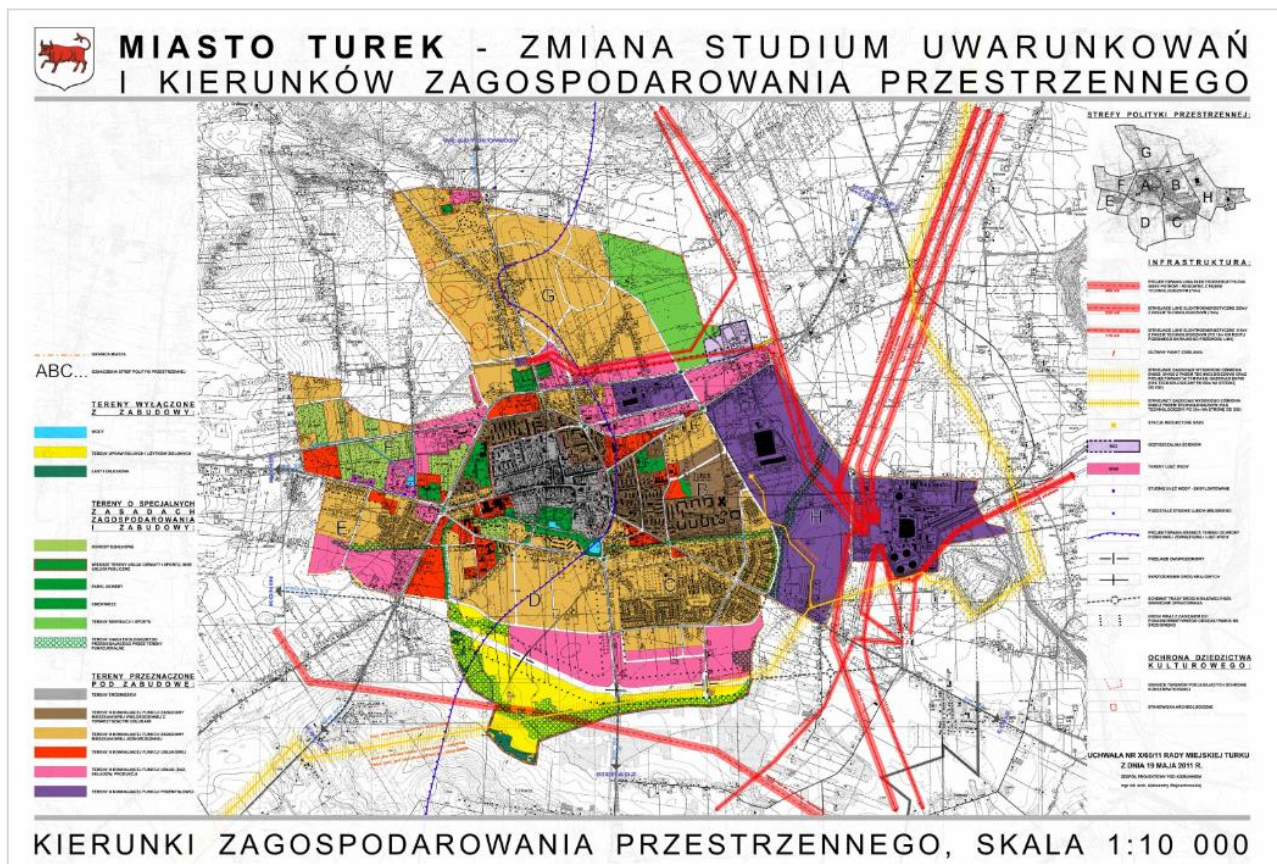
**Tabela 26.** Udział funkcji w całkowitej powierzchni miasta Turek.

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNI A [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
KDGP	projektowana droga krajowa GP	19,25	1,19
MN	tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	590,55	36,57
MW	tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami	104,54	6,47
NO	oczyszczalnia ścieków	10,86	0,67
OD	ogrody działkowe	46,86	2,90
P	tereny o dominującej funkcji usług, baz, składów, produkcji	213,69	13,23
PP	tereny o dominującej funkcji przemysłowej	271,82	16,83
R	tereny upraw rolnych i użytków zielonych	97,39	6,03
SS	tereny śródmieścia	66,67	4,13
U	tereny o dominującej funkcji usługowej	79,19	4,90
UP	większe tereny usług oświaty i sportu, inne usługi publiczne	17,17	1,06
US	tereny rekreacji i sportu	57,93	3,59
WS	wody	1,46	0,09
WW	tereny ujęć wody	9,66	0,60
ZC	cmentarz	7,36	0,46
ZL	lasy i zalesienia	5,07	0,31
ZP	parki, skwery	15,51	0,96
SUMA		1614,98	100,00

Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi) wyróżniają się:

- Turecka Strefa Inwestycyjna wraz z Elektrownią Adamów - obszar położony we wschodniej części miasta;
- tereny rekreacji i sportu - obszar położony w północno-wschodniej części miasta, w sąsiedztwie kompleksu leśnego Uroczysko-Zdrojki i Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 16.



**Rycina 16.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Turek  
 (źródło: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Turek)

### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

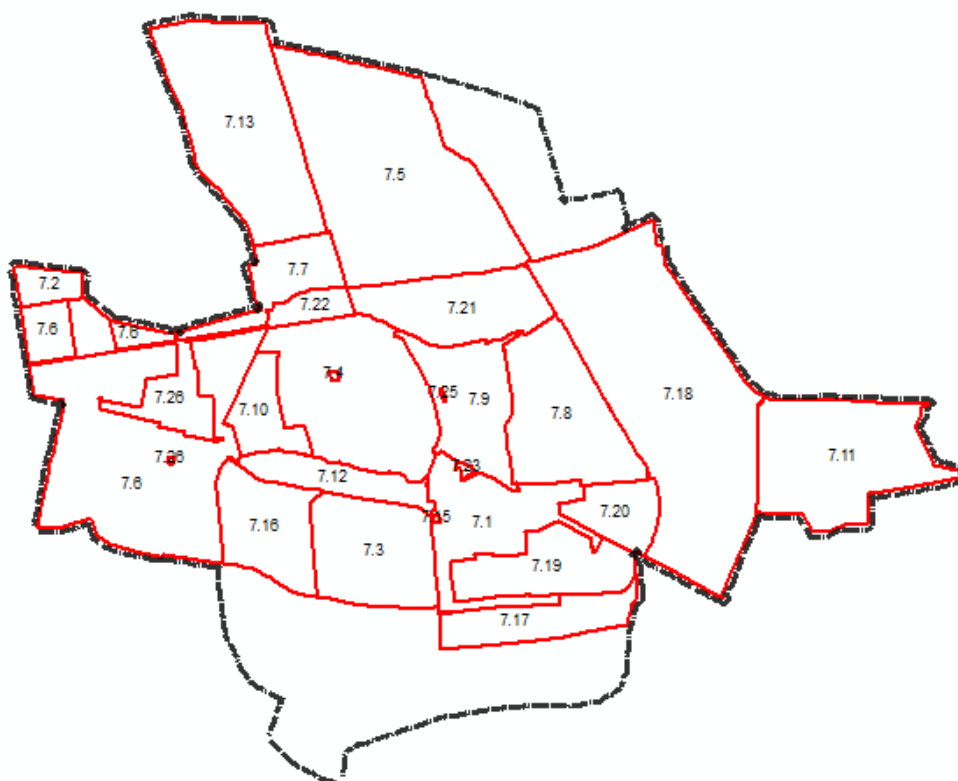
Na terenie miasta Turek obowiązuje 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miasto Turek posiada pokrycie planami w niemal 79%. Powierzchnia objęta granicami planów miejscowych wynosi 1270,60 ha. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Turek przedstawia Rycina 17. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Turek zamieszczony został w Tabeli 27. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w miasta Turek przedstawiona została w Tabeli 28.

Największe tereny, które pozostają bez planów znajdują się w północno-wschodniej i południowej części części miasta. Są to tereny głównie użytkowane rolniczo.



Przeznaczenie terenów w planach miejscowych wskazuje na:

- znaczne powierzchnie terenów przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, magazynową, usługową (m.in. Turecka Strefa Inwestycyjna, Elektrownia Adamów, Mleczarnia Turek) – największa koncentracja we wschodniej części gminy,
- rozproszenie terenów usługowych w całym mieście Turek,
- równowagę funkcji mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych), usługowych i produkcyjnych,
- przeznaczenie części terenów pod rozwój turystyki, rekreacji,
- rezerwy terenu dla rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej – Turecka Strefa Inwestycyjna w południowo-zachodniej części gminy.



**Rycina 17.** Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Turek (źródło: opracowanie własne)

**Tabela 27.** Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Turek.

L.P.	NAZWA	NR UCHWAŁY
7.1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach ulic: Dobrska Szosa, Stoneczna, Uniejowska, Niepodległości	XVII/191/00
7.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Działkowej w Turku	XXI/222/2000
7.3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Turku w rejonie ulicy Leśnej	XXIV/251/00



L.P.	NAZWA	NR UCHWAŁY
7.4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku p. n. Starówka	XXVII/276/01
7.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie ulicy Zdrojki Prawe	VI/48/03
7.6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie ulicy Konińskiej	XVII/160/04
7.7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Łuku Alei Jana Pawła II	XXVIII/304/05
7.8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w rejonie Osiedla Wyzwolenia	XXIX/311/05
7.9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. Osiedle Górnicze	XXXVIII/423/06
7.10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. Stadion	NR XL/451/06
7.11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Elektrownia.	XVI/176/08
7.12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Łąkowej w miejscowości Turek	XVII /177 /08
7.13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasto Turek - Zdrojki Lewe	XVIII/191/08
7.14	Zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Turek - Zdrojki Lewe – zmiany tekstowe	XXIII/239/09
7.15	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar „w granicach ulic: Dobrska Szosa, Słoneczna, Uniejowska, Niepodległości”	XXX/293/09
7.16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Poduchowne”	XXXI/303/09
7.17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku Etap – I pn. „Rejon ul. słonecznej”	XXXIV/322/10
7.18	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obszar w rejonie ulic Górniczej i Przemysłowej	XLII/364/10
7.19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turek obejmującego obszar – Etap II plan pn. „Osiedle Dobrskie i Zapalczane”	XVII/135/12
7.20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turek obejmującego obszar – Etap III plan pn. „Osiedle Uniejowskie”	XX/159/12
7.21	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku – Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej	XXI/162/12
7.22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie Łuku Alei Jana Pawła II”.	XXVI / 224 / 13
7.23	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. "Osiedle Górnicze"	XXVIII/244/13
7.24	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar "w rejonie ulic Górniczej i Przemysłowej". – zmiany tekstowe	XXX/263/13
7.25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Górnicze”, który po zmianie będzie nazywał się „Osiedle Górnicze – teren pomiędzy ul. Kolska Szosa i ul. 650-lecia”	XXXV/310/14
7.26	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. "w rejonie ulicy Konińskiej", który po zmianie będzie nazywał się "Rejon północny ul. Konińskiej – Etap I"	V/34/15





**Tabela 28.** Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w mieście Turek.

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
7.1	55,71	3,45
7.2	10,03	0,62
7.3	57,85	3,58
7.4	0,34	0,02
7.5	163,46	10,12
7.6	147,77	9,14
7.7	28,50	1,76
7.8	89,19	5,52
7.9	47,62	2,95
7.10	22,27	1,38
7.11	85,50	5,29
7.12	25,81	1,60
7.14	104,58	6,47
7.15	0,18	0,01
7.16	43,84	2,71
7.17	32,46	2,01
7.18	193,84	12,00
7.19	43,05	2,66
7.20	22,93	1,42
7.21	51,31	3,18
7.22	10,57	0,65
7.24	0,85	0,05
7.25	0,19	0,01
7.26	32,56	2,03
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych 1270,60 ha		78.68

#### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wprowadził zmianę przebiegu drogi krajowej jako obwodnicy centralnej części miasta – brak miejscowych planów na tym terenie.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 -2025 wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

- Turek – miasto w klimacie Mehoffera – renowacja centralnych przestrzeni publicznych miasta Turku;
- budowa drogi Z3 na odcinku od Alei Jana Pawła II do ul. Chopina w Turku (droga pełniąca funkcję obwodnicy północno – wschodniej części miasta);
- budowa południowej obwodnicy miasta Turku;
- budowa ulicy Jacka Kaczmarskiego, łączącej tereny miasta z gminą wiejską Turek;
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem Tureckiej Strefy Inwestycyjnej (etap II);
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego;

- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną;
- budowa i modernizacja chodników.

## Gmina Władysławów

### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów zostało uchwalone Uchwałą Nr 205/09 Rady Gminy Władysławów z dnia 29 grudnia 2009r. Składa się ona z części tekstowej (stanowiącej załącznik nr 1) oraz rysunkowej (stanowiącej załącznik nr 2 (mapa w skali 1: 10 000). Studium opracowane było zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W aktualnie obowiązującym studium, obszary istniejącej zabudowy zostały zgeneralizowane w tak silnym stopniu, że stanowią jeden obszar funkcjonalno-przestrzenny (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług). Studium dodatkowo wyróżniło tereny wielofunkcyjnego centrum, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz takie funkcje kierunkowe jak: tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług, tereny obiektów produkcji rolnej, tereny zieleni urządzonej, cmentarze, lasy, tereny rolnicze, tereny rolnicze do zalesienia, użytki zielone - łąki i pastwiska, tereny wód powierzchniowych, projektowane zbiorniki wodne, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny eksploatacji powierzchniowej. Utrudnieniem w odczycie rysunku jest brak symbolów przeznaczenia. Ponadto, zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium zawiera rezerwę terenu pod projektowaną trasę szybkiej kolei łączącej Berlin z Warszawą, dwa zbiorniki retencyjne "Russocice" oraz "Jabłonna".

Udział poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni gminy Władysławów przedstawia Tabela 29.

**Tabela 29.** Udział funkcji w całkowitej powierzchni gminy Władysławów.

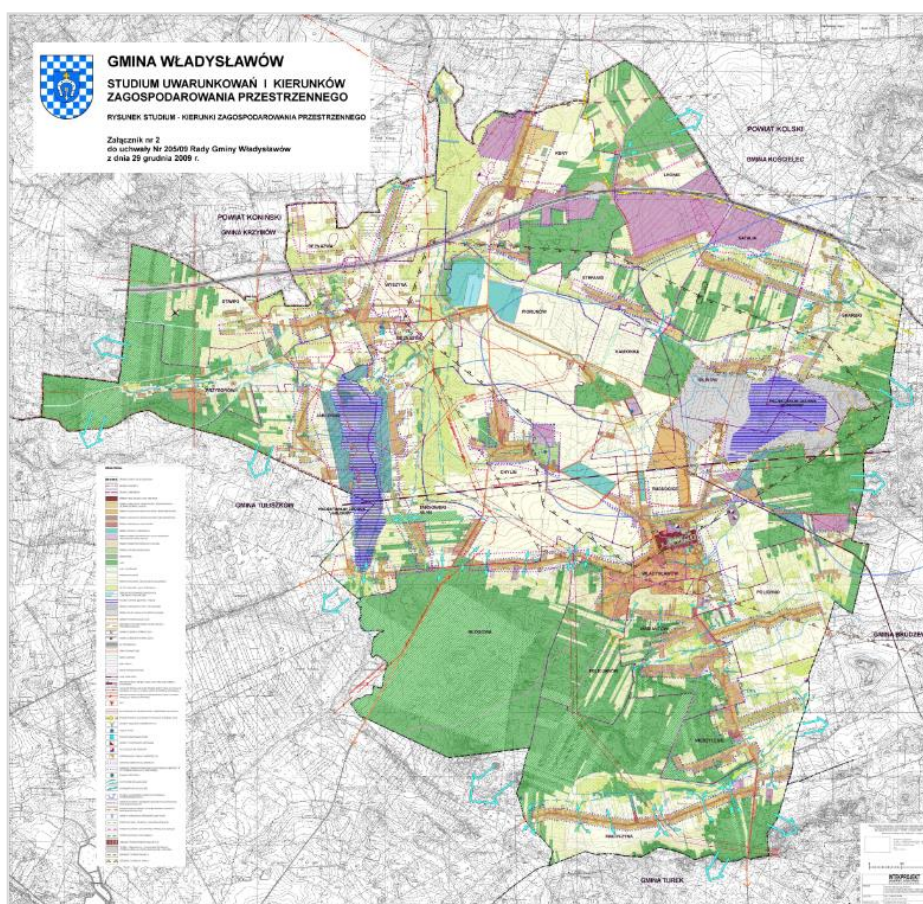
SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
A2	autostrada	111,95	1,24
IF	tereny infrastruktury technicznej	10,72	0,12
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	151,16	1,67
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,57	0,01
P	tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług	302,41	3,34
PE	tereny eksploatacji powierzchniowej	219,32	2,42
PWS	projektowane zbiorniki wodne	241,99	2,67
R	tereny rolnicze	2590,75	28,60
RM/MN	tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	759,98	8,39
RO	tereny obiektów produkcji rolnej	3,37	0,04
U	tereny zabudowy usługowej	20,44	0,23
US	tereny sportu i rekreacji	150,41	1,66

Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

SYMBOL	NAZWA PRZEZNACZENIA	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY
UZ	tereny zieleni urządzonej	27,21	0,30
WC	tereny wielofunkcyjne centrum	15,56	0,17
WS	tereny wód powierzchniowych - zbiorniki/cieki wodne	14,07	0,16
ZC	cmentarze	3,38	0,04
ZL	lasy	2626,86	28,99
ZLn	tereny rolnicze wskazane do zalesienia	1045,82	11,54
Zł	użytki zielone - łąki i pastwiska	763,75	8,43
SUMA		9059,72	100,00

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione zostały na Rycinie 18. Pośród kierunkowego przeznaczenia w studium pod rozwój zabudowy o przeważającym udziale typowo mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) wyróżniają się:

- projektowany zbiornik retencyjny "Jabłonna" oraz "Russocice";
- tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług położone w północnej części gminy, przy autostradzie A2;
- tereny powierzchniowej eksploatacji położone we wschodniej części gminy.



**Rycina 18.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów  
(źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów)

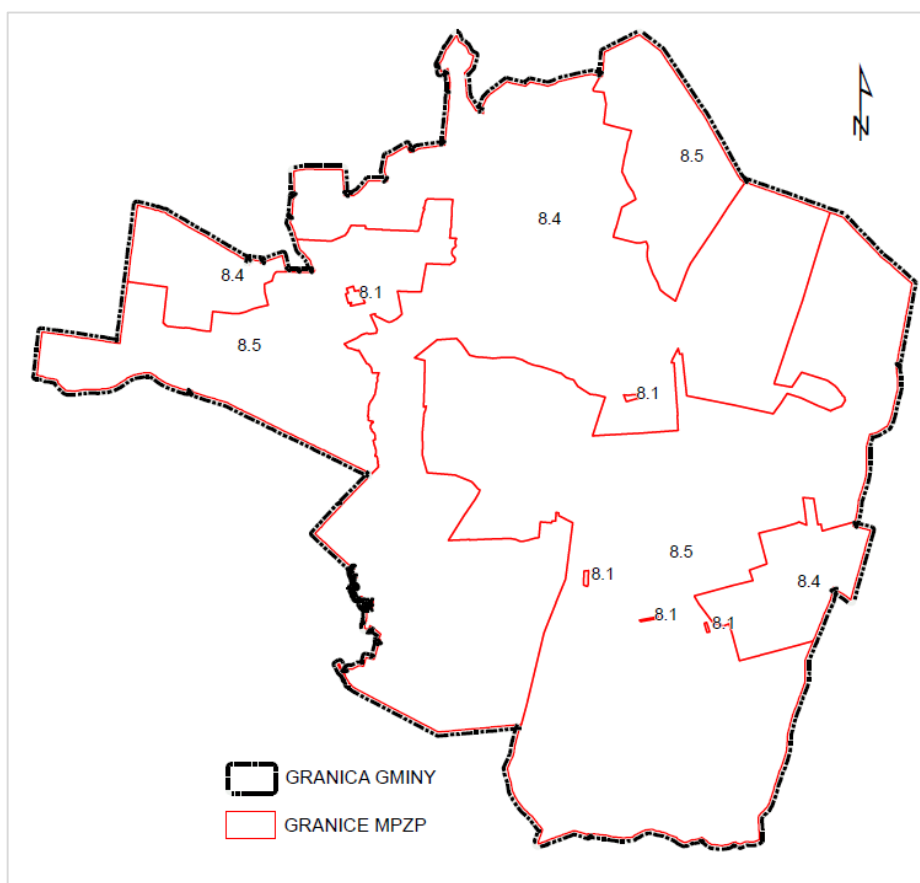


## Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla

Zgodnie z podrozdziałem 2.2.3. "Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do ww. dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety - PODSUMOWANIE".

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Na terenie gminy Władystawów obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zostały one uchwalone na przestrzeni lat 2003-2013 r. Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Władystawów przedstawia Rycina 19. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Władystawów zamieszczony został w Tabeli 30. Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminy Władystawów przedstawiona została w Tabeli 30.



**Rycina 19.** Rozmieszczenie obszarów opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Władystawów (źródło: opracowanie własne)

Łączna powierzchnia terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmuje około 9 060,05 ha co stanowi 100% powierzchni gminy. Najstarszy plan podjęty uchwałą nr 73/03 obejmuje zaledwie 9,73 ha. Pierwotnie obejmował on całą

gminę, jednak w wyniku uchwalenia kolejnych planów w 2013 r. stracił on ważność na ponad 99% powierzchni gminy. Plany oznaczone numerami 8.2 i 8.3 dotyczą jedynie zmian w treści uchwał, nie dotyczą zmiany przeznaczenia terenów.

**Tabela 30.** Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Władystawów

L.P.	NAZWA PLANU	NUMER UCHWAŁY
8.1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władystawów	73/03
8.2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Władystawów – zmiany tekstowe	171/05
8.3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władystawów – podobszar I i podobszar II - zmiany tekstowe	55/2015
8.4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władystawów – podobszar I	162/13
8.5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władystawów – podobszar II	163/13

**Tabela 31.** Powierzchnia obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Władystawów

NR	POWIERZCHNIA MPZP W HA	% POWIERZCHNI GMINY
8.1	9,73	0,11
8.4	4 087,30	45,11
8.5	4 963,02	54,78
Całkowita powierzchnia terenów pokrytych mpzp 9 060,05 ha		100%

Plany podjęte uchwałami nr 162/13 i 163/13 wyznaczają szereg funkcji terenów, wśród nich najważniejsze zarówno ze względu na powierzchnię jak i znaczenie dla niniejszej koncepcji mają:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów , magazynów i usług, oznaczone symbolem PU;
- tereny sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem UST; tereny sportu, turystyki, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem UST/ML; tereny sportu ekstensywne, oznaczone symbolem USE;
- lasy, oznaczone symbolem ZL;
- tereny zalesień, oznaczone symbolem ZLS ;
- tereny rolnicze w skazane do zalesienia, oznaczone symbolem RZL;
- tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS ;
- tereny eksploatacji powierzchniowej przewidziane do rekultywacji, oznaczone symbolem PGEr;
- tereny przeznaczone do zalesienia na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem RZLr;

Największy udział w przeznaczeniu mają tereny lasów ZL oraz tereny przeznaczone do zalesienia RZL. Koncentrują się one w południowej części gminy, chociaż ich udział zaznacza się także we wschodniej oraz zachodniej części.



Tereny eksploatacji powierzchniowej przewidziane do rekultywacji, oznaczone symbolem PGEr koncentrują się w miejscowościach Milinów i Russocice - w środkowo-wschodniej części gminy i zajmują około 3% całkowitej powierzchni gminy.

Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług kumulują się w północnej części.

#### Ocena aktualności w odniesieniu do dokumentów wyższego szczebla


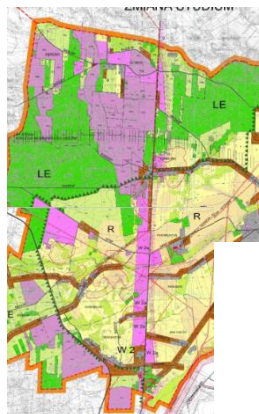
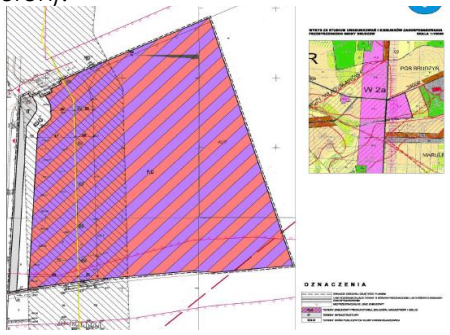
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa przewiduje trzy obiekty małej retencji. W studium i planach miejscowych zostały zawarte 2 zbiorniki retencyjne Rusocice i Jabłonna.

Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 -2025 wprowadza następujące działania do realizowania na terenie gminy:

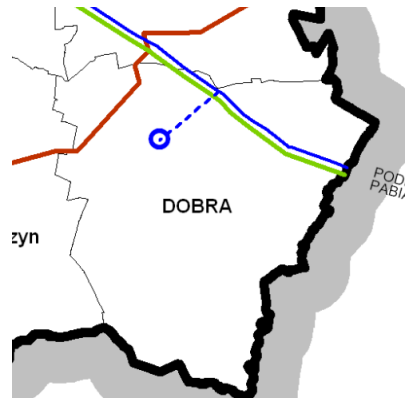
- kompleksowa budowa ścieżek rowerowych na terenie gmin powiatu tureckiego;
- uzbrojenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę komunalną;
- rewitalizacja terenów pokopalnianych poprzez uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków;
- modernizacja i montaż oświetlenia ulicznego;
- budowa i modernizacja chodników;
- budowa farm fotowoltaicznych na zrehabilitowanych terenach pokopalnianych.

**2.2.3. Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg. danych uzyskanych z odpowiedzi na rozesełane ankiety - PODSUMOWANIE.**

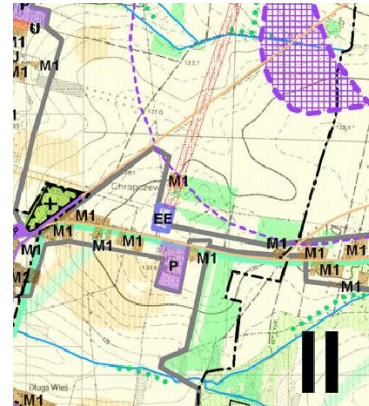
**Tabela 32.** Analiza aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w gminach w odniesieniu do dokumentów strategicznych o zasięgu ogólnopolskim, regionalnym oraz lokalnie planowych inwestycji wg. danych uzyskanych z odpowiedzi na rozesełane ankiety - PODSUMOWANIE.

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA			OKREŚLENIE AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU			
<p><b>BRUDZEW:</b> Budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów</p> 	<p>Zadanie wprowadzone do studium</p> 	<p>Zadanie wprowadzone fragmentarycznie w mpzp (przykładowy teren):</p> 	<p>Aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu</p>

**DOBRA:** budowa GPZ Dobra



Zadanie wprowadzone do studium



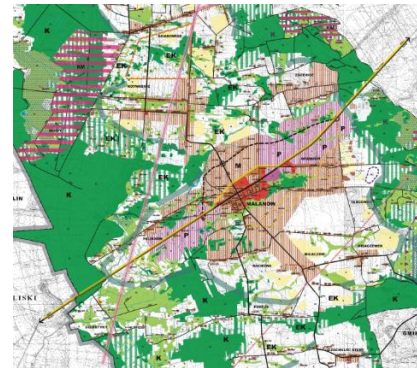
Aktualne

Spójne z dok.  
wyższego rzędu

**MALANÓW:** budowa stacji gazowej w/c w miejscowości Malanów  
budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów



Zadanie wprowadzone do studium



Aktualne

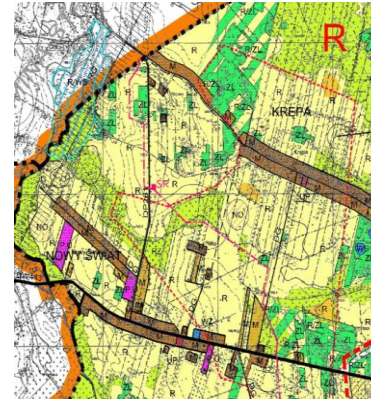
Spójne z dok.  
wyższego rzędu



**TULISZKÓW:** gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina)



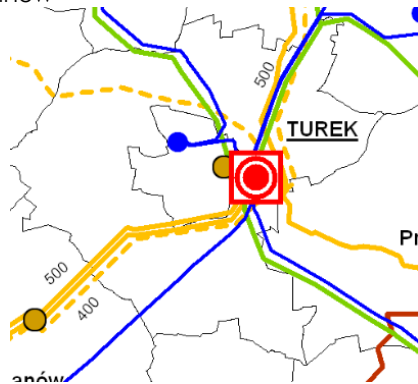
Zadanie wprowadzone do studium



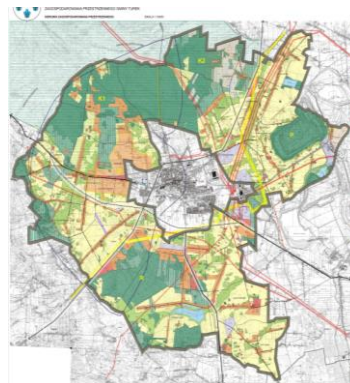
Aktualne

Spójne z dok. wyższego rzędu

**GMINA TUREK:** gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina)  
budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów



Zadanie wprowadzone do studium



Zadanie wprowadzone fragmentarycznie do mpzp (w tekście mpzp wskazano granicę terenu 1R jako granicę stref kontrolowanych dla gazociągu WN)



Aktualne

Spójne z dok. wyższego rzędu

STUDIUM TRANSPORTOWE OBSZARU POWIATU TURECKIEGO. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

**BRUDZEW:** budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż drogi powiatowej DP 4476 Brudzew - DW 470 oraz poprawa warunków ruchu rowerowego (odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) na drodze DP4476 do starego przejazdu kolejowego w Chrząblichach



Rysunek 5.2 Propozycja rozwoju dróg rowerowych na obszarze powiatu

zadanie nie wprowadzone do studium

Nieaktualne  
Niespójne z dok. wyższego rzędu

**DOBRA:** zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 [Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów]  
budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od szkoły w Dobrej do skrzyżowania z drogą powiatową 4500P

zadanie nie wprowadzone do studium

Nieaktualne  
Niespójne z dok. wyższego rzędu

**MALANÓW:** budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 470 od skrzyżowania w Cisewie do skrzyżowania z DP4490 w Malanowie

zadanie nie wprowadzone do studium

Nieaktualne  
Niespójne z dok. wyższego rzędu

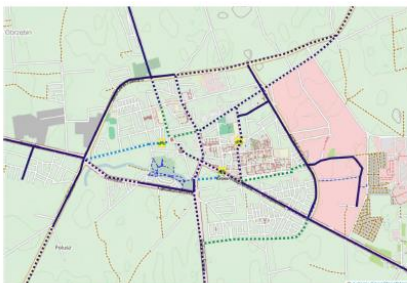
**PRZYKONA** zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 [Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów]  
budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa

zadanie w części wprowadzone do studium

W części aktualne  
Spójne z dok. wyższego rzędu

<p>i powiatu</p>  <p><i>Rysunek 5.2 Propozycja rozwoju dróg rowerowych na obszarze powiatu</i></p>		
<p><b>TULISZKÓW:</b> budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Słodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej, z opcją dalszego wydłużenia wzdłuż DK72 do Tuliszkowa oraz utworzenia rekreacyjnego szlaku rowerowego o nawierzchni nieutwardzonej pomiędzy Grzymiszewem, a Zbierskiem budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu</p>	<p>zadanie nie wprowadzone do studium studium zakłada jedynie adaptację trasy kolei wąskotorowej na min. ścieżkę rowerową)</p>	<p>Nieaktualne Niespójne z dok. wyższego rzędu</p>
<p><b>GMINA TUREK:</b> budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od granicy miasta Turek wzdłuż drogi wojewódzkiej DW470 i dalej śladem byłego toru linii kolejowej Turek - Russocice budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Słodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 470 od skrzyżowania w Cisewie do skrzyżowania z DP4490 w Malanowie poszerzenie ciągu pieszego do szerokości 2,0m i wyznaczenie drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż DW 470 od granicy miasta Turek do skrzyżowania w Cisewie budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od granicy Miasta Turek do Turkowic (ul. Jaśminowa) budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu</p>	<p>zadanie nie wprowadzone do studium studium zakłada realizację ścieżek rowerowych przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa drogowego</p>	<p>Nieaktualne Niespójne z dok. wyższego rzędu</p>
<p><b>MIASTO TUREK:</b> - budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Uniejowskiej od ulicy</p>	<p>zadanie nie wprowadzone do</p>	<p>Nieaktualne</p>

<p style="text-align: center;">Wyszyńskiego do Placu Sienkiewicza</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Kard. Wyszyńskiego</li> <li>▪ budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Niepodległości, Legionów Polskich i Piłsudskiego</li> <li>▪ budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Łąkowej od ulicy Gorzelnianej do Ronda Dmowskiego</li> <li>▪ budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Chopina od Jana Pawła II do ul. Milewskiego</li> <li>▪ budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Alei Jana Pawła II od ul. Dworcowej do ul. Górnicy oraz dalej drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW470 do granicy miasta <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż Dobrskiej Szosy <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wyznaczenie kontrawjazdu w ulicę Nową z Ronda Niepodległości</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▪ wyznaczenie jednokierunkowych, przykrawędziowych pasów rowerowych o szerokości 1,5 na ulicy Kaliskiej od Ronda Dmowskiego do ulicy Gorzelnianej <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wyznaczenie kontrapasów rowerowych lub dopuszczenie kontraruchu na wszystkich ulicach jednokierunkowych w mieście</li> </ul> </li> <li>▪ fizyczne uspokojenie ruchu na 3 maja, Słonecznej oraz Kolskiej (od Placu Wojska Polskiego do Legionów Polskich) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parking B+R zlokalizowany przy Rynku</li> <li>▪ parking B+R zlokalizowany przy Starostwie Powiatowym przy ul. Kaliskiej</li> <li>▪ parking B+R zlokalizowany przy Urzędzie Gminy przy ul. Ogrodowej</li> </ul> </li> <li>▪ parking B+R zlokalizowany przy ul. Legionów Polskich w rejonie Sądu oraz proponowanego dworca autobusowego <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parking B+R zlokalizowany przy ul. Parkowej - Hala Widowiskowo-Sportowa</li> </ul> </li> <li>▪ parking B+R zlokalizowany przy ul. Kościuszki - Szkoła Podstawowa nr 1 oraz I Liceum <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parking B+R zlokalizowany przy ul. Łąkowej – Szpital</li> </ul> </li> <li>▪ budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu</li> </ul>	<p style="text-align: center;">studium</p> <p>studium zakłada realizację ścieżek rowerowych przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa drogowego</p>	<p>Niespójne z dok. wyższego rzędu</p>
---	---	--



Rysunek 3.1 Propozycja rozwoju dróg rowerowych w mieście Turów



Rysunek 5.3 Propozycja lokalizacji parkingów rowerowych premium

ZINTEGROWANA STRATEGIA ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMIN POWIATU TURECKIEGO NA LATA 2015–2025. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

DOBRA - Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikiem wodnym Jeziorsko

Studium jedynie wskazuje rejon zbiornika wodnego, jako obszar intensywnego rozwoju turystyki



Aktualne  
częściowo  
Spójne w części  
z dok. wyższego  
rzędu

<p><b>PRZYKONA</b> - Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikami wodnymi Przykona</p>	<p>Zadanie wprowadzone do studium</p> 	<p>Aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu</p>
<p><b>MIASTO TUREK</b> - rewitalizacja centrum</p>	<p>Zadanie wprowadzone do studium</p>	<p>Aktualne Spójne z dok. wyższego rzędu</p>
<p>ODPOWIEDŹ NA ANKIETĘ ROZESŁANĄ DO URZĘDÓW GMIN. POTRZEBY ROZWOJU</p>		
<p><b>BRUDZEW</b> - Powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 92/1, 81, 84/2, 83/2, 82, 83/2 i 85 – obręb geod. Olimpia, msc. Olimpia Dz. o nr: 80, 81, 79, 77/5, 76/3, 66, 75/3, 74/2, 73/3, 72/5, 71/5, 70/3, 69/1, 68/2, 68/1, 67/2, 67/1, 65, 64, 63/2, 63/1, 60/3, 62/1, 78/2, 5017/1, 74/2, 5017/2 obręb geodezyjny Tarnowa/ miejscowość Tarnowa)) - Powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 13/4, 16, 15, 20/2, 20/1, 19, 18/2, 13/1, 12/6, 12/4, 11/6, 10/4, 38/2 obręb geodezyjny Marulew / miejscowość Marulew)</p>		<p>Nieaktualne Zamierzenie nie wprowadzone do dok. gminnych</p>

### DOBRA

- Usługi (Dz. nr. 545, 546, 547, 549, 550, 551 obręb geodezyjny 12/ miejscowość Linne)
- Usługi, Tereny rekreacji indywidualnej, Tereny miejsc wypoczynku (Dz. nr.438/41,438/9 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, 455/19, 455/20, 455/21, 455/22, 455/23, 455/24, 455/25, 455/27, 455/28, 455/29, 455/30, 455/31, 455/32, , 455/35, 455/36, 455/37 obręb geodezyjny 26 / miejscowość Skęczniew)
- Usługi (Dz. nr.497/3 obręb geodezyjny 7 / miejscowość Długa Wieś)



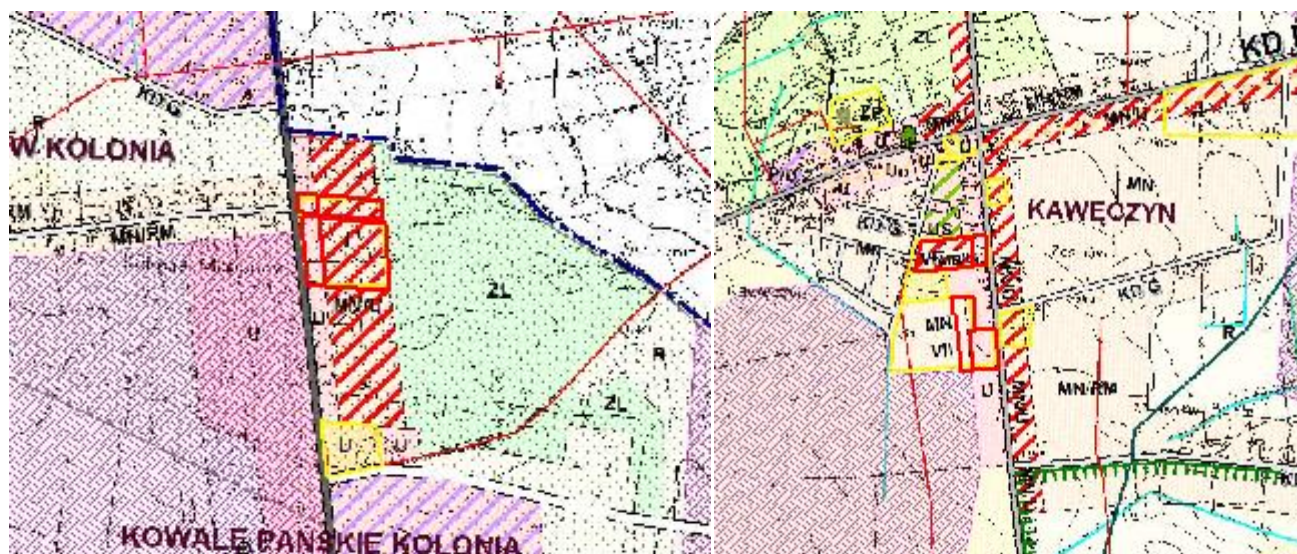
Nieaktualne

Zamierzenie nie wprowadzone do dok. gminnych

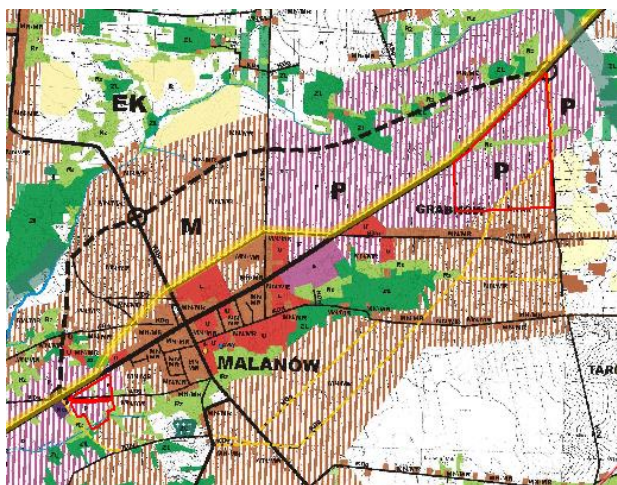
**KAWĘCZYN** (tereny zgodne z mpzp)

- Usługi (Dz. nr. 146/12 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015 / miejscowość Marianów-Kolonia)
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Dz. nr. 146/13 dz. nr 146/7 dz. nr 146/8 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015/ miejscowość Marianów-Kolonia)
- Usługi (Dz. nr 204/1, 203/4, 204/13, 204/14 obręb geodezyjny 0008/ miejscowość Kawęczyn)
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Dz. nr. 204/5 dz.nr 204/7, 204/12, 203/3 dz. nr 204/8, 204/11, 203/2 dz nr 204/10, 203/1 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn),
- Usługi (Część Dz. nr201/2, 200/2 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) -,
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Część dz. Nr 202/2, cz. dz. 198 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn)

Aktualne /  
zamierzenie  
wprowadzone do  
dok. gminnych



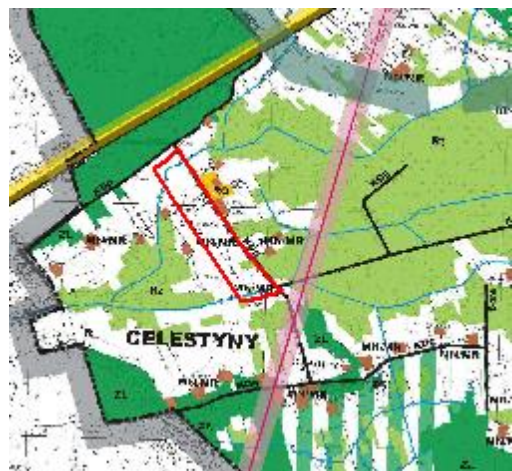




### MALANÓW

- Usługi (ulica Północna i Nowa obręb Malanów miejscowość Malanów),
- Przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków obszar ok.50 ha,
- Przemysł i usługi (obręb Malanów, Grąbków, Żdżenice miejscowości Malanów, Grąbków, Żdżenice),
- Przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków,
- Przemysł (obręb Malanów i Grąbków miejscowości Malanów i Grąbków)

Aktualne /  
zamierzenie  
wprowadzone do  
dok. gminnych



- Aktywizacja gospodarcza (obręb Celestyny miejscowość Celestyny obszar ok.10ha),

Nieaktualne /  
zamierzenie nie  
wprowadzone do  
dok. gminnych

<p><b>PRZYKONA</b> (tereny zgodne z mpzp/projektem mpzp)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zmiana mpzp przewidująca tereny: R/E –tereny rolnicze oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług; PGr- obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji; PGEr- obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; (część obrębów Dąbrowa, Żimołki, Psary, Gajówka i Jeziorko),</li> <li>- Obszary TAG (tereny aktywizacji gospodarczej) zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi</li> </ul>	<p>Aktualne</p> <p>Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych</p>
<p><b>TULISZKÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny aktywizacji gospodarczej w północnej części Tuliszkowa (obszary TAG zgodnie z obowiązującymi mpzp)</li> </ul>	<p>Aktualne</p> <p>Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych</p>
<p><b>GMINA TUREK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębów: Szadów Pański i Pęcherzew - część "A"</li> </ul>	<p>Aktualne</p> <p>Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych</p>
<p><b>MIASTO TUREK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zgodnie z obowiązującymi mpzp</li> </ul>	<p>Aktualne</p> <p>Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych</p>
<p><b>WŁADYSŁAWÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektrownie wiatrowe (obręb Skarbki: 1 lokalizacja - działki nr 204/1, 205, obręb Chylin: 1 lokalizacja - działka nr 447/2, 2 lokalizacje - działka nr 561 - istniejące dwa wiatraki, 1 lokalizacja - działka 506/1, 1 lokalizacja - działki nr 499/11, 250/33, obręb Leonia - 1 lokalizacja: działki: 221/1, 222/1, 1 lokalizacja - 232/5, 233/1, 234/1, obręb Natalia - 1 lokalizacja: działki: 25/2, 24/6, obręb Polichno - 1 lokalizacja: działki: 64, 65, 66, 67, 68, 1 lokalizacja - działki: 374, 373, 362, 1 lokalizacja działki: 341, 340, 339, obręb Russocice - 1 lokalizacja: działki nr 21, 22, 23,</li> <li>- Tereny przeznaczone w mpzp gminy Władysławów pod PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów , usług)</li> </ul>	<p>Aktualne</p> <p>Zamierzenie wprowadzone do dok. gminnych</p>

#### 2.2.4. Wszczęte procedury sporządzania dokumentów planistycznych

Na podstawie danych przekazanych przez gminy wykonano zestawienie dokumentów planistycznych, nad którymi prowadzone są aktualnie prace. Spośród dwudziestu czterech dokumentów dwadzieścia trzy to miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jedną wszczętą procedurą dotyczy uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Władysławów. Najwięcej zainicjowanych procedur posiadają Gmina Malanów (9) oraz Miasto Turek (6). Dla trzech spośród wykazanych w tabeli dokumentów upłynął przewidywany termin uchwalenia. Jediną gminą, nie przystępującą do prac nad planami miejscowymi jest Gmina Dobrze, która prowadzi politykę przestrzenną w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Wykaz dokumentów z zakresu planowania przestrzennego dla gmin powiatu tureckiego, nad którymi trwają obecnie prace zamieszczony został w Tabeli 33.

**Tabela 33.** Wykaz dokumentów z zakresu planowania przestrzennego dla gmin powiatu tureckiego, nad którymi trwają obecnie prace. (stan na lipiec 2015r.)

LP.	NAZWA GMINY	NAZWA DOKUMENTU	NUMER UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA DOKUMENTU	DATA ROZPOCZĘCIA PRAC	PRZEWIDYWANY TERMIN UCHWALENIA DOKUMENTU
1	Gmina Brudzew	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny od południowej strony zbiornika wodnego Koźmin	XXVII/156/2013	31.01.2013	I poł. 2016
2	Gmina Kawęczyn	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn-Kawęczyn Wschód	XI/67/2011	14.09.2011	I kw. 2016 r.
3	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Malanów w granicach ulicy Nowej i Północnej	XLIII/281/2010	28.09.2010	ok. 2016 r.
4	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice w granicy drogi Kotwasice - Zygmuntówek	XI/79/2011	03.11.2011	2015 r.
5	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice	XI/78/2011	03.11.2011	Brak danych
6	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Feliksów i Malanów	XXXI/196/2013	25.07.2013	ok. 2017 r.



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

LP.	NAZWA GMINY	NAZWA DOKUMENTU	NUMER UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA DOKUMENTU	DATA ROZPOCZĘCIA PRAC	PRZEWIDYWANY TERMIN UCHWALENIA DOKUMENTU
7	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Malanów w rejonie ulicy Łąkowej i Południowej	XXXIX/254/2014	20.05.2014	2016 r.-2017 r.
8	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w miejscowości Grąbków	XLV/278/2014	06.11.2014	2016 r.
9	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w miejscowości Celestyny	VI/24/2015	09.02.2015	2016 r.
10	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w miejscowości Młyny Miłaczewskie	VI/23/2015	09.02.2015	2016 r.
11	Gmina Malanów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Malanów w rejonie ulic Stawiszyńskiej, Szerokiej i Wąskiej	VII/29/2015	26.03.2015	2016 r.
12	Gmina Przykona	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla części obrębów Dąbrowa, Zimołki, Psary, Gajówka i Jeziorko.	0007.114.2012	02.04.2013	sierpień-wrzesień 2015 [nie zrealizowano w planowanym terminie]
13	Gmina Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla terenów w obrębach: Szadów Pański, Pęcherzew,	VIII/44/11	02.06.2011	31.12.2015 r.
14	Gmina Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla terenów w obrębach: Szadów Pański, Pęcherzew, Turkowice i Kowale Księżę Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębu Turkowice - część A	VIII/44/11 VI/23/15	02.06.2011 23.03.2015	31.12.2015 r.



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

LP.	NAZWA GMINY	NAZWA DOKUMENTU	NUMER UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA DOKUMENTU	DATA ROZPOCZĘCIA PRAC	PRZEWIDYWANY TERMIN UCHWALENIA DOKUMENTU
15	Gmina Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla wybranego terenu w obrębie Kalinowa	Brak danych	23.03.2015	31.12.2015 r.
16	Miasto Turek	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie ulicy Konińskiej”, który po sporządzeniu zmiany będzie nazywał się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „ Rejon południowy ul. Konińskiej –Etap II”	XXXIV/298/14	13.03.2014	Brak danych
17	Miasto Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Osiedle Wyzwolenia - II”.	XXXV/311/14	08.05.2014	Brak danych
18	Miasto Turek	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w granicach ulic: Dobrska Szosa, Słoneczna, Uniejowska, Niepodległości”, który po sporządzeniu zmiany będzie nazywał się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon ul. Uniejowskiej i ul. Dobrska Szosa”	XXXVI/320/14	12.06.2014	Brak danych
19	Miasto Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Południowy rejon ul. Dobrska Szosa”	XXXVII/338/14	11.09.2014	Brak danych
20	Miasto Turek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Południowe tereny miasta Turku”	XXXVII/339/14	12.09.2014	Brak danych
21	Miasto Turek	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie ulicy Konińskiej”, który po sporządzeniu zmiany będzie nazywał się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap III”.	VII/51/15	21.05.2015	Brak danych



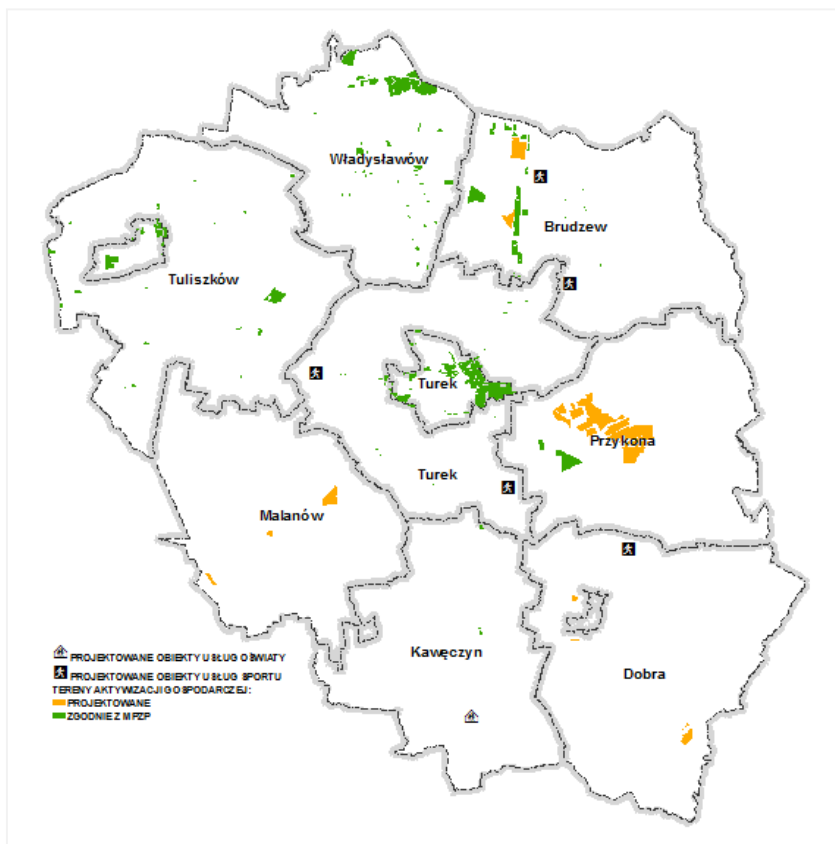
Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

LP.	NAZWA GMINY	NAZWA DOKUMENTU	NUMER UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA DOKUMENTU	DATA ROZPOCZĘCIA PRAC	PRZEWIDYWANY TERMIN UCHWALENIA DOKUMENTU
22	Gmina Władystawów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władystawów dla terenów położonych w obrębach: Skarbki, Tarnowski Młyn, Russocice, Mariantów, Międzylesie i Kuny	229/14	14.03.2014	do 30 września 2015 r. [zrealizowane] <sup>6</sup>
23	Gmina Władystawów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władystawów dla terenów położonych w obrębach: Leonia, Skarbki, Wyszyna, Chylin, Międzylesie i Małoszyna	45/2015	31.03.2015	Brak danych
24	Gmina Władystawów	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władystawów	46/2015	31.03.2015	grudzień 2015

### 2.2.5. Lokalnie planowane inwestycje według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety

Na podstawie odpowiedzi na ankietę rozestaną do Urzędów Gmin w czerwcu 2015 roku określono plany Urzędów Gmin odnośnie inwestycji lokalnych. Lokalnie planowane inwestycje według danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety przedstawiono na Rycinie 20.

<sup>6</sup> Plan został uchwalony: Uchwała Nr 71/15 Rady Gminy Władystawów z dnia 25.09.2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władystawów dla terenów w obrębach: Skarbki, Tarnowski Młyn, Russocice, Mariantów, Międzylesie i Kuny.



**Rycina 20.** Lokalnie planowane inwestycje wg danych uzyskanych z odpowiedzi na rozestane ankiety  
(źródło: opracowanie własne)

Zestawienie powyżej określonych terenów przedstawia się następująco:

### **Brudzew**

- powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 92/1, 81, 84/2, 83/2, 82, 83/2 i 85 – obręb geod. Olimpia, msc. Olimpia Dz. o nr: 80, 81, 79, 77/5, 76/3, 66, 75/3, 74/2, 73/3, 72/5, 71/5, 70/3, 69/1, 68/2, 68/1, 67/2, 67/1, 65, 64, 63/2, 63/1, 60/3, 62/1, 78/2, 5017/1, 74/2, 5017/2 obręb geodezyjny Tarnowa/ miejscowość Tarnowa),
- powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 13/4, 16, 15, 20/2, 20/1, 19, 18/2, 13/1, 12/6, 12/4, 11/6, 10/4, 38/2 obręb geodezyjny Marulew / miejscowość Marulew).

### **Dobra**

- usługi (Dz. nr. 545, 546, 547, 549, 550, 551 obręb geodezyjny 12/ miejscowość Linne)
- usługi, Tereny rekreacji indywidualnej, Tereny miejsc wypoczynku (Dz. nr.438/41,438/9 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, 455/19, 455/20, 455/21, 455/22, 455/23, 455/24, 455/25, 455/27, 455/28, 455/29, 455/30, 455/31, 455/32, , 455/35, 455/36, 455/37 obręb geodezyjny 26 / miejscowość Skęczniew)
- usługi (Dz. nr.497/3 obręb geodezyjny 7 / miejscowość Długa Wieś)



### **Kawęczyn** (tereny zgodne z mpzp)

- usługi (Dz. nr. 146/12 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015 / miejscowość Marianów-Kolonia)
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Dz. nr. 146/13 dz. nr 146/7 dz. nr 146/8 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015/ miejscowość Marianów-Kolonia)
- usługi (Dz. nr 204/1, 203/4, 204/13, 204/14 obręb geodezyjny 0008/ miejscowość Kawęczyn)
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Dz. nr. 204/5 dz. nr 204/7, 204/12, 203/3 dz. nr 204/8, 204/11, 203/2 dz. nr 204/10, 203/1 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn),
- usługi (Część Dz. nr201/2, 200/2 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) -,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Część dz. Nr 202/2, cz. dz. 198 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn

### **Malanów**

- usługi (ulica Północna i Nowa obręb Malanów miejscowość Malanów);
- przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków obszar ok.50 ha);
- przemysł i usługi (obręb Malanów, Grąbków, Żdzenice miejscowości Malanów, Grąbków, Żdzenice);
- przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków);
- przemysł (obręb Malanów i Grąbków miejscowości Malanów i Grąbków);
- aktywizacja gospodarcza (obręb Celestyny miejscowość Celestyny obszar ok.10ha).

### **Przykona** (tereny zgodne z mpzp/projektem mpzp)

- zmiana mpzp przewidująca tereny: R/E – tereny rolnicze oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług; PGr – obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji; PGEr - obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; (część obrębów Dąbrowa, Zimotki, Psary, Gajówka i Jeziorko);
- obszary TAG (tereny aktywizacji gospodarczej) zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi.

### **Tulisków**

Tereny aktywizacji gospodarczej w północnej części Tuliskowa (obszary TAG zgodnie z obowiązującymi mpzp).

### **Gmina Turek**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębów: Szadów Pański i Pęcherzew - część "A".

### **Miasto Turek**

Zgodnie z obowiązującymi mpzp.





## Władysławów

- elektrownie wiatrowe (obręb Skarbki: 1 lokalizacja - działki nr 204/1, 205, obręb Chylin: 1 lokalizacja - działka nr 447/2, 2 lokalizacje - działka nr 561 - istniejące dwa wiatraki, 1 lokalizacja - działka 506/1, 1 lokalizacja - działki nr 499/11, 250/33, obręb Leonia - 1 lokalizacja: działki: 221/1, 222/1, 1 lokalizacja - 232/5, 233/1, 234/1, obręb Natalia - 1 lokalizacja: działki: 25/2, 24/6, obręb Polichno - 1 lokalizacja: działki: 64, 65, 66, 67, 68, 1 lokalizacja - działki: 374, 373, 362, 1 lokalizacja działki: 341, 340, 339, obręb Russocice - 1 lokalizacja: działki nr 21, 22, 23;
- tereny przeznaczone w mpzp gminy Władysławów pod PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów, usług).

### 2.3. Ocena spójności prowadzonych polityk przestrzennych wynikających z zapisów SUIKZP gminy z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu

Zadania wyznaczone przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zostały wprowadzone do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP) poszczególnych gmin powiatu tureckiego. Ponadto udało się już zrealizować budowę gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów oraz budowę stacji w/c (miejsowość Malanów). W stosunku do infrastruktury drogowej, poszczególne studia wpisują konieczność dostosowania oraz modernizacji dróg krajowych oraz wojewódzkich do projektowanej klasy drogi.

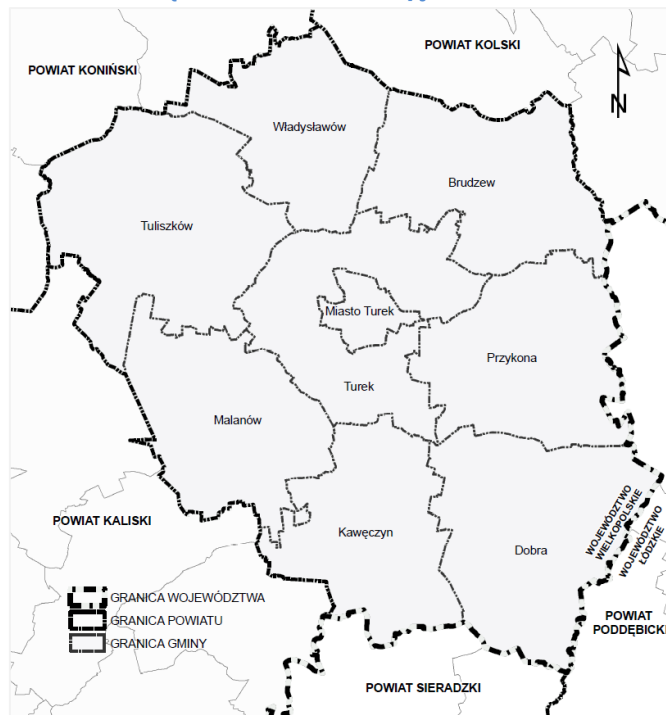
Zadania wpisane do Zintegrowanej strategii rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego na lata 2015- 2025 również zostały wprowadzone do dokumentów określających politykę przestrzenną gmin. Jedynie w gminie Dobra studium tylko wspomina o rejonie zbiornika Jeziorsko jako o obszarze predysponowanym do rozwoju turystyki. Kierunki przedstawione w obowiązującym dokumencie będą musiały ulec zmianie tak aby gmina mogła korzystać ze wskazanych przez siebie nowych terenów aktywizacji gospodarczej (w tym przypadku aktywizacji turystycznej rejonu). Także gmina Brudzew oraz gmina Malanów będą musiały wprowadzić zmiany w dokumentach planistycznych aby skonsolidować wskazane przez siebie tereny rozwojowe.

Zadania wskazane w Studium transportowym obszaru powiatu tureckiego okazują się być niespójne z dokumentami planistycznymi gmin. Wprowadzanie niektórych dokumentów planistycznych na szczeblu gminnym wspominają o rozwoju ścieżek rowerowych (w mieście i gminie Turek SUIKZP zakładają budowę ścieżek rowerowych przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa drogowego), to tak szczegółowe zadania jak w "najmłodszym" dokumencie (oddany październik 2015 r.), dają podstawę do zagłębienia się w problematykę infrastruktury rowerowej przy kolejnych zmianach dokumentów planistycznych.

### 3. DIAGNOZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 3.1. Otoczenie Partnerstwa w kontekście powiązań funkcjonalno – przestrzennych

##### 3.1.1. Powiązania administracyjne



**Rycina 21.** Położenie gmin powiatu tureckiego  
(źródło: opracowanie własne)

Powiat turecki zajmuje powierzchnię około 929,4 km<sup>2</sup>. Stanowi to ok 3% obszaru całego województwa wielkopolskiego. Leży we wschodniej części województwa wielkopolskiego, przy granicy z województwem łódzkim. Od południowo-zachodniej strony graniczy z powiatem kaliskim, od północno-zachodniej z powiatem konińskim, od północno-wschodniej z powiatem kolskim. Południowo-wschodnia i południowa granica powiatu tureckiego leży na styku z województwem łódzkim – powiaty sieradzki i poddebicki (Rycina 21).

Położenie administracyjne gmin powiatu tureckiego jest relatywnie mało korzystne (Rycina 22). Wynika to z odległości miasta Turek od centralnego ośrodka województwa – Poznania (ok. 120 km), która jest znacznie wyższa niż

odległość do Łodzi – stolicy województwa łódzkiego (ok. 70 km). Pod względem administracyjnym takie usytuowanie w bliższej odległości od centralnego ośrodka



**Rycina 22.** Schemat położenia powiatu tureckiego w stosunku do najbliższych centralnych ośrodków (źródło: opracowanie własne)

sąsiedniego województwa nie przynosi żadnych wymiernych korzyści dla powiatu. W konsekwencji skłania to zawsze do marginalizacji przedmiotowego obszaru i możliwości nieuwzględniania go w kluczowych dla województwa projektach. To z kolei wpływa na spowolniony rozwój powiatu i jego niedoinwestowanie.



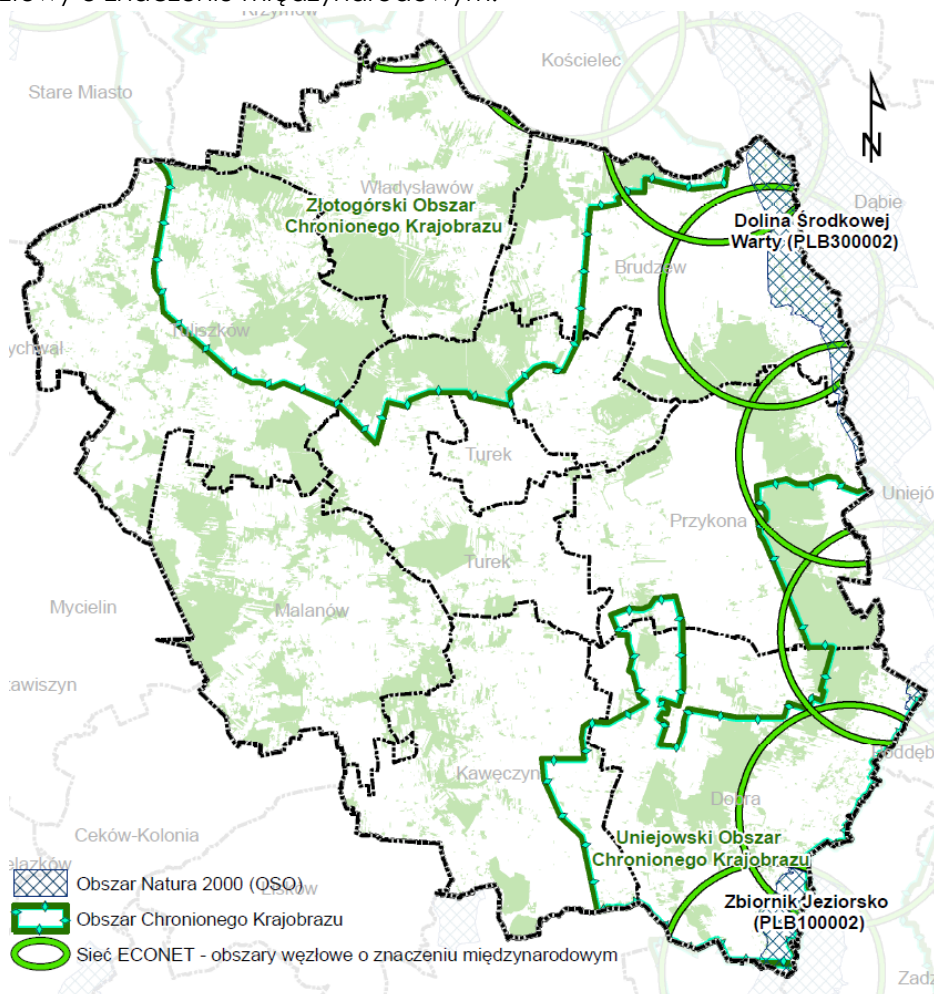
### 3.1.2. Powiązania przyrodnicze

Powiat Turecki jest terenem, w którym działalność człowieka niezwykle mocno odciska się na środowisku - zarówno biotycznym jak i abiotycznym. Eksploatacja surowców mineralnych wpływa nie tylko na naturalne ukształtowanie terenu, ale także na florę i faunę, a tym samym na różnorodność biologiczną.

Pomimo bardzo silnego oddziaływania antropogenicznego część terenu powiatu, ze względu na cenne walory środowiska przyrodniczego, pozostaje w zasięgu prawnych form ochrony przyrody (Rycina 23). Występują tu:

- Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- OSO Natura 2000 Dolina Środkowej Warty (PLB300002),
- OSO Natura 2000 Zbiornik Jeziorsko (PLB100002).

Tereny te, zwłaszcza obszary Natura 2000, stanowią ważne szlaki migracyjne wielu gatunków roślin i zwierząt. Stanowią tym samym istotne ogniwo krajowej sieci Econet – jako obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym.



**Rycina 23.** Powiat turecki na tle prawnych form ochrony przyrody  
(źródło: opracowanie własne)



### Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obejmuje on obszar 310 km<sup>2</sup> (na terenie powiatu tureckiego ok. 210 km<sup>2</sup>). Ochroną objęto rzeźbę terenu części wysoczyzny Tureckiej. Znajdują się tam trzy skupienia pagórków o tej samej genezie i tym samym charakterze. Porastające je lasy mają charakter glebochronny. Występuje one na siedliskach dąbrowy świetlistej i grądu ubogiego oraz boru mieszanego. Przez środek obszaru przepływa rzeka Topiec. Jej liczne źródła znajdują się w lesie koło wsi Ruda oraz na gruntach prywatnych w Jabłonie, Przyborowie, Wyszyni i Adamowie. Nisze źródłowe są zwykle rozległe i osiągają głębokość do 4m.

### Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Zajmuje obszar około 180 km<sup>2</sup> (144 km<sup>2</sup> na obszarze powiatu tureckiego). Obejmuje on fragmenty doliny Warty wraz ze skarpą uniejowską i doliny Teleszyny oraz leżące między nimi wzgórze ostańcowe sięgające 147 m n.p.m. W dolinach znajdują się łąki, pastwiska oraz kompleks leśny bogaty pod względem ilości zbiorowisk leśnych. Występujące tam siedliska boru mieszanego, łągu jesionowo-olszowego, rzadziej świetlistej dąbrowy i grądu ubogiego.

### Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Środkowej Warty (PLB300002)

Obszar obejmuje dolinę Warty pomiędzy wsią Babin (koło Uniejowa) i Dębno n. Wartą (koło Nowego Miasta n. Wartą). Dolina ma szerokość od 500 m do ok. 5 km, wypełniona jest przez mady i piaski, a jedynie w bezodpływowych obniżeniach występują niewielkie powierzchnie płytkich torfów. Obszar doliny jest w zróżnicowanym stopniu przekształcony i odmiennie użytkowany. Na obszarze Kotliny Kolskiej rzeka jest obustronnie obwałowana - obszary zalewowe (łąki i pastwiska, lokalne łąki i wikliny nadrzeczne) znajdują się w strefie międzywala oraz w ujściach rzek Proсны i Kiełbaski. W obrębie Doliny Konińsko-Pydzrskiej dolina zachowała bardziej naturalny charakter. Jej zachodnia część nie została obwałowana i podlega okresowym zalewom. Teren ten jest zajęty przez mozaikę ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk, zadrzewień łągowych oraz zarastających szuwarem starorzeczy. Zachodni fragment obszaru (na zachód od ujścia Proсны) zajmuje duży kompleks zalewowych, zbliżonych do naturalnych, starych łągów jesionowo - wiązowych i grądów niskich. Znaczne ich fragmenty zachowały się w wyniku ochrony rezerwatowej. Na skutek wybudowania na Warcie zbiornika zaporowego Jeziorsko zmieniony został naturalny rytm hydrologiczny Warty, co pociągnęło za sobą różnorakie zmiany siedliskowe.

### Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Zbiornik Jeziorsko (PLB100002)

Teren ostoi stanowi: zbiornik zaporowy Jeziorsko wraz z przyległym od południa fragmentem doliny Warty oraz doliną Pichny i jej dopływami na odcinku od ujścia do wsi Rudniki, kompleksem stawów rybnych koło Pęczniewa oraz obszarem podmokłych łąk i pastwisk w okolicach wsi Chorążka. Zbiornik Jeziorsko jest stosunkowo płytki (średnio, zależnie od poziomu piętrzenia 1,7 - 4,8 m), a zróżnicowanie pionowe terenów zalewanych niewielkie. W konsekwencji, małe wahania poziomu wody skutkują dużymi zmianami powierzchni zalewu i co za tym idzie istotnymi zmianami siedliskowymi. Brzegi zbiornika tworzą naturalne



krawędzie doliny Warty oraz betonowe zapory boczne (w rejonie Pęczniewa i Jeziorska), a także zapory cofkowe.

Obecnie w południowej części zbiornika, zalewanej na krótko, wykształciły się duże powierzchnie łożowisk, a miejscami płyty roślinności szuwarowej. W cyklu rocznym charakterystyczne dla zbiornika są silne zmiany poziomu wody. Jego napełnianie odbywa się wiosną i trwa do końca kwietnia. Z końcem czerwca poziom wody w zbiorniku może ponownie obniżać się, by osiągnąć stan minimalny w listopadzie. Taki cykl zmian powoduje, że począwszy od lipca lub sierpnia, znaczną część zbiornika tworzą rozległe płytkie rozlewiska i błotniste plaże.

Zbiornik otoczony jest przede wszystkim przez grunty orne, zajęte pod uprawy zbóż i roślin okopowych. Jedynie w południowej części zbiornika, w okolicach wsi Glinno, Włyń i Proboszczowice, przylegają do niego większe obszary łąk i pastwisk. Oba brzegi zbiornika są zupełnie bezleśne, z wyjątkiem okolic przepompowni w Ostrowie Warckim i stawów w Pęczniewie, gdzie istnieją niewielkie powierzchnie drągowin sosnowych.

W granicy 5 km od granicy powiatu tureckiego leżą także następujące obszary objęte ochroną prawną:

- Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu (przy granicy powiatu);
- Lipickie Błota – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (przy granicy powiatu);
- Lipickie Mokradła – Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 (PLH100025) (przy granicy powiatu);
- Siedlątków – Stanowisko dokumentacyjne (ok. 1,1 km od granicy powiatu);
- Uroczysko Zieleń – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (ok. 2,5 km od granicy powiatu);
- Jeziorsko – Rezerwat (ok. 2,8 km od granicy powiatu);
- Żłota Góra – Rezerwat (ok. 3 km od granicy powiatu);
- Pradolina Warszawsko-Berlińska – OSO Natura 2000 (PLB100001) - ok. 4,3 km od granicy powiatu;
- Pradolina Bzury-Neru – SOO Natura 2000 (PLH100006) - ok. 4,3 km od granicy powiatu;
- Zabytkowy Park Podworski w Czepowie Dolnym - Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (ok. 4,7 km od granicy powiatu);
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (bez nazwy, ok. 4,9 km od granicy powiatu).

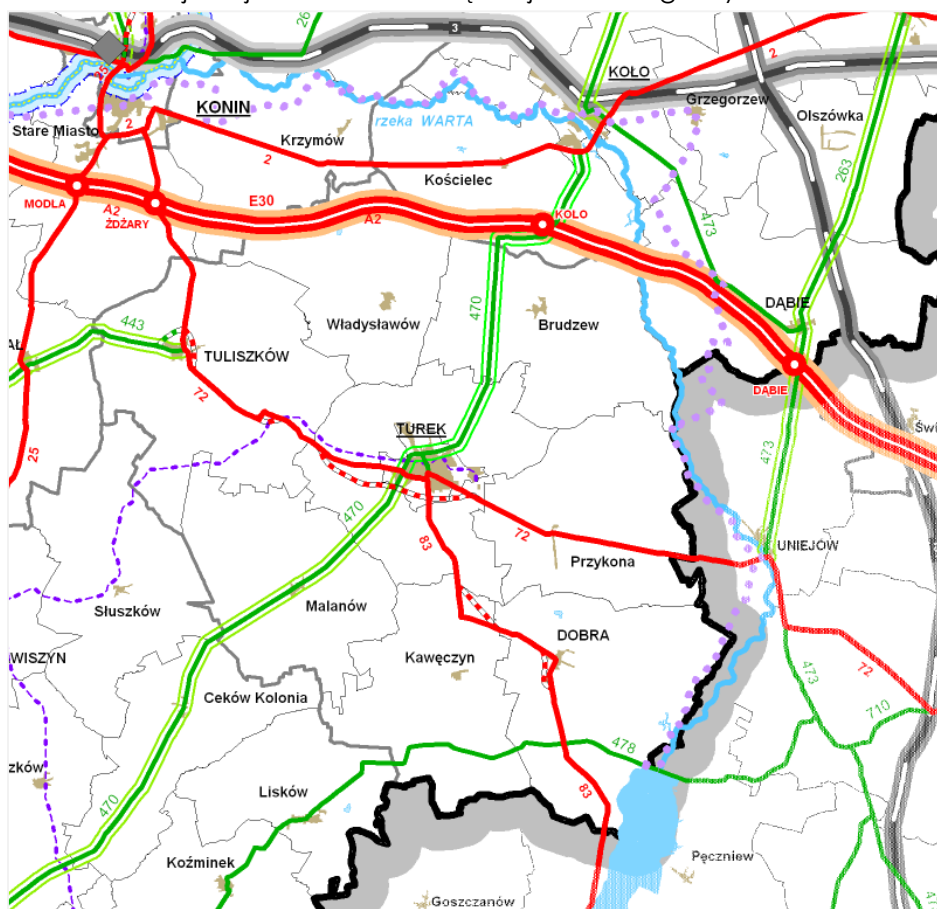
### 3.1.3. Powiązanie komunikacyjne i infrastrukturalne

Ze względu na powiązania komunikacyjne powiat turecki można scharakteryzować jako obszar odznaczający się dobrą dostępnością komunikacji drogowej. Jak podaje „Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 – 2025” (2014 r.) gęstość dróg powiatowych i gminnych jest korzystna na tle województwa i Polski. Lepsze powiązania komunikacyjne ma analizowany obszar z Łodzią niż z Poznaniem (Rycina 24).

Przez Miasto Turek przechodzą arterie komunikacyjne o znaczeniu wojewódzkim i międzywojewódzkim (droga krajowa nr 72 Konin - Rawa Mazowiecka, droga krajowa nr 83 Turek - Sieradz i droga wojewódzka nr 470 Kościelec-Kalisz). Ponadto przez powiat turecki przebiega droga wojewódzka nr 443 Jarocin – Tuliszków oraz droga wojewódzka nr 471



Opatówek – Dąbrowa i droga wojewódzka nr 478 Dąbrowa – Krępa. Przez północną część powiatu (Gmina Brudzew, Gmina Władysławów) przebiega autostrada A2, która łączy granicę niemiecką w Świecku z węzłem Konotopa na terenie Warszawy oraz stanowi fragment międzynarodowej drogi E30 (w Polsce droga ta przebiega na trasie Świecko – Jordanowo (Świebodzin) – Poznań – Konin – Stryków (Łódź) – Warszawa – Siedlce – Biała Podlaska – Kukuryki). Żaden z węzłów nie jest zlokalizowany na terenie powiatu, najbliższym położony jest węzeł Koło. Znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Brudzew. Od węzła Konin Wschód najbliższe zlokalizowane są miejscowości gminy Tuliszków.



**Rycina 24.** Głównie powiązania komunikacyjne

(źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, 2010 r.)

Przez powiat turecki nie przebiega żadna linia normalnotorowa. Najbliższe położona jest magistralna linia kolejowa nr 2, na której realizowane są połączenia międzynarodowe na trasie Paryż – Berlin – Warszawa – Moskwa. Na terenie powiatu znajduje się kolej wąskotorowa, jednak wymaga ona modernizacji ze względu na zły stan techniczny.

Krajowy system sieci przesyłowej na terenie powiatu tureckiego tworzą linie 220 i 110 kV oraz rozbudowany system stacji elektroenergetycznych i transformatorowych. Obiekty te są ważnymi elementami sieci przesyłowej i umożliwiają wyprowadzenie znacznej mocy elektrycznej z elektrowni Adamów. Ze stacji 220/110 kV poprzez sieć dystrybucyjną (obiektów o napięciu 110 kV i niższym) przesyłana jest energia elektryczna do odbiorców na terenie



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

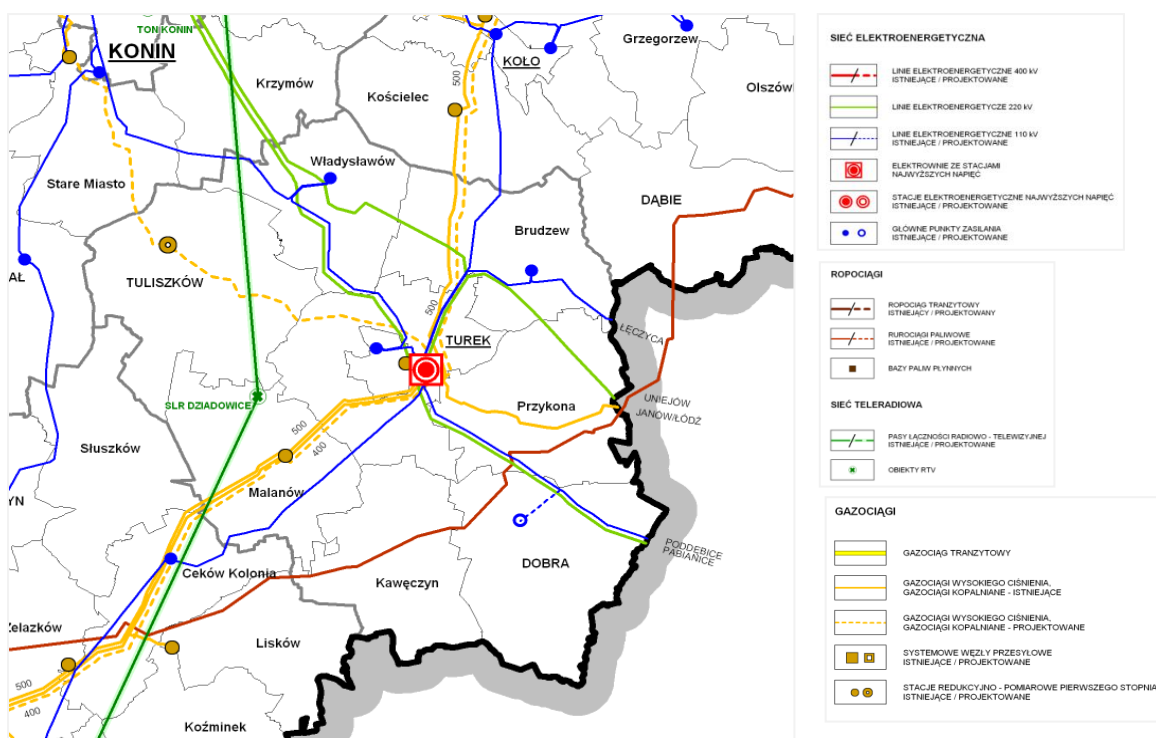
powiatu, województwa wielkopolskiego i całej Polski. Na obszarze powiatu tureckiego znajdują się następujące obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej:

- stacja elektroenergetyczna 220/110kV „Adamów”
- fragment linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Konin- Adamów I,
- fragment linii elektroenergetycznej 220kV relacji Konin – Adamów II,
- fragment linii elektroenergetycznej 220kV relacji Adamów – Zgierz,
- fragment linii elektroenergetycznej 220kV relacji Adamów – Pabianice.

Przez teren powiatu tureckiego przebiega korytarz gazociągów wysokiego ciśnienia. Istnieje zatem możliwość wykorzystania gazu zarówno dla celów gospodarczych, jak i komunalnych. Ze względu jednak na brak własnej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie większości gmin, gaz przewodowy nie jest w ogóle wykorzystywany.

Przez powiat turecki przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia:

- gazociąg w/c DN 500 relacji Odolanów – Adamów,
- gazociąg w/c DN 400 relacji Garki - Odolanów – Adamów,
- gazociąg w/c DN 500 relacji Adamów – Włocławek,
- gazociąg w/c DN 250 relacji Turek – Uniejów.



Rycina 25. Główne powiązania infrastruktury technicznej

(źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, 2010 r.)



W południowo-wschodniej części powiatu tureckiego zlokalizowany jest rurociąg paliwowy z Płocka do Ostrowa Wielkopolskiego o średnicy DN 400, z bazą paliw w zachodniej części Ostrowa Wielkopolskiego. Zakłada się budowę rurociągu paliwowego z Ostrowa Wielkopolskiego do Wrocławia, jako dalszą rozbudowę rurociągowego systemu rozprowadzania paliw z Zakładu Produkcyjnego w Płocku w kierunku obszaru południowo-zachodniej części kraju.

### 3.1.4. Zjawiska i problemy wspólne z obszarami sąsiednimi

Powiat turecki jest najdalej wysuniętym (obok powiatu kolskiego) na wschód obszarem województwa wielkopolskiego. Graniczy z trzema powiatami w województwie wielkopolskim (kaliskim, konińskim i kolskim) oraz dwoma w województwie łódzkim (poddębickim i sieradzkim). Peryferyjne położenie w Wielkopolsce Wschodniej, związki przestrzenne, historyczne i kulturowe z obszarami położonymi w dzisiejszym województwie łódzkim wpływają na większe powiązania powiatu tureckiego z województwem łódzkim niż wielkopolskim.

Przejawia się to m.in. w tym, że jednostki administracyjne powiatu tureckiego i działające na tym terenie organizacje zajmujące się wsparciem rozwoju i promocją turystyki jako naturalnych partnerów upatrują w gminach położonych w województwie łódzkim: Goszczanów (powiat sieradzki) i Uniejów (powiat poddębicki). Ponadto z analizy dostępności komunikacyjnej przeprowadzonej w „Planie zrównoważonego rozwoju transportu publicznego w Powiecie Tureckim” (2014 r.) wynika, że powiat turecki posiada lepsze połączenia komunikacyjne i krótszy czas dojazdu z kierunku Łodzi, niż z Poznania.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (2010 r.) za obszary problemowe uznaje się obszary szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych. W województwie wielkopolskim, na podstawie szczegółowych analiz przestrzennych, społeczno – ekonomicznych i przyrodniczych, wyróżniono trzy obszary problemowe, które w skali regionalnej stanowią koncentrację niekorzystnych zjawisk przestrzennych. Obszary te obejmują: Wschodni Obszar Problemowy, Centralny Obszar Problemowy i Południowy Obszar Problemowy. Poniższy rysunek przedstawia zasięg Wschodniego Obszaru Problemowego, który swoim zasięgiem obejmuje gminę: Władysławów, Brudzew, Przykonę, Turek oraz Miasto Turek.

We Wschodnim Obszarze Problemowym występują konflikty pomiędzy powierzchniową eksploatacją węgla brunatnego i produkcją energii elektrycznej, a wysokimi walorami rekreacyjnymi tego terenu. Obszar ten obejmuje powiat koniński oraz gminy powiatów: tureckiego (Turek, Brudzew, Przykona, Władysławów), kolskiego (Koło, Kościelec, Kłodawa, Osiek Mały, Babiak) i słupeckiego (gmina wiejska Słupca, Ostrowite, Powidz). Teren górniczy w ujęciu perspektywy eksploatacyjnej obejmuje około 150 tys. ha.







krajobrazowe, cztery obszary chronionego krajobrazu oraz sześć obszarów Natura 2000. Jednak prawidłowo przeprowadzona rekultywacja terenu, przekształconego przez eksploatację węgla może spowodować, że obszar ten stanie się bardzo atrakcyjny dla rekreacji. Istotne będzie zaplanowanie działań dla opracowania i wdrożenia strategii rozwoju rekreacji na tym obszarze. Wykorzystanie istniejącej infrastruktury przemysłowej oraz pokładów soli w Kłodawie stanowić powinno podstawę dla rozwoju bazy turystycznej, rekreacyjnej i uzdrowiskowej obszaru.

Wyczerpanie się złóż surowca będzie wymagać w perspektywie najbliższych lat przygotowania tego regionu do przestawienia gospodarki opartej na energetyce i górnictwie na wielofunkcyjne kierunki rozwoju i określenia jego przyszłości w oparciu o sektor usługowy. Ważne też będzie stworzenie nowych podstaw dla podtrzymania funkcjonowania istniejącego przemysłu energetycznego i oparciu go na innych nośnikach energii, zarówno istniejących w regionie jak i zewnętrznych. Dla realizacji tego celu ważne jest wdrożenie strategii wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej Wschodniego Obszaru Problemowego. Należą do nich w szczególności istniejące sieci przesyłowe wraz z urządzeniami technicznymi, infrastruktura komunalna dostosowana do charakteru regionu, wysoko wykwalifikowana kadra techniczna i zarządzająca, specjalistyczne szkolnictwo zawodowe oraz zawodowe szkoły wyższe.

Przywrócenie terenom pokopalnianym wartości użytkowej, a przede wszystkim równowagi w środowisku przyrodniczym, polegać powinno na ich rekultywacji i rewitalizacji. Rekompensatą strat poniesionych przez środowisko przyrodnicze tego rejonu jest przyjęcie odpowiedniego kierunku rekultywacji, uwzględniającej relacje ze środowiskiem przyrodniczym i planowanym wykorzystaniem terenu. Rewitalizacji technicznej powinna towarzyszyć rewitalizacja funkcjonalna. Określenie nowego sposobu zagospodarowania powinno w maksymalnym stopniu wykorzystywać lokalny potencjał oraz możliwości swobodnego kształtowania rzeźby terenu.

Pozostałe zjawiska i obszary wspólne to:

- Kolizja walorów przyrodniczych z odkrywkową eksploatacją węgla brunatnego i kruszyw naturalnych

Stan ładu przestrzennego gmin położnych na terenie powiatu tureckiego, jednocześnie zasobnych w surowce mineralne (gminy: Turek, Przykona i Brudzew) jest wynikiem prowadzonej od wielu lat eksploatacji odkrywkowej węgla brunatnego oraz kruszyw naturalnych, wywierającej wpływ na sąsiadujące tereny, zasoby wód powierzchniowych i gruntowych. Często prowadzona eksploatacja jest na obszarze terenów cennych pod względem przyrodniczym i objętych istniejącymi formami ochrony przyrody. Szczególnie zasobny w złoża jest północny i północno-wschodni rejon powiatu tureckiego, który jednocześnie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi chronionymi w ramach m.in. Żłotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu czy Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Środkowej Warty (PLB300002). Prowadzona działalność eksploatacyjna powinna uwzględniać zasady ochrony środowiska i przyrody. Działalność wydobywcza wpływa przede wszystkim na rzeźbę terenu i warunki gruntowe. Powoduje to konflikty w procesach rozwojowych oraz zakłóca harmonijne skomponowanie krajobrazu przy zachowaniu lokalnej tożsamości kulturowej i cech środowiskowych. W fazie prowadzenia



działalności powoduje wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji. Po zakończeniu działań wydobywczych grunty te są na bieżąco rekultywowane w kierunku leśnym, rolnym, wodnym oraz różnego rodzaju zabudowy w tym rekreacyjnej. W stosunku do wyrobisk końcowych węgla brunatnego Adamów i Koźmin zostanie zastosowana rekultywacja wodna. Rekultywacji wymagają też tereny po eksploatacji kruszyw naturalnych.

- Ochrona obszarów zagrożonych powodzią, położonych na styku województwa wielkopolskiego i łódzkiego (dolina Warty)

Coroczne zalewy rzek i cieków ograniczają się co najwyżej do podtapiania użytków zielonych w dolinie Warty. Rzeka ta w granicach gminy Brudzew, Przykona i Dobra obwałowana jest na całej długości. Również zasięg wody p=1% nie wykracza poza wały powodziowe. Teren gminy Brudzew, Przykona i Dobra, za wyjątkiem międzywała, jest chroniony wałami przeciwpowodziowymi zapewniającymi ochronę przed wodami rzeki Warty o p=1%.

Zagrożenie powodziowe na tych terenach może wystąpić w wyniku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Warty. Jednym z najbardziej skutecznych sposobów ochrony przed zalewaniem wodami powodziowymi terenów zabudowanych jest wprowadzenie zakazu nowej zabudowy na terenach zagrożonych powodzią.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić, zgodnie z Art.113 ust.1 pkt 3 Ustawy Prawo wodne, ustalenia planu ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego.

- Ochrona zasobów wodnych

Uwarunkowania zewnętrzne w zakresie ochrony jakości wód podziemnych wynikają ze współdziałania z powiatami i województwami sąsiednimi obszarów wodonośnych – głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) występujących na obszarze powiatu i mających swe przedłużenie na terenach sąsiednich powiatów i województw. Powiat turecki leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 151 Zbiornik Konin - Turek – Koło, który swoim zasięgiem obejmuje sąsiadujące powiaty, także te położone na terenie województwa łódzkiego.

Układy hydrostrukturalne i regionalne systemy krążenia wód, warunkują dopływ wód podziemnych spoza województwa wielkopolskiego do fragmentów zbiorników, położonych przy wschodniej i północnej granicy regionu. Istotny wpływ na stan zasobów GZWP mają również wody powierzchniowe, dopływające ze zlewni górnej Warty (województwa: łódzkie, śląskie, opolskie) oraz Noteci (województwo kujawsko – pomorskie). Dotyczy to w szczególności dwóch najważniejszych i najbardziej zasobnych zbiorników – Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej oraz Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej. Poza granicami województwa wielkopolskiego położone są również główne obszary zasilania zbiornika trzeciorzędowego, który stanowi bardzo ważne źródło wód o trwałej jakości.

- Powiązania gospodarcze

Do największych problemów rozwojowych powiatu tureckiego w sferze gospodarczej należy niska przedsiębiorczość lokalna w odniesieniu do ościennych powiatów i całego województwa wielkopolskiego. Dominacja branży paliwowo-energetycznej w strukturze



gospodarczej regionu, przy wyczerpujących się zasobach węgla brunatnego stanowi obecnie zagrożenie dla ponadlokalnego rynku pracy. Jednocześnie w regionie rozwinęły się funkcje, na których można budować swój potencjał gospodarczy – przede wszystkim branża tekstylna, przemysł meblarski i transport. Dodatkowo wciąż umacnia się przetwórstwo spożywcze. Innowacyjny rozwój tych branż jest alternatywą dla powoli wyczerpujących się zasobów węgla brunatnego. Są to branże przyszłościowe, w oparciu o które może być budowana specjalizacja regionu. Dodatkowym problemem powiatu tureckiego jest niedobór usług w strukturze branżowej.

Na terenie powiatu tureckiego funkcjonuje niewielka liczba firm z kapitałem zagranicznym. Pomimo wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej napływ potencjalnych przedsiębiorców nie jest adekwatny do potencjału jaki posiada powiat turecki. Lokalni przedsiębiorcy planują rozwój działalności na terenie powiatu jednak borykają się z licznymi barierami zarówno finansowymi jak i prawno-administracyjnymi. Wskazują na niedobór instytucji wspierających małe i średnie przedsiębiorstwa. Niewątpliwą szansą na poprawę tej sytuacji ma powstanie Tureckiego Inkubatora Przedsiębiorczości (TIP).

Powiat turecki charakteryzuje się stosunkowo dużymi zasobami potencjalnych terenów inwestycyjnych. Ich największym mankamentem jest brak zinwentaryzowanych gruntów i przygotowanych ofert inwestycyjnych. Potencjalne nieruchomości są słabo lub w ogóle nieuzbrojone, a ich promocja jest bardzo znikoma. Dodatkowo system zachęt inwestycyjnych w gminach powiatu tureckiego jest bardzo zróżnicowany, a dostęp do informacji o nich mocno ograniczony. Lokalni przedsiębiorcy podkreślają, że stawki podatków są bardzo wysokie, a zachęty inwestycyjne ukierunkowane jedynie na nowych inwestorów.

#### ■ Powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne

Gęstość dróg gminnych i powiatowych o nawierzchni twardej prezentuje się korzystnie na tle zarówno województwa, jak i Polski. Jednak wewnątrz powiatu zauważa się znaczne zróżnicowanie w poszczególnych gminach. W niektórych gminach ciągle znajduje się ok. 1/5 dróg powiatowych o nawierzchni gruntowej.

Powiat boryka się ze złym stanem technicznym dróg i nieprzystosowaniem ich do wzrastającego natężenia ruchu i ciężkiego ruchu samochodowego. Przez zły stan dróg i liczne „wąskie gardła” obniżona zostaje atrakcyjność inwestycyjna obszarów. Niewystarczająca i słaba jakość infrastruktury drogowej wpływa na ograniczenia w dostępności komunikacyjnej i osłabia konkurencyjność regionu. Powyższe czynniki wpływają na wydłużenie czasu podróży i obniżenie bezpieczeństwa i komfortu jazdy. Ograniczenia dostępności drogowej dotyczą ruchu całego obszaru funkcjonalnego w zakresie dojazdów do węzłów autostrady A2, jak i ruchu wewnętrznego w powiecie. Rozwój gospodarczy powinien uwzględniać poprawę dostępności terenów inwestycyjnych do węzłów autostrady A2. Powiat turecki charakteryzuje się lepszym połączeniem z Łodzią niż ze stolicą Wielkopolski – Poznaniem.

Powiat turecki posiada słabo rozwiniętą sieć kanalizacyjną - w roku 2012 korzystających z tego rodzaju infrastruktury było 46,8% ogólnej liczby mieszkańców. Wiele do poprawy pozostawia także infrastruktura gazowa, gdyż na 100 km<sup>2</sup> przypada jedynie 4,2 km sieci gazowej i tylko 5,2% ogólnej liczby mieszkańców korzysta z niej, głównie z miasta Turek.



Na rozwój infrastruktury technicznej niewątpliwie mają wpływ programy finansowane ze środków unijnych. Należy zaznaczyć, że w powiecie tureckim mało zostało wykorzystanych funduszy europejskich na rozwój infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjnej i gazowej, które nie są dobrze rozwinięte.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane w powiecie tureckim posiadają ograniczony dostęp do infrastruktury technicznej. Nie wszystkie działki są w pełni uzbrojone, dotyczy to szczególnie terenów w gminie Władystawów. Chociaż duża część terenów ma możliwość podłączenia do sieci, dotyczy to przede wszystkim wody, kanalizacji i prądu. Problem występuje jednak z gazem, którego brak jest na większości terenach.

### **Zjawiska i problemy wspólne wewnątrz powiatu**

Ze względu na rozwinięta w dość znacznym stopniu eksploatację węgla brunatnego oraz liczną eksploatację kruszyw naturalnych należy zwrócić uwagę na znaczny stopień przekształceń w przestrzeni. Nadal na obszarze powiatu tureckiego istnieją obszary, na których zaniechano już eksploatacji, a nie zostały one jeszcze zrehabilitowane. Ze względu na metodę eksploatacji (odkrywkowa) stanowią one bariery przestrzenne oraz szpecą krajobraz. Przy tak wielkoobszarowym wydobywaniu nie da się uniknąć kolizji z istniejącą zabudową. W gminie Władystawów zlokalizowanych jest kilka zabudowań mieszkaniowych w bliskim sąsiedztwie obszarów poeksploatacyjnych w trakcie rekultywacji. Podobna sytuacja występuje w gminie Malanów w okolicach miejscowości Targówka oraz w gminie Turek w okolicach miejscowości Dzierżązna. Eksploatacja kruszyw naturalnych w gminie Brudzew oraz w gminie Turek stoi w kolizji z walorami środowiska w Złotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, natomiast w gminie Dobra z Uniejowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Kolejny obszar problemowy zlokalizowany jest w gminie Dobra, i dotyczy istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarach zagrożenia powodziowego. Należy również wspomnieć o potencjalnych obszarach problemowych. Skonsumowanie wszystkich terenów siłowni wiatrowych (gminy Władystawów, Kawęczyn, Przykona) może spowodować niekorzystny, skumulowany efekt na tereny sąsiednie. Szczególnie na tereny zabudowań, położonych w pobliżu planowanych inwestycji. Niekorzystny wpływ będą miały także na obszary predysponowane do rozwoju turystyczno-rekreacyjnego.

### **3.2. Ogólna inwentaryzacja stanu przestrzeni Partnerstwa**

Integralną częścią niniejszego podrozdziału jest Załącznik graficzny nr 1.

Powiat turecki jest obszarem rolniczym, z wyróżniającym się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej miastem Turek, położonym w centralnej części powiatu. Powiat jest korzystnie zlokalizowany pod względem komunikacyjnym. Przez jego teren przebiegają: autostrada A2, dwie drogi krajowe (nr 72 i 83) oraz cztery drogi wojewódzkie (nr 443, 470, 471 i 478). Niestety w granicach powiatu brak jest węzła na autostradzie, najbliższymi są węzły Koło i Konin Wschód. Najlepszą dostępność do nich mają miejscowości położone w gminach: Brudzew, Tuliszków, Władystawów i Turek. Drogi krzyżujące się w mieście Turek tworzą węzeł komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym. Ze względu na centralne położenie miasta, powiat cechuje się wysokim stopniem powiązań komunikacyjnych między nim a pozostałymi gminami.



W strukturze funkcjonalno-przestrzennej powiatu nadal dominują tereny rolnicze i leśne wraz z ze znacznym udziałem obszarów o podwyższonych walorach ekologicznych. Terenem o najwyższych walorach przyrodniczych jest północno – środkowa część powiatu oraz wschodnia związana z doliną Warty. Część północno – wschodnia powiatu charakteryzuje się znacznym przekształceniem krajobrazu i środowiska, co związane jest z eksploatacją złóż węgla brunatnego.

Centralne położenie miasta Turek wpływa na dobrze rozwinięte funkcje handlowe i usługowe. Ze względu na rangę ośrodka skupia on nie tylko funkcje mieszkalne, ale także główne funkcje administracyjno-usługowe, usługi publiczne skoncentrowane są głównie w miejscowościach będących siedzibami urzędów gmin. Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa z tendencją do lokowania tam również innych rodzajów działalności.

Tereny zurbanizowane występują w postaci skupisk zabudowy, głównie pasmowej, rozwijającej się wzdłuż dróg. Największe skupiska obszarów zurbanizowanych znajdują się w centralnej części powiatu - związane są one funkcjonalnie i przestrzennie z miastem Turek.

Struktura przestrzenna osadnictwa powiatu ukształtowana jest pod wpływem warunków przyrodniczych, związanego z nimi układu komunikacyjnego oraz układu własnościowego. Na terenie powiatu wyróżnić można zarówno wsie skupione, jak i osadnictwo rozproszone. Do najczęściej spotykanych historycznych typów osad należą wsie jednodrożne oraz wielodrożnice, głównie w układach rzędowych i łańcuchowych. Na części terenu powiatu nastąpiły przekształcenia rodzaju zabudowy wsi związane z charakterem działalności mieszkańców.

Na terenie powiatu struktura terenów zieleni publicznej jest uboga. Obszar powiatu nie jest zasobny w parki. Uzupełnieniem roślinności na terenie powiatu jest zieleń cmentarna zgromadzona na cmentarzach katolickich parafialnych, żydowskich i ewangelicko – augsburskich. Ogrody działkowe zlokalizowane są jedynie w mieście Turek.

Dominującą gałęzią gospodarki w kontekście całego powiatu tureckiego jest przemysł paliwowo-energetyczny związany z eksploatacją złóż węgla brunatnego w Kopalni Węgla Brunatnego Adamów oraz działalnością Elektrowni Adamów, które stanowią największe podmioty gospodarcze regionu. Obszar ten należy do Konińskiego Zagłębia Węgla Brunatnego. Ponadto na terenie powiatu tureckiego duża grupa podmiotów gospodarczych działa w branży handlowej, w budownictwie i produkcji oraz w sektorze związanym z rolnictwem, przy czym na terenach wiejskich działalność produkcyjna, rzemieślnicza i budownictwo mają znaczenie uzupełniające w stosunku do rolnictwa. Największe zakłady produkcyjne koncentrują się przy miejscowościach gminnych, przy czym w układzie przestrzennym uprzemysłowienia znacznie wyróżniają się miasto Turek oraz miasto Dobra.

Najważniejszym surowcem naturalnym eksploatowanym na terenie powiatu jest węgiel brunatny wykorzystywany jako surowiec energetyczny w Elektrowni Adamów. Jego udokumentowane i eksploatowane złoża znajdują się na terenie gmin Turek, Przykona oraz Brudzew. Na terenie powiatu występują ponadto kruszywa naturalne takie jak piaski i żwiry.



Złóża surowców rozmieszczone są na terenie całego powiatu, jednak ich największa koncentracja charakteryzuje jego północno-wschodnią część. Eksploatacja odkrywkowa złóż surowców, głównie węgla brunatnego, wpłynęła na znaczne zniekształcenia środowiska przyrodniczego, dlatego też podjęto działania związane z rekultywacją terenów pokopalnianych zmierzające w kierunku rolniczym, leśnym oraz wodnym.

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju. Najważniejszym czynnikiem warunkującym rozwój turystyki i rekreacji w powiecie jest bez wątpienia środowisko przyrodnicze. Jest to m.in. dolina rzeki Warty, stanowiąca wschodnią granicę powiatu oraz jej dopływy. Duży potencjał zgromadzony jest także w kompleksach leśnych. Lesistość powiatu wynosi około 25%, jest więc niższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Lasy mają w większości charakter ochronny, a pod względem gatunkowym przeważają bory sosnowe i lasy mieszane. Dominującymi siedliskami leśnymi są bór świeży i bór mieszany. Największe kompleksy leśne zlokalizowane są w północno-środkowej oraz wschodniej części powiatu, przy czym duże, mniej zwarte obszary leśne znajdują się także w zachodniej części powiatu. Walorem turystycznym są bez wątpienia także zbiorniki wodne: sztuczny zbiornik „Przykona” w gminie Przykona (powstał w efekcie rekultywacji wyrobisk należących do Kopalni Węgla Brunatnego Adamów), zbiornik retencyjny „Jeziorsko” w gminie Dobra (zbiornik na Warcie wyposażony w liczne punkty widokowe na krawędzi pradoliny Warty) oraz sztuczny zbiornik Bogdałów i Janiszew w gminie Brudzew (powstały w wyniku zalania wyrobiska).

Na terenie powiatu istnieje gęsta sieć szlaków turystycznych, takich jak ścieżki pieszo-rowerowe „Panorama” przebiegające przez najciekawsze pod względem przyrodniczym, krajobrazowym i kulturowym obszary powiatu tureckiego, a także ścieżki dydaktyczne „Zdrojki”, „Bogdałów” oraz szlaki w m.in. gminach Malanów i Kawęczyn. Baza noclegowa i gastronomiczna powiatu jest nadal niewystarczająco rozwinięta a istniejąca infrastruktura turystyczna ma w dużej mierze jedynie znaczenie lokalne.

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców powiatu tureckiego. Dominującym rodzajem upraw są zboża i rośliny okopowe. W strukturze zasiewów dominują żyto, pszenżyto ozime i pszenica ozima. W związku z niską jakością gleb, a także dużym udziałem użytków zielonych znaczenia nabrała produkcja zwierzęca. Dominującym kierunkiem jest chów trzody chlewnej, hodowla bydła oraz drobiu – gospodarstwa rolne specjalizują się w produkcji mleka oraz mięsa wieprzowego i wołowego. Struktura gospodarstw rolnych charakteryzuje się dużym rozdrobieniem.

Powiat turecki jest bardzo dobrze wyposażony w infrastrukturę wodociągową – do sieci dostęp posiada ok. 96% mieszkańców powiatu. W powiecie nadal prowadzone są inwestycje związane z dalszą rozbudową sieci. Znacznie słabiej powiat wyposażony jest w infrastrukturę kanalizacyjną – korzysta z niej zaledwie połowa mieszkańców powiatu. Bardzo niskim skanalizowaniem charakteryzują się m.in. obszar wiejski gminy Dobra i Tuliszków, gmina wiejska Turek oraz gmina Brudzew. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie powiatu część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana,



płynne odpady na terenie powiatu gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych. W związku z obecnością Elektrowni Adamów przez teren powiatu przebiegają ponadlokalne korytarze infrastrukturalne: linie elektroenergetyczne wysokich napięć oraz gazociągi magistralne wysokoprężne. W powiecie funkcjonuje ponadto dziesięć turbin wiatrowych (w gminach Dobra i Malanów). Mieszkańcy powiatu w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem. Tylko pojedyncze obiekty użyteczności publicznej posiadają kotłownie olejowe. Przez teren powiatu przebiega rurociąg paliwowy Dn400. Gospodarka odpadami prowadzona jest częściowo na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina” oraz założeń i ustaleń określonych przez Związek Międzygminny „Koniński Region Komunalny”.

### 3.3. Inwentaryzacja szczegółowa stanu wodzących przestrzeni gmin Partnerstwa

#### 3.3.1. Inwentaryzacja gminy Brudzew

##### Ogólny opis gminy

Gmina Brudzew położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie tureckim, tuż przy granicy z województwem łódzkim. Wschodnią granicę gminy stanowi rzeka Warta.

Duża część gminy podporządkowana jest górnictwu węgla brunatnego. W południowo-wschodniej części gminy znajduje się obszar, na którym PAK Kopalnia Węgla Brunatnego "Adamów" S.A. prowadzi wydobywanie węgla brunatnego. Jest to duży obszar w miejscowościach Bogdałów, Janiszew, Głowy, Kwiatków, Janów, Bogdanów Kolonia, Kuźnica Janiszewska, Krwony i Koźmin. W północno-zachodniej części gminy, w granicach Żłotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, natomiast wydobywane są kruszywa mineralne (głównie przez "KRUSZGEO" Wielkopolskie Kopalnie Sp. z o.o.).

Pomiędzy wyżej wspomnianymi terenami rozwija się rolnictwo, którego głównymi ośrodkami są Brudzyń - Smolina i Krwony.

Zabudowa wsi ma charakter pasmowy, wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Na obszarze gminy wyróżnia się, pod względem funkcjonalno - przestrzennym, miejscowość Brudzew. Skupia ona na swoim terenie funkcje administracyjne oraz usługowe.

##### Układ komunikacyjny

Znaczący wpływ na rozwój i wizerunek gminy mają powiązania komunikacyjne. Przez Gminę Brudzew, w północno-wschodniej części przebiega fragment autostrady A2. Najlepszą dostępność do węzłów Koło oraz Konin Wschód mają miejscowości położone w gminach: Brudzew, Tuliszków, Władysławów i Turek. Szczególnie atrakcyjnymi są tereny położone wzdłuż drogi DW 470 w bezpośrednim sąsiedztwie węzła Koło. Drogi przecinają się w mieście Turek tworząc węzeł komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym. Ze względu na centralne położenie miasta, powiat cechuje się wysokim stopniem powiązań komunikacyjnych między nim a pozostałymi gminami.

W zachodniej części gminy, na kierunku północ-południe, przebiega droga wojewódzka nr 470.





Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Drogi publiczne w zdecydowanej większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w bardzo dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach.

Przez teren Gminy przebiega jedna linia kolejowa, służąca do transportu węgla brunatnego do Elektrowni "Adamów" w Turku.

### **Struktura funkcjonalno - przestrzenna**

Struktura funkcjonalno-przestrzenna ukształtowana została pod wpływem wielu czynników min. stanu i charakteru obecnego zagospodarowania, walorów przyrodniczych i stopnia urbanizacji<sup>7</sup>.

W granicach gminy można wyróżnić strefy<sup>8</sup>:

- W1 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowościach Brudzew i Kolnica, znajduje się ona w centralnej części gminy;
- W2 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowościach Wincentów i Marulew, znajduje się w południowo-zachodniej części gminy, przy drodze wojewódzkiej nr 470; W strefie tej wyznaczono podstrefę W2a, wzdłuż drogi wojewódzkiej, dla działalności gospodarczej;
- W3 - strefa rozwoju wielofunkcyjnego - obejmuje obszar zainwestowany w miejscowości Krwony, znajduje się w południowej części gminy, pomiędzy terenami eksploatacji surowców mineralnych;
- R - strefa intensywnego rozwoju gospodarki rolnej - obszar znajduje się w centralnej części gminy;
- LE - strefa leśno - eksploatacyjna - obejmuje obszar przy zachodniej granicy gminy znajdujący się w granicach Żłotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (miejscowości Bierzmo, Olimpia, Izabelin oraz część obrębu Brudzyń i Tarnowa);
- PE - strefa eksploatacji powierzchniowej - położona we wschodniej oraz południowej części gminy, zajmuje obszar wsi Koźmin, Głowy, Janiszew, Cichów, Kwiatków i Janów (o/Koźmin) oraz Kolonia Bogdałów (o/Adamów);
- RP - strefa rolniczo - przyrodnicza - położona przy wschodniej granicy gminy, na obszarach wsi Dąbrowa, Kuźnica Janiszewska i Kozubów.

Siedziba gminy, miejscowość Brudzew, pełni funkcję gminnego centrum mieszkaniowo-usługowego. Znajduje się tutaj siedziba Urzędu Gminy (UA1), placówki oświatowe, placówki kulturalne (biblioteka, ośrodek kultury), ośrodek podstawowej pomocy medycznej, kościół, piekarnie oraz drobne zakłady usługowe i produkcyjne. Zabudowa usługowa skoncentrowana jest przy Placu Wolności oraz u zbiegu ulic Turkowskiej i Szkolnej.

<sup>7</sup> Rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiącego część studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w podrozdziale 2.2.2. Podobnie jest w przypadku rysunków dla pozostałych gmin powiatu tureckiego.

<sup>8</sup> na podstawie Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzew (załącznik do uchwały nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007r.)

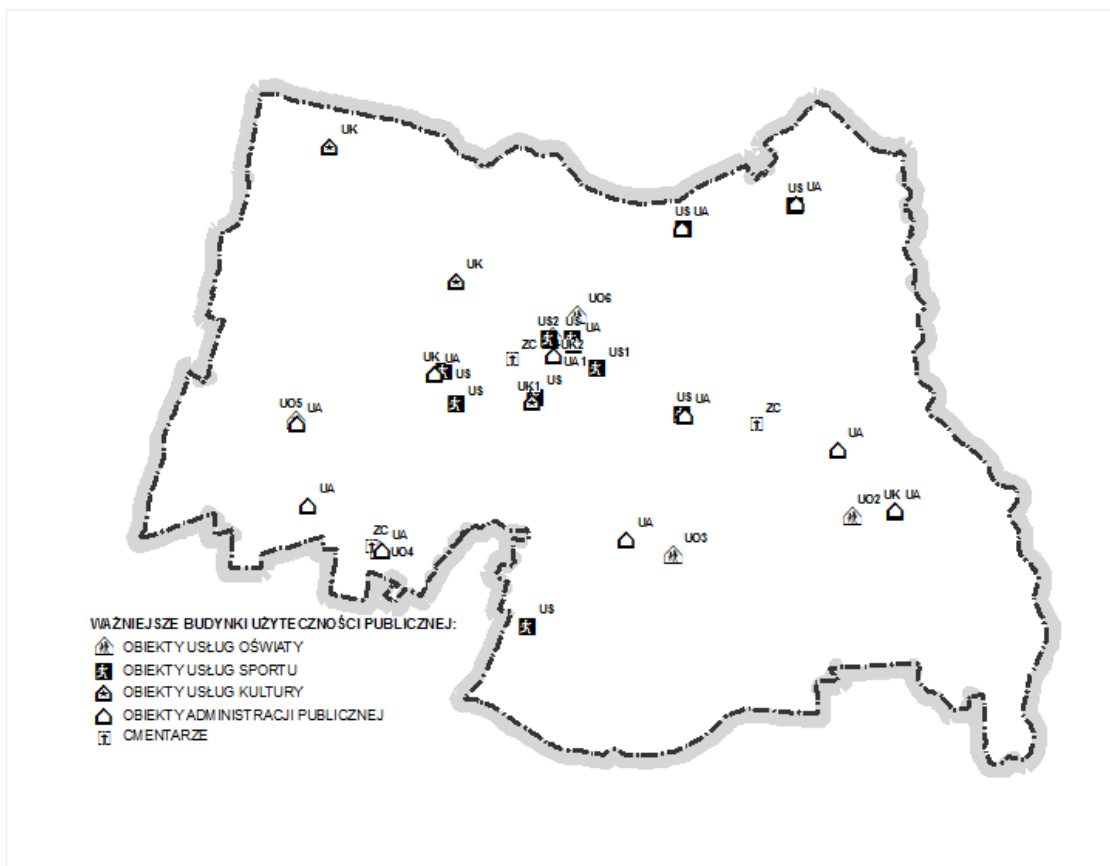
Największe prywatne gospodarstwa rolne znajdują się miejscowościach popegeerowskich (Brudzyń i Smolina).

### Struktura usług

Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Brudzew przedstawia Rycina 27.

Miejscowość Brudzew pełni funkcje centrum mieszkaniowego i usługowego. Poza Urzędem Gminy (UA1) znajdują się tutaj usługi publiczne związane z oświatą, kulturą, zdrowiem oraz instytucje odpowiadające za bezpieczeństwo (Strażnica OSP w Brudzewie).

Wśród placówek oświatowych należy wymienić: Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Brudzewie (adres: ul. Powstańców Wielkopolskich 35 62 - 720 Brudzew) składający się z: szkoły podstawowej oraz gimnazjum - UO1, Gminne Przedszkole w Brudzewie (adres: ul. Kolska 14a 62 - 720 Brudzew) - UO6. Ponadto na terenie gminy znajduje się Szkoła Podstawowa w Koźminie (UO2) z Filią w Krwonach (UO3), Szkoła Podstawowa w Galewie (UO4) z Filią w Chrząblicach (UO5), cztery świetlice (w Brudzyniu, Tarnowie, Bierzmie i Dąbrowie), osiem placów zabaw (w Brudzewie, w miejscowości Marulew, Kolnica, Janów, Cichów, Brudzyń, Janiszew oraz Kwiatków), dziesięć Ochotniczych Straży Pożarnych (w miejscowości Brudzyń, Chrząblice, Cichów, Dąbrowa, Galew, Janiszew, Janów, Koźmin oraz Krwony). Na terenie gminy nie ma szkół ponadgimnazjalnych.



**Rycina 27.** Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Brudzew  
(źródło: opracowanie własne)



Działalność kulturową prowadzi: Gminny Ośrodek Kultury (UK1) oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Brudzewie (UK2).

Mieszkańcy gminy mają do dyspozycji dobrze rozwinięte zaplecze rekreacyjno sportowe - takimi obiektami na terenie miejscowości Brudzew są: boisko sportowe wielofunkcyjne (US1) oraz Gminna Hala Sportowa o zasięgu ponadlokalnym (US2).

Występujące na obszarze gminy obiekty usługowe to typowe obiekty służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców m.in. obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne). Stan techniczny zabudowy usługowej można określić jako dobry. Na uwagę zasługują bardzo dobry stan obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

### **Struktura mieszkalnictwa**

Sieć osadniczą gminy tworzą 23 sołectwa, z których największym jest Brudzew.

W miejscowości Brudzew przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Charakterystyczna dla miejscowości jest zabudowa wolnostojąca, jedynie wokół Placu Wolności i wzdłuż ul. Mickiewicza tworzą się pierzeje. Pierzeje wokół Placu Wolności tworzą 1,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne z lat 50-tych naprzemiennie z 2,5 kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi z lat 70-tych. Tylko w Brudzewie zabudowa ma charakter zwarty. W pozostałych wsiach dominuje zabudowa zagrodowa, przeważnie skoncentrowana wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wyjątek stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa dominująca w sołectwach położonych w Dolinie Warty tj. Janów, Kwiatków, Koźmin, Dąbrowa, Kozubów i Podłużyce.

Na terenie gminy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna występuje np. w miejscowości Brudzyń.

Stan techniczny zabudowy w gminie należy określić jako dobry. Dotyczy to zarówno dominującej w gminie zabudowy zagrodowej jak i mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeważają budynki z odnowionymi elewacjami oraz zmienionym pokryciem dachu – głównie tzw. blachodachówka. Sporadycznie występują budynki wymagające generalnego remontu.

### **Struktura obiektów turystyki**

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie. Baza gastronomiczna i hotelowa jest bardzo uboga. W gminie znajdują się restauracje: "Ambrozja" w Brudzewie i "Dom weselny Jola" w Kolnicy oraz pizzeria „Remi” i bar „Energy Bar”. Gmina posiada tereny, które mają predyspozycje do pełnienia funkcji turystycznej. Ewentualne zamierzenia władz gminy w kierunku rozwoju tych funkcji wymagają większych nakładów inwestycyjnych.

Na obszarze gminy występują tereny atrakcyjne dla rozwoju turystyki i rekreacji. Jest to północno-zachodnia część gminy, położona w Złotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz wschodnia część gminy, będąca fragmentem Doliny Środkowej Warty. Rozwoju turystyki sprzyjają także znaleziska archeologiczne – ślady kultury przeworskiej oraz pozostałości lasu dębowego sprzed 13 tys. lat.

Na terenie gminy wyznaczone są szlaki rowerowe, szlak konny „Wozowni i czterech kul” i piesza ścieżka zdrowia.



### **Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy**

W gminie jest niewiele ogólnodostępnych miejsc urządzonej zieleni publicznej. Co nie powinno stanowić uciążliwości dla jej mieszkańców z uwagi na typowo rolniczy, otwarty krajobraz gminy. Wśród urządzonych terenów zieleni należy wyróżnić skwer w centrum Brudzewa przy Placu Wolności, gdzie pośród pielęgnowanych, przystrzyżonych lip, urządzonego został niewielki plac zabaw. Ponadto na terenie gminy w dość dobrym stanie zachowały się następujące parki: zespół dworski wraz z parkiem krajobrazowym w miejscowości Brudzew, zespół pałacowy wraz z parkiem w miejscowości Brudzyń, park dworski w miejscowości Kolnica, zespół dworski wraz z parkiem krajobrazowym w miejscowości Smolina.

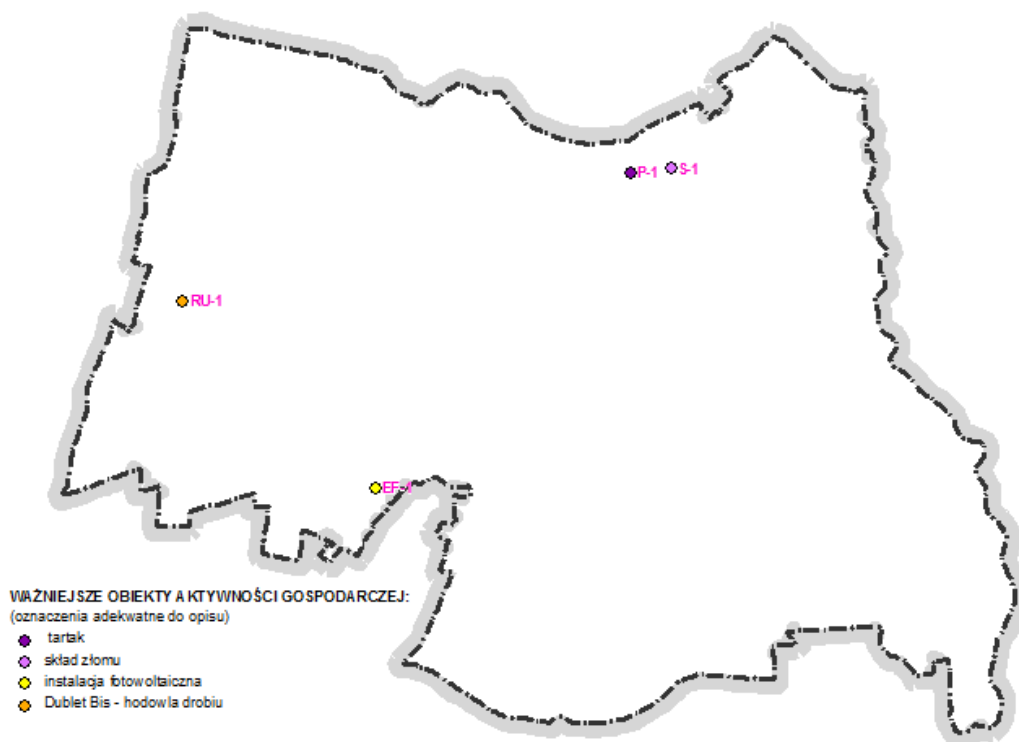
Na terenie gminy, cmentarze parafialne zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Galew, Brudzew i Janiszew.

### **Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych**

W Gminie Brudzew przemysł stanowi ważną dziedzinę gospodarki (Rycina 28). Najważniejszym zakładem przemysłowym jest PAK Kopalnia Węgla Brunatnego "Adamów" S.A. Kolejnym dużym zakładem z branży wydobywczej jest "Kruszgeo" Wielkopolskie Kopalnie Sp. z o.o. Z sektora rolno-spożywczego należy wymienić Gospodarstwo Handlowo-Produkcyjne Dublet Bis (RU1), położone w miejscowości Smolina, zajmujące się chowem drobiu na dużą skalę oraz Ferma Drobiu: Plewińska Karolina oraz Ferma Drobiu: Sobocka Agnieszka.

W strukturze małych przedsiębiorstw dominują jednostki prowadzące działalność handlową oraz reprezentujące branżę budowlaną, stosunkowo mało jest przedsiębiorstw produkcyjnych. Można wśród nich wymienić Tartak DREW-DAR w Cichowie (P-1), instalacja fotowoltaiczna (EF-1) w miejscowości Bratuszyn, skład złomu (S-1) w miejscowości Cichów, ProBiotics Polska w miejscowości Bratuszyn, Tartak u Piotra w miejscowości Brudzew, firma WER-KAR.

Wśród największych firm z terenu gminy Brudzew wyróżnić można: Vet-Lab Brudzew - kompleksowe laboratorium weterynaryjne, które specjalizuje się w diagnostyce i monitorowaniu stanu zdrowia zwierząt hodowlanych. Firma ProBiotics Polska w Bratuszynie - pierwsza firma w Europie i trzecia na świecie, wytwarzająca tzw. probiotyczne kultury mączeczne.



**Rycina 28.** Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Brudzew.  
(źródło: opracowanie własne)

### Struktura rolnictwa i leśnictwa

Produkcja rolnicza stanowi jedną z podstawowych sfer działalności gospodarczej. Niestety słabe gleby powodują, że w strukturze zasiewów dominują uprawy zbożowe. Najlepsze warunki dla rolnictwa występują w rejonie Brudzewa, Bogdałowa, Krwon i Marulewa.

Na obszarze gminy funkcjonuje 1075 indywidualnych gospodarstw rolnych. Przeważają wśród nich te do 10ha. Największe powierzchniowo gospodarstwa występują w tzw. popegeerowskich wsiach tj. w Brudzyniu i Smolinie. W Smolinie znajduje się ferma zajmująca się hodowlą i ubojem drobiu.

Gmina Brudzew należy do obszarów o średniej lesistości. Lasy stanowią 19% powierzchni gminy. Duże kompleksy leśne występują w północno-zachodniej części gminy (wchodzą one w skład Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) oraz na południu. Na północy dominują siedliska grądu i dąbrowy świetlistej. W dolinie Warty natomiast dominują siedliska boru świeżego uzupełniane przez dęby, graby, jarzębiny i leszczyny. W drzewostanie najczęściej można spotkać sosnę, brzozę i robinie akacjową. Większość lasów na terenie gminy stanowią lasy ochronne będące własnością Skarbu Państwa. Pozostałe tereny leśne zajmują fragmenty zrekultywowanych zwalisk górniczych i drobne



gospodarstwa prywatne, zdominowane przez młode drzewostany sosnowe. Duży odsetek zalesianych gruntów znajduje się w Izabelinie i Chrzęblichach.

### **Struktura infrastruktury technicznej**

Gmina Brudzew posiada czynne komunalne ujęcia wody podziemnej. Znajdują się one w miejscowościach: Galew, Krwony (2 ujęcia), Dąbrowa (2 ujęcia) i Tarnowa (2 ujęcia). Długość sieci wodociągowej wynosi ok. 148,9 km. Do sieci tej podłączonych jest 100% mieszkańców.

Sieć kanalizacji sanitarnej jest słabo rozwinięta. Znajduje się ona w miejscowości Brudzew wzdłuż ulic: Piaski, Szkolna, Kopernika, Kwiatowa, Zielona, Wąska, Kard. S. Wyszyńskiego, Słoneczna, Ogrodowa, Mickiewicza, Turkowska, Wojciecha, Plac Wolności, Powstańców Wielkopolskich, Pólko. Jej długość wynosi ok. 6,5 km, i przyłączonych jest 1000 osób, co stanowi zaledwie około 16% mieszkańców gminy. Na terenie miejscowości Brudzew działa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych. Większość mieszkańców gminy korzysta w sposób indywidualny z bezodpływowych zbiorników ściekowych (tzw. szamba) i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przez teren gminy przebiegają następujące linie elektroenergetyczne 200kV: fragment jednotorowej linii elektroenergetycznej relacji Konin - Adamów I, fragment jednotorowej linii elektroenergetycznej relacji Adamów - Zgierz, oraz następujące linie elektroenergetyczne 110kV: linia relacji Adamów - Kłodawa, linia relacji Adamów - Łęczyca, linia relacji Adamów - O/Koźmin oraz sieci SN i nN.

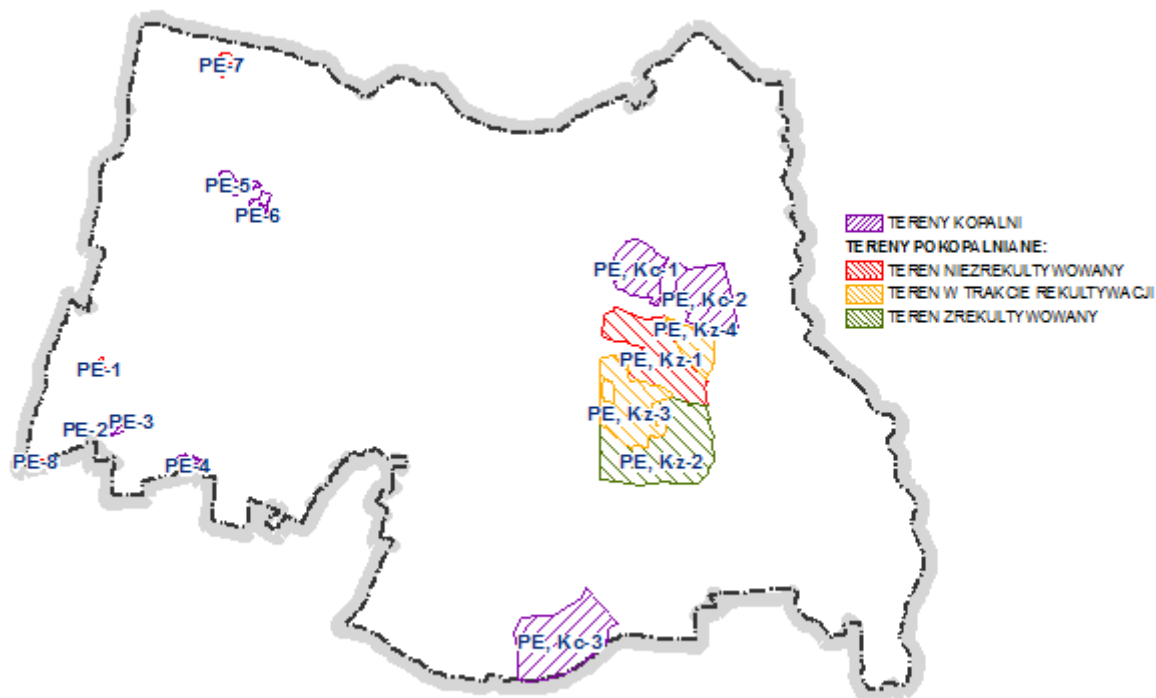
Przez obszar gminy, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Adamów – Włocławek (rok budowy 1975) oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Gustorzyn – Odolanów (rok budowy 2014).

Gmina Brudzew zaopatrywana jest w ciepło ze źródeł indywidualnych.

Obecnie gmina nie posiada składowiska odpadów komunalnych, odpady są odbierane poprzez zakłady posiadające koncesje i wywożone poza teren gminy. Na terenie gminy jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów oparta na segregacji „u źródła”. Przy oczyszczalni ścieków w miejscowości Brudzew powstał Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

### **Tereny kopalniane i pokopalniane**

Znaczna część obszaru gminy znajduje się w zasięgu oddziaływania terenu górniczego w związku z prowadzoną eksploatacją węgla brunatnego metodą odkrywkową przez PAK KWB Adamów S.A. (rycina 29).



**Rycina 29.** Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Brudzew  
(źródło: opracowanie własne)

Obecnie eksploatacja prowadzona jest:

- w obszarze górniczym Koźmin I - złoża Koźmin, węgiel brunatny<sup>9</sup>
  - Teren PE, Kc-1 (odkrywka Koźmin), eksploatowana przez PAK Kopalnię Węgla Brunatnego Adamów S.A.;
  - Teren PE, Kc-2 (odkrywka Koźmin), eksploatowana przez PAK Kopalnię Węgla Brunatnego Adamów;
- w obszarze górniczym Adamów – złoża Adamów, węgiel brunatny:
  - Teren PE, Kc-3 (odkrywka Adamów), eksploatowana przez PAK Kopalnię Węgla Brunatnego Adamów S.A.;
- kruszywa naturalne<sup>10</sup>
  - Teren PE-2 położony na południe od miejscowości Izabelin, złoża Izabelin I i Chrząblice II;
  - Teren PE-4 położony na południe od miejscowości Wincentów, złoża Wincentów, Galew II, Galew III w obszarze górniczym Galew II, Galew III;
  - Teren PE-5 położony na zachód od miejscowości Tarnowa, złoża Tarnowa, obszar górniczy Tarnowa B4;

<sup>9</sup> zgodnie z informacjami Państwowego Instytutu Geologicznego zawartymi w bazie danych MIDAS

<sup>10</sup> zgodnie z informacjami Państwowego Instytutu Geologicznego zawartymi w bazie danych MIDAS



- o Teren PE-6, położony na zachód od miejscowości Tarnowa, złożę Tarnowa, obszar górniczy Tarnowa B5.

Na obszarze gminy Brudzew znajdują się następujące tereny pokopalniane:

- PE, Kz-2 (odkrywka Koźmin) - teren zrehabilitowany w kierunku rolnym;
- PE, Kz-1 (odkrywka Koźmin) - teren niezrehabilitowany, obecnie rozkopany, wyznaczonym kierunkiem rekultywacji są tereny rolne;
- PE, KZ-3 (odkrywka Koźmin) - teren w trakcie rekultywacji w kierunku rolnym, obecnie na obszarze znajdują się nieużytki;
- PE, KZ-4 (odkrywka Koźmin) - teren w trakcie rekultywacji w kierunku rolnym, obecnie na obszarze znajdują się nieużytki;
- PE-7 - znajduje się na zachód od miejscowości Olimpia, nieczynne wyrobisko kruszyw, teren niezrehabilitowany;
- PE-1 - znajduje się na północ od miejscowości Izabelin, nieczynne wyrobisko kruszyw, teren niezrehabilitowany;
- PE-3 - znajduje się na południe od miejscowości Izabelin, nieczynne wyrobisko kruszyw, teren niezrehabilitowany;
- PE-8 - znajduje się na północ od miejscowości Izabelin, nieczynne wyrobisko kruszyw, teren niezrehabilitowany.

### **Podsumowanie i wnioski**

Głównym ośrodkiem gminy jest miejscowość Brudzew. W niej znajdują się najważniejsze obiekty usługowe.

Przestrzenne zagospodarowanie gminy podporządkowane jest eksploatacji węgla brunatnego. Jest to wiodąca funkcja gospodarcza gminy. Przekształcone tereny znajdują się w południowo-wschodniej części gminy oraz w północno-zachodniej części związanej z wydobywaniem kruszyw naturalnych.

Głównymi ośrodkami produkcji rolniczej są: Brudzew - Marulew - Krwony oraz Galew - Wincentów - Brudzyń - Smolina.

Układ komunikacyjny jest dobrze rozwinięty – wszystkie miejscowości mają zapewnione dobre połączenia komunikacyjne z resztą gminy. Dużym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo węzła Koło na autostradzie A2.

### **3.3.2. Inwentaryzacja gminy Dobra**

#### **Ogólny opis gminy**

Opisywany obszar ma głównie charakter rolniczy, z wyróżniającym się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej miastem Dobra. Położenie gminy w stosunku do Łodzi (około 70 km) i Poznania (około 150 km) jest stosunkowo dobre. Jest to związane z jej lokalizacją na granicy województw wielkopolskiego i łódzkiego.





Cechą charakterystyczną gminy są wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane m.in. z położeniem w dolinach rzek Warty i Teleszyny. Na terenie gminy znajduje się ponadto część Zbiornika Jeziorsko (około 400 ha).

Ważną determinantą charakteru gminy jest jej bogata historia sięgająca początków naszej ery<sup>11</sup>. Na jej terenie zachowały się także inne obiekty pochodzące z późniejszych okresów – dwory i parki przydworskie, cmentarze ewangelicko-augsburskie, rowy przeciwpancerne z czasów II wojny światowej, a także zabytkowe układy przestrzenne zabudowy wiejskiej z XIX w. Na uwagę zasługuje również występowanie charakterystycznej dla Wielkopolski zabudowy drewnianej i z kamienia poddębickiego.

### **Układ komunikacyjny**

Główną arterią komunikacyjną gminy Dobra, przebiegającą w jej zachodniej części jest droga krajowa nr 83 łącząca Turek, miasto Dobra i Sieradz. Przewiduje się przebudowę drogi tak, aby omijała miasto Dobra od strony zachodniej – na trasie Długa Wieś – Linne<sup>12</sup>. Na uwagę zasługuje ponadto bliskość zjazdów z autostrady A2 w miejscowościach Dąbie, Wartkowice i Kościelec.

Ważnymi szlakami komunikacyjnymi na terenie gminy są ponadto drogi wojewódzkie przebiegające prostopadle do drogi krajowej nr 83 w południowej części gminy: nr 471 (przebiega przez miejscowości Opatówek, Koźminek, Rzymisko, a kończy się na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 83) oraz nr 478 (przebiega przez miejscowości Księża Wólka i Kępa w kierunku Poddębic).

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Drogi publiczne w zdecydowanej większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w bardzo dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach. W kilku miejscowościach można jeszcze spotkać drogi szutrowe.

Obecnie na terenie gminy Dobra brak jest infrastruktury kolejowej<sup>13</sup>.

### **Struktura funkcjonalno – przestrzenna**

Tereny zurbanizowane zajmują stosunkowo niewielką część przestrzeni gminy – występują one w postaci skupisk zabudowy rozwijającej się w konkretnych częściach gminy pod wpływem szeregu istniejących uwarunkowań, do których należy zaliczyć przede wszystkim uwarunkowania przyrodnicze.

Główną jednostką osadniczą gminy jest miasto Dobra położone w północno-zachodniej części gminy, które pełni przede wszystkim funkcje mieszkalne, usługowo-

<sup>11</sup> Na terenie miejscowości Młyny Piekarskie, Józefów i Dąbrowica znajdują się cmentarzyska ciałopalne pochodzące z okresu kultury przeworskiej, a na terenie wsi Lęg Piekarski cmentarzysko ciałopalne z okresu rzymskiego (I-II w. n.e.).

<sup>12</sup> Obwodnica miasta Dobra została uwzględniona w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego z 2010 roku.

<sup>13</sup> Istotnym czynnikiem warunkującym zagospodarowanie przestrzenne oraz rozwój obszaru gminy może być planowana budowa Kolei Dużych Prędkości w bliskiej odległości na północ od gminy Dobra, po północnej stronie Zbiornika Jeziorsko. Linia kolejowa ma łączyć Warszawę, Łódź, Poznań i Wrocław, a stacja węzłowa ma znajdować się w Kaliszu (tzw. linia Y).



administracyjne oraz związane z działalnością gospodarczą. Dzięki położeniu przy drodze krajowej nr 83 miasto obsługuje potrzeby całej gminy. Innymi większymi miejscowościami na terenie gminy są wsie: Skęczniew, Mikulice, Długa Wieś.

Gmina charakteryzuje się bardzo czytelnym podziałem funkcjonalnym, składającym się z następujących stref:

- turystyczno - rekreacyjnej zlokalizowanej w południowo - wschodniej części gminy (dolina Warty, okolice Zbiornika Jeziorsko),
- zurbanizowanej i urbanizacji - część zachodnia - związana z miastem Dobra i jego obszarem oddziaływania tj. wzdłuż drogi krajowej nr 83 oraz drogi powiatowej (Dobra-Przykona).
- rolniczo - leśno - przyrodniczej - pozostały obszar gminy związany z terenami pól, lasów.

Część turystyczno-rekreacyjna jest wyraźnie oddzielona od części zurbanizowanej i urbanizacji pasmem kompleksów leśnych rozciągających się z północnego-wschodu przez centrum po południowo-zachodni obszar gminy. Wskazany podział znajduje również odzwierciedlenie w poziomie rozwoju gospodarczego. Część wschodnia gminy, posiadająca cenne walory przyrodniczo-krajobrazowe jest zdecydowanie mniej konkurencyjna pod względem gospodarczym od części zachodniej, na której poziom rozwoju korzystnie wpływa przebieg drogi krajowej oraz położenie miasta Dobra.

Na terenie gminy brak jest dużych ośrodków przemysłowych. Wśród miejscowości, które odznaczają się wyższym udziałem funkcji usługowych i przemysłowo-produkcyjnych należy wymienić: miejscowość gminną, Długą Wieś, Chrapczew i Linne.

Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi, gdzie istnieje zabudowa lotniskowa, odznaczają się miejscowości położone w pobliżu Zbiornika Jeziorsko oraz kompleksy leśne w centralnej części gminy: Czyste, Kościanki, Januszówka, Miłkowice, Skęczniew, Szymany, Zagaj.

Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa, wśród których typowo rolnicze są takie miejscowości jak: Rzechta, Czajków, Józefów i Moczydła.

Na terenie gminy należy wyróżnić miejscowości odznaczające się wysokimi wartościami kulturowymi – są to Długa Wieś, Piekary, Skęczniew, Stawki, Szymany, Wola Piekarska.

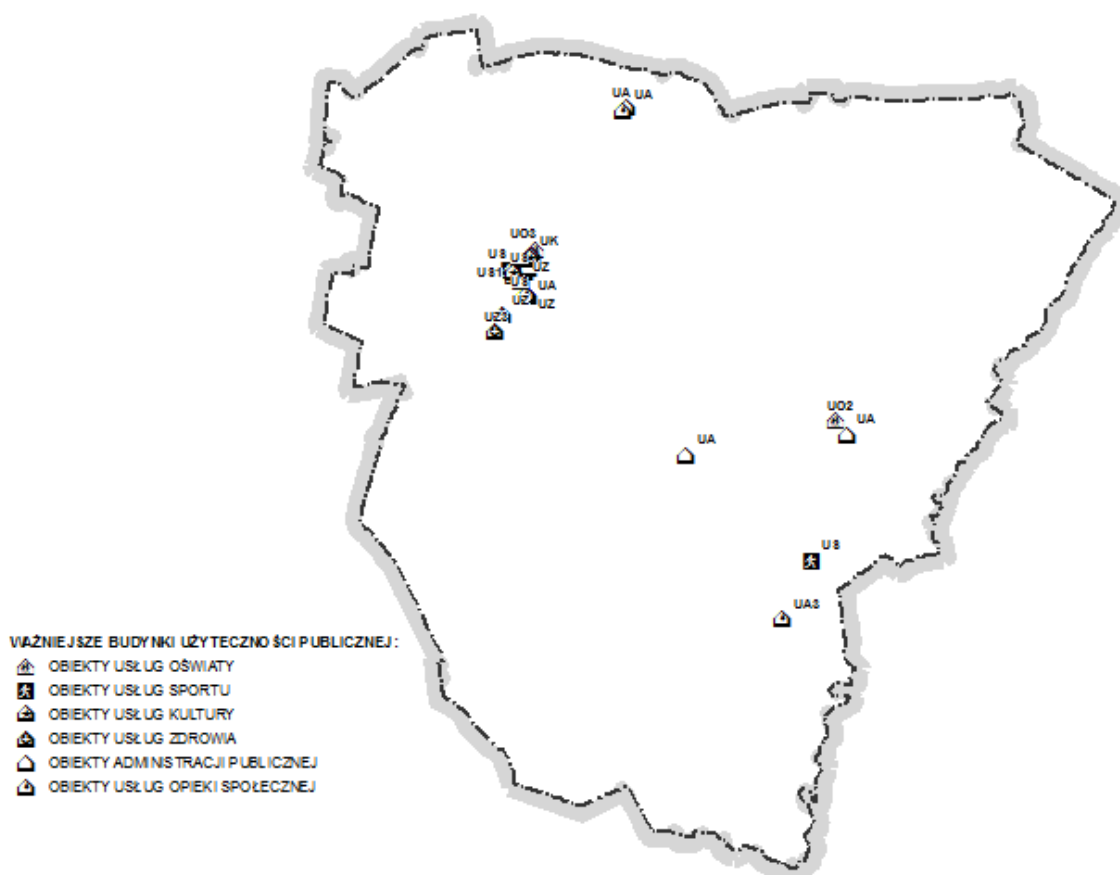
W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Dobra nadal dominują tereny rolnicze i leśne wraz ze znacznym udziałem obszarów o podwyższonych walorach ekologicznych - m.in. Zbiornikiem Jeziorsko oraz malowniczą doliną Warty z jej starorzeczami i towarzyszącymi im łąkami.

Obszar gminy zaliczony został do strefy wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych<sup>14</sup>, co wskazuje na potrzebę ochrony wiejskiego charakteru przestrzeni.

### **Struktura usług**

Rozmieszczenie obiektów użyteczności publicznej w gminie Dobra przedstawia Rycina 30.

<sup>14</sup> Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.



**Rycina 30.** Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Dobra.  
(źródło: opracowanie własne)

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrej (UO1) w skład którego wchodzi: Gimnazjum w Dobrej (UO1), Szkoła Podstawowa w Dobrej (UO1), Szkoła Filialna im. Stefana Żeromskiego w Piekarach (UO2). Na terenie gminy znajduje się także jedno przedszkole samorządowe w Dobrej (UO3) oraz jego filia w Piekarach.

Usługi zdrowia świadczą trzy zakłady opieki zdrowotnej w Dobrej: Praktyka Lekarzy i Specjalistów „Feniks”. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Cyrulik” (UZ1) i Grupowa Praktyka Pielęgniarek „Vita”<sup>15</sup>. Ponadto w gminie funkcjonują dwa prywatne gabinety stomatologiczne oraz dwie apteki, a także podstacja pogotowia ratunkowego w Turku (UZ2). W Dobrej znajduje się ponadto lecznica weterynaryjna (UZ3).

Na terenie gminy działalność opiekuńcza prowadzona jest w Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie (UA3) o znaczeniu ponadlokalnym, w Środowiskowym Domu Samopomocy w Żeronicach oraz w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Dobrej.

W mieście Dobra znajduje się Komisariat Policji (UA2) obsługujący gminy Dobra, Kawęczyn i Przykona. Na terenie gminy działa trzynaście jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, w tym OSP w Dobrej działa w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym. Poza

<sup>15</sup> „Cyrulik” prowadzi badania laboratoryjne, USG, EKG, poradnię lekarza rodzinnego, usługi pielęgniarki środowiskowej.



działalnością przeciwpożarową pełnią one ważną rolę także z punktu widzenia dodatkowo organizowanych wydarzeń kulturalnych i sportowych na terenie gminy Dobra.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest wiele obiektów sportowych. Należy tu wskazać stadion sportowy w Długiej Wsi, halę sportową z boiskiem ORLIK oraz boiskiem do tenisa i piłki koszykowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Długiej Wsi, boisko do piłki koszykowej oraz do siatkówki plażowej w parku miejskim przy ul. Parkowej w Dobrej, Ośrodek Wypoczynkowo-Żeglarski RAFA w Kościankach z boiskiem do piłki siatkowej plażowej.

Na terenie gminy funkcjonuje Centrum Kultury w Dobrej (UK1), który prowadzi działalność kulturalną taką jak: zajęcia taneczne, teatralne, plastyczne, wokalne, a ponadto organizuje wiele imprez i konkursów. Przy Centrum Kultury działają Orkiestra Dęta OSP Dobra – Żeronice oraz dwa kluby seniorów (z zespołami śpiewaczymi „Serenada” i „Alebabki”). Ponadto funkcjonuje tu biblioteka publiczna. Miejscem spotkań integrujących mieszkańców są również świetlice wiejskie w Piekarach, Miłkowicach, Potworowie, Skęczniewie, Mikulicach.

Na terenie gminy, głównie w większych miejscowościach, zlokalizowane są ponadto obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne, stacja paliw – KS-P-1, bank).

### **Struktura mieszkalnictwa**

Sieć osadniczą gminy tworzy dwadzieścia siedem sołectw i miasto Dobra jako odrębna jednostka pomocnicza.

W mieście Dobra przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna charakterystyczna dla całego miasta. Zabudowa wielorodzinna występuje jedynie w południowo-wschodniej części miasta przy ul. Juliusza Słowackiego. W centralnej części Dobrej skoncentrowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tworząca pierzeje (m.in. przy ul. Jana Kilińskiego, Dekerta). W centrum Dobrej wokół Placu Wojska Polskiego, pierzeje tworzą dwukondygnacyjne kamienice naprzemiennie z półtora kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi. W parterach większości kamienic są zlokalizowane obiekty usługowe. Stan techniczny zabudowy występującej w centrum miasta można określić jako dobry. Nowa zabudowa głównie mieszkaniowa jednorodzinna, rozwija się także przy drogach wylotowych (Dekerta, Tadeusza Kościuszki, Jana Kilińskiego) oraz w południowo-wschodniej części miasta, w pobliżu osiedla Wiatraki.

Na terenie gminnych wsi dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (głównie miejscowości to m.in. Skęczniew, Chrapczew) i siedliskowa (pozostałe miejscowości gminne), związana z prowadzeniem działalności rolniczej. Zabudowę mieszkaniową tworzą przede wszystkim 1,5-2,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne z lat pięćdziesiątych i późniejszych w dobrym stanie technicznym. Budynki jednorodzinne z lat dwutysięcznych należą do rzadkości. Wsie mają przede wszystkim charakter ulicówek – zabudowa rozciągnięta jest wzdłuż dróg, a we wsiach położonych wzdłuż drogi krajowej, dróg wojewódzkich i powiatowych stanowią one główną oś rozwoju zabudowy. Zabudową zwartą wzdłuż dróg charakteryzują się m.in. Czajków, Długa Wieś, Łęg Piekarski, Mikulice, Potworów, Ostrówek, Piekary, Rzymisko, Skęczniew, Zagaj, Wola Piekarska, Chrapczew. Zabudowa rozproszona zlokalizowana jest w m.in. Czystym, Dąbrowicy Kolonia, Kościankach, Kaczce, Rzechcie, Józefowie, Moczydłach,



RzymSKU BG, Stefanowie, Szymanach. W pozostałych miejscowości występuje częściowo zabudowa zwarta, częściowo rozproszona.

### **Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej**

Turystyka na terenie gminy odgrywa coraz większą rolę, zarówno ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe jak i sąsiedztwo Uniejowa (z ośrodkiem geotermalnym).

Istotnym walorem przyrodniczo-krajobrazowym, który może przyczynić się do jej pobudzenia jest Zbiornik Jeziorsko. Ogromnym walorem są ponadto zwarte kompleksy leśne występujące w środkowej i północno-zachodniej części gminy, które mogą być wykorzystywane zarówno do turystyki pieszej i rowerowej, a ze względu na obecność boru świeżego także jako miejsce wypoczynku zdrowotnego.

Znaczenie turystyczne mają przebiegające na terenie gminy:

- Nadwarciański Szlak Rowerowy, wchodzący w skład systemu tras rowerowych Wielkopolski - całkowita długość – 250 km, w granicach gminy – ok.10 km; biegnie od Mosina do tamy Zbiornika Jeziorsko, prowadząc przez miejscowości zlokalizowane nad Wartą: Józefów, Łęg Piekarski, Skęczniew.
- Rowerowa ścieżka dydaktyczna „Panorama” przebiegająca na terenie powiatu tureckiego - całkowita długość – 38,4 km, w granicach gminy – 14,6 km; odcinek o nazwie „Doliną rzeki Teleszyny” przebiega w zachodniej części gminy przez miejscowości: Stefanów, Żeronice, Ugory, Długa Wieś, Dobra, Czajków, Potworów, Mikulice.
- Szlak kajakowy na Warcie, ciągnący się od Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej do Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej; na terenie gminy ok. 1,5 – kilometrowy odcinek.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Dobra są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują: Ośrodek Wypoczynkowo-Żeglarski „Rafa” (wraz z polem namiotowym i kempingowym) w Kościankach/Camping 52, gospodarstwa agroturystyczne w Dąbrowie, Miłkowicach, Moczydłach i Ugorach oraz Zajazd Jagoda w Linnym. W gminie zlokalizowanych jest kilka obiektów gastronomicznych: restauracja i kawiarenka przy Ośrodku Wypoczynkowo-Żeglarskim „Rafa” w Kościankach, restauracja VEGA w Długiej Wsi, Zajazd Jagoda w Linnym, Zajazd Zapiecek w RzymSKU. Zabudowa rekreacji indywidualnej koncentruje się na terenie sołectw: Skęczniew, Strachocice Kolonia i Miłkowice, a ponadto: Linne, RzymSKU, Rzechta, Ostrówek, Dąbrowica, Stawki, Zagaj.

Na terenie gminy zlokalizowane są również następujące obiekty uzupełniającej infrastruktury turystycznej: Port Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Skęczniewie udostępniany turystom po wcześniejszym uzgodnieniu (UA/US-1) oraz przystań żeglarska i wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego przy Ośrodku Wypoczynkowo-Żeglarskim „Rafa” w Kościankach.

Ponadto istnieją miejsce postoju przy drodze krajowej nr 83 zaopatrzone w stół, ławy, wiatę na trasie RzymSKU – Dobra oraz jeden parking w Linnym.

W pobliżu Linne znajduje się także zagospodarowane miejsce do organizacji imprez plenerowych (administrowane przez Nadleśnictwo Turek).

### **Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy**

Na terenie gminy Dobra struktura terenów zieleni publicznej jest urozmaicona. W mieście istniejące tereny zieleni urządzonej – park przy ul. Ludwika Sperczyńskiego i ul. Parkowej oraz grupy zieleni cmentarnej przy ul. Sportowej i ul. Tadeusza Kościuszki stanowią dominanty układu przestrzennego. Ważnym terenem zieleni jest też obszar przy kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny. Na terenie miasta znajdują się nasadzenia drzew wzdłuż głównych ulic. Na terenie gminy występują dwa parki przydworskie. W Skęczniewie znajduje się park przydworski z XIX w. W Długiej Wsi przy dworze Schweikertów położony jest park przydworski z aleją kasztanową.

Wśród urządzonych terenów zieleni należy wyróżnić skwer przykościelny w centrum Dobrej. Skwer przy Placu Wojska Polskiego obsadzony pielęgnowanymi lipami wraz urządzonymi klombami kwiatów jest atrakcyjnym miejscem spotkań okolicznych mieszkańców.

Cmentarze rzymskokatolickie zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Dobra, Skęczniew, Miłkowice. Wszystkie to cmentarze przyparafialne. W Dobrej znajduje się ponadto cmentarz żydowski. Ważnymi obiektami są cmentarze ewangelicko-augsburskie zlokalizowane w miejscowościach: Czyste, Młyny Piekarskie i Stawki.

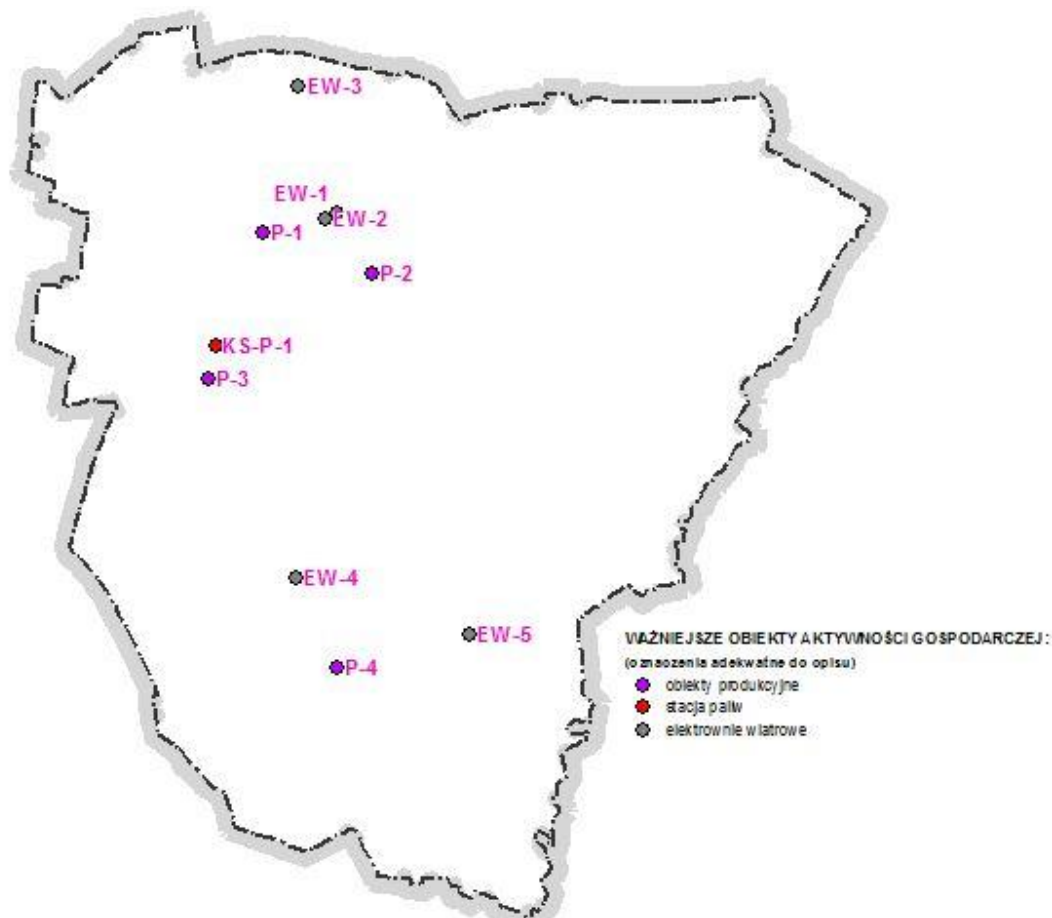
Na całym obszarze gminy nie występują obszary ogródków działkowych.

### **Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych**

Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Dobra przedstawia Rycina 31.

W gminie nie występują duże obiekty przemysłowe. Na terenie gminy Dobra najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży handlowej, w budownictwie i przemyśle (głównie w drobnym przemyśle) oraz w sektorze związanym z rolnictwem. Na terenie gminy prowadzona jest działalność wydobywcza w oparciu o kruszywa naturalne.

Do większych zakładów produkcyjnych działających na terenie gminy należy zaliczyć: Zakład Mięсны „Smoliński” w Długiej Wsi (P-1), Zakład „Peteki” w Chrapczewie (P-2), McKeenBeef – mroźnia w Linne (P-3), Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe POLSTYR w Miłkowicach, Milkop w Długiej Wsi, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Farpol”, „LANKO” w Dobrej, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Vigo” w Dobrej, Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo- Handlowe „JANBUD”, w Długiej Wsi, Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Dobrej.



**Rycina 31.** Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Dobra.  
(źródło: opracowanie własne)

### Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców gminy Dobra. Wśród miejscowości, w których rolnictwo jest wiodącą funkcją należy wymienić Rzechtę, Czajków, Józefów i Moczydła.

Dominującym rodzajem uprawy są zboża, które stanowią ponad 80% ogółu upraw. W strukturze zasiewów dominują żyto, kukurydza, pszenżyto ozime i pszenica ozima. W związku z niską jakością gleb, a także dużym udziałem użytków zielonych znaczenia nabiera hodowla bydła, trzody chlewnej oraz drobiu.

Lesistość gminy Dobra wynosi około 20%, jest więc niższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Powoduje to, że teren gminy można zaliczyć do średnio zalesionych obszarów Polski. Dominującymi siedliskami leśnymi są bór świeży, bór mieszany świeży oraz las mieszany. Kompleksy leśne w północno-wschodniej części gminy składają się głównie z drzewostanów sosnowych borów świeżych i borów mieszanych świeżych. Lasy położone w centralnej części gminy charakteryzują się większym udziałem gatunków liściastych – są to lasy mieszane, lasy świeże i lasy mieszane wilgotne. W rejonie Dąbrowy i Linnego znajdują się urozmaicone drzewostany lasu mieszanego i borów. W dolinie Warty przeważają łągi wierzbowo – topolowe i jesionowo – olszowe, a w dolinie Teleszyny dodatkowo również olsy.



## Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie Dobra wynosi 129 km, z czego 8 % stanowi sieć na terenie miasta. Do sieci podłączonych jest 98,8% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowanych jest sześć ujęć wody, dla których wyznaczone zostały bezpośrednie strefy ochronne. Ujęcia znajdują się w następujących miejscowościach: Piekary, Rzymско, Długa Wieś, Żeronice, Potworów. Dodatkowo ujęcia wody wykorzystywane do własnych potrzeb posiada zakład „Petecki”, zakład Farpol w Chrapczewie oraz Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie. Na terenie gminy zlokalizowanych jest pięć stacji uzdatniania wody, z czego trzy będące w użytkowaniu. Znajdują się one w miejscowościach: Piekary, Rzymско i Długa Wieś. We wsiach Żeronice i Potworów znajdują się nieużytkowane stacje uzdatniania wody. Ujęciami wody w Rzymско, Piekarach i Potworowie zarządza Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji, natomiast ujęciami w Żeronicach i Długiej Wsi Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej. Dodatkowo własną stację uzdatniania wody posiada Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Dobra wynosi 10 km – w kanalizację zaopatrzone są jedynie miasto Dobra i miejscowość Długa Wieś, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 19,3% mieszkańców gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

W mieście Dobra, zlokalizowana jest jedyna ogólnodostępna oczyszczalnia ścieków w gminie, pracująca od 1997 r. Zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym możliwa jest eksploatacja urządzeń oczyszczających i odprowadzanie ścieków do Teleszyny w maksymalnej liczbie 420 m<sup>3</sup>/dobę. W związku z potrzebami Domu Pomocy Społecznej oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w miejscowości Skęczniew znajduje się zakładowa oczyszczalnia ścieków o wydajności 83 m<sup>3</sup>/dobę.

Przez teren gminy, w rejonie sołectw Stawki i Dąbrowica, przebiegają: linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220kV z Elektrowni Adamów do Pabianic oraz linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV relacji Elektrownia Adamów – Poddębice<sup>16</sup>. Sieć elektroenergetyczną gminy Dobra uzupełniają linie niższych mocy 15 kV i 0,4 kV. Na terenie gminy znajduje się również osiemdziesiąt jeden stacji transformatorowych.

W gminie funkcjonuje pięć elektrowni wiatrowych:

- jedna zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej 478, dz. ew. 158/4 obręb Skęczniew;
- jedna zlokalizowana przy drodze powiatowej 4497P, dz. ew. 284/1 obręb Żeronice;
- dwie zlokalizowane na dz. ew. 420 obręb Długa Wieś;
- jedna zlokalizowana na dz. ew. 60 obręb Dąbrowa.

<sup>16</sup> Planowana jest budowa jeszcze jednej linii wysokiego napięcia 110 kV, która miałaby zasilać projektowany Główny Punkt Zasilający w Dobrej. W przyszłości ważną inwestycją będzie także realizacja przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A. linii najwyższych napięć 400 kV relacji Patnów – Rogowiec, w dwóch wariantach przebiegu (zgodnie z wykazem kluczowych inwestycji planowanych do 2020 roku, zamieszczonym w opracowaniu prof. Jacka Malko „Przyszłość Polskiej Elektroenergetyki”).





Mieszkańcy gminy Dobra w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem. Obiekty użyteczności publicznej, które posiadają kotłownie olejowe znajdują się na terenie miasta Dobra. Są to:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Dobra, dostarczający ciepło osiedlu wielorodzinnemu przy ulicy Juliusza Słowackiego, aptece, podstacji pogotowia, Ośrodkowi Pomocy Społecznej i niepublicznym placówkom służby zdrowia;;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Długiej Wsi (hala sportowa wykorzystuje technologię z wykorzystaniem pompy ciepła).

W północno-zachodniej części gminy Dobra przebiega rurociąg paliwowy o średnicy 400 mm relacji Płock – baza paliw w Ostrowie Wielkopolskim.

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia.

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina”.

Na terenie gminy Dobra działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, w tym Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych. Odpady składowane są w wybudowanym przez Związek Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych w gminie Ceków Kolonia. W centralnej części gminy Dobra, w miejscowości Chrapczew, znajduje się nieczynne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne oraz obojętne, zamknięte w 2007 r. W 2011 zostało zrekultywowane i obecnie jest monitorowane.

Ważnym elementem struktury infrastruktury technicznej na terenie gminy Dobra są urządzenia hydrotechniczne. We wsi Skęczniew zlokalizowana jest zapora czołowa oraz jaz przelewowo-spustowy Zbiornika Jeziersko wraz z elektrownią wodną, która rocznie produkuje około 20 mln kWh energii. W środkowym biegu Teleszyny znajduje się zbiornik retencyjny Żeronice, stworzony dla potrzeb elektrowni Adamów. W związku z zagrożeniem powodziowym zbudowane zostały przepusty wałowe na Strudze Śpicimierskiej.

### **Tereny kopalniane i pokopalniane**

Na obszarze gminy Dobra eksploatacja kruszyw naturalnych prowadzona jest (Rycina 32):

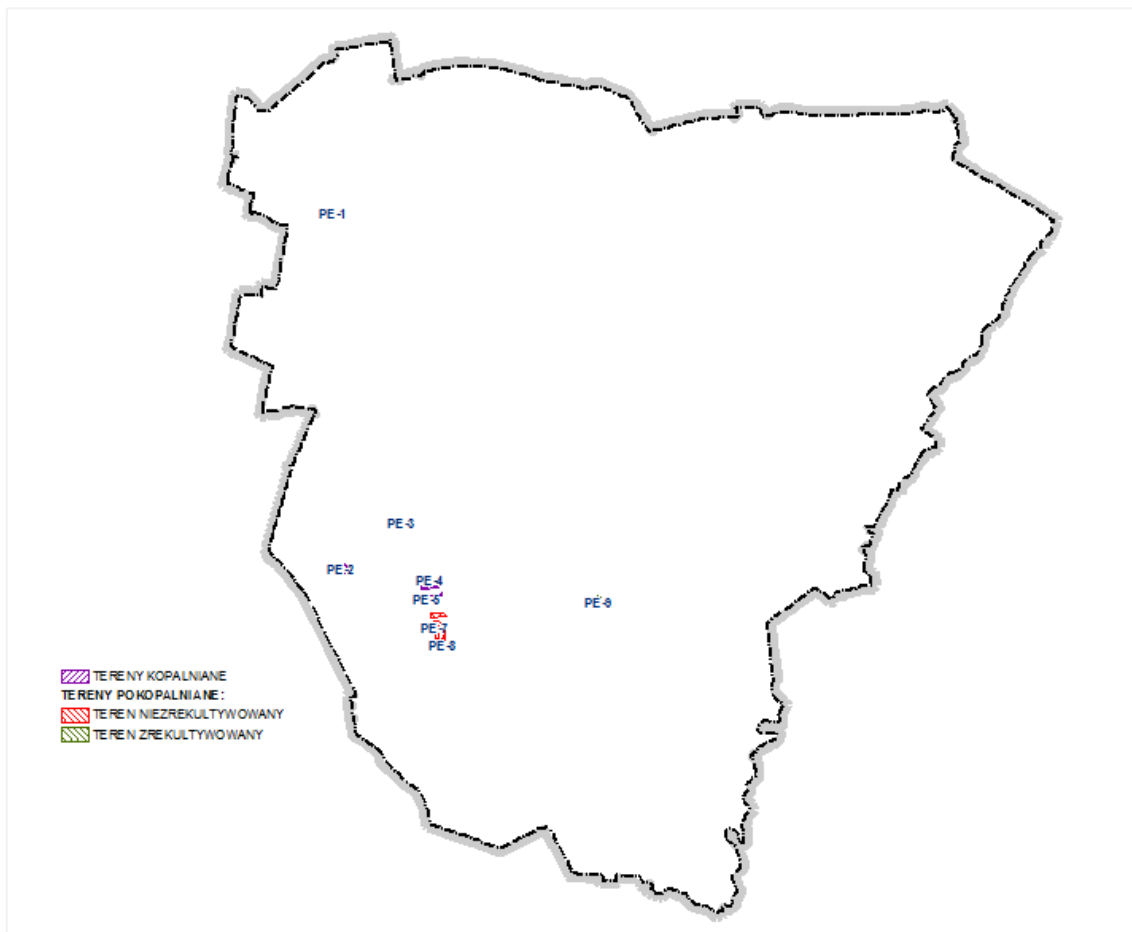
- Teren PE - 3 - złoża Ostrówek 1 oraz złoża Dąbrowa (w obszarze górniczym Ostrówek 1),
- Teren PE - 5 - złoża Rzymisko i złoża Rzymisko V (w obszarze górniczym Rzymisko V),
- Teren PE - 2 - obszarze złoża Rzymisko III,
- Teren PE - 4.

Na obszarze gminy Dobra znajdują się następujące tereny pokopalniane:

- PE - 1 - na południe od miejscowości Mikulice - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,
- PE - 6 - na zachód od miejscowości Rzymisko - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,



- PE - 7 - na zachód od miejscowości Rzymsko - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,
- PE - 8 - na zachód od miejscowości Rzymsko - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,
- PE - 9 - - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, teren niezrekultywowany,
- PE, Wz-1 - teren zrekultywowany w kierunku leśnym.



**Rycina 32.** Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Dobra  
(źródło: opracowanie własne)

Ponadto na terenie całej gminy występują:

- wody termalne z głębokości 1000-2500 m można uzyskać samowypływ wody o temperaturze rzędu 20-60 °C, mineralizacji poniżej 50 g/l i wydajności 20-100 m<sup>3</sup>/h),
- złoża torfu i gytii o zasobach geologicznych bilansowanych na 1 100 tys. m<sup>3</sup> występujące przede wszystkim w dolinie rzeki Teleszyny (nie są eksploatowane ze względu na kolizję lokalnego zasięgu wydobywania kopaliny a ochroną łąkowych środowisk roślinnych).

Wyznaczone zostały ponadto dwa obszary prognostyczne występowania kruszywa naturalnego pomiędzy Dąbrową a Skęczniewem o łącznych przypuszczalnych zasobach wynoszących 4,1 mln m<sup>3</sup> oraz jeden w okolicach Stefanowa o przypuszczalnych zasobach 2,5 mln m<sup>3</sup>.



## Podsumowanie i wnioski

Gmina miejsko – wiejska Dobra jest gminą rolniczą z odznaczającym się pod względem funkcjonalnym miastem Dobra. Tereny rolnicze zajmują dużą część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniającą (wyjątkiem jest miasto Dobra). W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, jednak turystyka odgrywa tu znikome znaczenie. Ze względu na malowniczy charakter i rozległe obszary leśne brak jest w miejscowościach gminnych terenów zieleni urządzonej, a istniejące związane są głównie z cmentarzami i parkami przydworskimi.

Liczba i struktura podmiotów gospodarczych wskazuje, że w gminie Dobra tkwi potencjał rozwoju małej przedsiębiorczości. Obecnie rozwijają się głównie branża handlowa, budownictwo, drobny przemysł i sektor związany z obsługą rolnictwa – najsilniej w Dobrej, Skęczniewie, Długiej Wsi i Chrapczewie. Duże szanse gminna powinna upatrywać w rozwoju turystyki ze względu na swoje walory.

Ponadto gmina jest obszarem zasobnym w surowce mineralne, jednak w wyniku powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego istnieją tereny konieczne do rekultywacji. Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Dobra jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców. Pozwala nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodnie połączenia z jednostkami zewnętrznymi (obszarami sąsiednimi). Ze względu na intensywny ruch tranzytowy na drodze krajowej nr 83 w Dobrej planowana jest jej przebudowa w postaci obwodnicy miasta.

Stan infrastruktury technicznej jest zadowalający – poza siecią kanalizacyjną odpowiada on w całości na potrzeby mieszkańców gminy. W związku z niskim stopniem skanalizowania gminy, a jednocześnie dużą dysproporcją między siecią kanalizacyjną a wodociągową (która zaopatruje w wodę 98% mieszkańców) gmina planuje realizować kolejne inwestycje bezpośrednio związane z rozbudową sieci i modernizacją istniejących oczyszczalni ścieków.

### 3.3.3. Inwentaryzacja gminy Kawęczyn

#### Ogólny opis gminy

Kawęczyn to gmina o dominującej funkcji rolniczej z czterema wyróżniającymi się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej ośrodkami osadniczymi: Kawęczynem, Kowalami Pańskimi, Tokarami i Głuchowem. Gmina ma dobre położenie w stosunku do Poznania (123 km) i Łodzi (66 km), co związane jest z jej lokalizacją na granicy województw wielkopolskiego i łódzkiego. Ponadto gmina znajduje się w bliskiej odległości od miasta Kalisza (35 km), Konina (40 km) i Sieradza (37 km), stanowiących rynki zbytu dla producentów rolnych z gminy Kawęczyn.

Cechą charakterystyczną gminy są wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe związane m.in. z obecnością doliny rzeki Teleszyny. Ciekawym urozmaicheniem krajobrazu rolniczego są ponadto małe zbiorniki wodne. Osobliwością gminy jest rozwój na jej terenie turystyki konnej – zlokalizowane są tu trzy stadniny koni oraz system szlaków konnych.



Funkcje administracyjne i usługowe pełnią przede wszystkim Kawęczyn, Kowale Pańskie Kolonia i Tokary-Głuchów. Na strukturę funkcjonalną gminy duży wpływ mają także złoża kruszywa naturalnego.

Ważną determinantą charakteru gminy jest jej bogata historia sięgająca początków kultury łużyckiej. Na jej terenie zachowały się także inne obiekty pochodzące z późniejszych okresów m.in. dwory i parki przydworskie.

### **Układ komunikacyjny**

Główną arterią komunikacyjną gminy Kawęczyn jest droga krajowa nr 83 relacji Turek – Sieradz, przebiegająca w północno-wschodniej jej części przez miejscowości Kowale Pańskie i Kowale Pańskie Kolonia. Droga umożliwia najkrótsze połączenie komunikacyjne gminy z autostradą A-2. W jej przebiegu planowana jest budowa obwodnicy Kowali Pańskich. Droga krajowa charakteryzuje się bardzo dobrym stanem technicznym. Stan techniczny pozostałych dróg publicznych, o nawierzchni bitumicznej można określić jako średni.

Ważnym szlakiem komunikacyjnym na terenie gminy jest ponadto droga wojewódzka nr 471 relacji Rzymско - Opatówek przebiegająca w układzie równoleżnikowych w południowej części gminy przez miejscowości Tokary i Głuchów.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Obecnie na terenie gminy Kawęczyn brak jest infrastruktury kolejowej.

### **Struktura funkcjonalno – przestrzenna**

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- zurbanizowaną i urbanizacji - związana z miejscowościami Kawęczyn, Kowale Pańskie Kolonia i Tokary-Głuchów;
- rolniczo - leśno - przyrodniczą - pozostały obszar gminy związany z terenami pól, lasów oraz rzeki.

Tereny zurbanizowane występują w postaci skupisk zabudowy, głównie pasmowej, rozwijającej się w zdecydowanej większości równoleżnikowo (z wyjątkiem większych ośrodków osadniczych) pod wpływem szeregu istniejących uwarunkowań, do których należy zaliczyć przede wszystkim uwarunkowania przyrodnicze.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kawęczyn dominują tereny rolnicze i leśne wraz z udziałem obszarów o podwyższonych walorach ekologicznych - m.in. malowniczą doliną Teleszyny oraz towarzyszącymi jej łąkami.

Głównymi jednostkami osadniczymi gminy są miejscowości Kawęczyn, Kowale Pańskie Kolonia i Tokary-Głuchów. Poza podstawową funkcją jaką jest mieszkalnictwo zaspokajają one także podstawowe potrzeby mieszkańców gminy związane z dostępem do usług w tym oświaty, zdrowia i administracji.

Na terenie gminy brak jest dużych ośrodków przemysłowych. Wśród miejscowości, które odznaczają się wyższym udziałem funkcji usługowych i produkcyjnych należy wymienić: Kowale Pańskie, Kowale Pańskie Kolonia, Kawęczyn.





Usługi zdrowia świadczą: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tokarach Pierwszych (UZ-2), Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ESKULAP” w Kowalach Pańskich. Ponadto opiekę pielęgniarską prowadzi Spółka Cywilna - Niepubliczny Pielęgniarski Zakład Opieki Zdrowotnej „PREMED” w Kowalach Pańskich oraz Niepubliczny Zakład Rehabilitacyjny w Kowalach Pańskich. Usługi stomatologiczne realizuje gabinet stomatologiczny w Kawęczynie.

W Kawęczynie znajduje się Zespół Prewencji. Na obszarze gminy działa Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki rozmieszczone są w dziewięciu miejscowościach.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest siedem obiektów sportowych. Większość z nich to boiska sportowe, a wśród nich m.in. boiska wielofunkcyjne w Kawęczynie (US-1) i Kowalach Pańskich (US-2), boisko Orlik w Kawęczynie, boiska do piłki nożnej w Tokarach i Kowalach Pańskich Kolonia. Usługi sportu i rekreacji zapewniają ponadto place zabaw w Kawęczynie, Tokarach Pierwszych, Kowalach Pańskich Kolonia, Kowalach Pańskich i Skarżynie.

Stacją sprzedaż paliw płynnych na obszarze gminy prowadzą cztery stacje paliwowe: w Kawęczynie (KS-P-1) i Kowalach Pańskich (KS-P-2) oraz w miejscowości Marianów Kolonia (KS-P-3).

Usługi opieki społecznej świadczy Środowisko Dom Samopomocy w Młodzianowie.

W gminie Kawęczyn funkcjonują Biblioteka Publiczna Gminy Kawęczyn (UK-1) oraz jej filia w Tokarach Pierwszych (UK-2). Miejscem spotkań dla mieszkańców gminy są świetlice wiejskie w Młodzianowie, Wojciechowie i Marcjanowie.

Na terenie gminy, głównie w Kawęczynie i Kowalach Pańskich, zlokalizowane są ponadto drobne obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne, stacje paliw).

### **Struktura mieszkalnictwa**

Sieć osadniczą gminy Kawęczyn tworzą dwadzieścia trzy sołectwa, z których największym jest Głuchów.

Na terenie gminnych wsi przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ten rodzaj zabudowy jest dominujący w takich miejscowościach jak: Kowale Pańskie, Ciemień, Kawęczyn, Milejów, Marcjanów, Skarżyn. Zabudowa zagrodowa występuje w miejscowościach rozmieszczonych na całym terenie gminy: Młodzianów, Dziewiątka, Leśnictwo, Marianów Kolonia, Marcinów, Będziechów, Żdzary, Tokary Pierwsze, Okręglica. Zabudowę mieszkaniową jednorodziną tworzą 1,5-2,5 kondygnacyjne budynki wolnostojące. Jej stan techniczny można określić jako średni. Stosunkowo często dachy budynków pokryte są niegdyś bardzo popularnym eternitem. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powstała w latach dwutysięcznych koncentruje się wokół Kawęczyna, głównie wzdłuż drogi krajowej w kierunku Turku. Charakteryzuje ją bardzo dobry stan techniczny.

Zabudowa mieszkaniowa rozciągnięta jest głównie wzdłuż dróg – ma charakter pasmowy, a w kontekście obszaru całej gminy ułożona jest głównie równoleżnikowo. Inaczej jest w przypadku m.in. Kawęczyna, Kowali Pańskich, Milejowa, Okręglicy. Zabudową zwartą charakteryzują się m.in. Kawęczyn, Kowale Pańskie, Okręglica, Siedlisko. Obok wsi o skupionej



zabudowie, ukształtowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, występują także wsie o zabudowie rozproszonej. Są to m.in. Żdżary oraz Nowy Świat. W wielu miejscowościach występuje zarówno zabudowa zwarta, jak i rozproszona.

Na terenie gminy brak jest zabudowy wielorodzinnej.

### **Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej**

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane głównie z obecnością doliny rzeki Teleszyny, w której znajduje się duży kompleks leśny. Najwyższe walory rekreacyjne posiadają lasy znajdujące się na południu i wschodzie gminy – w pobliżu miejscowości Okręglica. Sprzyjające uwarunkowania wpłynęły na wytyczenie systemu szlaków rowerowych „Bociani Szlak”, umożliwiających obserwację gniazd bocianich.

W gminie Kawęczyn rozwija się turystyka konna. Zlokalizowane są tu trzy stadniny koni: Stadnina Koni Huculskich „Skarbiec” w Młodzianowie, Stadnina w Żdżarach oraz stajnia i stadnina w Gozdowie. Na terenie gminy istnieje ponadto system szlaków konnych „Kawęczyńska przygoda w siodle”, składający się z sześciu tras.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Kawęczyn są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują: Stadnina Koni Huculskich „Skarbiec” w Młodzianowie oraz Hotel „Karczma pod kasztanami” w Kowalach Pańskich.

Wśród uzupełniającej infrastruktury turystycznej wymienić należy Plac rekreacyjno-sportowy w Kawęczynie.

### **Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy**

Na terenie gminy Kawęczyn struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występują trzy parki przydworskie: zespół dworsko-parkowy w Kawęczynie, Chocimiu i Żdżarach – Gozdów.

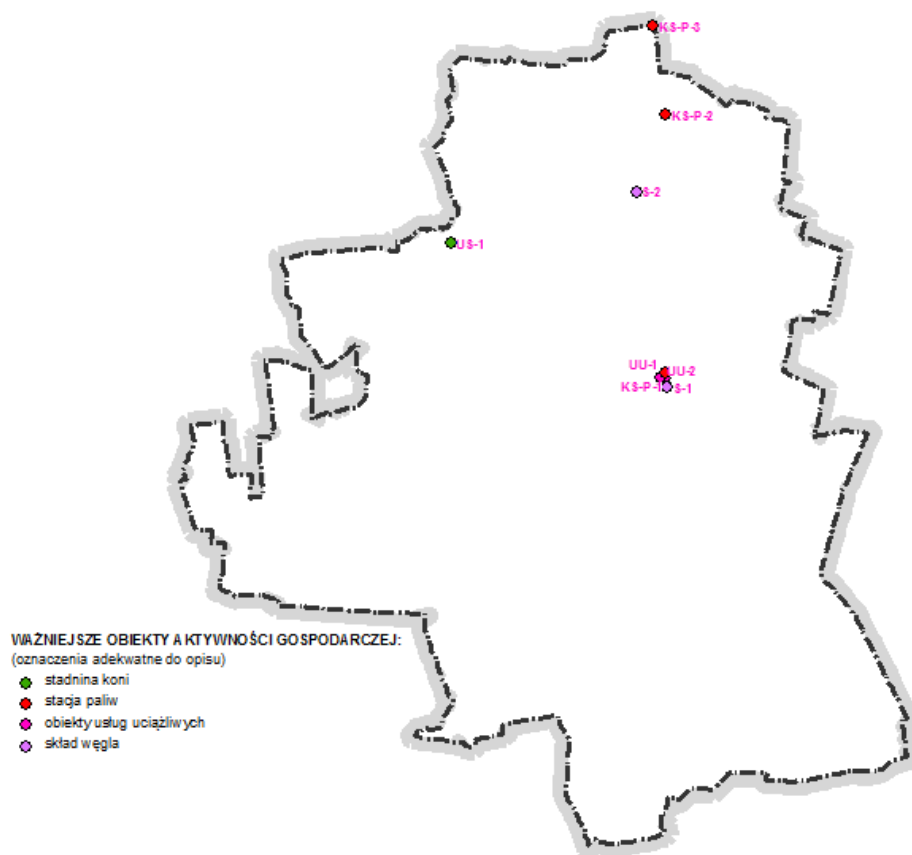
Cmentarze zlokalizowane są w miejscowościach Kowale Pańskie, Milejów i Głuchów. Wszystkie są cmentarzami przyparafialnymi.

Na całym obszarze gminy nie występują obszary ogródków działkowych.

### **Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych**

Na terenie gminy nie występują duże zakłady przemysłowe. Mieszkańcy gminy pracujący poza rolnictwem, znajdują zatrudnienie w prywatnych warsztatach, niedużych zakładach produkcyjnych/usługowych oraz w handlu. Wśród nich są: Zakład Techniki Obróbki Powierzchni Marbad w Siedliskach, skład opału i nawozów MIK w Kowalach Pańskich, Zakład Usług Komunalnych „Eko-Gab” w Kowalach Pańskich, stolarnia Pinus w Marcjanowie, przedsiębiorstwo Turplast Bis w Kawęczynie, Zakład Handlowo-Produkcyjno-Usługowy w Kawęczynie, Kowalach Pańskich i Tokarach, młyn i piekarnia w Marcjanowie, stacje złomowania pojazdów w Kawęczynie (UU-1, UU-2), składy węgla (S-1, S-2).

Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 34.



Rycina 34. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Kawęczyn.  
(źródło: opracowanie własne)

### Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców gminy Kawęczyn, stanowiąc główne źródło utrzymania większości lokalnej ludności. Na terenie prawie całej gminy prowadzone są uprawy zbóż i roślin okopowych, na co wpływ ma w dużym stopniu produkcja zwierzęca, na której potrzeby część plonów przeznaczona jest na paszę. Dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej na terenie gminy jest chów trzody chlewnej, hodowla bydła oraz drobiu – gospodarstwa rolne specjalizują się w produkcji mleka i mięsa wieprzowego i wołowego.

Lesistość gminy Kawęczyn wynosi około 14%, jest więc znacznie niższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Teren gminy można zaliczyć do najmniej zalesionych w powiecie tureckim. Tereny leśne zlokalizowane są w północnej (rozproszone), środkowej i południowej (zwarte) części gminy. Dominującymi siedliskami leśnymi są bór mieszany, łęg jesionowo – olszowy, dąbrowa i grąd ubogi. Największe zwarte kompleksy leśne znajdują się w północno-zachodniej części gminy w okolicy miejscowości Czachulec Nowy oraz Młodzianów, a także w południowej, w okolicy miejscowości Okręglica i Chocim.





## Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie Kawęczyn wynosi 148,08 km. Do sieci podłączonych jest 99% gospodarstw domowych. Na terenie gminy zlokalizowane są trzy stacje uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Kowale Pańskie – Kolonia, Marcjanów, Tokary Pierwsze. Ponadto część mieszkańców korzysta z ujęcia wody Potworów znajdującego się na terenie gminy Dobra.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Kawęczyn wynosi 18,9 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 25% mieszkańcom gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych. Planowana jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej z kolektorami w miejscowościach Wojciechów, Marianów, Dziewiątka. W Kawęczynie zlokalizowana jest jedyna ogólnodostępna oczyszczalnia ścieków w gminie, pracująca od 1999 r.

Sieć elektroenergetyczną gminy Kawęczyn stanowią linie średniej i niskiej mocy 15 kV i 0,4 kV. Na terenie gminy znajduje się również dziewięćdziesiąt dziewięć słupowych stacji transformatorowych.

Mieszkańcy gminy Kawęczyn w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem.

Na terenie gminy przebiega rurociąg paliwowy o średnicy 400 mm relacji Płock – baza paliw w Ostrowie Wielkopolskim.

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia.

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina”. Na terenie gminy Dobra działa Mobilny Punkt Zbiórki Odpadów Komunalnych. Odpady składowane są w wybudowanym przez Związek Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych w gminie Ceków Kolonia. W gminie istnieją dwa nieeksploatowane składowiska odpadów innych niż niebezpieczne oraz obojętne. Znajdują się one w miejscowościach Wojciechów i Milejów.

## Tereny kopalniane i pokopalniane

Na obszarze gminy Kawęczyn eksploatacja kruszyw naturalnych prowadzona jest:

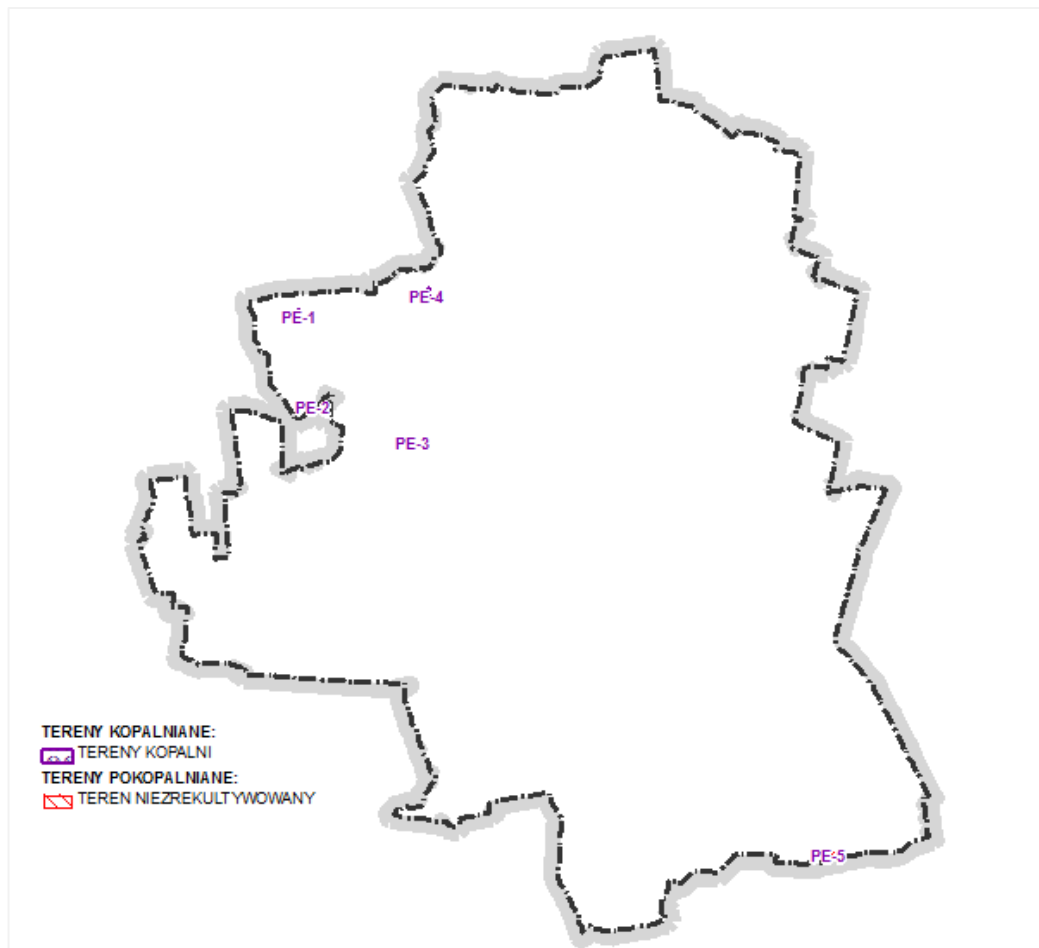
- teren PE – 1;
- teren PE - 4 - złoża Młodzianów (obszar górniczy Młodzianów);
- teren PEi - 1 - teren obsługi wyrobiska.

Na obszarze gminy znajdują się następujące tereny poeksploatacyjne:

- teren PE - 2 - wyrobisko kruszyw naturalnych - teren niezrekultywowany;
- teren PE - 3 - wyrobisko kruszyw naturalnych - teren niezrekultywowany;
- teren PE - 5 - wyrobisko kruszyw naturalnych - teren niezrekultywowany.



Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Kawęczyn przedstawia Rycina 35.



**Rycina 35.** Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Kawęczyn  
(źródło: opracowanie własne)

Ponadto na terenie gminy występują pozabilansowe nieeksploatowane złoża torfów: „Leśnictwo”, „Mikulice – Wilczków” oraz „Lipcze”, a w rejonie miejscowości Głuchów zlokalizowany jest prognostyczny obszar złoża torfu.

Cała gmina Kawęczyn położona jest w obszarze występowania wód termalnych.

### **Podsumowanie i wnioski**

Gmina wiejska Kawęczyn jest gminą typowo rolniczą. Tereny rolnicze zajmują znaczną część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniającą. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła. Istotne jest korzystne położenie gminy względem rynków zbytu dla producentów rolnych, takich jak Kalisz, Konina i Sieradz.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Kawęczyn jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców. Pozwala nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodne połączenia z obszarami sąsiednimi. Ze



względu na intensywny ruch tranzytowy na drodze krajowej nr 83 w Kowalach Pańskich planowana jest jej przebudowa w postaci obwodnicy miasta.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem miast powiatowych możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami i parkami przydworskimi.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane przede wszystkim z obecnością doliny rzeki Teleszyny. Rozwija się tu turystyka konna – ze względu na charakter gminy turystyka ta ma szanse rozwoju. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Na terenie gminy brak jest większych zakładów przemysłowych o znacznym potencjale wytwórczym, które mogłyby być źródłem utrzymania miejscowej ludności. Większość istniejących terenów przemysłowych nie ma dostępu do drogi krajowej, co nie sprzyja ich rozwojowi. Obecnie na terenie wsi rozwija się głównie branża handlowa oraz drobny przemysł. Na terenie gminy występują surowce mineralne – głównie kruszywa naturalne oraz torf.

Stan infrastruktury technicznej jest zadowalający – poza siecią kanalizacyjną realizuje ona w całości potrzeby mieszkańców gminy. W związku z niskim stopniem skanalizowania gminy, a jednocześnie dużą dysproporcją między siecią kanalizacyjną a wodociągową (która zaopatruje w wodę 99% mieszkańców) gmina planuje realizować kolejne inwestycje bezpośrednio związane z rozbudową sieci.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców. Najważniejsze ośrodki gminne – Kawęczyn oraz Kowale Pańskie Kolonia są ponadto dobrze wyposażone w podstawowe usługi niepubliczne. Wśród planowanych przez gminę inwestycji związanych z obiektami usług są: termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. Marii Skłodowskiej - Curie w Kawęczynie, Zespołu Szkół w Kowalach Pańskich, Przedszkola w Kowalach Pańskich, bibliotek, starej części urzędu gminy, budynku, Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Tokarach Pierwszych, Centrum Rehabilitacyjnego, Zakładu Opieki Pielęgniarskiej. Ponadto w gminie planowana jest budowa sali gimnastycznej przy szkole w Tokarach Pierwszych.

### **3.3.4. Inwentaryzacja gminy Malanów**

#### **Ogólny opis gminy**

Opisywany obszar ma głównie charakter rolniczy z wysokim udziałem terenów leśnych. Głównymi ośrodkami osadniczymi gminy wyróżniającymi się pod względem funkcjonalno-przestrzennym są Malanów oraz Kotwasice. Ze względu na przebieg drogi wojewódzkiej nr 470 w centralnej części gminy, mieszkańcy mają dogodny połączenie m.in. z miastem powiatowym Turek, Kaliszem i Koninem. Przez teren gminy przebiega ważny dla regionu gazociąg magistralny Odolanów – Kalisz – Włocławek.

Gminę charakteryzują wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe związane z ciekawym ukształtowaniem terenu i wysoką lesistością. Symbolem gminy, a jednocześnie ważną atrakcją turystyczną jest dąb Bartek.



Na terenie gminy znajduje się duży zakład produkcyjny „Sun Garden” zajmujący się produkcją mebli ogrodowych. Jest on głównym miejscem zatrudnienia mieszkańców gminy. W strukturze zatrudnienia ponadto dominuje sektor rolniczy, w mniejszym stopniu usługi i handel.

### **Układ komunikacyjny**

Główną arterią komunikacyjną gminy Malanów, przebiegającą w jej centralnej części przez miejscowości Malanów, Grąbków i Feliksów jest droga wojewódzka nr 470 łącząca Kościelec z Kaliszem.

Uzupelnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Drogi publiczne w większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w średnim stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach. W kilku miejscowościach można spotkać drogi asfaltowe wymagające remontu, a także drogi szutrowe.

Obecnie na terenie gminy Malanów brak jest czynnej infrastruktury kolejowej (przez miejscowość Bibianna przebiega kilkaset metrów nieczynnej Kaliskiej Kolei Dojazdowej).

### **Struktura funkcjonalno – przestrzenna**

W układzie sieci osadniczej można wskazać dwie wyróżniające się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości: ośrodek gminny Malanów położony w centralnej części gminy przy drodze wojewódzkiej nr 470 oraz wieś Kotwasice położoną na północ od Malanowa. Miejscowości te wraz ze wsią Dziadowice, zlokalizowaną na północy gminy, stanowią główne ośrodki jej rozwoju. Poza funkcjami mieszkalnymi, pełnią także szereg funkcji administracyjno-usługowych oraz związanych z działalnością gospodarczą.

Gminę Malanów można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- zurbanizowaną i urbanizacji - część centralna - związana z wsiami Malanów, Grąbków, Kotwasice i Dziadowice oraz ich obszarem oddziaływania;
- rolniczo - leśno - przyrodniczą - pozostały obszar gminy związany z terenami pól, lasów oraz rzek.

W strukturze osadniczej można wyróżnić dwa wiodące rejony koncentracji funkcji mieszkalnej. Są to wieś Malanów wraz z Feliksowem, Targówką i Grąbkowem oraz wieś Kotwasice wraz z Dziadowicami i Dziadowicami-Folwarkiem. Pozostałe obszary stanowią uzupełnienie tych dwóch wiodących w gminie jednostek osadniczych. Najmniej terenów zurbanizowanych występuje w zachodniej części gminy.

Na terenie gminy brak jest ośrodków przemysłowych. Wśród miejscowości, które odznaczają się wyższym udziałem funkcji usługowych i produkcyjnych należy wymienić te znajdujące się przy drodze wojewódzkiej nr 470: Malanów, Feliksów i Grąbków.

Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi odznaczają się miejscowości położone we wschodniej i zachodniej części gminy, co związane jest



z kompleksami leśnymi, ciekami wodnymi i urozmaiconym ukształtowaniem terenu. Są to m.in. wsie Brody, Kotwasice, Miłaczewek, Celestyny.

Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa, wśród których typowo rolniczymi są: Targówka, Bibianna, Poroże Nowe.

### **Struktura usług**

Miejscowość Malanów skupia obiekty usługowe stanowiąc centrum obsługi mieszkańców gminy. Znajduje się tu Urząd Gminy (U-1) oraz większość gminnych obiektów usług publicznych.

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Szkołę Podstawową im. Powstańców Wielkopolskich w Malanowie (UO-1), Szkołę Podstawową w Miłaczewie oraz Oddział Zamiejscowy Gminnego Przedszkola w Malanowie (UO-2), Szkołę Podstawową w Dziadowicach (UO-3), Szkołę Podstawową w Kotwasicach (UO-4), Gimnazjum w Malanowie oraz Oddział Gminnego Przedszkola w Malanowie (UO-5), Gminne Przedszkole w Malanowie (UO-6), Oddział Gminnego Przedszkola w Dziadowicach (UO-7).

Usługi zdrowia świadczy ośrodek zdrowia w Malanowie (UZ-1).

Na terenie gminy działalność opiekuńcza prowadzona jest w Środowiskowym Domu Samopomocy w Miłaczewie.

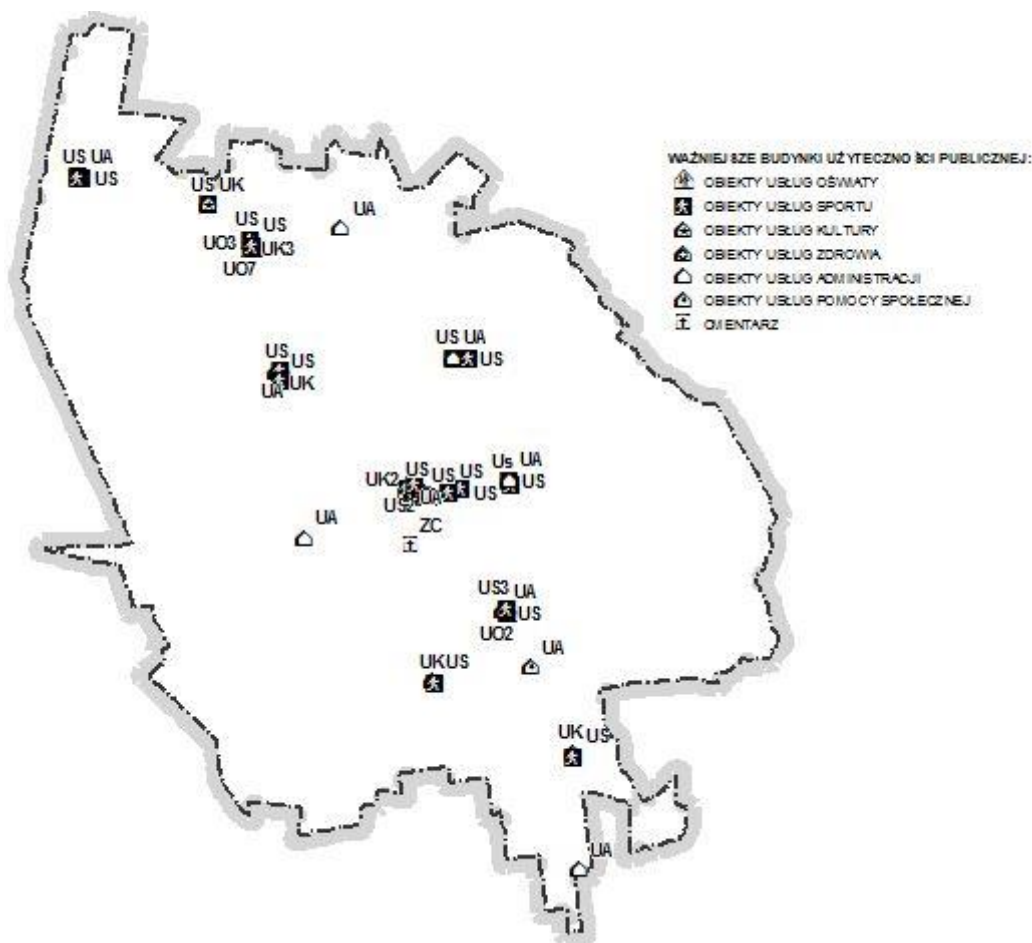
Ważną jednostką działającą na terenie gminy jest Ochotnicza Straż Pożarna, która organizuje liczne wydarzenia kulturalne i sportowe. Jej jednostki rozmieszczone są w dziewięciu miejscowościach.

W Malanowie działa Ośrodek Sportu i Rekreacji. Na terenie gminy zlokalizowanych jest piętnaście obiektów sportowych, w tym trzy kompleksy sportowe „Moje boisko Orlik 2012” – dwa w Malanowie (US-1 i US-2) oraz jedno w Miłaczewie (US-3), siedem boisk trawiastych – w Malanowie, Bibianie, Dziadowicach Folwarku, Grąbkowie, Żdżenicach, Czachulcu Starym i Targówce, dwa wielofunkcyjne boiska poliuretanowe – w Dziadowicach i Kotwasicach, dwa boiska do piłki siatkowej – w Porożu i Bibiannie oraz boisko do beach soccera w Grąbkowie. Usługi sportu i rekreacji zapewniają ponadto place zabaw w: Miłaczewie, Bibiannie, Czachulcu, Starym, Dziadowicach, Kotwasicach, Malanowie (przy Szkole Podstawowej i przy Przedszkolu Gminnym), Grąbkowie, Porożu i Żdżenicach.

Na terenie gminy funkcjonuje Centrum Kultury i Sportu w Malanowie (UK-2), które prowadzi działalność kulturalną. Przy Centrum działają cztery zespoły artystyczne: „Tradycja”, „Akcent”, „Akord” i „Jarzębinki”. Ponadto w gminie działa Biblioteka Publiczna w Malanowie (UK-1) oraz jej filia w Dziadowicach (UK-3). Na terenie gminy działają również świetlice wiejskie w Porożu, Czachulcu Starym, Malanowie, Dziadowicach Folwarku i w Rachowie. Planowana jest budowa świetlicy w Celestynie.

Na terenie gminy, głównie w większych miejscowościach, zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe.

Rozmieszczenie obiektów użyteczności publicznej przedstawia Rycina 36.



Rycina 3617. Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Malanów.  
(źródło: opracowanie własne)

### Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy tworzy siedemnaście sołectw, z których największym jest Poroże.

Na terenie gminnych wsi przeważa zabudowa zagrodowa. Z kolei zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zdecydowanie dominuje w Malanowie. W gminie poza pojedynczymi, nielicznymi obiektami nie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zabudowa mieszkaniowa rozciągnięta jest głównie wzdłuż dróg –większości wsi ma charakter pasmowy. Wyjątek stanowi Malanów, o charakterze wielodrożnicy rozciągniętej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470. Rozmieszczenie zabudowy w Malanowie ma charakter bardziej typowy dla obszarów podmiejskich niż wiejskich (duża koncentracja względem siatki ulic, małe powierzchnie działek do 1000 m<sup>2</sup>). Zabudową zwartą charakteryzują się ponadto Grąbków oraz Kotwasice. Obok wsi o skupionej zabudowie, ukształtowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, występują także wsie o zabudowie rozproszonej. Są to m.in. Żdżenice, Czachulec Stary, Poroże Nowe. W wielu miejscowościach występuje zarówno zabudowa zwarta, jak i rozproszona.

Zabudowę mieszkaniową tworzą przede wszystkim 1,5-2,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne z lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych w dobrym stanie technicznym.



Stosunkowo często występują budynki jednorodzinne z lat dwutysięcznych lub w trakcie budowy.

### **Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej**

Ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe gminy Malanów istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Wysokimi walorami krajobrazowymi charakteryzują się przede wszystkim tereny wzdłuż Wału Malanowskiego – znajdują się tam wzniesienia, stanowiące doskonałe punkty widokowe. U podnóża Wału, w pobliżu miejscowości Żdzenice, przepływa rzeka Kiełbaska. Ogromnym walorem są ponadto lasy, a główną ich atrakcją są dąb Bartek (miejscowość Kotwasice) oraz sosna pospolita (miejscowość Celestyny) będące pomnikami przyrody.

Przez teren gminy przebiegają trzy ścieżki pieszo-rowerowe rozpoczynające się w Malanowie, których łączna długość wynosi ponad 100 km. Są to:

- szlak „Do getta Czachulec” – szlak przebiegając przez obszary objęte niegdyś zasięgiem jednego z niewielu wiejskich gett żydowskich w Europie,
- szlak „Do dębu Bartek” – szlak, przy którym jednym z punktów dydaktycznych jest 600-letni dąb Bartek,
- szlak „Pętla wokół Malanowa”.

Na trasach tych urządzono dwadzieścia punktów dydaktycznych oraz wyznaczono cztery punkty widokowe. Ponadto przez północno-wschodnią część gminy przebiega dydaktyczny szlak rowerowy Panorama.

Atrakcją turystyczną w gminie jest projekt ekologiczny „Ekowioska Dziadowice”, w ramach którego prowadzona jest proekologiczna edukacja w formie obozów i warsztatów.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Malanów są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują dwa obiekty zlokalizowane w Malanowie, natomiast usługi gastronomiczne świadczy pięć punktów – trzy w Malanowie oraz po jednym w Zygmunówku i Feliksowie. Na terenie gminy brak jest infrastruktury rekreacyjnej.

### **Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy**

Na terenie gminy Malanów struktura terenów zieleni publicznej jest uboga. Nie występują, znaczące w skali gminy, tereny zieleni urządzonej.

Uzupełnieniem roślinności urządzonej może być zielen cmentarna. Cmentarz parafialny rzymskokatolicki zlokalizowany jest w miejscowości Malanów. Na terenie gminy zlokalizowane są ponadto cmentarze ewangelicko-augsburskie: w Porożu Starym, Celestynach i Kotwasicach oraz cmentarz żydowski w Czachulcu Starym.

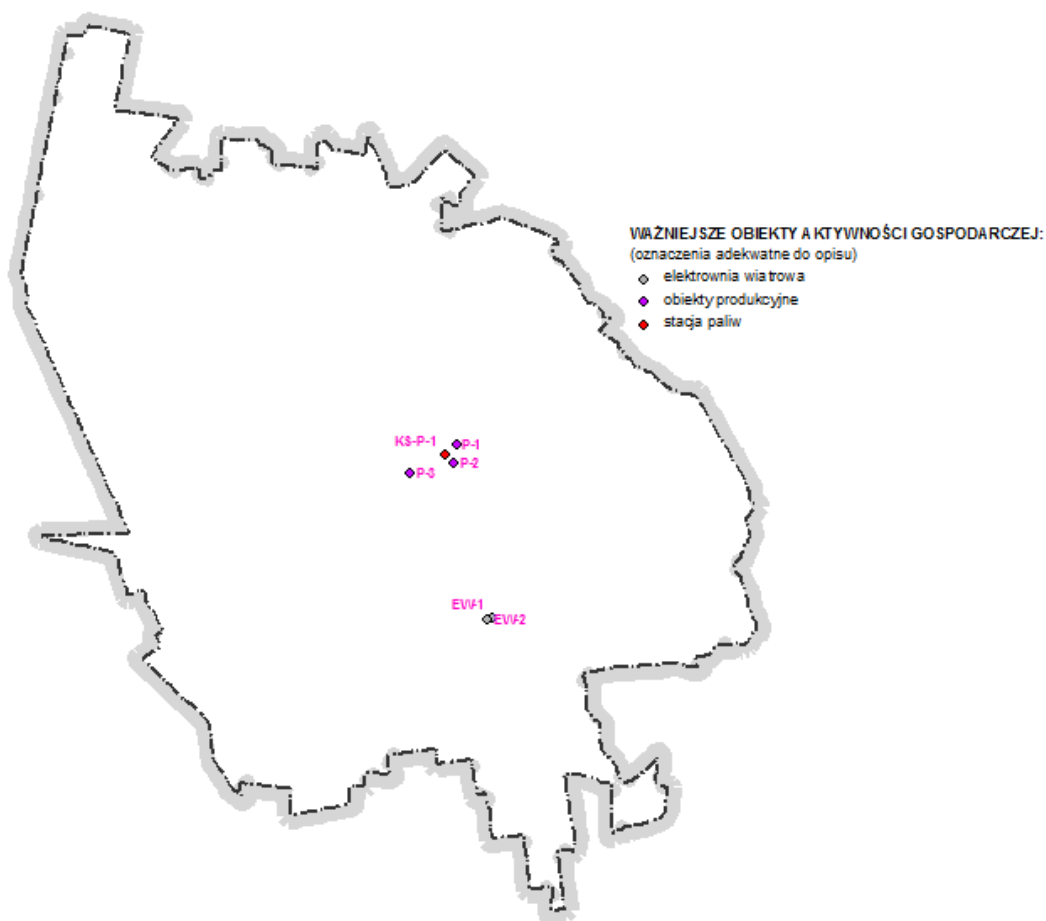
Na obszarze gminy nie występują tereny ogrodów działkowych.



### Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

W gminie Malanów najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży handlowej, budownictwie, usługach oraz w sektorze związanym z rolnictwem. Na terenie gminy prowadzone jest wydobywanie kruszyw naturalnych.

Największym i zdecydowanie wyróżniającym się w skali gminy zakładem produkcyjnym jest firma „Sun Garden”. Jej zakłady zostały zlokalizowane w Malanowie (P-1, P-2, P-3). Sun Garden zajmuje się produkcją mebli ogrodowych, które znajdują nabywców na całym świecie. Firma zatrudnia ponad tysiąc osób, co korzystnie wpływa na stan zatrudnienia mieszkańców gminy – poziom bezrobocia jest tutaj znacznie niższy od średniej krajowej. Na terenie gminy działa stacja paliw Orlen (KS-P-1). Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 37.



**Rycina 37.** Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Malanów.  
(źródło: opracowanie własne)

### Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców gminy Malanów. Wśród miejscowości, w których rolnictwo jest wiodącą funkcją należy wymienić m.in. Dziadowo, Targówkę i Miłaczewek.





Dominującym rodzajem uprawy są zboża, które stanowią ponad 62% ogółu upraw (głównie żyto, pszenżyto i mieszanki na pasze) oraz ziemniaki – 7,3% ogółu upraw. Pozostałe uprawy w skali gminy nie mają większego znaczenia. Wielkość produkcji trzody chlewnej w gminie Malanów jest znacznie mniejsza niż w innych gminach powiatu tureckiego.

Lesistość gminy Malanów wynosi około 32%, jest więc wyższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Powoduje to, że teren gminy można zaliczyć do wysoko zalesionych obszarów Polski. Kompleksy leśne skoncentrowane są głównie w zachodniej i południowo-zachodniej części gminy Malanów, w pobliżu miejscowości Dziadowice – Folwark, Brody, Feliksów, Celestyny, Poroże Stare i Poroże Nowe oraz w południowo-wschodniej części – przy miejscowości Miłaczewek.

### **Struktura infrastruktury technicznej**

Długość sieci wodociągowej w gminie Malanów wynosi 173 km. Do sieci podłączonych jest 99% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowanych jest siedem ujęć wody. Znajdują się one w następujących miejscowościach: Malanów, Czachulec Stary, Kotwasice, Miłaczew. Na terenie gminy zlokalizowane są cztery stacje uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Malanów, Czachulec Stary, Kotwasice.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Malanów wynosi 15,18 km – w kanalizację zaopatrzona jest jedynie miejscowość Malanów, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 30% mieszkańców gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

W miejscowości Malanów zlokalizowana jest jedyna ogólnodostępna biologiczno-chemiczna oczyszczalnia ścieków w gminie, pracująca od 1998 r. Zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym możliwa jest eksploatacja urządzeń oczyszczających i odprowadzanie ścieków w maksymalnej liczbie 320 m<sup>3</sup>/dobę.

Przez teren gminy przebiega: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia relacji Elektrownia Adamów – Kalisz.

Na południu gminy w okolicach wsi Miłaczew, zlokalizowane zostały dwie turbiny wiatrowe (EW-1, EW-2).

Mieszkańcy gminy Malanów w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem.

Przez teren gminy przebiegają gazociągi magistralne wysokoprężne relacji Odolanów – Adamów oraz Odolanów – Włocławek. W związku z lokalizacją przy drodze Malanów – Kotwasice króćca podłączeniowego, istnieje w gminie możliwość podłączenia do sieci gazowej m.in. budynków użyteczności publicznej w Malanowie.

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina”. Odpady składowane są w wybudowanym przez Związek Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli



Staw” w Prażuchach Nowych w gminie Ceków Kolonia. Na terenie gminy funkcjonowały dwa składowiska odpadów – w Malanowie i Kotwasicach, które są nieczynne od 2006 r.

### Tereny kopalniane i pokopalniane

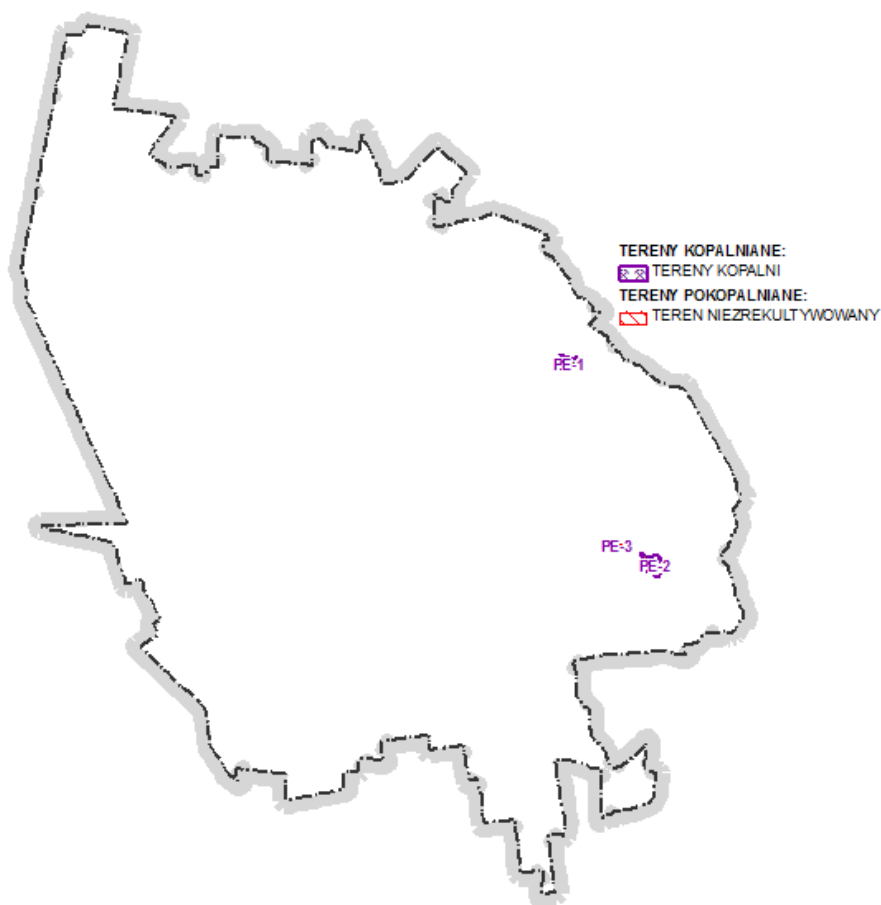
Na obszarze gminy Malanów znajdują się następujące tereny eksploatacji kruszyw naturalnych:

- PE - 1 - złoża Grąbków,
- PE - 2 - złoża Młyny Miłaczewskie oraz Młyny Miłaczewskie III.

Na obszarze gminy znajdują się następujące tereny pokopalniane: PE - 3 - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych - teren niezrekultywowany.

Ponadto na terenie gminy znajdują się cztery złoża torfu, które ze względu na ich miąższość nie nadają się do eksploatacji na większą skalę. Są to: „Małoszyna”, „Dziadowice”, „Truskowice”, „Leśnictwo”.

Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Malanów przedstawia Rycina 38.



**Rycina 38.** Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Malanów  
(źródło: opracowanie własne)



## Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Malanów jest gminą rolniczą z wysokim udziałem zatrudnienia mieszkańców w sektorze przemysłu, co związane jest z funkcjonowaniem na terenie gminy zakładu produkcyjnego „Sun Garden”. Inne podmioty gospodarcze działają w branży handlowej, budownictwie, usługach oraz w sektorze związanym z rolnictwem. Tereny rolnicze zajmują dużą część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminy, a w pozostałych uzupełniającą. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje uprawa zbóż.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Malanów jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców. Gmina planuje inwestycje związane z układem komunikacyjnym: przebudowę drogi w miejscowości Poroże, Targówce oraz budowę oświetlenia drogowego w miejscowościach Dziadowice, Kotwasice, Brody, Grąbków, Targówka, Bibiana, Skarżyn – Kolonia, Żdzenie.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, które są szansą na rozwój turystyki na tym terenie. Teren ten charakteryzuje się dużą lesistością, a jedną z głównych atrakcji turystycznych gminy jest dąb Bartek. Ograniczeniem rozwoju turystyki jest jednak stan bazy noclegowo-gastronomicznej, a właściwie jej brak.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem miast powiatowych możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami.

Stan infrastruktury technicznej jest zadowalający – poza siecią kanalizacyjną realizuje ona w całości potrzeby mieszkańców gminy. Gmina planuje rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowościach Brody i Zygmunówek, a także jej budowę w miejscowościach Kotwasice i Zygmunówek. Planowana jest także modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w Malanowie. Ważna jest obecność na terenie gminy gazociągu magistralnego Odolanów – Kalisz – Włocławek.

### 3.3.5. Inwentaryzacja gminy Przykona

#### Ogólny opis gminy

Gmina wiejska Przykona położona jest przy granicy z województwem łódzkim. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 72. Dominującymi funkcjami są rolnictwo i przemysł wydobywczy związany ze złożami węgla brunatnego „Adamów”, znajdującymi się na jej terenie. Funkcjonuje tu PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A, która swoją działalnością objęła prawie 30% powierzchni gminy. W związku z intensywnym wydobyciem surowca powstały tu wielkoobszarowe bezglebowe tereny pogórnice, które są obecnie rekultywowane. Na zagospodarowanie przestrzenne gminy wpłynęła zarówno wieloletnia eksploatacja węgla brunatnego, jak też działalność rolnicza mieszkańców oraz uwarunkowania środowiskowe związane z położeniem w dolinie Warty.

Głównym walorem turystycznym gminy jest Zbiornik wodny „Przykona”, który stymuluje rozwój turystyki i rekreacji, w tym turystyki wodnej. Ponadto ważną rolę odgrywają lasy, których największy zwarty kompleks występuje we wschodniej części gminy. Ze względu na



rekultywowanie terenów pokopalnianych oraz zalesianie słabych gruntów ornych ich powierzchnia stale powiększa się.

Tereny rolnicze znajdują się w południowej części gminy, na południe od drogi krajowej nr 72. W związku z tym miejscowości tam położone wyróżniają się większym udziałem zabudowy zagrodowej w strukturze zabudowy niż miejscowości znajdujące się w centralnej i zachodniej części gminy.

### **Układ komunikacyjny**

Główną arterią komunikacyjną gminy Przykona jest droga krajowa nr 72 relacji Konin – Łódź – Rawa Mazowiecka, przebiegająca w układzie równoleżnikowym przez centralną część gminy w miejscowościach Ewinów, Smulsko, Wichertów, Przykona, Olszówka, Rogów, Laski. Droga krajowa zapewnia najszybsze połączenie z autostradą A2 poprzez węzły Żdzary, Koło i Dąbie.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi oraz połączeniu z miastem powiatowym Turek.

Drogi publiczne w zdecydowanej większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w bardzo dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach.

Obecnie na terenie gminy Przykona brak jest infrastruktury kolejowej. Funkcjonuje tu jedynie Kolej Górnicza PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A. stanowiąca wewnętrzną zakładową linię kolejową wykorzystywaną do przewozu węgla brunatnego do elektrowni Adamów.

### **Struktura funkcjonalno – przestrzenna**

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące strefy:

- zurbanizowaną i urbanizacji - część centralna i zachodnia;
- rolniczo - leśno - przyrodniczą – część wschodnia i południowa;
- przemysłu wydobywczego – część północna i centralna.

Tereny zurbanizowane to głównie obszar centralnej i zachodniej części gminy wzdłuż drogi krajowej. Występują tu zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i usługowej, a także zagrodowej. Na południu, względem drogi nr 72 znajdują się mniejsze, typowo rolnicze wsie. Najmniejsze miejscowości charakteryzujące się rozproszoną zabudową zagrodową, znajdują się we wschodniej części, w dolinie Warty. Takie rozmieszczenie funkcji osadniczej wynika zarówno z obecności eksploatowanego złoża węgla brunatnego, jak też z innych uwarunkowań, do których należy zaliczyć przede wszystkim uwarunkowania przyrodnicze.

Główną jednostką osadniczą gminy jest miejscowość Przykona. Poza podstawową funkcją jaką jest mieszkalnictwo zaspokaja ona także podstawowe potrzeby mieszkańców gminy związane z usługami, szkolnictwem, usługami zdrowia i administracją.

Teren kopalni „Adamów” zajmuje północną część gminy. Na terenie gminy brak jest innych ośrodków przemysłowych. Wśród miejscowości, które odznaczają się wyższym



udziałem funkcji usługowych i produkcyjnych należy wymienić te znajdujące się przy drodze krajowej nr 72 – Przykona, Laski, Rogów.

Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi odznaczają się miejscowości położone we wschodniej części gminy, co związane jest z kompleksami leśnymi, ciekami wodnymi i Zbiornikiem Wodnym „Przykona” (efekt rekultywacji terenów pokopalnianych). Są to m.in. wsie Ewinów, Sarbice, Radyczyn, Dąbrowa i Zimotki. Na obszarach położonych na południe oraz wschód od zbiornika „Przykona” znajdują się skupiska zabudowy letniskowej.

Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcję zaplecza dla rolnictwa, wśród których typowo rolnicze są takie miejscowości jak m.in. Wichertów, Smulsko, Bądków Pierwszy, Bądków Drugi, Boleszczyn i Żeroniczki.

### **Struktura usług**

Ośrodkami skupiającymi obiekty usługowe w gminie jest Przykona, pełniąc funkcję gminnego ośrodka administracyjno-usługowego - zlokalizowany jest tu m.in. Przykona (Urząd Gminy UA-1), a także w mniejszym stopniu inne wsie sołeckie m.in. Psary i Laski – stanowiące lokalne centra obsługi mieszkańców gminy.

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Zespół Szkół w Przykonie, w której skład wchodzi Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej (UO-1), Gimnazjum im. Polskich Olimpijczyków (UO-2) i przedszkole (UO-3), Szkoła Podstawowa w Sarbicach (UO-4) oraz Szkoła Podstawowa w Boleszczynie (UO-5).

W gminie działa Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki rozmieszczone są w sześciu miejscowościach.

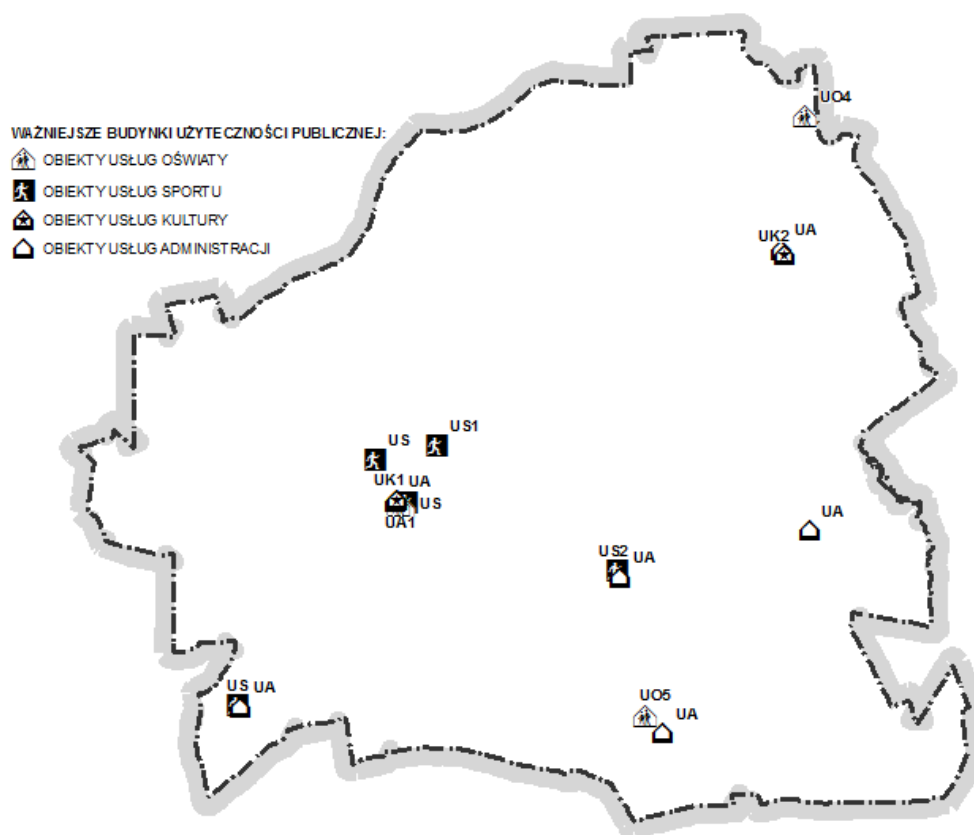
Na terenie gminy zlokalizowanych jest sześć obiektów sportowych, a wśród nich dwie hale sportowe, dwa kompleksy boisk sportowych „Moje boisko Orlik 2012” w Przykonie i Smulsku (US-2), ogólnodostępne boisko sportowe z placem zabaw oraz boisko do piłki nożnej w Psarach (US-1).

Usługi opieki społecznej świadczy Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przykonie.

Ponadto w gminie działalność prowadzą: Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna Gminy Przykona (UK-1) oraz jej filia w Radyczynach (UK-2). Miejscem spotkań dla mieszkańców gminy są świetlice wiejskie w Rogowie, Smulsku i Żeroniczkach.

Wzdłuż drogi krajowej, pomiędzy miejscowościami Rogów oraz Przykona zlokalizowane są trzy sąsiadujące ze sobą duże obiekty hotelowo-gastronomiczne, powstałe w ostatnich kilku latach. W Laskach został otwarty jeden z najnowocześniejszych w kraju serwisów samochodów ciężarowych marki MAN (U-1).

Ponadto na terenie gminy, głównie w Przykonie i Laskach zlokalizowane są drobne obiekty handlowo-usługowe, takie jak sklepy, zakłady rzemieślnicze czy stacje paliw (KS-P-1 oraz KS-P-2). Rozmieszczenie obiektów użyteczności publicznej przedstawia Rycina 39.



**Rycina 39.** Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Przykona.  
(źródło: opracowanie własne)

### Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy Przykona tworzy osiemnaście sołectw, z których największym jest Przykona.

Zabudowa mieszkaniowa koncentruje się w jednostkach osadniczych różnej wielkości i o różnej strukturze - większe jednostki znajdują się w zachodniej i centralnej części (m.in. Laski, Rogów, Olszówka, Przykona, Dąbrowa). Zabudowa najnowsza jak i w zdecydowanie najlepszej kondycji dominuje w miejscowościach sąsiadujących z gminą Turek. W Rogowie położonym tuż przy wskazanej granicy, stosunkowo dużo obiektów to 1,5-kondygnacyjne budynki jednorodzinne powstałe w latach dwutysięcznych. Charakteryzuje je bardzo dobry stan techniczny (pokrycia dachowe stanowi głównie tzw. blacho-dachówka lub dachówka ceramiczna). Taki sam rodzaj jak i stan zabudowy dominuje na zwartym osiedlu mieszkaniowym położonym na zachód od Psar. Na pozostałym obszarze strefy zurbanizowanej i urbanizacji również dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tworzą ją nieco starsze budynki, 1,5-2 kondygnacyjne z lat 80-tych i 90-tych, pozostające w dobrym stanie technicznym. W okolicach zbiornika „Przykona” koncentruje się 1,5 kondygnacyjna zabudowa letniskowa. Są to obiekty w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowane w ostatnich kilku latach. Pozostałe wsie, położone w południowej, rolniczej części gminy mają strukturę ulicówek (m.in. Bądków Pierwszy, Żeroniczki, Gąsin). Pośród



zabudowy zagrodowej, dosyć często występują budynki mieszkalne jednorodzinne. Obiekty te charakteryzują się dobrym stanem technicznym (odnowione elewacje, wymieniona stolarka okienna). Również tutaj można spotkać budynki z lat dwutysięcznych w bardzo dobrym stanie technicznym. Najmniejszymi skupiskami zabudowy rozproszonej charakteryzuje się wschodnia część gminy (m.in. Radyczyn, Ewinów). W części miejscowości występuje zarówno zabudowa zwarta, jak i rozproszona. Zabudowę zagrodową tworzą głównie 1,5-kondygnacyjne budynki mieszkalne pozostające w średnim stanie technicznym.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeważa w rejonie miejscowości położonych przy drodze krajowej nr 72 – Laski, Psary, Wichertów, Przykona. Zabudowa zagrodowa przeważa w miejscowościach zlokalizowanych w południowej i wschodniej części gminy.

Na terenie gminy brak jest zabudowy wielorodzinnej.

### **Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej**

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane głównie z obecnością we wschodniej części gminy doliny rzeki Warty i jej dopływów (w okolicy miejscowości Gąsin, Bądków Pierwszy, Ewinów i Radyczyny). Ważną atrakcją turystyczną jest Zbiornik Wodny „Przykona” będący efektem rekultywacji terenów pokopalnianych. Dużym atutem terenów przyległych do zbiornika, na których rozwija się zabudowa letniskowa, jest uzbrojenie ich w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, co może sprzyjać ich rozwojowi. Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe związane są także z obecnością zwartego kompleksu leśnego we wschodniej części gminy.

Przez teren gminy przebiegają ścieżki pieszo-rowerowe o łącznej długości ok. 10 km. Są to:

- Dydaktyczny szlak rowerowy „Panorama” (jeden z punktów dydaktycznych znajduje się przy Zbiorniku Wodnym „Przykona”),
- Piesz i rowerowe ścieżki dydaktyczne „Bogdałów” łączące kilka gmin powiatu tureckiego z obszarami przekształconymi przez przemysł wydobywczy.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Przykona są nadal niewystarczająco rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują: Zajazd Staropolski w Olszówce, gospodarstwo agroturystyczne w Bądkowie Pierwszym, kwatery prywatne oraz pole namiotowe w okolicach Zbiornika Wodnego „Przykona”. Obsługę gastronomiczną świadczą Zajazd Staropolski w Olszówce, sezonowy bar nad Zbiornikiem Wodnym „Przykona” oraz restauracja „Słoneczna” w Przykonie.

### **Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy**

Na terenie gminy Przykona struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występuje jeden zespół dworsko-parkowy w Żeroniczkach a także jeden teren o charakterze parkowym, znajdujący się przy kościele w Boleszczynie.

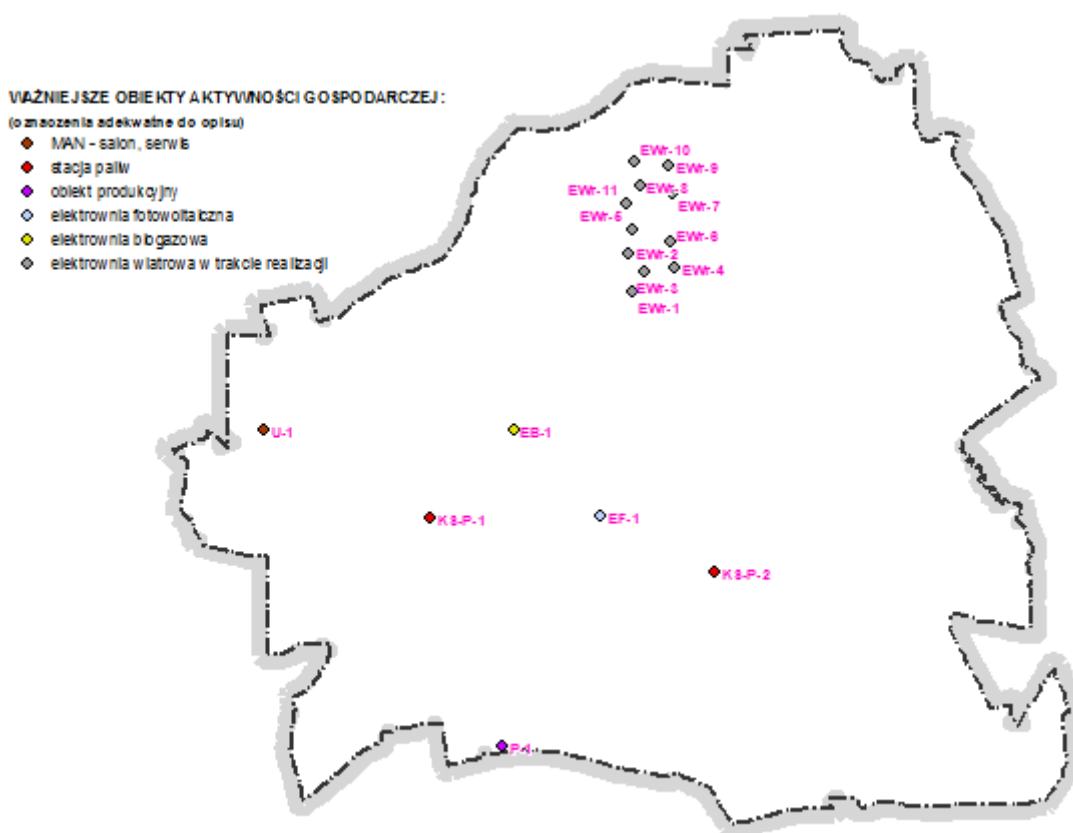


Uzupełnieniem roślinności na terenie gminy jest zieleń cmentarna. Cmentarze parafialne zlokalizowane są w miejscowościach Boleszczyn i Psary, a ponadto w Sarbicach znajduje się cmentarz ewangelicko-augsburski.

Na całym obszarze gminy nie występują tereny ogrodów działkowych.

### Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

Na terenie gminy Przykona rozwinięty jest przemysł wydobywczy oraz produkcyjny, głównie z zakresu przetwórstwa mięsnego i przemysłu drzewnego, który jest głównym źródłem utrzymania mieszkańców gminy tuż za rolnictwem. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 40.



**Rycina 40.** Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Przykona  
(źródło: opracowanie własne)

Motorem rozwoju gospodarczego gminy były kopalnia węgla brunatnego oraz elektrownia „Adamów”, jednak w związku z ograniczeniem wydobycia węgla rynek pracy zmniejszył się. Największym zakładem produkcyjnym działającym na terenie gminy jest zakład przetwórstwa drzewnego Andrewex w Żeroniczkach (P-1). Na obszarze gminy funkcjonuje elektrownia fotowoltaiczna „Wiechertów” (EF-1), elektrownia biogazowa w Psarach (EB-1). Ponadto w obrębach Józefina oraz Aleksandrów powstają elektrownie wiatrowe (oznaczone na Rycinie 40 symbolami EWr-1 – EWr-11 jako obiekty w trakcie realizacji).



## Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje niewiele ponad połowę powierzchni gminy Przykona. Podstawowym kierunkiem produkcji rolniczej jest produkcja roślinna, głównie uprawa zbóż i ziemniaków połączona z łąkarstwem i hodowlą bydła mlecznego. Najlepsze środowiskowe warunki do rozwoju rolnictwa charakteryzują miejscowości Bądków Pierwszy, Bądków Drugi, Kaczki Plastowe, Smulsko i Wichertów. Zwarte kompleksy łąk i pastwisk występują w dolinie Warty i Teleszyny. Największe gospodarstwa rolne zlokalizowane są w sołectwach Wichertów, Smulsko, Bądków Pierwszy, Bądków Drugi, Boleszczyn i Żeroniczki.

Lesistość gminy Przykona wynosi około 27%, jest więc podobna do średniej lesistości dla kraju (28,7%). Największe kompleksy leśne, zlokalizowane we wschodniej części gminy, charakteryzują się przewagą siedlisk borowych świeżych, przy czym ich południowa część charakteryzuje się znacznie wyższymi walorami ekologicznymi od ich północnej i południowo-zachodniej części. Pozostałe kompleksy leśne powstały na skutek rekultywacji zwałowisk pokopalnianych.

## Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie Przykona wynosi 131,16 km. Do sieci podłączonych jest 100% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowane są cztery stacje uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Paulinów, Dąbrowa, Przykona i Laski. Miejscowości Gąsin i Żeroniczki zaopatrywane są w wodę z ujęć znajdujących się na terenie gmin sąsiednich.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Przykona wynosi 65,6 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji 78% mieszkańców gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozostałe gospodarstwa, które nie posiadają dostępu do kanalizacji sanitarnej korzystają z bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków. W Wichertowie zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków. Część ścieków, z miejscowości Przykona, Psary, Bądków Pierwszy, Żeroniczki, Rogów, Olszówka, Laski odprowadzone są kolektorem zbiorczym do oczyszczalni ścieków w Turku.

Sieć elektroenergetyczną gminy Przykona stanowią: linie elektroenergetyczne 220 kV relacji Pabianice – Adamów oraz relacji Zgierz - Adamów, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Elektrownia Adamów – GPZ Poddębice oraz relacji GPZ Janiszew - GPZ Kraski. Uzupelnieniem sieci są linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz stacje transformatorowe średniego i niskiego napięcia.

Mieszkańcy gminy Przykona w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem kamiennym i kosem, rzadziej olejem lub gazem. W gminie wykorzystywane są ponadto odnawialne źródła energii, czego przykładem są baterie słoneczne zainstalowane na dachu szkoły w Sarbicach służące do podgrzewania wody na cele własne placówki czy panele fotowoltaiczne zainstalowane na budynku siedziby Urzędu Gminy w Przykonie, które produkują energię elektryczną na potrzeby budynku. Ponadto, na terenie gminy, zainstalowano 3 mikroinstalacje fotowoltaiczne, ok 280 szt. Instalacji kolektorów słonecznych oraz ok. 50 szt. Pomp ciepła typu powietrze-woda służących do podgrzewania wody w celach ogrzewania.



Na terenie gminy, przez miejscowości Bądków Pierwszy, Wichertów, Smulsko i Ewinów przebiega rurociąg paliwowy o średnicy 400 mm relacji Płock – baza paliw w Ostrowie Wielkopolskim.

Przez teren gminy przebiega gazociąg Dn 250 relacji Turek – Uniejów, który nie jest jednak wykorzystywany do zaopatrzenia gminy w gaz. Gazociąg ten odchodzi od gazociągu Dn 500 relacji Adamów – Włocławek, którego fragment przebiega w rejonie wsi Laski.

Na terenie gminy znajduje się nieczynne składowisko odpadów komunalnych, które zostało zamknięte 14.04.2014 r., z terminem rekultywacji do 31.05.2018 r. Od czasu jego zamknięcia gmina korzysta z Zakładu Utylizacji Odpadów w Koninie, gdzie przywożone są odpady komunalne z gospodarstw domowych.

### **Tereny kopalniane i pokopalniane**

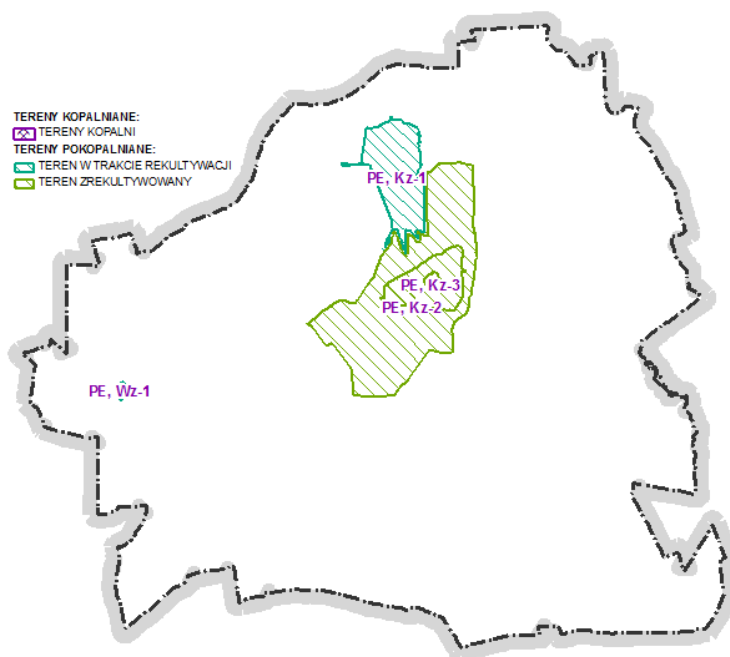
Na obszarze gminy Przykona znajdują się następujące tereny eksploatacji węgla brunatnego PE, KC - 1 - złoża Adamów (obszar górniczy Adamów).

Na obszarze gminy znajdują się następujące obszary pokopalniane:

- PEi - 1 - teren obsługi wyrobiska, obszar niezrekultywowany,
- PE, Wz - 1 - teren powyrobiskowy, w trakcie rekultywacji (kierunek leśny),
- PE, Kz - 1 - obszar w trakcie rekultywacji w kierunku rolnym,
- PE, Kz - 2 - obszar zrekultywowany (teren rolny)
- PE, Kz - 3 - obszar zrekultywowany (zbiornik wodny).

Na terenie gminy, w dolinie Warty znajdują się ponadto nieeksploatowane złoża torfu

Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Przykona przedstawia Rycina 41.



**Rycina 41.** Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Przykona.

(źródło: opracowanie własne)



## Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Przykona ma charakter rolniczy. Tereny rolnicze zajmują południową część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniająca. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Przykona jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców, stwarzając warunki do jej dalszego rozwoju. Pozwala nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodne połączenia z obszarami sąsiednimi.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Największą koncentracją zabudowy charakteryzuje się zachodnia i centralna część gminy. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem Turku, widoczny jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami i zespołem dworsko-parkowym.

Gmina posiada znaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane przede wszystkim z obecnością doliny rzeki Warty. Szansą na rozwój turystyki jest ponadto Zbiornik Wodny „Przykona” powstały na terenach pokopalnianych. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Głównym motorem rozwoju gospodarczego gminy były kopalnia węgla brunatnego oraz elektrownia „Adamów”, jednak w związku z ograniczeniem wydobywania węgla ten rynek pracy zmniejsza się. Ponadto rozwinięty jest tu przemysł produkcyjny, głównie z zakresu przetwórstwa mięsnego i przemysłu drzewnego, który jest głównym źródłem utrzymania mieszkańców gminy tuż za rolnictwem.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców. Najważniejsze ośrodki gminne – Przykona, Laski i Psary są ponadto dobrze wyposażone w podstawowe usługi niepubliczne.

Na terenie gminy występują surowce mineralne. W północno-wschodniej części znajdują się eksploatowane złoża węgla brunatnego „Adamów” a południowej części gminy zrehabilitowane złoża kruszyna naturalnego. Obszar górniczy dla kopalni węgla zajmuje północną część gminy, a prawie cały obszar znajduje się na terenie górniczym. Część terenów pokopalnianych została zrehabilitowana.

Stan infrastruktury technicznej jest dobry – gmina jest w całości zwodociągowana, a dostęp do sieci kanalizacyjnej posiada większość mieszkańców gminy. Mieszkańcy gminy nie posiadają dostępu do gazu przewodowego.

### 3.3.6. Inwentaryzacja gminy Tuliszków

#### Ogólny opis gminy

Gmina miejsko-wiejska Tuliszków położona jest na granicy z powiatami kaliskim i konińskim, przy drodze krajowej nr 72 i drodze wojewódzkiej nr 443. Gminę dzieli ok. 120 km od Poznania i 15 km do Konina.



Struktura gruntów wskazuje zdecydowanie na rolniczy charakter gminy - prawie 68% jej powierzchni stanowią użytki rolne. Gmina słynie z sadów, a w szczególności alei czereśniowych, dlatego też nazywana jest często Krainą Kwitnącej Czereśni. Oprócz czereśni sadownicy produkują wiele odmian śliwek, jabłek i brzoskwini, sprzedawanych na terenie całej Polski. Gospodarstwa rolne są silnie rozdrobnione, a ich średnia powierzchnia wynosi ok. 8 ha.

Stopień zalesienia Gminy jest wyższy niż średnia wojewódzka i krajowa. Duże kompleksy leśne (w okolicy miejscowości Grzymiszew, Ruda, Kiszewy, Grabowiec i Wróblina) wraz z urozmaiconą rzeźbą terenu stanowią wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy. Ponadto teren ten znajduje się w zlewni Warty, w pobliżu Powy i Topca.

### **Układ komunikacyjny**

Główną arterią komunikacyjną gminy Tuliszków jest droga krajowa nr 72 relacji Poznań – Turek - Łódź, przebiegająca przez centralną część gminy w układzie południkowym przez miejscowości Kępina, Kiszewy, Tuliszków, Grzymiszew. Droga krajowa zapewnia najszybsze połączenie z autostradą A2 poprzez węzeł Konin Wschód.

Ważnym szlakiem komunikacyjnym na terenie gminy jest ponadto droga wojewódzka nr 443 relacji Jarocin – Gizałki – Rychwał - Tuliszków przebiegająca prostopadle do drogi krajowej nr 72 w zachodniej części gminy

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi oraz połączeniu z miastem powiatowym Turek oraz Rychwałem.

Drogi publiczne w większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w bardzo dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach.

Przez teren gminy przebiega trasa kolei wąskotorowej relacji Opatówek – Turek.

### **Struktura funkcjonalno – przestrzenna**

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- zurbanizowaną i urbanizacji – związaną z Tuliszkowem i Grzymiszewem i ich strefami oddziaływania;
- leśno - przyrodniczą – część południowa, wschodnia i północno-wschodnia;
- rolniczą – pozostała część gminy, głównie zachodnia i centralna.

W strukturze osadniczej można wyróżnić dwa wiodące rejony koncentracji funkcji mieszkalnej. Są to miasto Tuliszków (położone u zbiegu drogi krajowej i drogi wojewódzkiej) oraz Grzymiszew wraz z rejonami oddziaływania ułożonymi promieniście. Poza podstawową funkcją jaką jest mieszkalnictwo zaspokajają one także podstawowe potrzeby mieszkańców gminy związane z usługami, szkolnictwem i administracją. Na wskazanych obszarach dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe obszary stanowią uzupełnienie tych dwóch wiodących w gminie jednostek osadniczych.



Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi odznaczają się miejscowości położone we wschodniej części gminy, co związane jest z kompleksami leśnymi i ciekami wodnymi. Są to m.in. Piętno, Ruda, Grabowiec.

Pozostałe wsie pełnią przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa z dominacją zabudowy zagrodowej, wśród których typowo rolnicze są takie miejscowości jak m.in. Dryja, Krępa, Gadowskie Holendry, Wróblina.

### **Struktura usług**

Najważniejszym ośrodkiem skupiającym obiekty usługowe w gminie Tuliszków jest miasto Tuliszków, gdzie zlokalizowany jest Urząd Miasta i Gminy (UA-1). Innym ważnym ośrodkiem jest Grzymiszew, stanowiący lokalne centrum obsługi mieszkańców.

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Zespół Szkół im. Powstańców 1863 w Tuliszkowie (UO-1), Przedszkole im. Kubusia Puchatka (UO-4), Zespół Szkolno-Przedszkolny im. R. Traugutta w Grzymiszewie (UO-2), Filialna Szkoła Podstawowa w Smaszewie (UO-3), Szkoła Podstawowa w Ogorzelczynie (UO-5), Filialna Szkoła Podstawowa w Kiszewach (UO-7),

Usługi zdrowia świadczą: Ośrodek Zdrowia w Tuliszkowie (UZ-1) i Ośrodek Zdrowia w Grzymiszewie (UZ-2).

Na terenie gminy działa Komisariat Policji w Tuliszkowie (UA-2) oraz Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki rozmieszczone są w czternastu miejscowościach. Usługi opieki społecznej świadczy Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Tuliszkowie.

W gminie Tuliszków funkcjonują Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Tuliszkowie (UK-1) oraz Miejsko – Gminna Biblioteka w Tuliszkowie (UK-2).

Na terenie gminy zlokalizowanych jest kilka obiektów sportowych, a wśród nich: siedem boisk sportowych w miejscowościach Grzymiszew, Smaszew, Ogorzelczyn, Tarnowa, Kiszewy, Wróblina, Tuliszków, boisko sportowe Orlik w Tuliszkowie (US-1), dwie hale sportowe w Tuliszkowie i Grzymiszewie, siłownia zewnętrzna w Tuliszkowie, place zabaw w miejscowościach Tuliszków, Grzymiszew, Smaszew, Kiszewy, Ogorzelczyn, Wróblina, Piętno, Nowy Świat, Krępa, Sarbicko, Ruda, Tarnowa, Wielopole.

Na terenie gminy, głównie w Tuliszkowie i Grzymiszewie, zlokalizowane są ponadto drobne obiekty handlowo-usługowe, takie jak sklepy (np. Polo Market UC-1), zakłady rzemieślnicze (np. skup złomu UU/S-1) i stacje benzynowe (KS-P-1, KS-P-2, KS-P-3). Rozmieszczenie obiektów użyteczności publicznej przedstawia Rycina 42.





W Grzymiszewie zabudowę zwartą tworzą głównie 1,5-2 kondygnacyjne budynki jednorodzinne w średnim stanie technicznym. Na terenie gminy sporadycznie występują 1,5 kondygnacyjne budynki jednorodzinne powstałe w latach dwutysięcznych np. północna część Wielopola, Nowy Świat.

Zabudowa wsi skupia się wzdłuż dróg, głównie powiatowych, mając charakter pasmowy. Związana jest ona głównie z rolniczym charakterem gminy – rozdrobnieniem gospodarstw rolnych oraz wielokierunkową produkcją, co prowadzi do dużego udziału zabudowy rozproszonej w zabudowie wsi. Dominuje tu zabudowa zagrodowa, którą tworzą przede wszystkim 1,5-2 kondygnacyjne budynki mieszkalne pozostające w średnim stanie technicznym.

Pojedyncze obiekty zabudowy wielorodzinnej występują w Grzymiszewie oraz w Smaszewie. Są to 3-kondygnacyjne bloki w słabym stanie technicznym, niegdyś przeznaczone dla osób pracujących w PGR.

### **Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej**

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane głównie z obecnością we wschodniej i północno-wschodniej części gminy dużych kompleksów lasów atrakcyjnych dla celów turystycznych oraz urozmaiconą rzeźbą terenu.

Przez teren gminy Tuliszków biegną szlaki rowerowe i konne, które zostały utworzone w ramach porozumienia "Solidarni w Partnerstwie" - łączą one wszystkie gminy partnerskie: Stare Miasto, Rzgów, Rychwał, Golina i Grodziec.

Baza noclegowa i gastronomiczna gminy Tuliszków są nadal niewystarczająco rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują pojedyncze obiekty m.in. w Tuliszkowie i Grzymiszewie

### **Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy**

Na terenie gminy Tuliszków struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

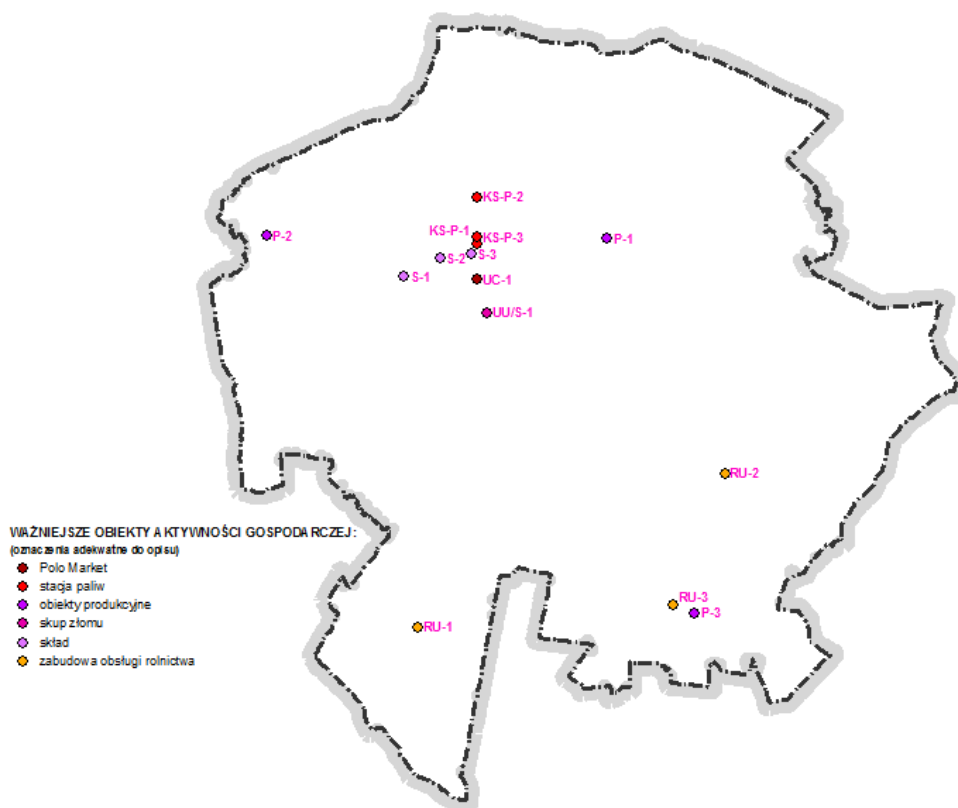
Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występują cztery XIX-wieczne parki podworskie w Tuliszkowie, Grzymiszewie, Piętnie i Smaszewie.

Uzupełnieniem roślinności na terenie gminy jest zieleń cmentarna. Cmentarze parafialne zlokalizowane są w miejscowościach Tuliszków i Grzymiszew. Ponadto w Tuliszkowie znajduje się cmentarz żydowski, a w Gadowskich Holendrach i Wielopolu cmentarze ewangelicko-augsburskie.

Na całym obszarze gminy nie występują tereny ogrodów działkowych.

### **Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych**

W gminie Tuliszków nie występują obiekty przemysłowe. Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży związanej z rolnictwem, następnie w handlowej i w budownictwie. Na terenie gminy prowadzona jest działalność wydobywcza w oparciu o kruszywa naturalne. Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 43.



**Rycina 43.** Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Tuliszków.  
(źródło: opracowanie własne)

Do największych zakładów działających na terenie gminy należy zaliczyć: Andrewex w Piętnie – przedsiębiorstwo produkcji drzewnej, dostawca produktów dla m.in. IKEA oraz Hornbach (P-3) oraz Centrum Polska w Tuliszkwie – dystrybutor sprzętu piekarniczego na skalę europejską (P-1). Ponadto na terenie gminy działalność prowadzą m.in.: tartak w Nowym Świecie (P-2), , skład materiałów budowlanych w Tuliszkwie (S-3), skład opatu w Tuliszkwie (S-2), skład kruszywa w Tuliszkwie(S-1), zakłady związane z obsługą rolnictwa w Smaszewie, Grzymiszewie i Piętnie (RU-1, RU-2, RU-3).

### Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje 70% powierzchni gminy Tuliszków. W strukturze użytkowania gruntów ważną pozycję zajmuje dobrze rozwinięte sadownictwo, w tym uprawa jabłoni, śliw, czereśni, grusz i brzoskwiń. Zlokalizowane jest ono głównie w rejonach miejscowości Tuliszków, Kiszewy, Nowy Świat, Zadworna, Wymysłów. Najlepszymi środowiskowymi uwarunkowaniami do rozwoju rolnictwa wyróżniają się miejscowości Zadworna, Grzymiszew, Ogorzelczyn, Piętno, Wielopole i Smaszew. Gmina charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych.

Lesistość gminy Tuliszków wynosi około 30%, jest więc nieco wyższa do średniej lesistości dla kraju (28,7%). Największe kompleksy leśne zlokalizowane są we wschodniej i północno-wschodniej części gminy, w pobliżu miejscowości Grzymiszew, Ruda, Kiszewy, Grabowiec i Wróblina. Lasy charakteryzują się obecnością następujących siedlisk: dąbrowy świetliste,





grądy oraz łęgi i olsy charakterystyczne dla dolin Powy i Topca. W drzewostanie dominuje sosna i brzoza.

### **Struktura infrastruktury technicznej**

Długość sieci wodociągowej w gminie Tuliszków wynosi 147,9 km. Dostęp do sieci posiada prawie 90% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowanych jest pięć stacji uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Tuliszków, Piętno, Sarbicko, Imiętków i Smaszew.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Tuliszków wynosi 19,4 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji 23% mieszkańców gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozostałe gospodarstwa, które nie posiadają dostępu do kanalizacji sanitarnej korzystają z bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków. W Tuliszkowie zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków.

Sieć elektroenergetyczną gminy Tuliszków stanowią linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia oraz słupowe stacje transformatorowe.

Mieszkańcy gminy w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem kamiennym i kosem, rzadziej olejem lub gazem.

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia.

Gmina Tuliszków nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń zawartych we Wspólnym Planie Gospodarki Odpadami dla gmin – członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste miasto, czysta gmina”. Odpady składowane są w wybudowanym przez Związek Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” w Prażuchach Nowych w gminie Ceków Kolonia.

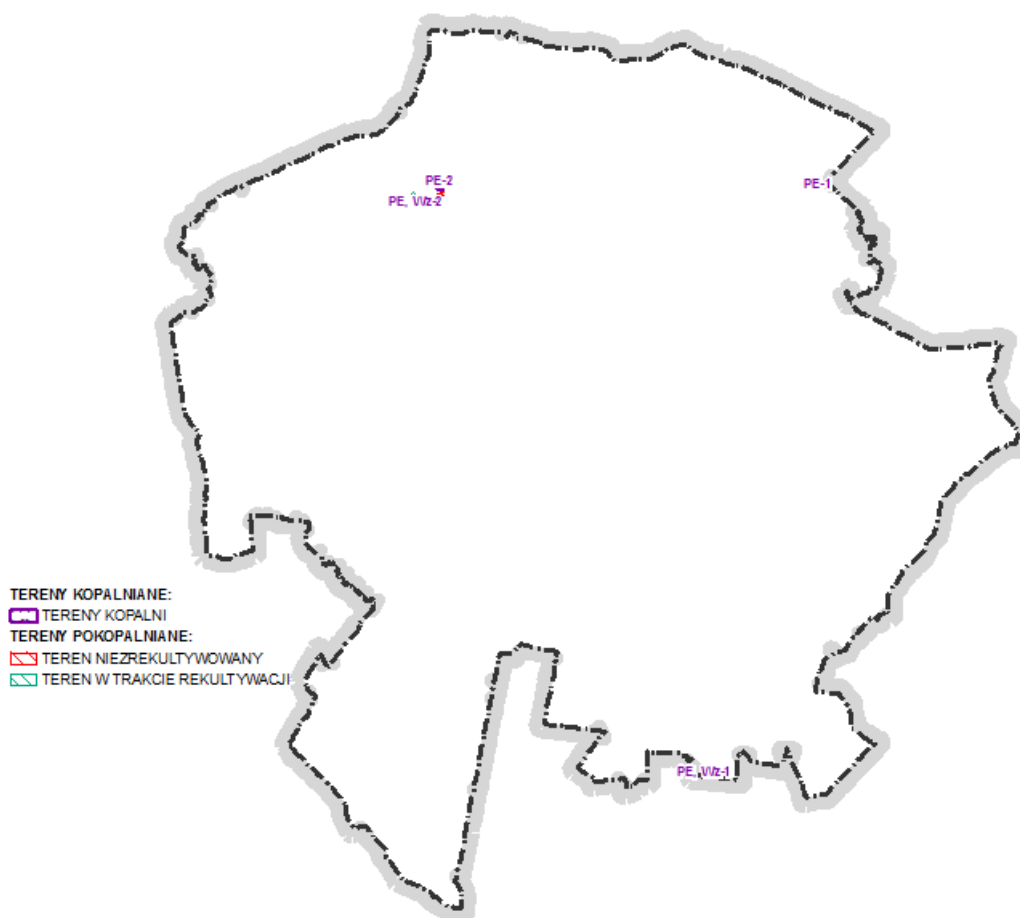
### **Tereny kopalniane i pokopalniane**

Na obszarze gminy Tuliszków znajdują się następujące tereny eksploatacji kruszyw naturalnych PE - 2 - złoża Dryja (obszar górniczy Dryja).

Oraz następujące obszary pokopalniane:

- PE - 1 - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, obszar niezrekultywowany,
- PE - 3 - nieczynne wyrobisko kruszyw naturalnych, obszar niezrekultywowany,
- PE, Wz -1 - obszar w trakcie rekultywacji w kierunku leśnym,
- PE, Wz -2 - obszar w trakcie rekultywacji w kierunku leśnym.

Na terenie gminy, w rejonie Wróbliny i Grzymiszewa znajdują się nieeksploatowane złoża torfu. Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Tuliszków przedstawia Rycina 44.



**Rycina 44.** Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Tuliszów.  
(źródło: opracowanie własne)

## Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Tuliszów ma charakter rolniczy. Tereny rolnicze zajmują głównie zachodnią część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniająco. W strukturze użytkowania gruntów ważną pozycję zajmuje dobrze rozwinięte sadownictwo.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy Tuliszów jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców – dogodne połączenia zapewnia droga krajowa nr 72, droga wojewódzka nr 443 oraz sieć dróg powiatowych i gminnych. Pozwalają one nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodne połączenia z obszarami sąsiednimi.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Największą koncentracją zabudowy charakteryzują się miasto Tuliszów i Grzymiszew wraz ze swoimi rejonami oddziaływania. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem miast powiatowych możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami i parkami podworskimi.



Gmina posiada znaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane przede wszystkim z obecnością dużych kompleksów leśnych i urozmaiconej rzeźby terenu. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Pod względem gospodarczym jest to typowo rolnicza gmina, ukierunkowana na sadownictwo. W gminie Tuliszków nie występują obiekty przemysłowe. Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w branży związanej z rolnictwem, następnie w handlowej i w budownictwie. Na terenie gminy prowadzona jest działalność wydobywcza w oparciu o kruszywa naturalne.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców. Najważniejsze ośrodki gminne – Tuliszków i Grzymiszew są ponadto dobrze wyposażone w podstawowe usługi niepubliczne.

Na terenie gminy występują złoża kruszyw naturalnych, jednak obecnie eksploatowane jest tylko jedno. Prowadzona jest rekultywacja w kierunku leśnym dwóch nieeksploatowanych złóż.

Stan infrastruktury technicznej jest dobry – poza siecią kanalizacyjną realizuje ona w całości potrzeby mieszkańców gminy.

### **3.3.7. Inwentaryzacja gminy Turek**

#### **Ogólny opis gminy**

Gmina Turek to gmina o zanikających funkcjach rolniczych o charakterze podmiejskim. Gmina posiada dogodne powiązania komunikacyjne z terenami sąsiadującymi poprzez układ drogowy dróg krajowych i drogi wojewódzkiej – przez jej teren przebiegają dwie drogi krajowe nr 72 Konin – Turek – Rawa Mazowiecka i nr 83 Turek – Sieradz oraz jedna droga wojewódzka nr 470 Kalisz – Turek – Kościelec.

Korzystne dla gminy jest niewątpliwie położenie wokół ośrodka powiatowego, który obsługuje gminę w zakresie usług administracji, zdrowia i szkolnictwa ponadgimnazjalnego. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z miastem widoczny jest proces suburbanizacji. Gdzie dotychczasowa zabudowa zagrodowa jest w sposób niekontrolowany wypierana przez nowopowstałe skupiska zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej. Ponadto widoczna jest ekspansja obiektów usługowo-produkcyjnych. Niekontrolowany rozwój prowadzi do konfliktów przestrzennych związanych z bezpośrednim sąsiedztwem niepożądanych względem siebie funkcji. Gmina dzięki swym walorom przyrodniczym (zwarte kompleksy leśne na północy gminy) stanowi atrakcyjną bazę wypadową dla mieszkańców miasta Turek. Położenie gminy wokół Turku wpływa na obciążenie układu komunikacyjnego ruchem tranzytowym oraz korytarzami ponadlokalnej infrastruktury technicznej, związanej głównie ze zlokalizowaną na terenie miasta Elektrownią Adamów.

Najważniejszym zakładem przemysłowym na obszarze gminy jest kopalnia węgla brunatnego „Adamów” zlokalizowana w Warencie (obiekty zaplecza techniczno-warsztatowego i administracyjnego). Ponadto na terenie gminy prowadzona jest eksploatacja kruszyw naturalnych.

## Układ komunikacyjny

Głównymi arteriami komunikacyjnymi gminy wiejskiej Turek są drogi krajowe: nr 83 relacji Turek – Sieradz, przebiegająca w południowej jej części przez miejscowości Kaczki Średnie i Turkowice, oraz droga krajowa nr 72 relacji Konin – Turek – Rawa Mazowiecka, przebiegająca w centralnej części gminy, prostopadle do drogi krajowej nr 83, przez miejscowości Żuki i Słodków, Obrzębin, Słodków Kolonia, Albertów.

Ważnym szlakiem komunikacyjnym na terenie gminy jest również droga wojewódzka nr 470 relacji Kościelec – Turek – Kalisz Rzymsko przebiegająca w układzie południkowym przez centralną część gminy przez miejscowości Szadów Pański, Szadów Księży, Dzierżązna i Cisew. Drogi krajowe i wojewódzka umożliwiają najkrótsze połączenie komunikacyjne gminy z autostradą A-2 przez węzły Konin Wschód i Koło.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych gminy są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym pomiędzy miejscowościami gminnymi.

Stan techniczny większości dróg publicznych można określić jako bardzo dobry, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach. Na terenie gminy można spotkać drogi o nawierzchni nieutwardzonej.

Przez tereny położone na wschodzie gminy biegnie linia kolejowa łącząca bazę kopalni „Adamów” z elektrownią „Adamów”.

## Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- podmiejską – tereny bezpośrednio sąsiadujące z miastem po jego zachodniej i północno-wschodniej części,
- krajobrazową – północna i północno-zachodnia część gminy;
- przemysłową – południowo-wschodnia część gminy;
- rolniczą – tereny wokół miasta ale bezpośrednio z nim nie sąsiadujące.

Tereny zurbanizowane występują w postaci skupisk zabudowy, głównie pasmowej, rozwijającej się pod wpływem szeregu istniejących uwarunkowań, do których należy zaliczyć przede wszystkim uwarunkowania lokalizacyjne (odległość względem Turku), komunikacyjne oraz przyrodnicze.

Strefa podmiejska otaczająca miasto Turek jest wyraźnie z nim powiązana układem funkcjonalnym. Na obszarach sąsiadujących z miastem od zachodu silnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Analogicznie, w nieco mniejszym stopniu rozwój zabudowy obserwuje się na terenach graniczących z miastem od południa. Na terenach przyległych do miasta od wschodu rozwija się głównie zabudowa produkcyjna, na co wpływa bliskie sąsiedztwo elektrowni Adamów. Północne obszary gminy stanowią m.in. zwarte kompleksy leśne, realizujące, przede wszystkim dla mieszkańców gminy jak i miasta, funkcje rekreacyjno-turystyczne. Są to tereny o najwyższych walorach przyrodniczych gminy. Znajdują się tam zarówno duże kompleksy lasów, jak też mniejsze obszary pól i trwałych użytków zielonych.



Część wschodnia gminy charakteryzuje się znacznym przekształceniem krajobrazu i środowiska, co wiąże się z obecnością na sąsiadujących terenach miejskich elektrowni „Adamów”. Ponadto na terenie gminy, w miejscowości Warenka, znajduje się baza Kopalni Węgla Brunatnego „Adamów”, której wyrobiska znajdują się poza granicami gminy. W północno-wschodniej części gminy znajduje się obszar o wysokim stopniu przekształcenia krajobrazu związanego z wydobyciem kruszyw naturalnych.

Pozostałe obszary gminy, stanowiące jej peryferia względem Turku, cechuje przede wszystkim charakter rolniczy.

### **Struktura usług**

Gminę w zakresie usług administracji, zdrowia i edukacji ponadgimnazjalnej obsługuje miasto powiatowe Turek, będące również siedzibą Urzędu Gminy Turek. Na terenie gminy, głównie w miejscowościach zlokalizowanych bezpośrednio przy trasach wylotowych z miasta Turek, znajdują się drobne obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne, stacje paliw).

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Gimnazjum w Słodkowie (UO-1), Zespół Szkolno – Przedszkolny w Słodkowie (UO-2), Szkołę Podstawową w Cisewie (UO-3), Szkołę Podstawową w Turkowicach (UO-4), Szkołę Podstawową w Żukach (UO-5), Szkołę Podstawową w Kaczkach Średnich (UO-6), Szkołę Podstawową w Chlebowie (UO-7) i Zespół Szkół Rolniczych w Kaczkach Średnich (UO-8).

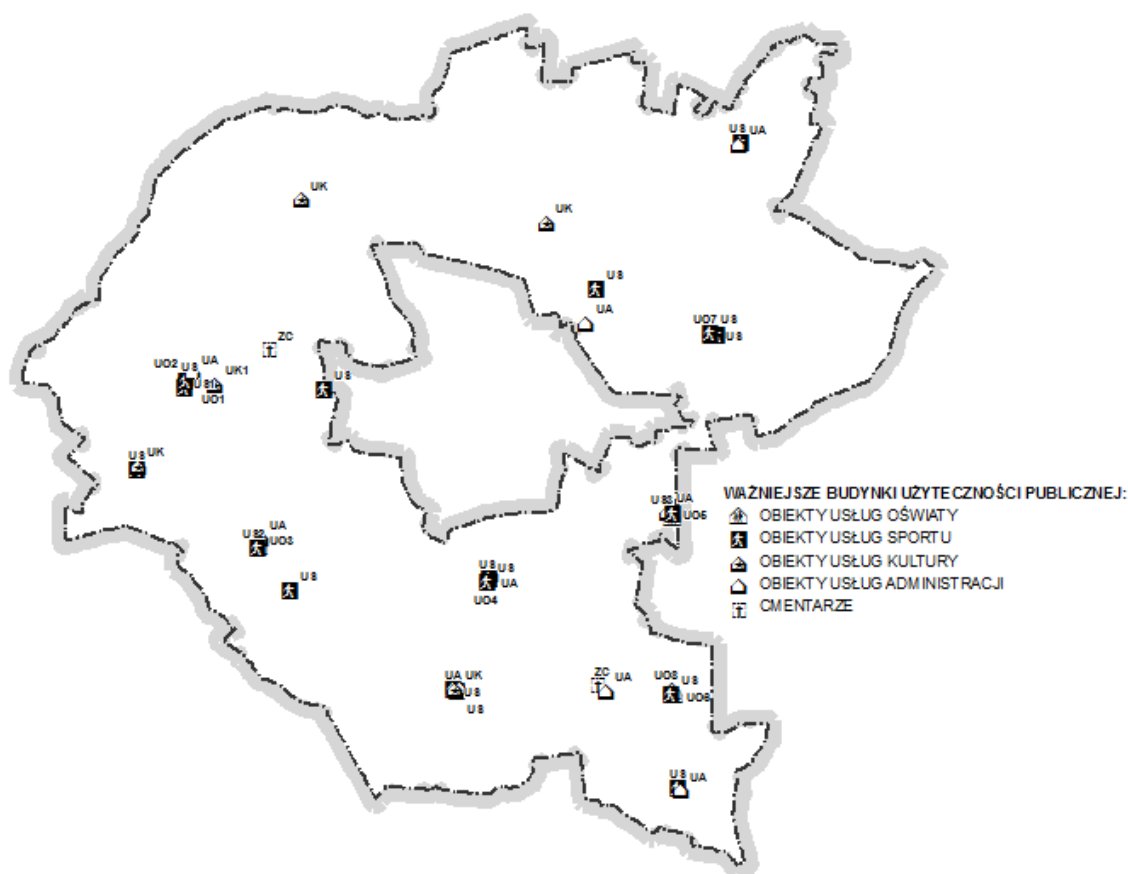
W gminie brak jest ośrodków świadczących usługi zdrowia i opieki społecznej.

Na terenie gminy działa Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki rozmieszczone są w dziewięciu miejscowościach.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest siedem obiektów sportowych. Większość z nich to boiska sportowe, a wśród nich m.in. boiska „Moje boisko Orlik 2012” w miejscowościach Słodków (US-1), Cisew (US-2) i Żuki (US-3), boiska sportowe w miejscowościach Turkowice, Chlebów, Budy Słodkowskie, Kalinowa, Wietchinin i Kowale Księżę oraz sala sportowa w Słodkowie. Usługi sportu i rekreacji zapewniają ponadto place zabaw w miejscowościach: Kalinowa, Szadów Pański, Obrzębin, Turkowice, Słodków, Cisew, Kaczki Średnie i Chlebów.

W gminie Turek działa Biblioteka Gminna w Słodkowie (UK-1). Zorganizowanymi miejscami spotkań dla mieszkańców gminy są świetlice wiejskie w Budach Słodkowskich, Grabieńcu i Obrębiźnie.

Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej przedstawia Rycina 45.



**Rycina 45.** Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Turek.  
 (źródło: opracowanie własne)

### Struktura mieszkalnictwa

Sieć osadniczą gminy wiejskiej Turek tworzy dwadzieścia sołectw, z których największym jest Cisew.

Gmina wiejska Turek otacza miasto Turek, stanowiąc częściowo jego strefę podmiejską. Struktura osadnictwa ukształtowana została tu głównie pod wpływem warunków przyrodniczych i układu komunikacyjnego. Zabudowa mieszkaniowa rozciągnięta jest głównie wzdłuż dróg – ma charakter pasmowy, a w kontekście obszaru całej gminy ułożona jest promieniście w stosunku do miasta Turek. Do najczęściej spotykanych historycznych typów osad w gminie należą wsie jednodrożne, w układzie rzędówek i łańcuchówek (np. przy rzece Kiełbasce – Kowale Księżę, Cisew) oraz wielodrożnice.

Na terenie gminy można wyróżnić zarówno wsie skupione, jak i osadnictwo rozproszone. Zabudowa zwarta charakteryzuje m.in. Turkowice, Cisew, Obrzębin i częściowo Słodków, Słodków Kolonia. Obok wsi o skupionej zabudowie, ukształtowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, występują także wsie o zabudowie rozproszonej. Są to m.in. Szadów Pański i Obrzębiza. W wielu miejscowościach występuje zarówno zabudowa zwarta, jak i rozproszona. Negatywną tendencją jest coraz bardziej intensywne rozprzestrzenianie się

zabudowy poza granice jednostek osadniczych, głównie przy drogach krajowych i wojewódzkiej.

W gminie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na obszarach bezpośrednio przyległych do miasta, szczególnie do jego zachodnich i południowych obszarów (Obrzębin, Stodków, Cisew, Turkowice) intensywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tworzą ją głównie 1,5-kondygnacyjne budynki jednorodzinne powstałe w latach dwutysięcznych. Charakteryzujące się bardzo dobrym stanem technicznym (pokrycia dachowe stanowi głównie tzw. blacho-dachówka lub dachówka ceramiczna). Domy powstałe w ostatnim dziesięcioleciu występują na obszarze całej gminy, niekiedy tworząc małe skupiska składające się z kilku obiektów. Zabudowa zagrodowa współwystępująca ze starszą zabudową mieszkaniowo-jednorodziną dominuje na pozostałych obszarach gminy, nie sąsiadujących bezpośrednio z miastem. Stanowią ją głównie 1,5-2 kondygnacyjne obiekty pozostające w średnim stanie technicznym. Zabudowa wielorodzinna występuje w miejscowościach Kaczki Średnie (przy ZSR).

### **Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej**

Turystyka na terenie gminy odgrywa znikome znaczenie, jednak ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe istnieje tu potencjał do jej rozwoju.

Najatrakcyjniejsze turystyczne są tereny położone w północnej części gminy, które znajdują się w obszarze Żłotogórskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego, gdzie Nadleśnictwo Turek zorganizowało kilka turystycznych tras rowerowych i pieszych: „Bogdałów”, „Zdrojki” oraz Dydaktyczny szlak rowerowy „Panorama”. W okolicach Obrzębin i Grabieńca wyznaczone są również szlaki dla turystyki pieszej. Ponadto w gminie znajdują się tereny przeznaczone pod jeździectwo oraz stadniny koni. Przez południową i wschodnią część gminy Turek przepływa rzeka Kiełbaska, w części zachodniej rzeka Pokrzywnica - niewielkie ciek, tworzące miejscami gęstą sieć rozgałęzień.

Bazy noclegowa i gastronomiczna gminy Turek są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują pojedyncze obiekty, np. zajazd „Hacjenda” w Żukach, gospodarstwo agroturystyczne w Obrzębinie, zajazd „Monaco” w Stodkowie, hotel „Zajazd Europejski” w Szadów Księży. Miejsca noclegowe oferuje również internat przy Zespole Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Kaczkach Średnich.

### **Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy**

Na terenie gminy wiejskiej Turek struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

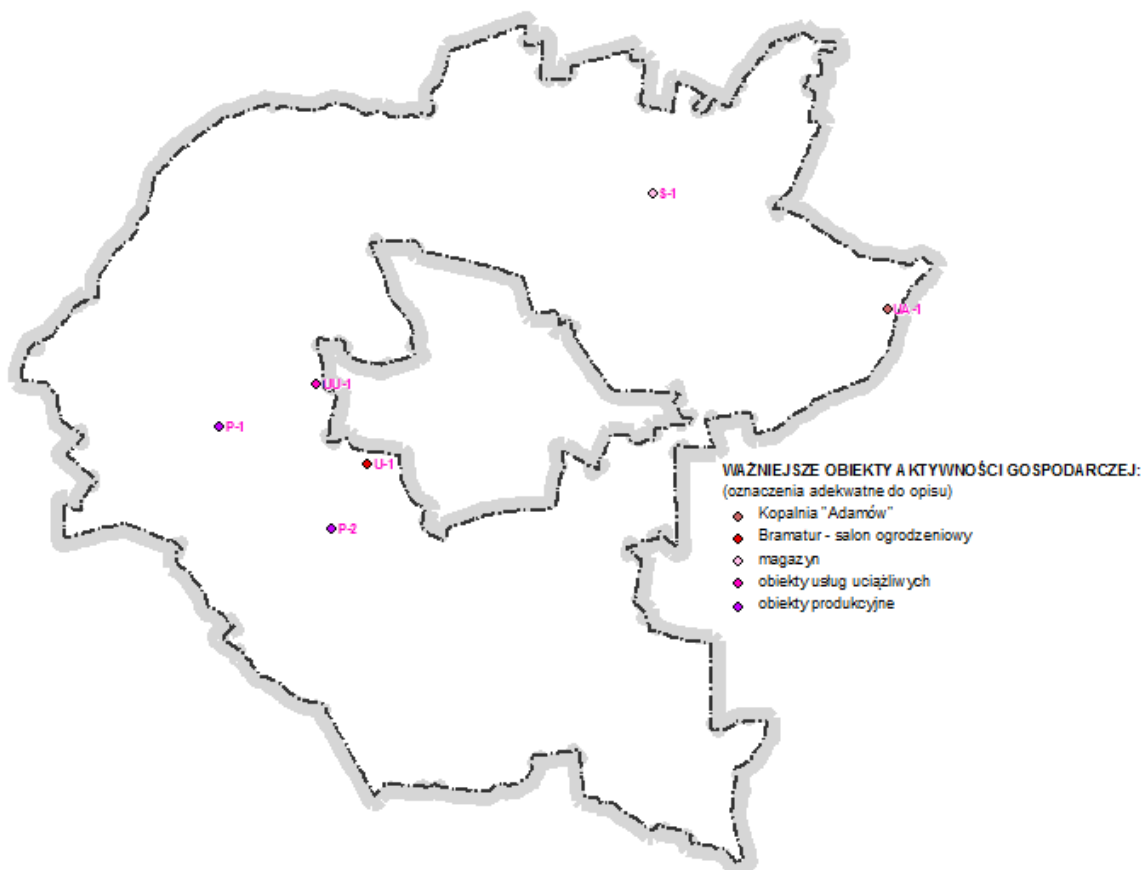
Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występuje jeden park przydworski związany z zespołem dworsko-parkowym w Stodkowie.

Uzupełnieniem roślinności na terenie gminy jest zieleń cmentarna. Cmentarze parafialne zlokalizowane są w miejscowościach Kaczki Średnie i Stodków Kolonia. Ponadto w Kalinowej zlokalizowany jest cmentarz ewangelicki.

Ogródki działkowe znajdują się w miejscowości Żuki.

## Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych

Podmioty gospodarcze prowadzące działalność na terenie gminy wiejskiej Turek zajmują się głównie branżą handlową, usługami, a także działalnością produkcyjną, w tym w dużym stopniu budownictwem.



**Rycina 46.** Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Turek.  
(źródło: opracowanie własne)

Najważniejszym zakładem przemysłowym działającym na terenie gminy wiejskiej Turek jest PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A. (UA-1) zlokalizowana w Warencie. Prowadzi ona działalność związaną z obsługą techniczną całej Kopalni. Innym ważnym przedsiębiorstwem jest zakład produkcyjny związany elektrotechniką i chłodnictwem SINTUR mający siedziby w Turku oraz w Szadowie Pańskim. Do pozostałych ważnych podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność na terenie gminy należy zaliczyć m.in. „Bram Tur” w Cisewie (U-1), ubojnię (masarnię) zwierząt rzeźnych w Korytkowie, DREWTUR – L.T.M. Greber w Słodkowie (P-1), Stolarstwo budowlane w Turkowicach, ETOILA Zakład Konfekcji Sera w Szadowie Pańskim, „Provimi” Gospodarstwo Hodowlano-Zaopatrzeniowe w Szadowie Księży, „ELBUD” Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy w Cisewie, „BOX-PACK” w Dzierżąznej, Piekarnię-ciastkarnię w Słodkowie Kolonii, auto złom w Obrzębinie (UU-1), „Enibo” w Szadowie Księżym (S-1).





## Struktura rolnictwa i leśnictwa

Na terenie gminy prowadzone są uprawy zbóż, głównie żyta i roślin okopowych, na co wpływ ma w dużym stopniu słaba żyzność gleb. Dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej na terenie gminy jest chów trzody chlewnej, hodowla bydła oraz drobiu – gospodarstwa rolne specjalizują się w produkcji mleka i mięsa wieprzowego i wołowego. Gmina Turek charakteryzuje się znacznie rozdrobnioną strukturą agrarną – dominują gospodarstwa drobne.

Lesistość gminy Turek wynosi około 25% jest więc niższa od średniej lesistości dla kraju (28,7%). Teren gminy można zaliczyć do najmniej zalesionych w powiecie tureckim. Tereny leśne zlokalizowane są głównie w północno-wschodniej części gminy, w pobliżu miejscowości Grabieniec i Obrębizna, a mniejsze we wschodniej części gminy w okolicy miejscowości Pęcherzew oraz na południu w pobliżu Turkowic.

## Struktura infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej w gminie wiejskiej Turek wynosi 166,1 km – obejmuje ona wszystkie miejscowości. Do sieci dostęp ma 99,5% mieszkańców gminy. Gmina zaopatrywana jest w wodę z jedenastu ujęć komunalnych zlokalizowanych w miejscowościach: Słodków, Grabieniec, Obrębizna, Cisew, Kaczki Średnie. Na terenie gminy zlokalizowanych jest sześć stacji uzdatniania wody. Ponadto część mieszkańców korzysta z ujęcia wody znajdujących się w sąsiednich gminach: Wietchinin z ujęcia w Kowalach Pańskich (gmina Kawęczyn), Żuki z ujęcia w Laskach (gmina Przykona), Warenka z ujęcia w Bogdałowie (gmina Brudzew), część Cisewa z ujęcia gminy Malanów, część Dzierżąznej z ujęcia gminy Władystawów, część Szadowa z ujęcia miasta Turek.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wiejskiej Turek wynosi 9,64 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 0,34% mieszkańców gminy zamieszkałych w miejscowościach Cisew, Obrębin i Żuki. Część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych. Gmina Turek nie posiada gminnego wylewiska ścieków oraz do chwili obecnej nie posiada oczyszczalni zbiorczej ścieków komunalnych. W ostatnich latach uruchomiono cztery małe oczyszczalnie obsługujące szkoły. Obecnie trwa rozbudowa sieci kanalizacyjnej z kolektorami w miejscowościach Słodków Kolonia, Obrębin, Cisew i Żuki.

Przez gminę Turek przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia wychodzące z Elektrowni Adamów zlokalizowanej we wschodniej części miasta Turek. Są to linie elektroenergetyczne o mocy 220 kV relacji: Konin – Adamów I, Konin – Adamów II, Adamów – Zgierz, Adamów – Pabianice oraz dodatkowo linie elektroenergetyczna o mocy 110 kV. Linie te przebiegają wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 470 w północno-wschodniej części gminy, a także w miejscowościach Szadów Pański, Obrębizna, Turkowice, Kowale Księżę, Żuki i Warenka. Uzupełnieniem sieci są linie średniego i niskiego napięcia 15 kV oraz 0,4 kV.

Mieszkańcy gminy Turek w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem.



Przez teren gminy Turek przebiega korytarz gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Odolanów – Adamów (DN 500), Garki – Odolanów – Adamów (DN 400), Adamów – Włocławek (DN 500), Turek – Uniejów (ND 250). Ze względu na brak własnej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie gminy gaz przewodowy nie jest wykorzystywany. W Żukach i Cisewie znajdują się ponadto stacje ochrony katodowej.

Gospodarka odpadami na terenie gminy prowadzona jest na podstawie założeń i ustaleń określonych przez Związek Międzygminny „Koniński Region Komunalny”. Na terenie gminy brak jest czynnego składowiska odpadów – w 2005 r. zostało zamknięte składowisko odpadów w Cisewie.

### **Tereny kopalniane i pokopalniane**

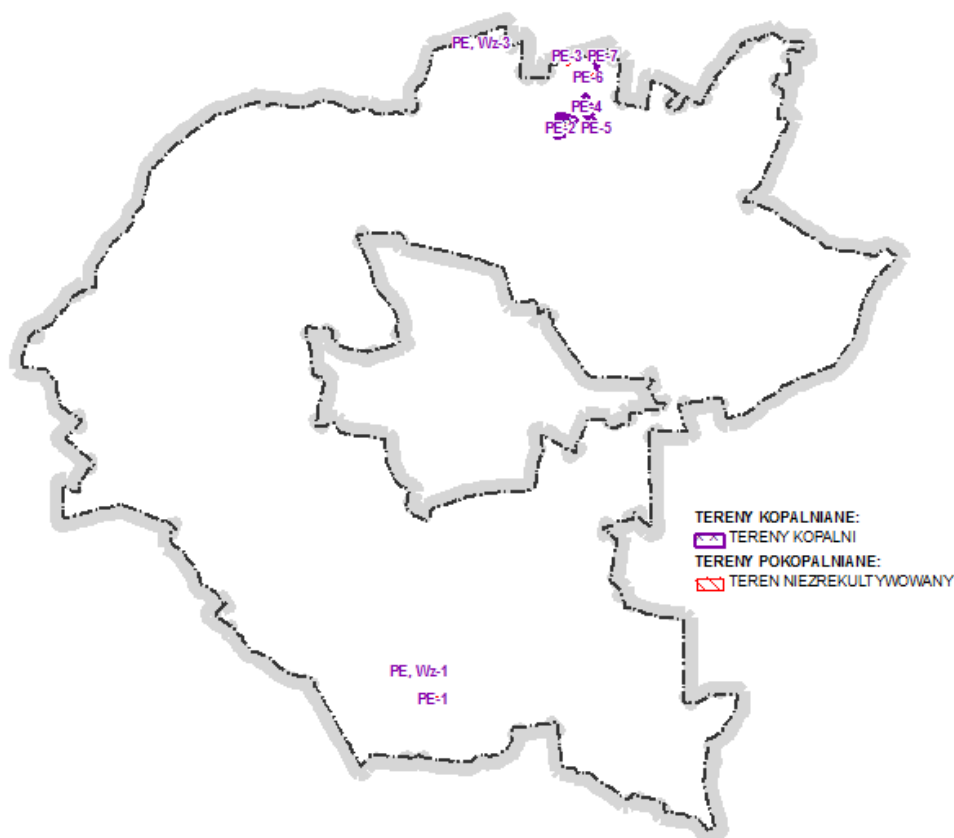
Na obszarze gminy Turek znajdują się następujące obszary eksploatacji kruszyw naturalnych:

- PE - 2 - złoża kruszyw naturalnych Dzierżązna i Dzierżązna I (obszar górniczy na części Dzierżązna I Pole I - Zachód),
- PE - 4 - złoża Dzierżązna III, Dzierżązna IV, Dzierżązna V (obszar górniczy Dzierżązna V),
- PE - 5 - złoża Dzierżązna I,
- PE - 7 - złoża Dzierżązna II,
- PEi -1 - osadniki przy wyrobisku,
- PEi - 2 - teren obsługi wyrobiska,
- PEi - 3 - teren obsługi wyrobiska,
- PEi - 4- teren obsługi wyrobiska.

Na obszarze gminy znajdują się następujące tereny pokopalniane:

- PE - 3 - nieczynne wyrobisko kruszywa, teren niezrekultywowany,
- PE - 6 - nieczynne wyrobisko kruszywa, teren niezrekultywowany,
- PE, Wz - 3 - - teren powyrobiskowy, niezrekultywowany, kierunek rekultywacji leśny,
- PE - 1 - nieczynne wyrobisko kruszywa, teren niezrekultywowany,
- PE, Wz-1 - - teren powyrobiskowy, niezrekultywowany,
- PE, Wz-2 - teren powyrobiskowy, niezrekultywowany.

Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Turek przedstawia Rycina 47.



**Rycina 47.** Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Turek.  
(źródło: opracowanie własne)

## Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Turek otacza miasto Turek, stanowiąc częściowo jego strefę podmiejską. Jest to gmina o charakterze rolniczym. Tereny rolnicze zajmują południową część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości peryferyjnie położonych względem Turku, a w pozostałych uzupełniającą. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła.

Istniejąca sieć dróg na terenie gminy wiejskiej Turek jest odpowiednia do potrzeb komunikacyjnych mieszkańców. Pozwala nie tylko na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami gminnymi, ale także na dogodne połączenia z obszarami sąsiednimi.

Struktura osadnictwa ukształtowana została tu głównie pod wpływem warunków lokalizacyjnych (odległość względem Turku), komunikacyjnych oraz przyrodniczych. Zabudowa mieszkaniowa rozciągnięta jest głównie wzdłuż dróg – ma charakter pasmowy, a w kontekście obszaru całej gminy ułożona jest promieniście w stosunku do miasta Turek. Dochodzi tu do „rozlewania się” zabudowy miasta Turek na tereny przyległe. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest on głównie z cmentarzami i parkami przydworskimi.

Gmina posiada walory przyrodniczo-krajobrazowe, związane przede wszystkim z kompleksami leśnymi wchodzącymi w skład Złotogórskiego Obszaru Krajobrazu



Chronionego, gdzie Nadleśnictwo Turek zorganizowało kilka turystycznych tras rowerowych i pieszych. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Najważniejszym zakładem przemysłowym działającym na terenie gminy wiejskiej Turek jest PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A. Obecnie na terenie wsi rozwija się głównie branża handlowa, usługi oraz drobny przemysł typu rzemieślniczego. Na terenie gminy występują surowce mineralne – głównie kruszywa naturalne oraz węgiel brunatny. Z ich eksploatacją związana jest degradacja środowiska.

Stan infrastruktury technicznej jest dobry – poza siecią kanalizacyjną, która nie realizuje potrzeb mieszkańców gminy. W związku z niskim stopniem skanalizowania gminy, a jednocześnie dużą dysproporcją między siecią kanalizacyjną a wodociągową (która zaopatruje w wodę 99% mieszkańców) gmina planuje realizować kolejne inwestycje bezpośrednio związane z rozbudową sieci. Na uwagę zasługuje dobrze rozwinięta sieć energetyczna wraz z bliskością Elektrowni Adamów, co wpływa na bezpieczeństwo energetyczne gminy i powiatu. Ze względu na obecność sieci gazowej wysokiego ciśnienia istnieje tu możliwość budowy lokalnej sieci gazociągowej. Z drugiej strony obecność korytarzy ponadlokalnej infrastruktury technicznej jest obciążeniem dla gminy.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców, a bliskość miasta powiatowego Turek uzupełnia potrzeby z zakresu dostępu do usług. W gminie realizowane są obecnie następujące inwestycje związane z obiektami sportu: budowa boiska wielofunkcyjnego w Kaczkach Średnich, budowa siłowni zewnętrznych w miejscowościach Żuki, Albertów-Wrząca, Cisew i Obrzębin.

### 3.3.8. Inwentaryzacja miasta Turek

#### Ogólny opis miasta

Miasto Turek jest głównym ośrodkiem administracyjnym i gospodarczym powiatu tureckiego. Mieszczą się tutaj główne obiekty administracyjne, liczne obiekty usług oświaty, kulturalne, sportowe oraz usług zdrowia.

We wschodniej części miasta znajduje się obszar przemysłowy, z terenami Elektrowni Adamów na czele.

#### Układ komunikacyjny

Znaczący wpływ na rozwój i układ miasta mają powiązania komunikacyjne. Istniejącą sieć drogową tworzą droga krajowa nr 72 z Konin, Łódź i Rawa Mazowiecka, droga wojewódzka nr 470 Kościelec - Turek – Kalisz oraz droga krajowa nr 83 do Sieradza.

Uzupełnieniem powiązań komunikacyjnych miasta są drogi powiatowe i gminne służące przede wszystkim powiązaniom wewnętrznym.

Stan techniczny dróg publicznych najwyższych kategorii należy określić jako bardzo dobry, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach. Stan techniczny pozostałych kategorii dróg można określić jako średni. Niekiedy występują drogi wymagające generalnego remontu – dotyczy dróg osiedlowych.



Turek nie posiada połączenia kolejowego. Trasa kolejki wąskotorowej nie jest aktualnie wykorzystywana (częściowo rozebrana).

### **Struktura funkcjonalno - przestrzenna**

Na terenie miasta można wyróżnić zespoły urbanistyczne, o odmiennym charakterze zabudowy, pełniące różne funkcje w mieście oraz posiadające czytelne granice. Są to:

- śródmieście;
- osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na północ i wschód od starówki);
- osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zachodnia, południowa, południowo-wschodnia oraz północna część miasta);
- tereny zabudowy przemysłowej (wschodnia część);
- tereny baz i składów (północny-wschód, południe przy planowanej obwodnicy).

Zabudowa, niezależnie od pełnionej funkcji posiada charakter zwarty. Obszary wolne od zabudowy, pozostające w granicach miasta to przede wszystkim obszary położone peryferyjnie, otaczające istniejącą zabudowę. Wyjątek stanowi zachodnia część miasta, gdzie zabudowa wraz z ogrodami działkowymi bezpośrednio przylega do granic miasta. Obszary niezabudowane to kompleksy łąk położone głównie na północy miasta, a także w mniejszym stopniu na wschodzie oraz na południe od planowanej obwodnicy.

Zabudowa miasta rozwijała się wokół historycznego centrum i zabudowy staromiejskiej. Historyczne centrum pełni funkcje administracyjne, usługowe oraz handlowe.

Poza śródmieściem zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje w części północnej osiedla Zdrojki Lewe, Zdrojki Prawe w południowej i południowo-wschodniej (osiedla Dobrskie, Zapłaczane, Uniejowskie) oraz w zachodniej części miasta (osiedle Muchlin).

Zabudowa wielorodzinna tworzy osiedle przy ul. Kączkowskiego, Spółdzielców, Górniczej, Orzeszkowej, Składkowskiego a także osiedle Młodych, Górnicze, (Dąbrowskiego i 650 – lecia), Spółdzielcze, Piłsudskiego i Wyzwolenia.

Najwyższe obiekty w mieście to obiekty przemysłowe elektrowni, mleczarni oraz kominy przemysłowe. Dla układu staromiejskiego natomiast dominantą jest Kościół Parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa. Subdominantami są: ratusz budynek komendy policji oraz budynek Straży Pożarnej

Zabudowa przemysłowa zlokalizowana jest głównie po północnej stronie ul. Kolskiej Szosy oraz we wschodniej części miasta (min. Elektrownia Adamów). Zlokalizowane dotąd w centrum miasta zakłady przemysłowe stopniowo są przenoszone na tereny o jednorodnej funkcji przemysłowej i usługowej.

### **Struktura usług**

Miasto Turek skupia obiekty usługowe umożliwiające zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców. Skoncentrowane są tu usługi publiczne, kultury, zdrowia, sportu i oświaty. Swoją siedzibę ma tu Urząd Miasta Turek, Urząd Gminy Turek, Urząd Skarbowy, Starostwo Powiatowe oraz instytucje odpowiadające za bezpieczeństwo (Ochotnicza Straż Pożarna, Komenda Powiatowa Policji, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej).



Wśród placówek oświatowych należy wymienić:

- Przedszkola: Przedszkole Samorządowe nr 3 im. Bajkowe Przedszkole (UO 2), przedszkole Samorządowe nr 4 im. Tęczowe (UO 17), przedszkole Samorządowe nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Słoneczne (UO 16), przedszkole Samorządowe nr 6 im. Kubusia Puchatka (UO 3), przedszkole Samorządowe nr 7 im. Misia Uszatka (UO 15), przedszkole Samorządowe nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi (UO 10), niepubliczne Przedszkole Magiczna Chatka (UO 11), Smerfiki i Mały Odkrywca, Żłobek Miejski w Turku;
- Szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza (UO 6), Szkoła Podstawowa nr 4 im. Gen. Mieczysława Smorawińskiego (UO 1), Szkoła Podstawowa nr 5 im. UNICEF (UO 13);
- Gimnazja: Gimnazjum nr 1 im. Lotnictwa Polskiego (UO 14), Gimnazjum nr 2 im. Mikołaja Kopernika (UO 18); Szkoły średnie: I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki (UO 5), Zespół Szkół Technicznych im. prof. gen. Sylwestra Kaliskiego (UO 7);
- Szkoła policealna: Centrum Szkoleniowe "Wiedza"

Wśród placówek oświatowych można wymienić także Państwową Szkołę Muzyczną I i II stopnia im. Witolda Lutosławskiego (UO 4), II LO; Technikum Handlowe, Ekonomiczne, Elektryczne (UO 8), oraz Zasadniczą Szkołę Zawodową (UO 9).

Działalność kulturową prowadzą: Miejski Dom Kultury (UK 2), Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Włodzimierza Pietrzaka (UK 1). Na terenie miasta znajduje się także Muzeum Miasta Turku im. Józefa Mehoffera (UK 3) oraz Publiczna Biblioteka Pedagogiczna w Koninie filia w Turku.

Usługi zdrowia świadczą: Powiatowy szpital SPZOZ (UZ 4). Podstawowa opieka medyczna realizowana jest in. przez niepubliczne jednostki jakimi są: DAW-MED (UZ 1), Centrum Medyczne MEDIX (UZ 5), Eskulap, Medicus, Rodamed i inne. Do dyspozycji mieszkańców są także Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz pogotowie ratunkowe (UZ 3).

Mieszkańcy miasta mają do dyspozycji dobrze rozwinięte zaplecze rekreacyjno sportowe - takimi obiektami na terenie miasta są: Hala Widowiskowo-Sportowa zlokalizowana przy ul. Parkowej 3 (US 1), Kryta Pływalnia zlokalizowana przy ul. Sportowej 9a, Grota Solna, Stadion 1000-lecia zlokalizowany przy ul. Sportowej 3, Kompleksy boisk sportowych typu ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 4, Szkole Podstawowej nr 5, Gimnazjum nr 1, Zespole Szkół Technicznych, Korty tenisowe na Stadionie 1000-lecia oraz na terenie Ośrodka Sportowo - Wypoczynkowego.

Na terenie miasta działają również liczne kluby sportowe: Miejski Klub Sportowy „Tur 1921” Turek (US 2), Międzyszkolny Klub Sportowy przy Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym, Stowarzyszenie Siatkarz Turek, Turkowski Klub Karate, Klub Sportów i Sztuk Walki, Stowarzyszenie Brazylijskie JIU-JITSU Turek, Ludowy Klub Sportowy „Maraton”, Klub Jeździecki „Mar-Klin”, Turkowskie Towarzystwo Cyklistów, Tenisowy Klub Sportowy „Forehand” Turek, Turkowskie Towarzystwo Szachowe „Tęcza” oraz wiele innych

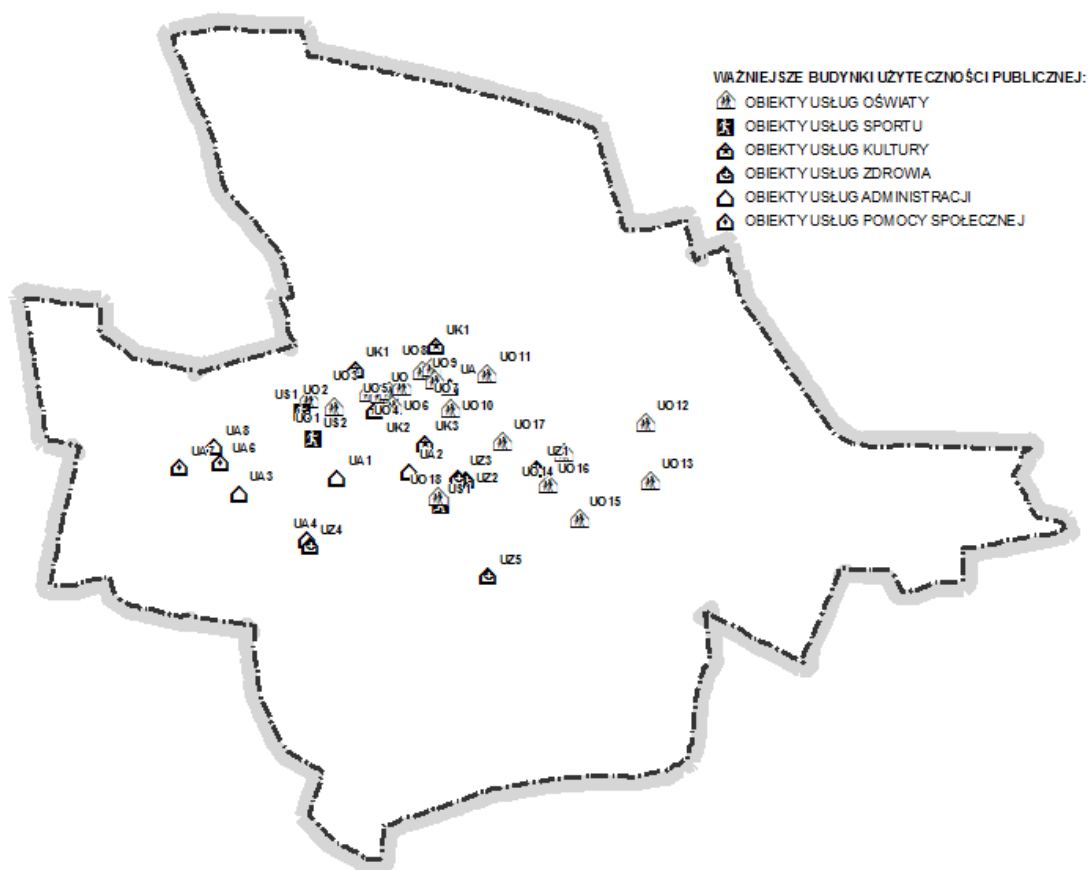
Do innych ważnych obiektów na terenie miasta zaliczyć można targowisko, dworzec autobusowy oraz placówki bankowe. W ścisłym centrum miasta (w obrębie ulic: Kaliska,



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego” finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

Szeroka, Wojska Polskiego, Browarna, Kolska, Legionów Polskich oraz fragment ulic 3 Maja, Żeromskiego) znajduje się blisko 200 sklepów.

Na terenie miasta zlokalizowane są także wielkopowierzchniowe obiekty usługowe, zaliczyć można do nich: Kaufland, Intermarche (UC-1) - zlokalizowany na wschód od historycznego centrum, przy Kolskiej Szosie, Galeria handlowa Karuzela (UC-2) - zlokalizowany na północny-wschód od historycznego centrum u zbiegu ul. Dworcowej i Wincenta Milewskiego, Marcpol (UC-3) - zlokalizowany w zachodniej części miasta, przy ul. Konińskiej, Tesco (UC-4) - zlokalizowany na zachodzie, przy ul. Konińskiej, na wjeździe do Turka, Netto (UC-5) - zlokalizowany na południowy-wschód od historycznego centrum przy ul. Uniejowskiej, Lidl (UC-6) - zlokalizowany na wschód od historycznego centrum, przy Skwerze Jana Pawła II oraz Twój Market, Biedronka (3 sklepy), market Dino oraz markety budowlane (PSB Mrówka, Brico Marche itp.). Rozmieszczenie obiektów użyteczności publicznej przedstawia Rycina 48.



**Rycina 48.** Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w mieście Turek.  
(źródło: opracowanie własne)



## Struktura mieszkalnictwa

Historyczne centrum i zabudowa staromiejska stanowią środek, wokół którego kształtowała się w późniejszych latach zabudowa. W samym centrum dominuje niska zabudowa jednorodzinna, przeważnie 1 - 3 kondygnacyjna, która wzdłuż ulic Kaliskiej, Kolskiej oraz 3-go Maja tworzy pierzeje. Na obrzeżach uzupełniona została zabudową wolnostojącą, pawilonową oraz blokową. Harmonię układu staromiejskiego zaburza duże zróżnicowanie w gabarytach zabudowy pomiędzy obrzeżami układu a zabudową przy kolejnych ulicach. Zabudowa jest skoncentrowana. Z rynku starego miasta do najdalej wysuniętych osiedli mieszkaniowych jest około 2 km. Stan techniczny historycznej zabudowy jest średni. Wiele budynków zostało jedynie powierzchownie wyremontowanych. Charakteryzuje je zadbane fronty, gdzie bardzo często znajdują się lokale usługowe, oraz znacznie gorszy stan oficyn. Pośród obiektów w dobrym stanie technicznym znajdują się również takie, które wymagają generalnego remontu.

Osiedle Zdrojki Lewe tworzą średnio 1-3-kondygnacyjne wolnostojące budynki jednorodzinne w średnim stanie technicznym. Osiedle powstało w latach 90. Dominują obiekty z dwuspadowymi dachami. Sporadycznie występują domy wybudowane po roku 2000 – głównie 1-3-kondygnacyjne w bardzo dobrym stanie technicznym. Charakterystyczny dla osiedla jest brak zieleni publicznej. Występujące drzewa, trawniki znajdują się na odgrodzonych terenach prywatnych (wyjątek stanowi niewielki skwer założony przy ulicy Moniuszki). Osiedla zabudowy jednorodzinnej położone na południowym-wschodzie Turku tworzą głównie 2-kondygnacyjne wolnostojące budynki mieszkalne z lat 70 i 80. Ich stan techniczny można określić jako średni. Występują zarówno obiekty w bardzo dobrym stanie technicznym jak i takie, które wymagają generalnego remontu. W odróżnieniu od osiedla na północy Turku, pomimo wysokiego stopnia skoncentrowania zabudowy, przy większości ulic znalazło się miejsce na trawniki, aleje drzew, niekiedy żywopłoty. Osiedle Leśna jest najnowszym osiedlem, które zaczęło się intensywnie rozwijać po 2000 r. Są to jednorodzinne, jedno i dwukondygnacyjne domy jednorodzinne. Osiedle zabudowy jednorodzinnej na południowym zachodzie miasta - Muchlin tworzą głównie 1-2-kondygnacyjne wolnostojące budynki. Ich stan techniczny jest mocno zróżnicowany. Najstarsza jego część jest w średnim stanie, natomiast nowsza w bardzo dobrym. Zieleń podobnie jak na osiedlu północnym, mieści się głównie na odgrodzonych podwórkach. Stosunkowo nowa zabudowa jednorodzinna, powstała w ostatnim dziesięcioleciu zaczyna koncentrować się na pograniczu miasta i gminy wiejskiej, na zachód od ogrodów działkowych w okolicach ulicy Krótkiej. Najnowszym osiedlem jest zlokalizowane w południowej części osiedle Leśna. Nowa zabudowa uzupełnia także osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Poduchownej, gdzie dominują jednak budynki z końca XX w. Nowa zabudowa szeregowa to także osiedle na północ od ul. Łąkowej przy ul. Składkowskiej i Kruszyńskiego. Są to budynki 2 i 3 kondygnacyjne i w bardzo dobrym stanie. Nieco starsza zabudowa szeregowa występuje na os. Miranda w centralnej części miasta.

Gwałtowny rozwój miasta, będący skutkiem powstania kopalni i elektrowni, ma swoje odzwierciedlenie w osiedlach mieszkaniowych wielorodzinnych. Równoległe z rozwojem przemysłu rozwijał się przemysł lekki (zakłady jedwabnicze, zakład przetwórstwa owocowo-warzywnego, mleczarnia). Pierwsze osiedla wielorodzinne (os. Górnicze) powstało w 1961 r. przy obecnej ul. 650-lecia i Dąbrowskiego, Smorwaińskiego, Broniewskiego. W dalszej





kolejności powstawały osiedla Spółdzielców, Wyszyńskiego, POW, Wyzwolenia. Ich wysokość kształtuje się od 2 kondygnacji w budynkach przy ul. Kączkowskiego i na południe od ul. Spółdzielców do 5 kondygnacji w zabudowie pomiędzy ul. Spółdzielców a torami. Osiedle między ul. Dąbrowskiego i 650-lecia, jedno ze starszych to budynki 3 i 4 kondygnacyjne jest w średnim stanie technicznym. Budynki położone wzdłuż ulicy Kączkowskiego powstałe w czasach okupacji cechują się atrakcyjną bryłą. Na walory architektoniczne zabudowy duży wpływ mają dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 45-60 stopni. Niestety stan techniczny tej zabudowy należy określić jako słaby. Budynki mają co prawda wymienioną stolarkę okienną ale np. nie we wszystkich zmieniono pokrycie dachowe (niektóre kryte eternitem). Dotychczas nie wykonano termomodernizacji budynków co m.in. niekorzystnie wpływa na ich wygląd zewnętrzny (stare, zniszczone elewacje). Budynki położone przy ul. Spółdzielców, zarówno te 3 jak i 5-kondygnacyjne to typowe bloki o płaskich dachach wybudowane w latach 70-tych. Obiekty te pozostają w średnim stanie technicznym, co jest wynikiem ich kompleksowej modernizacji przeprowadzonej w ostatnich kilku latach. Kwestią sporną pozostaje ich wygląd zewnętrzny, a to za sprawą koloru elewacji w tradycyjnych i bardzo obecnie popularnych w całym kraju, tzw. kolorach pastelowych. Jednym ze starszych osiedli jest także zespół budynków między ul. Orzeszkowej i Składkowskiego, o charakterystycznych dwuspadowych dachach. Są to jednopiętrowe budynki z poddaszem, w średnim stanie technicznym.

Ponadto w zachodniej części miasta, na tyłach ul. Kaliskiej znajduje się os. Młodych składające się z kilku 5 –kondygnacyjnych bloków zabudowy wielorodzinnej. Na północ od Elektrowni Adamów, we wschodniej części miasta, przy ul. Górniczej (tzw. Awaryjne) zlokalizowane jest osiedle 6 budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych, których stan jest średni/słaby.

Osiedla Górnicze oraz Piłsudskiego charakteryzują 3-5-kondygnacyjne bloki w słabym stanie technicznym – wymieniona stolarka okienna, w części zrobiona termomodernizacja. Zaplanowane niegdyś tereny wspólnej zieleni urządzonej wypierane są obecnie przez parkingi, garaże oraz rozproszone niewielkie pawilony handlowe.

Największe w Turku osiedle zabudowy wielorodzinnej tj. osiedle Wyzwolenia tworzą 4-5-kondygnacyjne bloki w średnim stanie technicznym (wymieniona stolarka okienna). Bloki w kształcie litery C, są tutaj znacznie luźniej rozmieszczone niż jak w poprzednio opisanych osiedlach wielorodzinnych Turku. Dzięki temu również powierzchnie zajęte przez tereny zieleni są większe, a rozlokowane parkingi nie wprowadzają wrażenia chaosu przestrzennego. Część północną osiedla zajmuje nowsze budownictwo w postaci bloków 4-5 kondygnacyjnych w dobrym stanie technicznym.

### **Struktura obiektów turystyki**

Baza gastronomiczna i hotelowa złożona jest z licznych obiektów na terenie miasta. Baza noclegowa złożona jest z 6 hoteli, z których można wyróżnić: hotel „Kolosium” wraz z restauracją, hotel „Sława” wraz z restauracją, hotel „Eden” wraz z restauracją, hotel „Monika” wraz z restauracją, hotel „Arkady” wraz z restauracją, hostel „Barbórka”.



Na bazę gastronomiczną składają się liczne restauracje, pizzerie, cukiernie, bary oraz puby. Na terenie miasta znajduje się Muzeum Rzemiosła Tkackiego. Mieści się też tam Punkt Informacji Turystycznej.

### **Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy**

Na strukturę terenów zieleni publicznej miasta składają się ogródki działkowe, parki oraz skwery.

Przy ulicy Łąkowej naprzeciwko szpitala, Alei Jana Pawła II naprzeciwko Stadionu 1000-lecia oraz po obu stronach ul. Konińskiej (w zachodniej części miasta) zlokalizowane są ogródki działkowe o dość dużej powierzchni. Dodatkowo ogródki znajdują się też na os. Zapalczanym i przy Elektrowni.

Na południe od zabudowy staromiejskiej znajduje się Park Miejski im. Żerminy Składkowskiej, oraz w okolicach osiedla Wyzwolenia Park Tura. Ważne parki w strukturze zieleni miasta to także park im. Konstytucji 3 Maja, Edwarda Linke (objęty ochroną konserwatorską) oraz św. Faustyny Kowalskiej. Dodatkowo w mieście występują bardzo liczne drzewa i tereny zielone wśród zabudowy. Na terenie miasta, przy ul. Konińskiej, znajduje się zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków.

Przy ul. Chopina zlokalizowane są cztery cmentarze. Mieszkańcy mogą także korzystać z cmentarza w Słodkowie Kolonii, który jest współwłasnością miasta i gminy Turek.

### **Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych**

Tereny przemysłowe zlokalizowane są we wschodniej części miasta. Tam też zlokalizowana jest Turecka Strefa Inwestycyjna. Strefa ta powstała na mocy porozumienia pomiędzy Miastem Turek, Powiatem Tureckim, ZE PAK S.A., KWB Adamów S.A. i Turecką Izłą Gospodarczą. W strefie działalność prowadzą: AJ Group Sp. z o.o., AWAS-SERWIS Sp. z o.o., Miranda Sp. z o.o., MP Production Sp. z o.o., Schade Stal Polska Sp. z o.o., SINTUR Sp. z o.o., Stoltur Sp. j. oraz Stowarzyszenie EkosystemEM - Dziedzictwo Natury.

Na obszarze miasta działa także jedna z 45 podstref (Podstrefa Turecka) Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obszary należące do niej zlokalizowane są przy ul. Korytkowskiej (4,42ha) oraz pomiędzy ul. Korytkowską a Uniejowską (16,9ha).

Największe zakłady pracy zlokalizowane w mieście to: Elektrownia Adamów (P-2), Mleczarnia Turek (P-3), Miranda - tkaniny i dzianiny (P-4), Stoltur - produkcja trumien (P-5), Elektrokabel - fabryka kabli (P-1, P-6), Profim - producent krzesła biurowych (P-7), Messer - producent gazów skroplonych (P-8). Ponadto na terenie miasta zlokalizowane są 3 stacje paliw: stacja paliw Prema KS-P-1 - w południowo-wschodniej części przy ul. Uniejowskiej (KD 72), stacja paliw Bliska KS-P-2 - w zachodniej części, przy zbiegu ul. Konińskiej i Alei Jana Pawła II, stacja paliw Shell KS-P-3 - przy osiedlu Uniejowskim.

Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 49.



98% mieszkańców korzysta z sieci kanalizacji sanitarnej. Jej długość wynosi 60,6km. Na obszarze miasta istnieje także sieć kanalizacji deszczowej. Obejmuje ona około 90% zwartej powierzchni zabudowy. Wody deszczowe odprowadzane są do strumienia Folusz, kanału Obrzębińskiego oraz rowu Turkowickiego. W mieście istnieją trzy podczyszczalnie wód deszczowych.

Na terenie miasta działa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych. Znajduje się ona w północno-wschodniej części miasta i zarządzana jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Oczyszczone ścieki odpływają do kanału Obrzębińskiego (strumienia Zdrojka). Na obszarze miasta działa także oczyszczalnia ścieków należąca do Elektrowni Adamów. Położona jest ona po południowej stronie terenu elektrowni, poza granicami miasta.

Na terenie miasta Turek, we wschodniej jego części, zlokalizowana jest Elektrownia Adamów. Przez miasto przebiegają korytarze linii wysokiego napięcia, mające swój początek w elektrowni. Główny korytarz przebiega w kierunku Kłodawy, Elektrowni Konin i Łęczycy (2 linie 110kV oraz 2 linie 220kV). Trasa tego korytarza leży w północno-wschodniej części miasta i biegnie dalej na wschód równoległe do drogi wojewódzkiej nr 470. Korytarz odchodzący z Elektrowni w kierunku północno-zachodnim do Konina przez Szadów Pański i Obrębinę ma 1 linię 110kV oraz 1 linię 220kV. Na południowo-zachód w kierunku Kalisza biegnie linia 110kV. W kierunku południowo-wschodnim na Łódź biegnie 1 linia 110kV i 1 linia 220kV. Natomiast w kierunku wschodnim do Warenki (baza kopalni Adamów) biegnie korytarz energetyczny, w którym znajdują się 2 linie 110kV.

Na terenie Zdrojek Lewych znajduje się GPZ dla zachodniej części miasta oraz sąsiednich gmin. Wschodnia część miasta natomiast jest zasilana z GPZ położonego w gminie Turek w miejscowości Żuki.

Miasto Turek zaopatrywane jest w ciepło z centralnego systemu ciepłowniczego jak i ze źródeł indywidualnych. Zorganizowane systemy ciepłownicze posiadają: Elektrownia Adamów, Mleczarnia Turek, Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku, PGKiM Turek oraz Spółdzielnia mieszkaniowa Tęcza.

Na terenie miasta istnieje sieć gazowa średniego oraz niskiego ciśnienia. Przy ul. Uniejowskiej znajduje się stacja redukcyjna II st. Ponadto przez teren miasta przebiegają korytarze następujących gazociągów wysokiego ciśnienia: gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Odolanów – Adamów, gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 relacji Garki - Odolanów – Adamów, gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 relacji Odolanów – Rembelszczyzna, gazociąg wysokiego ciśnienia DN80, stacja gazowa wysokiego ciśnienia.

Odpady komunalne z miasta Turek trafiają do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”, zlokalizowanego w gminie Ceków. Na terenie miasta jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów oparta o wyznaczone miejsca z pojemnikami.



## Podsumowanie i wnioski

Miasto Turek jest głównym ośrodkiem powiatu tureckiego. Ilość oferowanych w nim usług oraz układ komunikacyjny podkreśla jego znaczenie dla pozostałych miejscowości oraz gmin.

Miasto jest bardzo różnorodne pod względem pełnionych funkcji. Znaczny udział w strukturze funkcjonalno-przestrzennej mają tereny przemysłowe (wschodnia część miasta) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy głównych drogach wylotowych z miasta tj. wzdłuż ul. Dobrskiej Szosy, ul. Konińskiej, walory krajobrazowe (m.in. panorama z Kościołem pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Turku) są silnie zakłócone nadmierną liczbą niskiej jakości nośników reklamowych,

Najbardziej atrakcyjne tereny inwestycyjne pozostają we wschodniej części miasta (pod obiekty przemysłowe, produkcyjne), a także w południowej części na północ od planowanej obwodnicy.

Główną dominantę przestrzenną i krajobrazową stanowią: wieża kościoła pw. NSPJ, obiekty elektrowni i mleczarni. Obsługujący układ komunikacyjny jest dobrze rozwinięty. Stan techniczny dróg jest dobry.

### 3.3.9. Inwentaryzacja gminy Władysławów

#### Ogólny opis gminy

Gmina Władysławów jest gminą rolniczą z wyróżniającym się pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej Władysławowem, pełniącym rolę gminnego ośrodka administracyjno – usługowego. Gmina zlokalizowana jest w północnej części powiatu tureckiego, przy granicy z powiatem konińskim i kolskim. Znajduje się ona w zasięgu oddziaływania trzech miast: Konina, Koła i Turku – które są położone w odległości 20 – 40 km od gminy Władysławów. Najbliższym ośrodkiem o znaczeniu regionalnym jest Poznań oddalony od gminy o 120 km. Przez teren gminy Władysławów przebiega autostrada A2 relacji Poznań – Warszawa. Na terenie gminy nie zlokalizowano węzła umożliwiającego połączenie z autostradą. Przez gminę nie przebiega żadna z dróg krajowych ani wojewódzkich.

Poza funkcjami rolniczymi i mieszkaniowymi rozwinięte są w gminie funkcje handlowo – usługowe. Cechą charakterystyczną gminy są wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe.

#### Układ komunikacyjny

Przez teren gminy Władysławów przebiega tranzytowo autostrada A2 relacji Poznań – Warszawa (odcinek o długości 10,5 km). Brak jest tu jednak węzła z autostradą, najbliższe węzły to Żdźary, Koło i Dąbie. W granicach gminy zlokalizowane są dwa miejsca obsługi podróżnych w Leonii (KS-1) i Kunach.

Na terenie gminy brak jest dróg krajowych i wojewódzkich. Na sieć drogową zapewniającą obsługę komunikacyjną obszaru gminy składają się drogi powiatowe i gminne.

Drogi publiczne w większości posiadają nawierzchnię bitumiczną w dobrym stanie technicznym, co jest wynikiem licznych prac modernizacyjnych przeprowadzonych w ostatnich kilku latach.

Przez gminę Władystawów nie przebiegają żadne normalnotorowe linie kolejowe. Istnieje tu jedynie linia kolejowa wybudowana dla potrzeb eksploatacji węgla brunatnego.

### **Struktura funkcjonalno – przestrzenna**

Gminę można podzielić pod względem funkcjonalnym na następujące części:

- zurbanizowaną i urbanizacji - część centralna oraz zachodnia – związana z miejscowościami Władystawów i Wyszyna,
- poprzemysłową – część wschodnia i północno-wschodnia - związana z terenami pokopalnianymi (obecnie w trakcie rekultywacji),
- rolniczo - leśno - przyrodniczą - pozostały obszar gminy związany z terenami pól, lasów oraz rzeki.

Tereny zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, w tym zabudowy zagrodowej koncentrują się przede wszystkim wzdłuż lokalnych dróg tworząc tzw. ulicówki.

W strukturze funkcjonalno - przestrzennej dominującym ośrodkiem administracyjno - usługowym gminy jest miejscowość Władystawów. Poza podstawową funkcją jaką jest mieszkalnictwo zaspokajają one także podstawowe potrzeby mieszkańców gminy związane z usługami, szkolnictwem, usługami zdrowia i administracją.

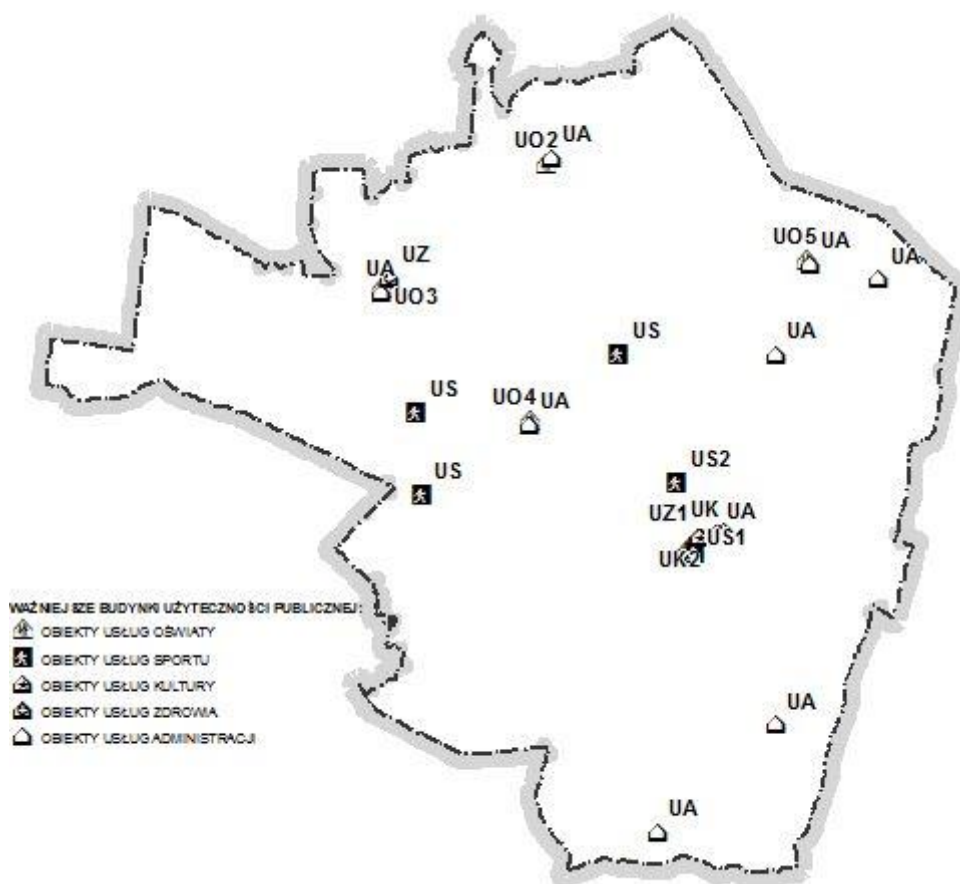
Tereny pokopalniane związane z górnictwem odkrywkowym zajmują wschodnią i północno-wschodnią część gminy w pobliżu miejscowości Natalia i Milinów. W okolicy Milinowa rozpoczęto proces zalewania terenu powyrobiskowego. Docelowo za kilka lat zbiornik będzie pełnić te same funkcje co zbiornik w Przykonie. Obecnie teren pokopalniany charakteryzuje bardzo uboga flora oraz zupełny brak fauny. Są one poniekąd problemem przestrzennym i funkcjonalnym, głównie ze względu na konieczność zapewnienia ich rekultywacji i uporządkowania. Obecnie poddawane są one rekultywacji w kierunku rolnym, leśnym i wodnym.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Władystawów dominują tereny rolnicze i leśne wraz z udziałem obszarów o podwyższonych walorach ekologicznych. Użytki zielone łąk i pastwisk występują głównie w dolinie rzeki Topiec oraz wzdłuż innych cieków i kanałów. Najwyższymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi oraz turystycznymi odznaczają się miejscowości takie jak m.in. Głogowa, Małoszyna, Russocice, Przyborów, Stawki, Kuny, Leonia. Większość wsi pełni przede wszystkim funkcje zaplecza dla rolnictwa, są to m.in.: Kuny, Stefania, Skarbki.

### **Struktura usług**

Ośrodkiem skupiającym obiekty usługowe w gminie Władystawów jest miejscowość Władystawów, w której znajduje się Urząd Gminy (UA-1). Ponadto rolę ośrodka obsługującego mieszkańców gminy pełni Wyszyna.

Rozmieszczenie obiektów użyteczności publicznej przedstawia Rycina 50.



**Rycina 50.** Rozmieszczenie usług użyteczności publicznej w gminie Władystawów.  
(źródło: opracowanie własne)

Wśród placówek oświaty należy wymienić: Przedszkole Gminne we Władystawowie (UO-1), Szkołę Podstawową z Oddziałem Przedszkolnym im. Alfreda Deląga (UO-2), Szkołę Podstawową w Wyszynie (UO-3), Szkołę Podstawową w Chylinie (UO-4), Szkołę Podstawową oraz przedszkole w Natalii (UO-5), Gimnazjum im. ks. Jana Twardowskiego we Władystawowie (UO-6) oraz Szkołę Podstawową im. Władystawa Broniewskiego we Władystawowie (UO-7).

Usługi zdrowia świadczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Medyk (UZ-1) we Władystawowie oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wyszynie (UZ-2).

Na terenie gminy działa Ochotnicza Straż Pożarna, której jednostki rozmieszczone są w dziewięciu miejscowościach.

W gminie zlokalizowane są dwa obiekty sportowe. Są to stadion sportowy w Russocicach (US-1) oraz boisko sportowe ORLIK we Władystawowie (US-2). Usługi sportu i rekreacji zapewniają ponadto place zabaw zlokalizowane w większości miejscowości gminy oraz teren rekreacyjny w Tarnowskim Młynie.

W gminie Władystawów funkcjonują Gminny Ośrodek Kultury we Władystawowie (UK-1) oraz Biblioteka Publiczna we Władystawowie (UK-2).



Na terenie gminy, głównie we Władysławowie i Wyszynie, zlokalizowane są również drobne obiekty handlowo-usługowe (sklepy, małe zakłady rzemieślniczo-produkcyjne, stacje paliw, np. KS-P-1).

### **Struktura mieszkalnictwa**

Sieć osadniczą gminy Władysławów tworzy dwadzieścia sołectw, z których największym jest Wyszyna, Stawki, Przyborów.

We Władysławowie zabudowa usługowa skoncentrowana jest w pobliżu placu – parku miejskiego, z którym połączony jest historycznie ukształtowany układ ulic. Zabudowę mieszkaniową również tworzy zwarty układ, podobnie jak w innych większych miejscowościach takich jak: Russocice, Chylin, Wyszyna, które charakteryzują się rozbudowanym układem ruralistycznym. We Władysławowie znajduje się zabudowa wielorodzinna, mająca jednak niewielki udział w strukturze zabudowy.

We Władysławowie oraz w Wyszynie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Stanowią ją głównie 2 kondygnacyjne budynki z lat 80-tych, pozostające w dobrym stanie technicznym. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powstała w latach dwutysięcznych występuje sporadycznie np. we Władysławowie, Kunach czy Wyszynie.

Zabudowa mieszkaniowa w pozostałych wsiach koncentruje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Są to głównie wsie o charakterze rzędówek i ulicówek, o zabudowie nieco luźniej rozmieszczonej. W pozostałych miejscowościach dominuje zabudowa zagrodowa, m.in. w: Piorunów, Stefania, Stawki. Występują tam przede wszystkim 1,5-2-kondygnacyjne budynki mieszkalne pozostające w średnim stanie technicznym.

### **Struktura obiektów turystyki i rekreacji indywidualnej**

Ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe gmina posiada wysoki potencjał do rozwoju turystyki, który może przyczynić się do wzrostu ekonomicznego regionu.

Gmina położona jest w całości na terenie Żłotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Szczególnie atrakcyjne są kompleksy lasów położone w południowej i zachodniej części gminy, przy czym dodatkowym walorem jest urozmaicona rzeźba terenu.

Przez gminę przebiegają turystyczne szlaki piesze i rowerowe.

- Szlaki piesze to: szlak zielony: Konin – Wyszyna – Władysławów – Turek, szlak niebieski – Władysławów – Russocice – Skarbki – Milinów – Natalia – Leonia – Kuny – Józefów – Piorunów – Kamionka – Władysławów,
- Szlaki rowerowe to: Konin – Żychlin – Teresina – Wyszyna – Władysławów – Russocice – Brudzyń – Brudzew – Janów – Ruszków – Koło, Władysławów – Niemiecka Góra – Lisia Woda – Księża Góra – Ruda – Głogowa – Władysławów, Władysławów – Polichno – Międzylesie – Małoszyna – Przemysławów – Emerytka – Bolesławów – Władysławów.

Bazy noclegowa i gastronomiczna gminy Władysławów są słabo rozwinięte. Miejsca noclegowe oferują pojedyncze osoby prywatne.





### **Struktura zieleni publicznej, ogródków działkowych i cmentarzy**

Na terenie gminy Władysławów struktura terenów zieleni publicznej jest uboga.

Obszar gminy nie jest zasobny w parki. Na terenie gminy występują dwa parki przydworskie: w Chylinie i Wyszynie. Do terenów zieleni urządzonej należy zaliczyć także rynek – park wiejski we Władysławowie.

Uzupełnieniem roślinności na terenie gminy jest zieleń cmentarna. Cmentarze rzymskokatolickie zlokalizowane są w miejscowościach Kuny, Russocice i Wyszyna. Ponadto we wsi Felicjanów znajduje się cmentarz ewangelicko – augsburski, a w Russocicach cmentarz żydowski.

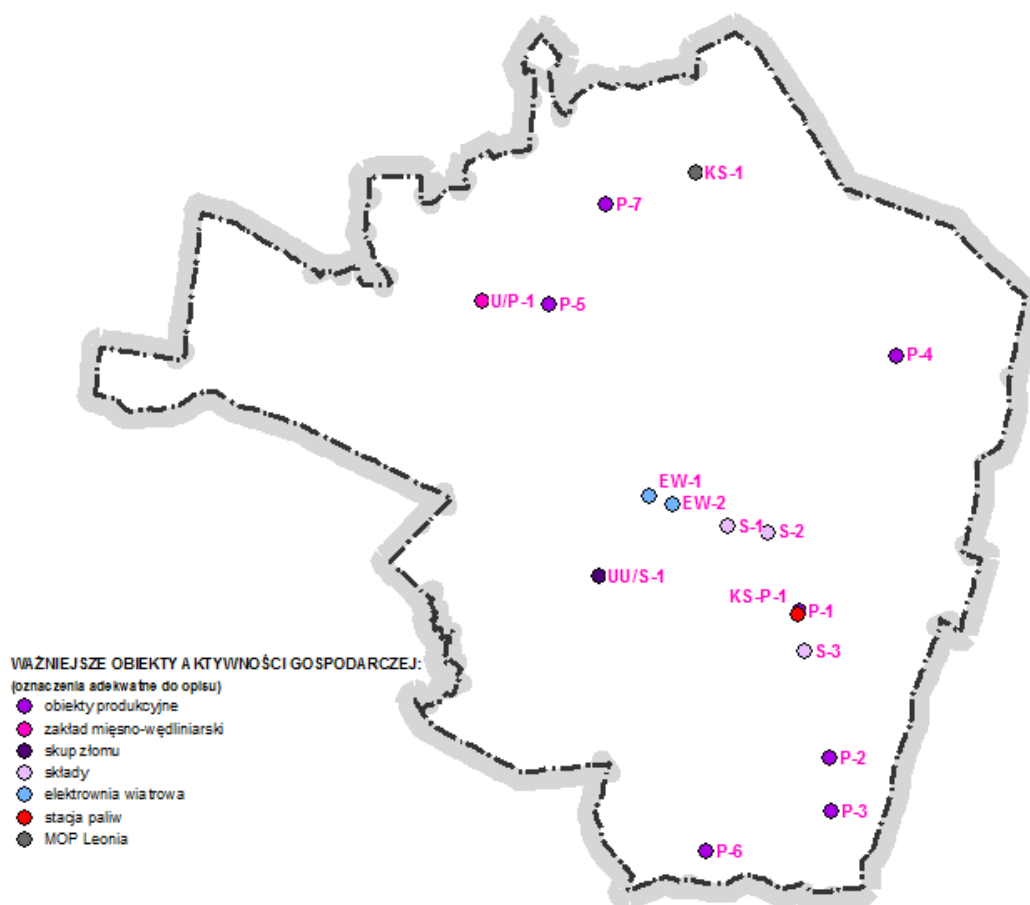
Na całym obszarze gminy nie występują tereny ogrodów działkowych.

### **Struktura przemysłu i obiektów produkcyjnych**

Na terenie gminy występują tereny poprzemysłowe – wielkopowierzchniowe tereny pokopalniane, które są obecnie w trakcie rekultywacji. Działalność gospodarcza prowadzona na terenie gminy Władysławów obejmuje głównie handel, usługi naprawcze i budowlane.

Do większych zakładów produkcyjnych działających na terenie gminy należy zaliczyć: Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska”, Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „NEAR”, betoniarnię w Mariantowie (P-1), betoniarnię „Zawmark” w Międzyzlesiu (P-2), tartak „MEMA” w Małoszynie (P-3), tartak w miejscowości Skarbki (P-4), tartak w miejscowości Piorunów (P-5), tartak w miejscowości Małoszyna (P-6), zakład produkujący hale namiotowe „BEST-POL” w Kunach (P-7), składy budowlane w Russocicach (S-1, S-2), skład szlaki w Mariantowie (S-3), zakład mięsno – wędliniarski w Wyszynie (U/P-1), skup złomu w Głogowej (UU/S-1).

Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej przedstawia Rycina 51.



**Rycina 51.** Rozmieszczenie ważniejszych obiektów aktywności gospodarczej w gminie Władystawów.  
(źródło: opracowanie własne)

## Struktura rolnictwa i leśnictwa

Rolnictwo jest ważną sferą działalności mieszkańców gminy Władystawów, stanowiąc główne źródło utrzymania większości lokalnej ludności. Użytkowane rolniczo jest prawie 60% powierzchni gminy. Na terenie prawie całej gminy prowadzone są uprawy zbóż i roślin okopowych (ziemniaków), w mniejszym stopniu warzyw, na co wpływ mają w dużym stopniu mało korzystne warunki glebowe. Dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej na terenie gminy jest hodowla drobiu, nie ma ona jednak przemysłowego charakteru. W chowie większych zwierząt największe znaczenie odgrywa chów trzody chlewnej oraz bydła. Na terenie gminy dominują gospodarstwa rolne o małej powierzchni, co powoduje że prowadzą one produkcję głównie na własne potrzeby, w małym stopniu zaopatrując jedynie lokalny rynek.

Lesistość gminy Władystawów wynosi około 27%, jest więc porównywalna do średniej lesistości dla kraju (28,7%). Tereny leśne zlokalizowane są w południowej części gminy oraz w mniejszym stopniu w zachodniej i wschodniej części. Istniejący drzewostan zdominowany jest przez sosny i brzozy, a na terenach związanych z eksploatacją węgla brunatnego – robinie akacjowe. Obrzeża doliny rzeki Topiec porastają głównie drzewa liściaste w takich

drzewostanach jak: las mieszany, bór wilgotny, bór mieszany wilgotny i olsy. Najbogatsze lasy, z odnawiającym się grądem, znajdują się w okolicy Tarnowskiego Młyna w leśnictwie Wyszyna.

### **Struktura infrastruktury technicznej**

Długość sieci wodociągowej w gminie Władysławów wynosi 120 km. Do sieci dostęp posiada 100% mieszkańców gminy. Na terenie gminy zlokalizowane są trzy stacje uzdatniania wody. Znajdują się one w miejscowościach: Russocice, Wyszyna, Natalia.

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Władysławów wynosi 12 km, co pozwala na dostęp do kanalizacji zaledwie 27% mieszkańcom gminy. Ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarach wiejskich, na terenie gminy część mieszkańców korzysta z przydomowych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na fakt, że sieć kanalizacji sanitarnej jest niedostatecznie rozbudowana, płynne odpady na terenie gminy gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, które w wyniku awarii mogą powodować zanieczyszczenie wód podziemnych. W Russocicach zlokalizowana jest jedyna ogólnodostępna oczyszczalnia ścieków w gminie.

Przez obszar gminy przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne o napięciu 220kV, które nie stanowią bezpośredniego źródła zaopatrzenia mieszkańców gminy w energię elektryczną. Są to linie relacji Adamów – Konin I oraz Konin – Adamów II. Zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną realizowane jest przez sieć linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV i 0,4 kV oraz stacje transformatorowe. Na terenie gminy znajdują się GPZ 110kV/15kV Władysławów, będący własnością Kopalni Węgla Brunatnego „Adamów”. Zasilana jest z niego linia napowietrzna wysokiego napięcia 110kV relacji Elektrownia Adamów –Turek Zdrójki – Władysławów – Niestusz – Elektrownia Konin.

Na terenie gminy Władysławów zlokalizowane są dwie elektrownie wiatrowe w miejscowości Chylin (EW-1, EW-2). Planowana jest budowa kolejnych turbin w miejscowościach Skarbki, Chylin, Leonia, Polichno, Russocice.

Mieszkańcy gminy Władysławów w większości korzystają z indywidualnych źródeł ciepła – są to konwencjonalne źródła m.in. piece opalane węglem, rzadziej olejem lub gazem.

Na terenie gminy brak jest sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia.

Jedynie 35% odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy trafia na składowisko, pozostałe natomiast są spalane lub składowane na dzikich wysypiskach. Na terenie gminy znajdują się dwa nieeksploatowane składowiska odpadów – w Russocicach i Stawkach. Obecnie trwa ich rekultywacja.

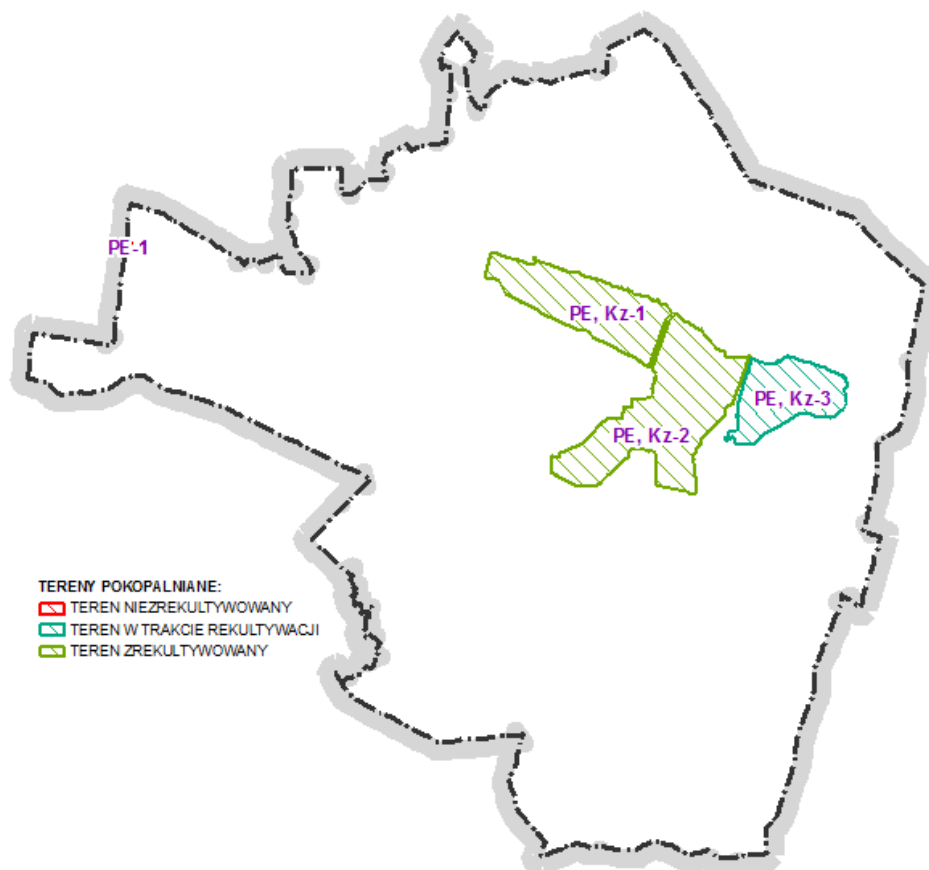
### **Tereny kopalniane i pokopalniane**

Na obszarze gminy Władysławów znajdują się następujące tereny pokopalniane:

- PE-1 - nieczynne wyrobisko kruszywa, teren niezrekultywowany,
- PE, Kz-1 - teren zrekultywowany (teren rolny),
- PE, Kz-2 - teren zrekultywowany (teren rolny),
- PE, Kz-3 - teren w trakcie rekultywacji, kierunek - zbiornik wodny.



Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Władystawów przedstawia Rycina 52.



**Rycina 52.** Rozmieszczenie terenów kopalnianych i pokopalnianych na terenie gminy Dobra  
(źródło: opracowanie własne)

### Podsumowanie i wnioski

Gmina wiejska Władystawów jest gminą rolniczą. Tereny rolnicze zajmują znaczną część obszaru gminy. Rolnictwo jest funkcją wiodącą w większości miejscowości gminnych, a w pozostałych uzupełniającą. W działalności rolniczej ważne miejsce zajmuje hodowla bydła.

Powiązania zewnętrzne i obsługa ruchu lokalnego, realizowane są poprzez rozwiniętą sieć dróg powiatowych i gminnych. Na terenie gminy przebiega autostrada A-2, która łączy węzeł Warszawa Konotopa z granicą niemiecką w Świecku.

Sieć osadnicza jest dobrze rozwinięta. Ze względu na korzystny układ dróg i dobre położenie względem miast powiatowych możliwy jest rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy. System zieleni urządzonej jest ubogi – związany jest głównie z cmentarzami i parkiem podworskim. Gmina posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe. Potrzebne są jednak odpowiednie obiekty infrastruktury turystycznej, w tym rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej.

Obecnie na terenie wsi rozwija się głównie branża handlowa oraz drobny przemysł. Na terenie gminy występują surowce mineralne – głównie węgiel brunatny i kruszywa naturalne.

Funkcjonująca na terenie gminy odkrywka węgla brunatnego „Władystawów” spowodowała degradację części gruntów. Obecnie większość terenów zajmowanych przez kopalnię jest rekultywowana w kierunku rolnym, leśnym i wodnym. Jednakże nie zmienia to faktu, że odkrywkowa działalność kopalni na długie lata zachwiała równowagę przyrodniczą tego obszaru.

Stan infrastruktury technicznej jest zadowalający – poza siecią kanalizacyjną realizuje ona w całości potrzeby mieszkańców gminy. W związku z niskim stopniem skanalizowania gminy, a jednocześnie dużą dysproporcją między siecią kanalizacyjną a wodociągową (która zaopatruje w wodę 100% mieszkańców) gmina powinna rozpocząć kolejne inwestycje bezpośrednio związane z rozbudową sieci. Na terenie gminy Władystawów zlokalizowane są dwie elektrownie wiatrowe, a planowana jest budowa kolejnych turbin.

Liczba i zakres usług publicznych w gminie są wystarczające do realizacji potrzeb mieszkańców. Najważniejsze ośrodki gminne – Władystawów i Wyszyna zapewniają dostęp zarówno do usług publicznych, jak i komercyjnych. Pozostałe potrzeby realizują ośrodki ponadlokalne znajdujące się w pobliżu gminy.

### 3.4. Analiza potrzeb i możliwości rozwoju obszaru Partnerstwa

Wyniki analizy potrzeb i możliwości rozwoju obszaru powiatu tureckiego w oparciu o dokumenty strategiczne o zasięgu ogólnopolskim i regionalnym oraz lokalnie planowane inwestycje według danych uzyskanych w odpowiedzi na rozesłane do gmin ankiety znajdują się w Tabeli 34.

**Tabela 34.** Analiza potrzeb i możliwości rozwoju obszaru Partnerstwa

L.P.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA
1.	<p>PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO</p> <p>W zakresie dróg krajowych należy dostosować do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP) drogę krajową nr 72, dostosować do klasy drogi głównej (G) drogę krajową nr 83, dostosować nośność dróg krajowych do 10,0 t/oś. - zadanie wprowadzone do studium.</p> <p>W zakresie dróg wojewódzkich w powiecie tureckim polegać będzie na podniesieniu standardów technicznych do poziomu europejskiego dróg nr 443, 470 umożliwiających ich wykorzystanie w transporcie międzynarodowym, przebudowie i modernizacji dróg wojewódzkich z uwzględnieniem obwodnic centrów miast i wsi, ograniczeniu jednopoziomowych skrzyżowań oraz realizacji skrzyżowań dwupoziomowych linii kolejowych objętymi umowami międzynarodowymi i linii postulowanych do włączenia do sieci międzynarodowej z drogami wojewódzkimi. - zadanie wprowadzone do studium.</p> <p><b>Gmina Brudzew</b> Budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów - inwestycja zrealizowana (zadanie do wprowadzenia do studium).</p> <p><b>Gmina Dobra</b> Budowa GPZ Dobra - zadanie wprowadzone do studium.</p> <p><b>Gmina Malanów</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa stacji gazowej w/c w miejscowości Malanów - inwestycja zrealizowana (zadanie wprowadzone do studium);</li> <li>▪ Budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów - inwestycja zrealizowana (zadanie wprowadzone do studium).</li> </ul> <p><b>Gmina Tuliszków</b></p>



L.P.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA
	<p>Gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina) - zadanie wprowadzone do studium.</p> <p><b>Gmina Turek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gazociąg Ø200 mm Konin – Tuliszków – Turek (zamknięcie obwodu wokół Konina) - zadanie wprowadzone do studium</li> <li>▪ Budowa gazociągu Ø700 mm Gustorzyn – Odolanów - inwestycja zrealizowana (zadanie wprowadzone do studium)</li> </ul>
2	<p><b>STUDIUM TRANSPORTOWE OBSZARU POWIATU TURECKIEGO</b></p> <p><b>Gmina Brudzew</b> Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż drogi powiatowej DP 4476 Brudzew - DW 470 oraz poprawa warunków ruchu rowerowego (odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) na drodze DP4476 do starego przejazdu kolejowego w Chrzęblich - zadanie nie wprowadzone do studium.</p> <p><b>Gmina Dobra</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 [Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów] - zadanie nie wprowadzone do studium.</li> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od szkoły w Dobrej do skrzyżowania z drogą powiatową 4500P - zadanie nie wprowadzone do studium.</li> </ul> <p><b>Gmina Malanów</b> Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 470 od skrzyżowania w Cisewie do skrzyżowania z DP4490 w Malanowie - zadanie nie wprowadzone do studium.</p> <p><b>Gmina Przykona</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zaadaptowanie (utwardzenie, odcinkowe doświetlenie, wprowadzenie dodatkowego oznakowania) dróg gminnych i powiatowych do potrzeb ruchu rowerowego pomiędzy DK83 i DK 72 [Mikulice - Stefanów - Gąsin - Kaczki - Rogów] - zadanie wprowadzone do studium.</li> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu - zadanie w części wprowadzone do studium.</li> </ul> <p><b>Gmina Tuliszków</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Stodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej, z opcją dalszego wydłużenia wzdłuż DK72 do Tuliszkowa oraz utworzenia rekreacyjnego szlaku rowerowego o nawierzchni nieutwardzonej pomiędzy Grzymiszewem, a Zbierskiem - zadanie w części wprowadzone do studium (studium zakłada adaptację trasy kolei wąskotorowej na min. ścieżkę rowerową).</li> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu - zadanie nie wprowadzone do studium.</li> </ul> <p><b>Gmina Turek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od granicy miasta Turek wzdłuż drogi wojewódzkiej DW470 i dalej śladem byłego toru linii kolejowej Turek - Russocice - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m od Stodkowa (DK72) do Grzymiszewa w śladzie byłego toru kolei wąskotorowej - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW 470 od skrzyżowania w Cisewie do skrzyżowania z DP4490 w Malanowie - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Poszerzenie ciągu pieszego do szerokości 2,0m i wyznaczenie drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż DW 470 od granicy miasta Turek do skrzyżowania w Cisewie - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 83 od granicy Miasta Turek do Turkowic (ul. Jaśminowa) - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu - zadanie nie wprowadzone do studium; studium zakłada realizację ścieżek rowerowych przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa drogowego;</li> <li>▪ budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5 m wzdłuż DK 72 od Stodkowa do</li> </ul>



L.P.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA
	<p>Albertowa,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż DW 470 od Miasta Turku do Galewa (gm. Brudzew).</li> </ul> <p><b>Miasto Turek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Uniejowskiej od ulicy Wszyńskiego do Placu Sienkiewicza - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Kard. Wszyńskiego - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Niepodległości, Legionów Polskich i Piłsudskiego - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Łąkowej od ulicy Gorzelianej do Ronda Dmowskiego - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż ulicy Chopina od Jana Pawła II do ul. Milewskiego - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla rowerów o szerokości 2m wzdłuż Alei Jana Pawła II od ul. Dworcowej do ul. Górniczej oraz dalej drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DW470 do granicy miasta - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż Dobrskiej Szosy - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Wyznaczenie kontrawjazdu w ulicę Nową z Ronda Niepodległości - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Wyznaczenie jednokierunkowych, przykrawędziowych pasów rowerowych o szerokości 1,5 na ulicy Kaliskiej od Ronda Dmowskiego do ulicy Gorzelianej - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Wyznaczenie kontrapasów rowerowych lub dopuszczenie kontraruchu na wszystkich ulicach jednokierunkowych w mieście - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Fizyczne uspokojenie ruchu na 3 maja, Słonecznej oraz Kolskiej (od Placu Wojska Polskiego do Legionów Polskich) - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Parking B+R zlokalizowany przy Rynku - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Parking B+R zlokalizowany przy Starostwie Powiatowym przy ul. Kaliskiej - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Parking B+R zlokalizowany przy Urzędzie Gminy przy ul. Ogrodowej - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Parking B+R zlokalizowany przy ul. Legionów Polskich w rejonie Sądu oraz proponowanego dworca autobusowego - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Parking B+R zlokalizowany przy ul. Parkowej - Hala Widowiskowo-Sportowa - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Parking B+R zlokalizowany przy ul. Kościuszki - Szkoła Podstawowa nr 1 oraz I Liceum- zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Parking B+R zlokalizowany przy ul. Łąkowej – Szpital - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 2,5m wzdłuż DK 72 do granicy województwa i powiatu - zadanie nie wprowadzone do studium; studium zaleca realizację ścieżek rowerowych przy wszystkich drogach, o ile pozwolą na to parametry pasa drogowego.</li> </ul>
3	ZINTEGROWANA STRATEGIA ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMIN POWIATU TURECKIEGO NA LATA 2015–2025



L.P.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA
	<p><b>Gmina Dobra</b> Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikiem wodnym Jeziorsko - studium jedynie wskazuje rejon zbiornika wodnego, jako obszar intensywnego rozwoju turystyki.</p> <p><b>Gmina Przykona</b> Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-turystycznych nad zbiornikami wodnymi Przykona - zadanie wprowadzone do studium.</p> <p><b>Miasto Turek</b> Rewitalizacja centrum - zadanie wprowadzone do studium.</p>
4.	ODPOWIEDŹ NA ANKIETĘ
	<p><b>Gmina Brudzew</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 92/1, 81, 84/2, 83/2, 82, 83/2 i 85 – obręb geod. Olimpia, msc. Olimpia Dz. o nr: 80, 81, 79, 77/5, 76/3, 66, 75/3, 74/2, 73/3, 72/5, 71/5, 70/3, 69/1, 68/2, 68/1, 67/2, 67/1, 65, 64, 63/2, 63/1, 60/3, 62/1, 78/2, 5017/1, 74/2, 5017/2 obręb geodezyjny Tarnowa/ miejscowość Tarnowa)) - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Powiększenie istniejących terenów pod aktywizację gospodarczą: usługi, produkcja, magazyny, składy (Dz. nr. 13/4, 16, 15, 20/2, 20/1, 19, 18/2, 13/1, 12/6, 12/4, 11/6, 10/4, 38/2 obręb geodezyjny Marulew / miejscowość Marulew) - zadanie nie wprowadzone do studium.</li> </ul> <p><b>Gmina Dobra</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usługi (Dz. nr. 545, 546, 547, 549, 550, 551 obręb geodezyjny 12/ miejscowość Linne) - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Usługi, Tereny rekreacji indywidualnej, Tereny miejsc wypoczynku (Dz. nr.438/41,438/9 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, 455/19, 455/20, 455/21, 455/22, 455/23, 455/24, 455/25, 455/27, 455/28, 455/29, 455/30, 455/31, 455/32, , 455/35, 455/36, 455/37 obręb geodezyjny 26 miejscowość Skęczniew) - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Usługi (Dz. nr.497/3 obręb geodezyjny 7 / miejscowość Długa Wieś) - zadanie nie wprowadzone do studium.</li> </ul> <p><b>Gmina Kawęczyn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usługi (Dz. nr. 146/12 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015 / miejscowość Marianów-Kolonia) - zadanie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Dz. nr. 146/13 dz. nr 146/7 dz. nr 146/8 cz. dz. nr. 144, 145 cz. dz. nr 143, 142 obręb geodezyjny 0015/ miejscowość Marianów-Kolonia) - zadanie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Usługi (Dz. nr 204/1, 203/4, 204/13, 204/14 obręb geodezyjny 0008/ miejscowość Kawęczyn) - zadanie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Dz. nr. 204/5 dz.nr 204/7, 204/12, 203/3 dz. nr 204/8, 204/11, 203/2 dz nr 204/10, 203/1 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) - zadanie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Usługi (Część Dz. nr201/2, 200/2 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) - zadanie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej (Część dz. Nr 202/2, cz. dz. 198 obręb geodezyjny 0008 / miejscowość Kawęczyn) - zadanie wprowadzone do studium.</li> </ul> <p><b>Gmina Malanów</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usługi (ulica Północna i Nowa obręb Malanów miejscowość Malanów) - zadanie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Aktywizacja gospodarcza (obręb Celestyny miejscowość Celestyny obszar ok.10ha) - zadanie nie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków obszar ok.50 ha) - zadanie wprowadzone do studium;</li> </ul>





L.P.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Przemysł i usługi (obręb Malanów, Grąbków, Żdżenice miejscowości Malanów, Grąbków, Żdżenice) - zadanie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Przemysł i usługi (obręb Grąbków miejscowość Grąbków) - zadanie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Przemysł (obręb Malanów i Grąbków miejscowości Malanów i Grąbków) - zadanie wprowadzone do studium.</li> </ul> <p><b>Gmina Przykona</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmiana mpzp przewidująca tereny: R/E –tereny rolnicze oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług; PGr- obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji; PGEr- obszary i tereny górnicze przewidziane do rekultywacji oraz tereny elektrowni fotowoltaicznych; (część obrębów Dąbrowa, Zimotki, Psary, Gajówka i Jezioro) - zadanie wprowadzone do studium;</li> <li>▪ Obszary TAG (tereny aktywizacji gospodarczej) zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi - zadanie wprowadzone do studium.</li> </ul> <p><b>Gmina Tuliszków</b> Tereny aktywizacji gospodarczej w północnej części Tuliszkowa (obszary TAG zgodnie z obowiązującymi mpzp) - zadanie wprowadzone do studium.</p> <p><b>Gmina Turek</b> Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek dla części obrębów: Szadów Pański i Pęcherzew -część "A" - zadanie wprowadzone do studium.</p> <p><b>Miasto Turek</b> Zgodnie z obowiązującymi mpzp - zadanie wprowadzone do studium.</p> <p><b>Gmina Władysławów</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elektrownie wiatrowe (obręb Skarbki: 1 lokalizacja - działki nr 204/1, 205, obręb Chylin: 1 lokalizacja - działka nr 447/2, 2 lokalizacje - działka nr 561 - istniejące dwa wiatraki, 1 lokalizacja - działka 506/1, 1 lokalizacja - działki nr 499/11, 250/33, obręb Leonia - 1 lokalizacja: działki: 221/1, 222/1, 1 lokalizacja - 232/5, 233/1, 234/1, obręb Natalia - 1 lokalizacja: działki: 25/2, 24/6, obręb Polichno - 1 lokalizacja: działki: 64, 65, 66, 67, 68, 1 lokalizacja - działki: 374, 373, 362, 1 lokalizacja działki: 341, 340, 339, obręb Russocice - 1 lokalizacja: działki nr 21, 22, 23 - studium dopuszcza lokalizowanie elektrowni wiatrowych w terenach rolnych, po spełnieniu określonych wymagań, nie wskazano jednak na rysunku ich lokalizacji oraz stref ochronnych;</li> <li>▪ Tereny przeznaczone w mpzp gminy Władysławów pod PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów , usług) - zadanie wprowadzone do studium.</li> </ul>

3.5. Analiza istniejących ograniczeń w użytkowaniu terenów wynikająca z występowania na obszarze Partnerstwa obszarów objętych ochroną

### 3.5.1. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

#### Obszary, zespoły i obiekty chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.08.2003 roku do ustawowych form ochrony zabytków należy:

- wpis do rejestru zabytków;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;



- ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

### Rejestr Zabytków

Rejestr zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków (art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Rejestr zabytków województwa wielkopolskiego prowadzony jest dla trzech kategorii zabytków: zabytków nieruchomych, zabytków ruchomych oraz zabytków archeologicznych.

Według danych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (stan z dnia 22.08.2014 r.), na terenie powiatu tureckiego znajduje się 106 obiektów i zespołów zabytkowych, w tym 51 na terenie samego miasta Turku. Poza tym najwięcej wpisanych zabytków i ich zespołów posiada gmina Władysławów (13), zaś najmniej gmina Przykona (zaledwie 2). Przeważają obiekty sztuki sakralnej – kościoły, cmentarze – oraz zespoły dworskie. Warto jednak zauważyć, że w samym Turku aż 42 pozycje stanowią tzw. domy tkaczy z XIX wieku.

Do rejestru wpisano również przedmioty ruchome. W zdecydowanej części są to wyposażenia kościołów i kaplic, ale występują również inne przedmioty, jak np. pojazdy zaprzęgowe, lub kapliczki, grodziska, cmentarzyska i osady.

Na obszarze powiatu tureckiego znajdują się 3 obiekty o charakterze archeologicznym, wpisane do rejestru. Są to: grodzisko w miejscowości Brudzew (gmina Brudzew), kopiec w Woli Piekarskiej (miasto i gmina Dobra) i gródek stożkowy w Trzmyszach (gmina Przykona).

Rozmieszczenie rejestrowych zabytków w ujęciu przestrzennym na podstawie danych udostępnionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu prezentują Tabela 35 i Rycina 53.

**Tabela 35.** Zabytki umieszczone w rejestrze z podziałem na gminy

GMINA	LICZBA DECYZJI, OBEJMUJĄCYCH ZABYTKI REJESTROWE	CHRONIONE GRUPY OBIEKTÓW NIERUCHOMYCH	LICZBA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W REJESTRZE	CHRONIONE GRUPY OBIEKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
Brudzew	11	sakralne, zespoły pałacowe i dworskie, fortyfikacje	1	grodzisko
Dobra	6	sakralne, zespoły pałacowe i dworskie	1	kopiec
Kawęczyn	7	sakralne, zespoły pałacowe i dworskie, zabytki	0	---

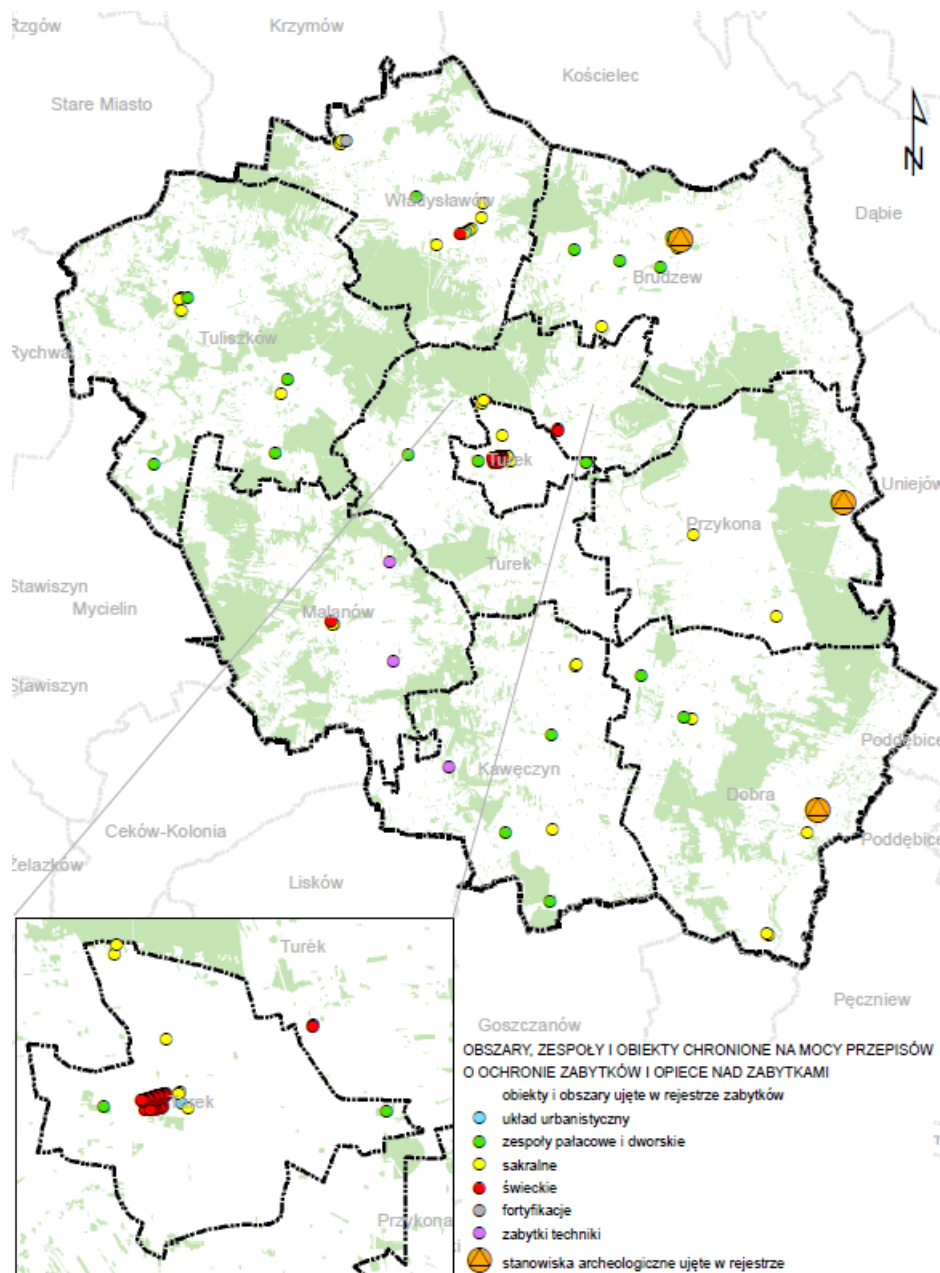


Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

GMINA	LICZBA DECYZJI, OBEJMUJĄCYCH ZABYTKI REJESTROWE	CHRONIONE GRUPY OBIEKTÓW NIERUCHOMYCH	LICZBA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W REJESTRZE	CHRONIONE GRUPY OBIEKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
		techniki		
Malanów	5	sakralne, świeckie, zabytki techniki	0	---
Przykona	2	sakralne	1	gródek stożkowy
Tulisków	8	sakralne, zespoły pałacowe i dworskie	0	---
Turek	3	świeckie, zespoły pałacowe i dworskie	0	---
Turek (miasto)	51	układ urbanistyczny, sakralne, świeckie, zespoły pałacowe i dworskie	0	---
Władystawów	13	układ urbanistyczny, sakralne, świeckie, zespoły pałacowe i dworskie, fortyfikacje	0	---



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych



**Rycina 53.** Rozmieszczenie obiektów rejestrowych na terenie powiatu tureckiego

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu)

### Ewidencja zabytków

Ewidencję zabytków stanowią zarówno zabytki wpisane, jak i nie wpisane do rejestru zabytków.

Ewidencję zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków w formie kart ewidencyjnych (art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), zaś ewidencję z terenu gmin prowadzi wójt (burmistrz,

prezydent miasta) w formie zbioru kart adresowych zabytków, objętych wojewódzką ewidencją zabytków (art. 22 ust. 4).

Obiekty zabytkowe nieruchomości wpisane do rejestru oraz inne zabytki nieruchomości ujęte w gminnej ewidencji zabytków a także parki kulturowe uwzględnia się w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (art.19 ust. 1).

Ewidencja zabytków jest podstawą dla sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy (art. 21).

Większość z gmin na terenie powiatu tureckiego posiada programy opieki nad zabytkami oraz gminne ewidencje zabytków, które chronią zabytkowe obiekty, inne niż wpisane do rejestru zabytków.

#### Pozostałe formy ochrony zabytków

Na terenie powiatu tureckiego nie występują zabytki uznane za pomnik historii, wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO oraz nie został utworzony park kulturowy.

Na podstawie danych portalu popularyzatorskiego stworzonego przez LGD Turkowską Unię Rozwoju ([www.swojskieklimaty.org.pl](http://www.swojskieklimaty.org.pl)), inwentaryzacji przeprowadzonej przez 2BA doradztwo strategiczne oraz waloryzacji turystyczno - kulturowej powiatu dokonanej w 2010 przez p. Joannę Stefańską ([www.turystykakulturowa.org/pdf/2010\\_12\\_04.pdf](http://www.turystykakulturowa.org/pdf/2010_12_04.pdf)) należy stwierdzić, że powiat turecki dysponuje niewielkim potencjałem turystyczno - kulturowym, szczególnie w porównaniu z innymi powiatami w województwie wielkopolskim.

Zabytki znajdujące się na tym terenie są w dużej mierze w złym stanie technicznym i cechuje je ograniczona dostępność turystyczna. Obiekty odrestaurowane znajdują się w rękach prywatnych i dostępność do nich jest ograniczona. Wśród zabytków o szczególnych walorach uznać należy dwa kościoły: kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Turku, znany za sprawą polichromii i wystroju wnętrza zaprojektowanych przez Józefa Mehoffera oraz drewniany kościół parafialny pw. św. Stanisława i Mikołaja w Malanowie: Zabytek klasy zerowej - drewniany kościół w kształcie dzwonu w Wyszynie (gm. Władysławów), z kryptami jego fundatorów. Warto wspomnieć również o charakterystycznej oryginalnej zabudowie domów tkackich zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego w Turku oraz ruinach zamku w Wyszynie. Wśród innych obiektów obecnie cieszących się największym zainteresowaniem turystów, a nie będących zabytkiem, należy wymienić przede wszystkim Muzeum Miasta Turku im. Józefa Mehoffera, dawniej Muzeum Rzemiosła Tkackiego. Jest to również miejsce zamieszkania Włodzimierza Pietrzaka – poety, krytyka literackiego, postaci znanej w polskich kręgach literackich okresu międzywojennego.

Do najważniejszych obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków) na terenie powiatu tureckiego (za „Strategią marki i produktu turystycznego dla obszaru powiatu tureckiego” (2015 r.)) można zaliczyć:

- Zabytki architektury i budownictwa świeckiego:
  - domy przy ul. Kaliskiej z lat 1825-40 (domy tkaczy), nr 26, 34, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 53, 59, 61 (miasto Turek);



- o domy, ul. Żeromskiego z lat 1825-40 (domy tkaczy), nr 5,9,10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 44, 46;
- o zespół dworski, ul. Konińska, dwór, murowany, 2 połowy XIX, odbudowany w latach 1953-1956 (miasto Turek);
- o zespół dworski, ul. Golezyczna w Brudzewie, obejmujący: dwór, 1900-1945, park, (2 połowa XIX w.), spichlerz, XIX w. (gmina Brudzew);
- o zespół pałacowy w Brudzynie, obejmujący: pałac, XIX-XX w., park, poł. XIX. (gmina Brudzew), □ wozownia, 1912 w Kolnicy (gmina Brudzew);
- o zespół dworski, poł. XIX w Smolinie (gmina Brudzew);
- o zespół dworski, 2 poł. XIX., nr rej.: 303/45 z 14.05.1984: dwór, 1874, park, budynki gospodarcze, 1 poł. XX. w Dobrej (gmina Dobra);
- o dwór, poł. XIX. w Mikulicach (gmina Dobra);
- o zespół dworski, założony na pocz. XIX w., przebudowany w 1910 r. na dwór murowany z cegły, położony na terenie blisko 6 ha parku krajobrazowego w Chocimiu (gmina Kawęczyn);
- o zespół dworsko-parkowy, założony w 2 poł. XIX w., dwór zbudowany w zachodniej części rozległego, blisko 6-ha parku krajobrazowego w Gozdowie – Żdżarach (gmina Kawęczyn);
- o zespół dworsko-parkowy, założony ok. poł. XIX w., na miejscu drewnianego dworu wybudowano nowy, murowany dwór ok. 1920 r. w zachodniej części niewielkiego dziś założenia parkowego (1,65 ha) w Kawęczynie (gmina Kawęczyn);
- o zajazd (nr 46), poł. XIX. w Malanowie (gmina Malanów);
- o zespół dworsko-folwarczny w Grzymiszewie, do którego należy: rządcówka, mur., k. XIX w., oficyna, mur., k. XIX w., dom, ul. Parkowa 1, mur., 1 ćw. XX w., stajnia, mur., k. XIX w., gorzelnia, mur., k. XIX w., ogrodzenie z bramą, mur., 1 ćw. XX w., park krajobrazowy, 1 poł. XIX w., uzupełniony i częściowo przekształcony 1920 – 1930 (gmina Tulisków);
- o zespół dworsko-parkowy w Smaszewie, do którego należą: dwór, mur., 2 poł. XIX w., park krajobrazowy, 2 poł. XIX w. (gmina Tulisków);
- o zespół dworski w Tuliskowie, do którego należą: dwór, mur., ok. 1830 r., spichlerz, mur., ok. 1830 r., park krajobrazowy, 1 poł. XIX w. (gmina Tulisków);
- o zespół dworsko-parkowy w Słodkowie, w którego skład wchodzi klasycystyczny dwór murowany, kryty papą, pochodzący z 1860r., oraz park krajobrazowy z II poł. XIX w. (gmina Turek);
- o zespół karczmy w Szadowie Pańskim, znajdujący się w ruinie, w którego skład wchodzi karczma z 2 ćw. XIX i wozownia mur., z 2 ćw. XIX w. (gmina Turek);
- o zespół dworski: dwór, 1912, nr rej.: 464/206 z 7.12.1991, spichrz, poł. XIX, nr rej.: j. w., park, XIX-XX. w Chylinie (gmina Władystawów);
- o dom, ul. Kaliska 10, pocz. XIX. w Władystawowie (gmina Władystawów);
- o pozostałości zespołu zamkowego, pocz. XVI w. w Wyszynie, obejmujący ruinę zamku (dom mieszkalny i basztę) oraz fosy i obwarowania (gmina Władystawów).

■ Zabytki architektury i budownictwa sakralne:



- kościół par. p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, pl. Sienkiewicza, 1904-1913 (miasto Turek);
  - kościół ewangelicki, ul. 3 Maja, 1849-1852 (miasto Turek);
  - plebania przy kościele ewangelickim, 1 poł. XIX. (miasto Turek);
  - kościół par. pw. św. Mikołaja, 1435 - 1730 w Brudzewie (gmina Brudzew);
  - plebania, przy kościele pw. św. Mikołaja, pocz. XIX. (gmina Brudzew);
  - kościół pw. Świętego Ducha w Brudzewie, ob. kaplica, 1680 (gmina Brudzew);
  - kościół par. pw. Przemienienia Pańskiego i św. Walentego, 1845, 1927-30 w Galewie (gmina Brudzew);
  - kościół par. p.w. Narodzenia NMP, Plac Wojska Polskiego 19 w Dobrej, 1808, 1906-12 (gmina Dobra);
  - kościół par. p.w. św. Mikołaja, 1880-82, nr rej.: 305/47 z 14.05.1984 i plebania w Miłkowicach (gmina Dobra);
  - kościół par. p.w. Świętej Trójcy, 1825 r. w Skęczniewie (gmina Dobra);
  - zespół kościoła par. p.w. Siedmiu Bolesci NMP, kościół wzniesiony w latach 1847-1853 w stylu późnoklasycystycznym z fundacji Antoniego Czarneckiego z Brzostkowa. Plebania z poł. XIX w. w Kowalach Pańskich (gmina Kawęczyn);
  - kościół par. p.w. św. Andrzeja Andrzeja, wzniesiony w latach 1858-1862 z fundacji Kazimiery z Miłkowskich Sulimierskiej z Gozdowa (styl eklektyczny) w Tokarach (gmina Kawęczyn);
  - kościół par. p.w. śś. Stanisława i Mikołaja, drewn., 1870-74 w Malanowie (gmina Malanów);
  - dzwonnica z 1716 r., drewniana przy kościele par. p.w. śś. Stanisława i Mikołaja w Malanowie (gmina Malanów);
  - zespół kościoła par. p.w. śś. Apostołów Piotra i Pawła w Boleszczynie - kościół, mur., 1818-1821, przebud. 1899 (gmina Przykona);
  - zespół kościoła par. p. w. Nawiedzenia NMP w Psarach - kościół, mur., 1911-1912 (gmina Przykona);
  - zespół kościoła par. p.w. św. Wita w Tuliszkowie, do którego należy: kościół, mur., 1450 r., przebudowany w 1780 r., rozbudowany w latach 1874-1877 (przęsto i dwie kaplice), wieża 1884-1877, plebania, mur., ok. 1816 r. (gmina Tuliszków);
  - kościół par. p.w. św. Michała Archanioła, XV w. i plebania, 1836, 1856 w Russocicach (gmina Władystawów);
  - kościół ewangelicki, 1 poł. XIX w. w Władystawowie (gmina Władystawów);
  - zespół kościoła w Wyszyńcu, obejmujący kościół drewn. p.w. Narodzenia MB, drewn., XVIII w., dzwonnice z 1782 i plebanie z XIX/XX w. (gmina Władystawów).
- Zabytkowe cmentarze:
- cmentarz ewangelicko-augsburski, 1850 (miasto Turek);
  - cmentarz żydowski, po 1832 (miasto Turek);
  - cmentarz katolicki, 1 poł. XIX w. w Grzymiszewie (gmina Tuliszków);
  - cmentarz choleryczny, os. Zdrojki Lewe, XIX (miasto Turek);
  - cmentarz katolicki, 1 poł. XIX w., czynny w Tuliszkowie (gmina Tuliszków);
  - cmentarze ewangelicko augsburskie w Gadowskich Holendrach, Smaszewie, Kircholm w kępinie, Wielopole z XIX w. (gmina Tuliszków);



- cmentarz żydowski kirkut w Tuliszkowie (gmina Tuliszków);
- cmentarz ewangelicki (nieczynny), k. XVIII w. w Felicjanowie (gmina Władysławów);
- cmentarz rzym.-par., XVIII/XIX w. w Russocicach (gmina Władysławów);
- cmentarz żydowski, pocz. XIX. w Russocicach (gmina Władysławów).
- Fortyfikacje średniowieczne i nowożytne:
  - fortyfikacje ziemne, XVII w Brudzewie (gmina Brudzew).
- Zabytki techniki:
  - wiatrak koźlak z poł. XIX w. w Marcjanowie (gmina Kawęczyn);
  - wiatrak koźlak, 1793 r. w Miłaczewku (gmina Malanów);
  - wiatrak koźlak, XVIII/XIX w Żdżenicach (gmina Malanów);
  - 2 wiatraki koźlaki w Tuliszkowie (gmina Tuliszków);
  - wiatrak koźlak w Piętnie(gmina Tuliszków);
  - wiatrak koźlak w Smaszewie (gmina Tuliszków).
- Zabytkowe układy urbanistyczne:
  - zabytkowy układ urbanistyczny w Turku (miasto Turek);
  - układ urbanistyczny, 1727 r. w Władysławowie (gmina Władysławów).
- Zabytki ruchome:
  - Kościół Parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa - wystrój wnętrza kościoła, które zostało wykonane przez znamienitego polskiego artystę Józefa Mehoffera w latach 1933–1939, obejmujące polichromię oraz część witraży. Prezbiterium ozdabiają cztery freski: Chrystusa Dobrego, Chrystusa Oblubieńca, Chrystusa Pielgrzyma i Chrystusa Ogrodnika - 65 obiektów (miasto Turek);
  - wyposażenie kościoła ewangelickiego – 22 obiekty (miasto Turek);
  - zegar na wieży ratusza wykonany w l. 70 XIX. (miasto Turek);
  - 36 obiektów stanowiących wyposażenie kościoła par. p.w. św. Mikołaja w Brudzewie, m.in.: neobarokowy ołtarz główny, barokowe ołtarze boczne z 2 poł. XVIII w., neobarokowy prospekt organowy, krucyfiksy, stacje Męki Pańskiej, XIX-wieczne obrazy, barokowe naczynia liturgiczne, gotycka kropielnica (gmina Brudzew);
  - w zabytkowej kaplicy p.w. św. Ducha w Brudzewie znajduje się zespół obiektów ruchomych nie wpisanych do rejestru zabytków, do najcenniejszych należą: barokowy ołtarz główny, ambona z obrazami, rzeźby, chrzcielnica, większość obiektów wyposażenia gotyckiego kościoła pochodzi z XVIII i XIX w. (gmina Brudzew);
  - kościoła p.w. św. Mikołaja w Miłkowicach, jest to 19 obiektów, większość pochodzi z lat 80-tych XIX wieku, są to: ołtarz główny, ołtarze boczne, ambona, paramenta i naczynia liturgiczne, feretrony i świeczniki wiszące, obrazy sztalugowe L. Biedrońskiego, H. Blezera, J. Fałata, późnobarokowy obraz Św. Antoni Padewski, monstrancja, późnoklasycystyczna polichromia z XIX/XX w. (gmina Dobra);
  - kościoła p.w. św. Trójcy w Skęczniewie, na zbiór składa się 33 elementów, większość pochodzi z XVIII wieku, są to: ołtarz główny z fragmentami rzeźbiarskimi z XVII wieku, dwa ołtarze boczne z barokowymi rzeźbami,





- ambona, prospekt organowy z XVIII w., paramenta i naczynia liturgiczne z XIX w., barokowy portret trumienny, tarcza herbowa, barokowy obraz z predelli „Spotkanie przy złotej bramie” z XVII w. (gmina Dobra);
- o zespół stanowiący wyposażenie drewnianego kościoła, wcześniej parafialnego, p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika i św. Mikołaja Biskupa, wyposażenie kościoła w większości stanowią obiekty barokowe, są to trzy ołtarze z XVIII w., ambona, ławki, uzupełnieniem wyposażenia są obiekty pochodzące z XIX wieku;
  - o 32 obiekty stanowiące wyposażenie i wystrój kościoła parafialnego p.w. Siedmiu Boleści NMP w Kowalach Pańskich: m.in. murowany ołtarz główny i boczne z poł. XIX w., ambona, obrazy, neobarokowa chrzcielnica, polichromia z k. XIX w, Stacje Męki Pańskiej, strop dekorowany scenami: „Ostatnia Wieczerza”, „Matka Boska Szkaplerzna”, nad chórem muzycznym „Św. Cecylia”, fasety z medalionami kartusзовymi z popiersiami apostołów, nad wejściem głównym znajduje się stiukowa supraporta (gmina Kawęczyn);
  - o 20 obiektów stanowiących wyposażenie i wystrój kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja w Tokarach, w większości z 2 poł. XIX w., okresu budowy kościoła: neoklasycystyczny ołtarz główny i dwa boczne, feretrony i konfesjonały, polichromia z 1927 r., sceny figuralne w dekoracyjnych obramieniach i motywy ornamentalne pokrywające większą część sklepienia, prezbiterium i nawy (gmina Kawęczyn),
  - o zespół 58 obiektów stanowiących wyposażenie i wystrój kościoła parafialnego p.w. św. Wita w Tuliszowie, które pochodzą głównie z XVIII i XIX w. (barokowy ołtarz główny, klasycystyczne ołtarze boczne, barokowe ołtarze w kaplicach bocznych), wystrój kościoła tworzy neobarokowa dekoracja stiukowa, w północną ścianę nawy kościoła zostało wmurowane kamienne epitafium z 1597 r. poświęcone Mikołajowi Zarembie i Janowi Krotoskiemu (gmina Tuliszów);
  - o wnętrze w Wyszyńcu (gmina Władysławów), z rzeźbami na stropie, wsparte na ośmiu kolumnach, posiada wystrój rokokowy z II poł. XVIII w., gotycka kamienna chrzcielnica z pięknym ornamentem geometrycznym, pochodzi z XV w., na uwagę zasługuje Obraz Bogarodzicy Czuwającej nad Dzieciątkiem z XVII wieku oraz portrety trumienne Rafała i Ludwiki Gurowskich z końca XVIII w., mieszczące się w zakrystii.

### **Obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Do podstawowych form ochrony przyrody w Polsce należy tworzenie rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu. Coraz większe znaczenie mają także użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Na obszarze powiatu tureckiego z formy ochrony przyrody wymienionych w ustawie o ochronie przyrody występują:

- 2 obszary chronionego krajobrazu:



- Złotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony na terenie gmin: Brudzew, Turek, Tuliszków i Władysławów;
- Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony na terenie gmin Dobra, Kawęczyn oraz Przykona.
- 2 obszary Natura 2000:
  - Dolina środkowej Warty, położony na terenie gmin: Brudzew, Dobra i Przykona,
  - Zbiornik Jeziorsko, położony na terenie gminy Dobra.

Oprócz wieloprzestrzennych form ochrony przyrody znajdują się tu także pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Obszary prawnie chronione zajmują ok. 35% powierzchni powiatu.

Na obszarze powiatu tureckiego, a także w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują parki narodowe ani krajobrazowe, a także rezerваты przyrody i użytki ekologiczne.

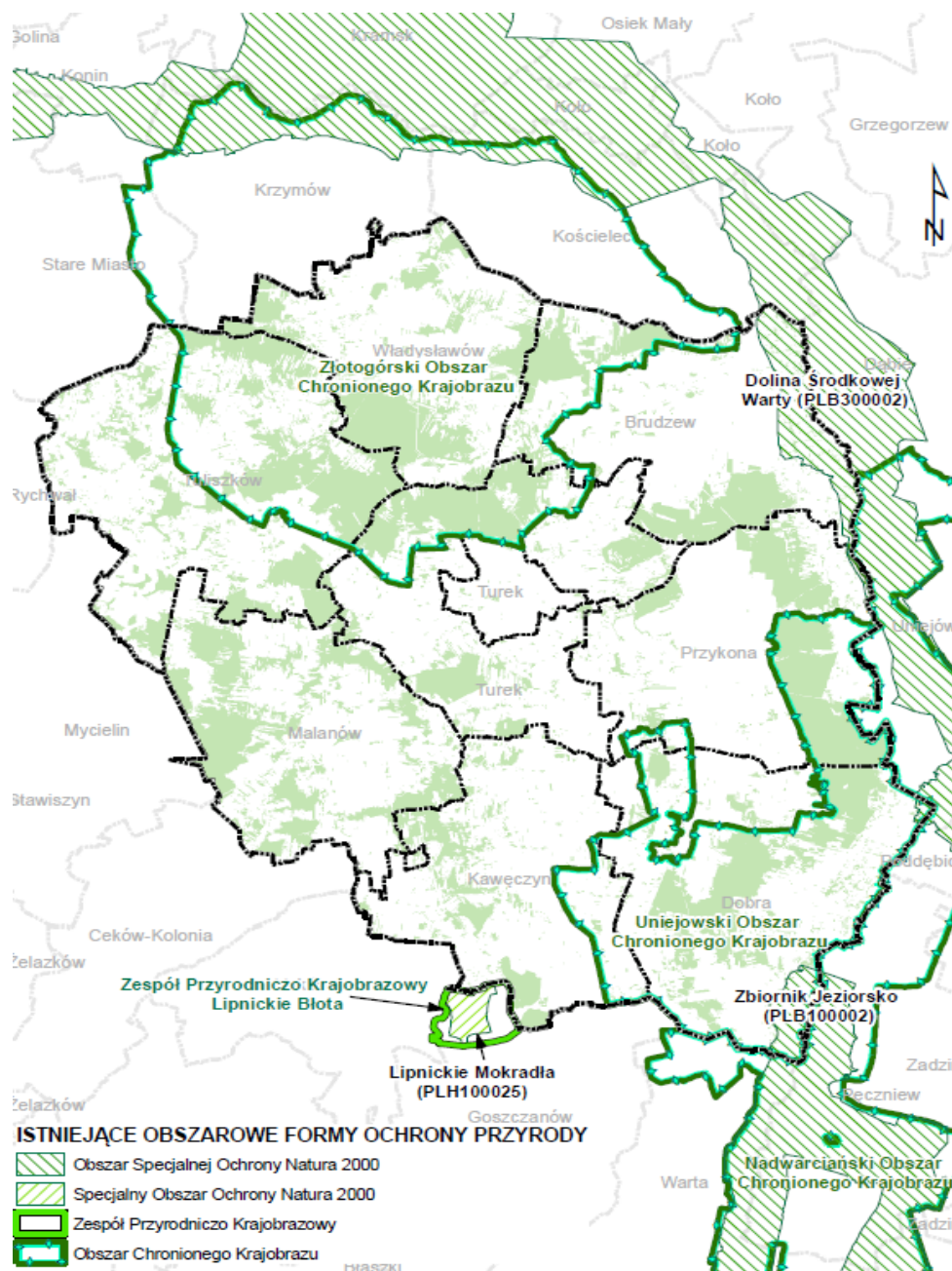
W granicy 5 km od granicy powiatu tureckiego leżą także następujące obszary objęte ochroną prawną:

- Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu (przy granicy powiatu);
- Lipickie Błota – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (przy granicy powiatu);
- Lipickie Mokradła – Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 (PLH100025) (przy granicy powiatu);
- Siedlątków – Stanowisko dokumentacyjne (ok. 1,1 km od granicy powiatu);
- Uroczysko Zieleń – Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (ok. 2,5 km od granicy powiatu);
- Zbiornik Jeziorsko – Rezerwat (ok. 2,8 km od granicy powiatu);
- Złota Góra – Rezerwat (ok. 3 km od granicy powiatu);
- Pradolina Warszawsko-Berlińska – OSO Natura 2000 (PLB100001) - ok. 4,3 km od granicy powiatu;
- Pradolina Bzury-Neru – SOO Natura 2000 (PLH100006) - ok. 4,3 km od granicy powiatu;
- Zabytkowy Park Podworski w Czepowie Dolnym - Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (ok. 4,7 km od granicy powiatu);
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy (bez nazwy, ok. 4,9 km od granicy powiatu).

Rozmieszczenie form ochrony przyrody na terenie powiatu tureckiego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie przedstawia Rycina 54. Szczegółowe informacje dotyczące form ochrony przyrody zostały zawarte w rozdziale 3.2.1. Powiązania przyrodnicze.



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych



**Rycina 54.** Rozmieszczenie form ochrony przyrody na terenie powiatu tureckiego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Warszawie)

Zgodnie z „Strategią marki i produktu turystycznego dla obszaru powiatu tureckiego” (2015 r.) na terenie powiatu tureckiego znajdują się łącznie 43 pomniki przyrody, w tym:

- 1 w gminie Brudzew (zabytkowy park w Brudzewie - platan klonolistny);
- 3 w gminie Dobra (Skęczniew - dąb szypułkowy, zabytkowy park w Dobrej - aleja kasztanowcowa, Leśnictwo Tokary - bluszcz pospolity);



- 5 w gminie Kawęczyn (Kawęczyn - aleja grabowo-lipowa o długości ok. 200 m w parku dworskim, Chocim - dąb szypułkowy na polanie koło parku, Chocim - granitowy gład narzutowy na terenie parku dworskiego, Żdźary - wiąz polny, Leśnictwo Tokary - bluszcz pospolity);
- 2 w gminie Malanów (Kotwasice - dąb szypułkowy, Celestyny - sosna zwyczajna);
- 1 w gminie Przykona (wawrzynek wilczełyko);
- 22 w gminie Tuliszków (Grzymiszew: cyprysik błotny, klon srebrzysty, 3 dęby na uroczysku, dęby kolumnowe, lipy, sosny, platan, jałowiec, klony, jawory, wiązy, świerki, buki, wierzby, jesion zwisty, sosna czarna i tulipanowiec znajdujące się w parku, Piętno: dąb szypułkowy, jesion wyniosły, Tuliszków: dąb w rynku, kasztanowiec w parku, jesion zwisty, świerki, klony, brzozy, Wielopole: dąb, Smaszew: w parku: klony, lipy, jawory, jesiony, sosna wejmutka, jedlica zielona, dąb szypułkowy, świerk srebrzysty i pospolity, Dryja i Tarnowa: głązy narzutowe);
- 2 w Turku (gład narzutowy z czerwonego granitu przy ul. Gorzelnianej i lipa drobnolistna przy ul. Szkolnej);
- 5 w gminie Turek (Cisew – sasanka tåkowa, Cisew – podkolan biały, Wrząca – gład narzutowy, Korytków – lipa drobnolistna, Słodków – brzoza brodawkowata w parku zabytkowym);
- 2 w gminie Władysławów (Chylin – dąb szypułkowy, Małoszyna – grusza pospolita),
- szczególnie cennym pomnikiem przyrody jest dąb szypułkowy w Kotwasicach – najgrubsze drzewo wschodniej Wielkopolski.

## **Obszary chronione na mocy przepisów prawo wodne**

### Zagrożenie powodziowe

Szczegółowe granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wraz z oceną ryzyka powodziowego zawiera poniższy schemat. Granice tych obszarów pochodzą z map zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), które są dokumentem urzędowym w myśl art. 76 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (dokumentem planistycznym). Na terenie powiatu tureckiego zagrożenie powodziowe związane jest z rzeką Wartą, która położona jest we wschodniej części powiatu i stanowi jego granicę.

Zgodnie z art. 88f ust. 5 ustawy Prawo wodne, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego na różnych poziomach. Granice obszarów zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ust. 2, uwzględnia się w:

- koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
- planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Obszary, o których mowa w art. 88d ust. 2 obejmują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;



- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne):
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
  - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne;
  - pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku: – zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, – zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwsztormowego.

W związku z tym, do ww. obszarów mają zastosowanie przepisy działu Va (ochrona przed powodzią) ustawy Prawo Wodne, w szczególności Art. 88l ust. 1, zgodnie z którym: Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

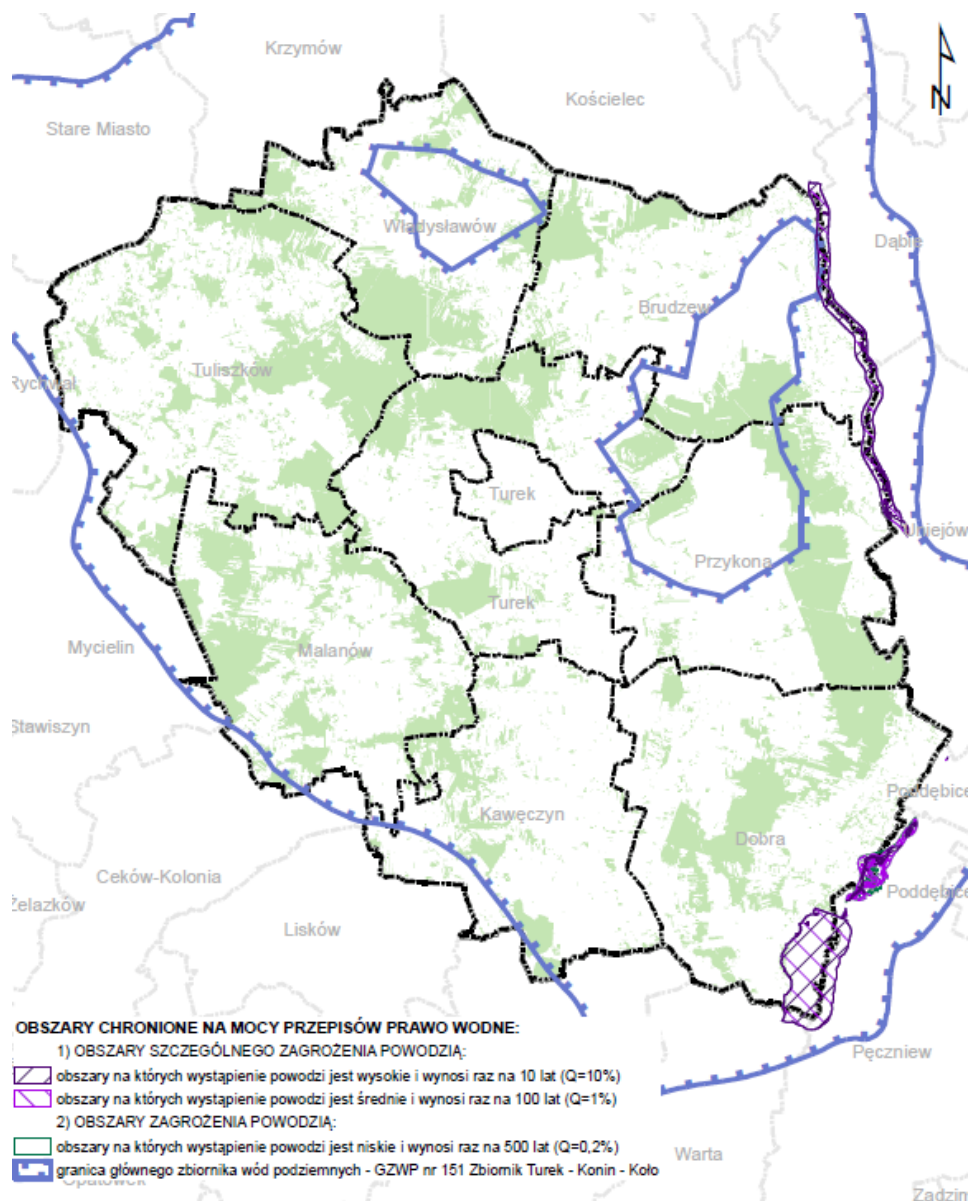
Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od ww. zakazów.

#### Główny Zbiornik Wód Podziemnych - GZWP nr 151 Zbiornik Konin - Turek – Koło

Prawie cały powiat turecki położony jest w granicach kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 151 Zbiornik Konin - Turek – Koło. GZWP Nr 151 Turek – Konin – Koło o powierzchni 1760 km<sup>2</sup> zlokalizowany jest na utworach kredowych typu szczelinowo – porowego. Średnia głębokość zbiornika wynosi 90 m, natomiast szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 240 tys. m<sup>3</sup>/d. Granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151 oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią przedstawiono na Rycinie 55.



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych



**Rycina 55.** Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151 oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie oraz Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu)

Ponieważ powiat znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, władze powinny kłaść szczególną troskę na ochronę wód podziemnych polegającą na zakazie lokalizacji inwestycji mogących wpływać negatywnie na stan czystości gruntów i wód, w tym: wysypisk bez odpowiednich zabezpieczeń podłoża, inwestycji związanych z transportem i magazynowaniem substancji ropopochodnych oraz innych toksycznych, stacji paliw bez specjalnych izolacji podłoża i innych.

W 2013 roku Minister Środowiska przyjął Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Zbiornik Turek - Konin - Koło. Dokumentacja ta zawiera

uszczegółowione granice GZWP nr 151 Zbiornik Konin - Turek – Koło oraz granice proponowanego zbiornika ochronnego GZWP oraz propozycje zakazów nakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu, mające na celu ochronę wód podziemnych. Ww. propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń zostały sformułowane w odniesieniu do wydzielonych podobszarów ochronnych.

Dla wspomnianych powyżej proponowanych działań ochronnych nie wydano jednak stosownych Rozporządzeń, stąd też przywołane poniżej propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu sformułowane w dokumentacjach hydrogeologicznych dla ww. GZWP nie stanowią obowiązującego prawa.

#### Urządzenia melioracji wodnych

System sieci melioracyjnej na terenie powiatu tureckiego tworzą rzeki, kanały i rowy melioracyjne wraz z obiektami związanymi z ochroną powodziową (w tym: wałami przeciwpowodziowymi, budowlami mostowymi, umocnieniami i nadbrzeżami, budowlami piętrzącymi, wrotami przeciwsztormowymi i przeciwpowodziowymi, pompowniami i innymi urządzeniami odgrywającymi rolę w zarządzaniu ryzykiem powodzi). Sieć melioracyjna służy przede wszystkim odwadnianiu gruntów.

#### **Obszary chronione na mocy ustawy prawo geologiczne i górnictwo**

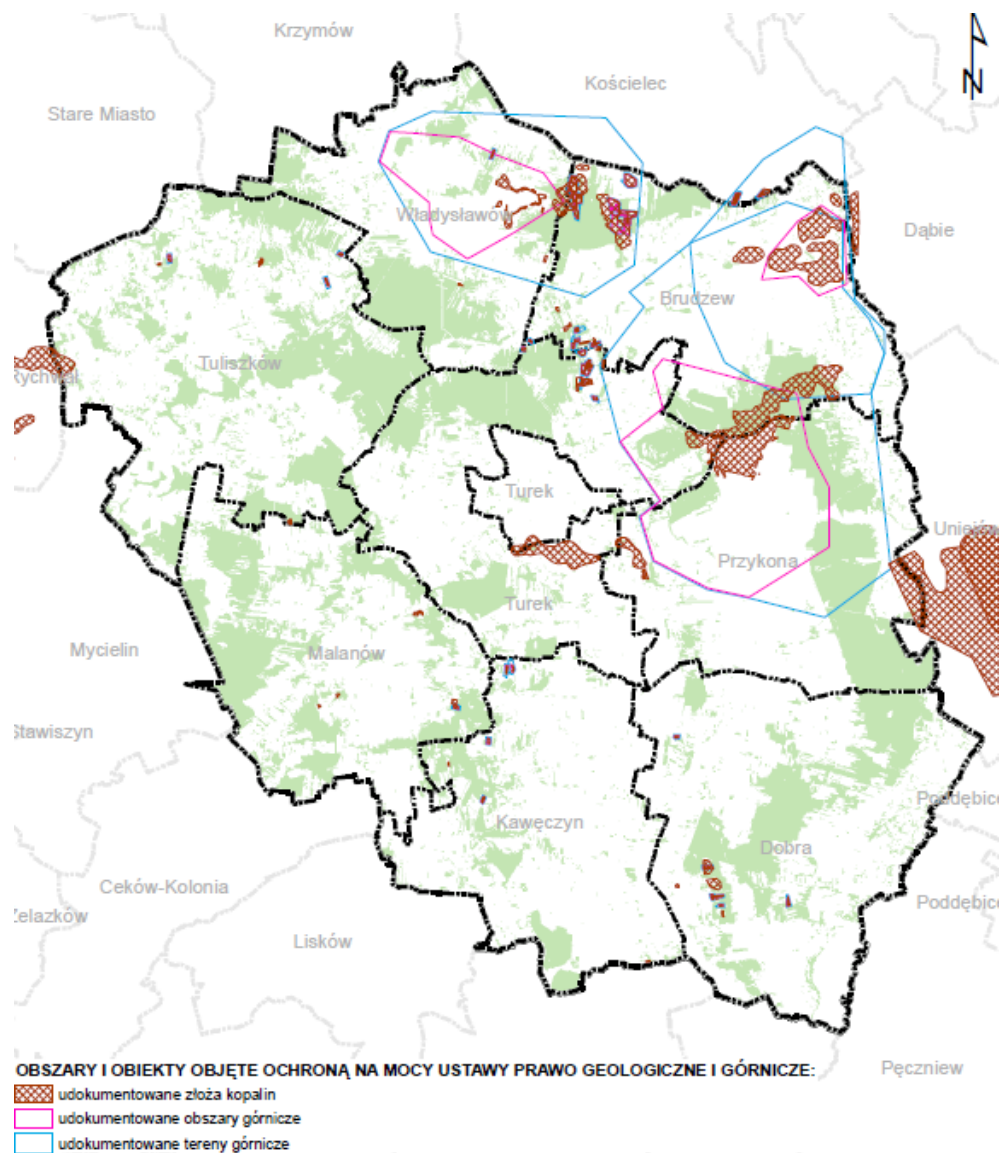
Najważniejszym bogactwem naturalnym eksploatowanym na terenie powiatu jest węgiel brunatny. Udokumentowane i eksploatowane złoża występują na terenie gmin: Turek, Przykona i Brudzew. Węgiel wykorzystywany jest jako surowiec energetyczny w miejscowej Elektrowni „Adamów”. Poza węglem występują dość powszechnie pospolite surowce mineralne jak: piaski, żwiry, gliny morenowe, ility. Surowce te stanowią bazę kruszywa naturalnego dla potrzeb budownictwa i drogownictwa. Eksploatacja odkrywkowa węgla brunatnego powoduje jednak znaczne przekształcenia środowiska naturalnego. Ale działania rekultywacyjne rekompensują niekorzystne zmiany powodowane działalnością wydobywczą, a z drugiej jest początkiem nowego, często bardziej atrakcyjnego sposobu zagospodarowania terenu.

Udokumentowana baza surowcowa na terenie powiatu tureckiego liczy 75 złóż (wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego za rok 2014), z czego 59 złóż jest eksploatowanych lub rozpoznanych szczegółowo (w przypadku pozostałych ich eksploatacja została zaniechana lub złoża zostały skreślone z bilansu zasobów). Najczęściej są to kruszywa naturalne oraz węgiel brunatny. Największą łączną powierzchnię zajmuje 9 złóż węgla brunatnego, która wynosi 1934 ha (średnio 214 ha na jedno złożo). Stanowi to ok. 85% powierzchni wszystkich złóż na terenie powiatu. Pozostałą powierzchnię stanowią złoża kruszyw naturalnych, których łączna powierzchnia przy 66 złożach wynosi 345 ha (średnia wynosi 5,2 ha). Odznaczają się dużym rozdrobnieniem i najczęściej występują na terenie: gminy Brudzew, miasta i gminy Dobra oraz gminy Turek.

W związku z eksploatacją złóż zostały wyznaczone 43 obszary górnictwa i 43 tereny górnictwa. Wykaz złóż opracowany na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie przedstawiono w Tabeli 36, a rozmieszczenie złóż, obszarów i terenów górniczych na terenie powiatu tureckiego przedstawiono na Rycinie 56.



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych



**Rycina 5618.** Złóża, obszary i tereny górnicze na terenie powiatu tureckiego  
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie)

**Tabela 36.** Wykaz złóż na terenie powiatu tureckiego

LP.	NAZWA ZŁOŻA	KOPALINA	STAN ZAGOSPODAROWANIA
1.	Adamów	węgiel brunatny	złóże zagospodarowane
2.	Adamów-socz. Małgorzata	węgiel brunatny	złóże rozpoznane szczegółowo
3.	Adamów-socz. Rogi	węgiel brunatny	złóże rozpoznane wstępnie
4.	Bierzmo	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane szczegółowo
5.	Brzeziny	kruszywo naturalne	złóże rozpoznane szczegółowo
6.	Chrzablice II	kruszywo naturalne	złóże zagospodarowane





Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

LP.	NAZWA ZŁOŻA	KOPALINA	STAN ZAGOSPODAROWANIA
7.	Chrzablice nr 1	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
8.	Czachulec	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
9.	Dąbrowa	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane wstępnie
10.	Dąbrowa	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane wstępnie
11.	Dryja	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
12.	Dzierżazna	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
13.	Dzierżazna	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
14.	Dzierżazna	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
15.	Dzierżazna I	kruszywo naturalne	złoże eksploatowane okresowo
16.	Dzierżazna I	kruszywo naturalne	złoże eksploatowane okresowo
17.	Dzierżazna II	kruszywo naturalne	złoże skreślone z bilansu zasobów
18.	Dzierżazna III	kruszywo naturalne	złoże skreślone z bilansu zasobów
19.	Dzierżazna IV	kruszywo naturalne	złoże skreślone z bilansu zasobów
20.	Dzierżazna V	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
21.	Dzierżazna VI	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
22.	Dzierżazna VII	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
23.	Dzierżazna VIII	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
24.	Galew II	kruszywo naturalne	złoże eksploatowane okresowo
25.	Galew III	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
26.	Głuchów	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
27.	Grabowiec-Brzeziny	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
28.	Grabków	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane wstępnie
29.	Grabków - 1	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
30.	Grochowy - Siaszyce	węgiel brunatny	złoże rozpoznane szczegółowo
31.	Izabelin IV	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
32.	Izabelin ŁR	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
33.	Izabelin nr 1	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
34.	Koźmin	węgiel brunatny	złoże zagospodarowane
35.	Krępa	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
36.	Leśnictwo	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
37.	Leśnictwo I	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
38.	Malanów	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

LP.	NAZWA ZŁOŻA	KOPALINA	STAN ZAGOSPODAROWANIA
39.	Marcjanów	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
40.	Mikulice	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
41.	Młodzianów	kruszywo naturalne	złoże eksploatowane okresowo
42.	Młyny Miłaczewskie	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
43.	Młyny Miłaczewskie III	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
44.	Natalia	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
45.	Olimpia	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
46.	Ostrówek I	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
47.	Piętno	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
48.	Polichno	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
49.	Rachowa	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
50.	Rogów	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
51.	Rogów II	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
52.	Russocice	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
53.	Rzysko	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
54.	Rzysko III	kruszywo naturalne	złoże eksploatowane okresowo
55.	Rzysko IV	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
56.	Rzysko V	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
57.	Rzysko VI	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
58.	Rzysko VIII	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
59.	Szadów Księży	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
60.	Tarnowa	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
61.	Tarnowa-II	kruszywo naturalne	złoże eksploatowane okresowo
62.	Tarnowa I	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
63.	Uniejów	węgiel brunatny	złoże rozpoznane wstępnie
64.	Wandów	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
65.	West	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo
66.	Wincentów	kruszywo naturalne	eksploatacja złoża zaniechana
67.	Wincentów I	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
68.	Wincentów II	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
69.	Wincentów III	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
70.	Wincentów IV	kruszywo naturalne	złoże rozpoznane szczegółowo



LP.	NAZWA ZŁOŻA	KOPALINA	STAN ZAGOSPODAROWANIA
71.	Wincentów V	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane
72.	Władystawów	węgiel brunatny	eksploatacja złoża zaniechana
73.	Władystawów II	węgiel brunatny	złoże rozpoznane szczegółowo
74.	Władystawów II	węgiel brunatny	złoże rozpoznane szczegółowo
75.	Zborów	kruszywo naturalne	złoże zagospodarowane

W związku z dużym wpływem jaki wywiera powierzchniowa eksploatacja kopalni na środowisko, istotne jest przeprowadzenie rekultywacji po jej zakończeniu. Sposób prowadzenia prac - w przypadku wydobycia opartego na koncesji, określony jest w jej treści a wymóg jej przeprowadzenia spoczywa na właścicielu/przedsiębiorcy. W przypadku terenów nielegalnego pozyskiwania kruszywa nie ma wskazanej osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie rekultywacji – tereny pozostawione są w nie zmienionym stanie a ewentualne ich zagospodarowanie spada na gminę. Na terenie gminy Przykona znajduje się sztuczny zbiornik „Przykona”. Powstał on w efekcie rekultywacji wyrobisk należących do Kopalni Węgla Brunatnego Adamów. W sąsiedztwie zbiornika znajdują się rozległe kompleksy leśne (2881 ha) o dużych walorach przyrodniczych i różnicowanych ekosystemach, stanowiące tereny spacerowe. Kolejnym przykładem poprawienia stanu środowiska przyrodniczego jest Zbiornik Bogdałów - sztuczny zbiornik wodny powstały w wyniku zalania starego wyrobiska, zlokalizowany na terenie gminy Brudzew, w pobliżu miejscowości Bogdałów-Kolonia. Dno zbiornika nie zostało na razie uformowane i przystosowane do celów rekreacyjnych. Głębokość wody dochodzi do 12 metrów, występują rozpadliny i uskoki gruntu.

### **Obszary i obiekty objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych**

Grunty rolne I, II, III klasy bonitacyjnej podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 tejże ustawy przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wymaga ono zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi dla klas I-III.

Ze względu na nowelizację ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Art. 10b. w brzmieniu: przepisów rozdziału 2 (Ograniczanie przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne) nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne, położonych w granicach administracyjnych miast), użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego (zaliczone dla klas I, II, III, IIIa i IIIb) oraz użytki rolne (klas IV, IVa, IVb, V i VI) wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, położone w granicach administracyjnych miast, nie podlegają warunkom ochrony określonym w tej ustawie, a co za tym idzie nie ma konieczności uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze poprzez ustalenie innego niż rolniczy sposób użytkowania gruntów rolnych.

Na analizowanym obszarze występują gleby o klasie bonitacyjnej I-III.

Lasy podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 7 ust 1 i 2 tejże ustawy przeznaczenie gruntów leśnych na cele

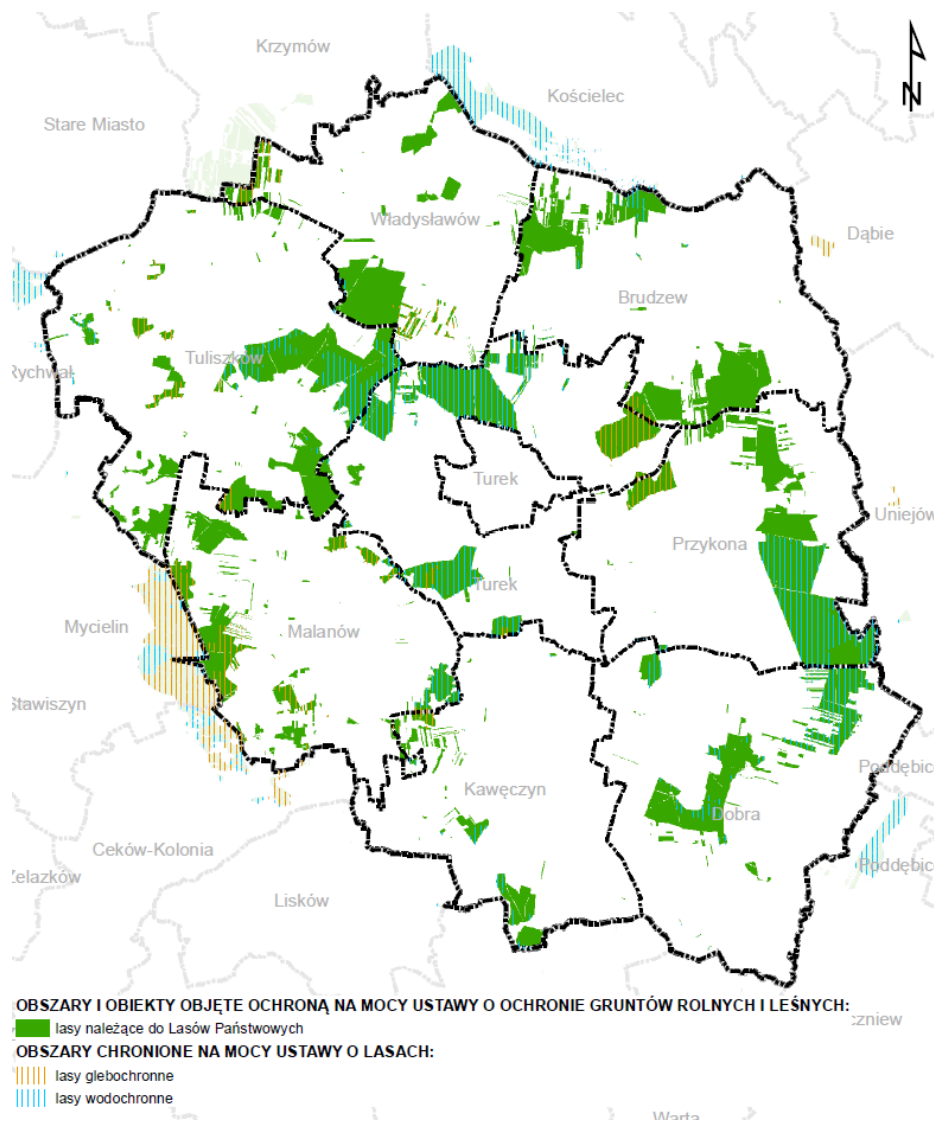


nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wymaga ono zgody:

- 1) Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa
- 2) Marszałka województwa dla pozostałych gruntów leśnych.

### Obszary chronione na mocy ustawy o lasach

Część lasów na terenie powiatu tureckiego pełni funkcje lasów ochronnych – są to lasy glebochronne i wodochronne zlokalizowane w Nadleśnictwie Turek. Status lasów ochronnych wyklucza prowadzenie produkcyjnej działalności leśnej na ich obszarze. Rozmieszczenie lasów państwowych na terenie powiatu tureckiego z wydzieleniem lasów glebochronnych i wodochronnych przedstawia Rycina 57.



**Rycina 57.** Lasy Państwowe na terenie powiatu tureckiego z wydzieleniem lasów glebochronnych i wodochronnych

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Bank Danych o Lasach)

### 3.5.2 Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania obszarów naturalnych obszarów zagrożeń geologicznych

Na obszarze powiatu tureckiego nie występują udokumentowane naturalne zagrożenia mogące wpływać na rzeźbę terenu. Brak jest zagrożeń wynikających z masowych ruchów ziemi – osuwisk wpisanych do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Zgodnie z Rejestracją i inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)<sup>18</sup>, a także System Ostry Przeciw Osuwiskowej<sup>19</sup> na terenie powiatu tureckiego nie występują udokumentowane osuwiska.

Występują jednak obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego), co przedstawia poniższy rysunek. Obszary te zlokalizowane są na terenie: Gminy Brudzew, Gminy Przykona, Miasta Turek, Gminy Turek i Gminy Władysławów. Należy pamiętać, że są to jedynie ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, nie potwierdzone zwiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego.

Naturalne zagrożenia geologiczne w postaci ruchów masowych mogą występować w dolinach (przede wszystkim w dolinie Warty) i wąwozach pokrytych lessami. Ruchy masowe nasilają się wczesną wiosną i jesienią, ze względu na intensywniejsze opady o tej porze roku i w związku z tym większe uwilgocenie gruntu, rozmarzanie wierzchniej warstwy gruntu i znaczne różnice temperatur, podcięcie powierzchni lub jej nadmierne obciążenie. Tempo i natężenie ruchów masowych silniejsze jest na stromych zboczach, w miejscach gdzie występuje cieńsza pokrywa glebowa o małej spoistości oraz ubogiej szacie roślinnej.

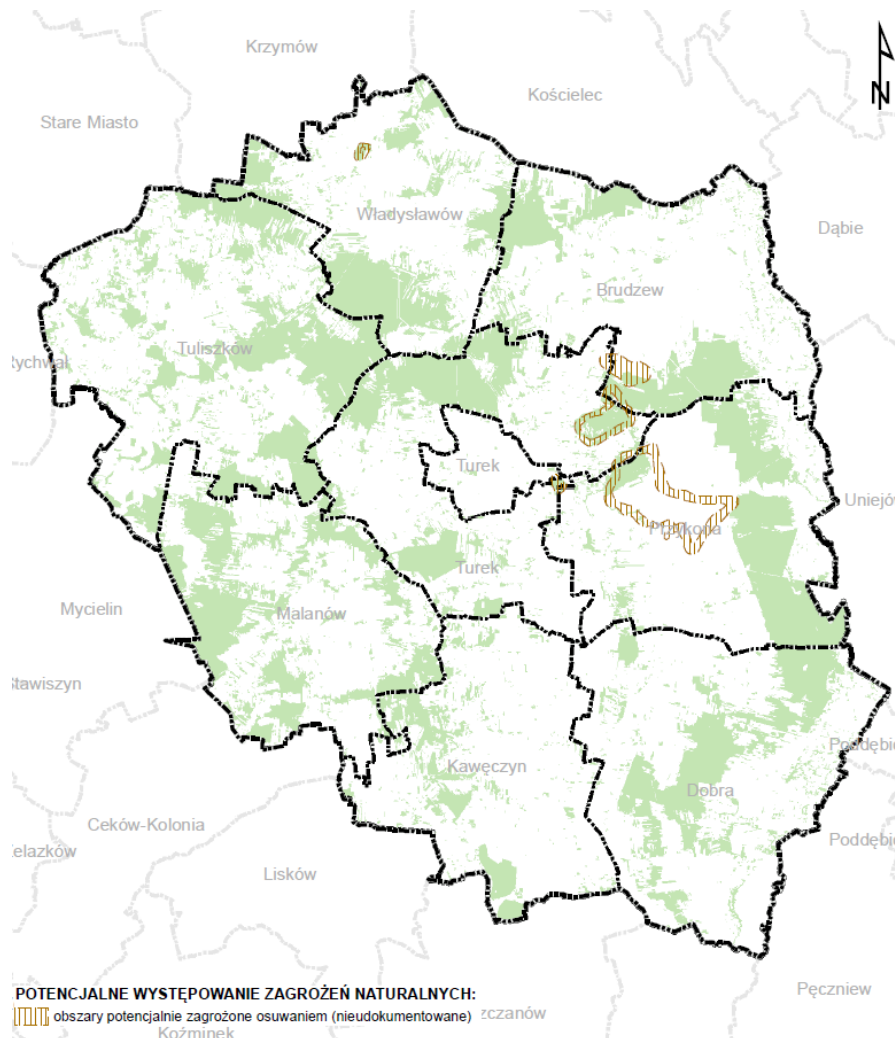
Najliczniejsze i najbardziej widoczne są zmiany spowodowane przez człowieka. W przypadku powiatu najbardziej znacząca jest powierzchniowa eksploatacja surowców – zarówno czynne jak i zamknięte obiekty, zwłaszcza wyrobiska „Adamów”, „Kozmin” i „Władysławów”. Na terenie powiatu wydobyte prowadzone jest głównie metodą odkrywkową. W związku z dużym wpływem jaki wywiera powierzchniowa eksploatacja kopalni na środowisko, istotne jest przeprowadzenie rekultywacji po jej zakończeniu. Sposób prowadzenia prac - w przypadku wydobywania opartego na koncesji, określony jest w jej treści a wymóg jej przeprowadzenia spoczywa na właścicielu/przedsiębiorcy. W przypadku terenów nielegalnego pozyskiwania kruszywa nie ma wskazanej osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie rekultywacji – tereny pozostawione są w nie zmienionym stanie a ewentualne ich zagospodarowanie spada na gminę. Obecnie grunty te ulegają stopniowemu naturalnemu zadrzewieniu i zakrzaczeniu. Pozostałe zmiany o mniejszej skali oddziaływania, to głównie wykopy i nasypy drogowe, prace związane z zabudową mieszkaniową, infrastrukturą techniczną (w tym urządzeniami i obiektami melioracji).

<sup>18</sup> Projekt badawczy nr: 415/2002/Wn-12/FG-go-tx/D zrealizowany na zamówienie Ministerstwa Środowiska sfinansowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dostępny na stronie: <http://www.geozagrozenia.pgi.gov.pl/>

<sup>19</sup> Projekt o znaczeniu ogólnopaństwowym realizowany przez Państwowy Instytut Geologiczny.



Roźmieszczenie obszarów potencjalnie zagrożonych osuwaniem na terenie powiatu tureckiego przedstawiono na Rycinie 58.



**Rycina 58.** Obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem na terenie powiatu tureckiego  
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie)

### 3.5.3 Ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na obszarze powiatu tureckiego występują dwa rodzaje złóż (węgiel brunatny oraz kruszywa naturalne). Ich eksploatacja prowadzona jest metodą odkrywkową. Powoduje ona przekształcenia rzeźby terenu, zmienia stosunki wodne, degraduje gleby oraz szatę roślinną. Gminy, na terenach których wydobywa się węgiel brunatny, znajdują się w leju depresyjnym, spowodowanym przez eksploatację kopaliny.

#### Gmina Brudzew

Na obszarze gminy Brudzew występują złoża węgla brunatnego (wschodnia i południowo-wschodnia część gminy) oraz złoża kopalin pospolitych (północno-zachodnia i



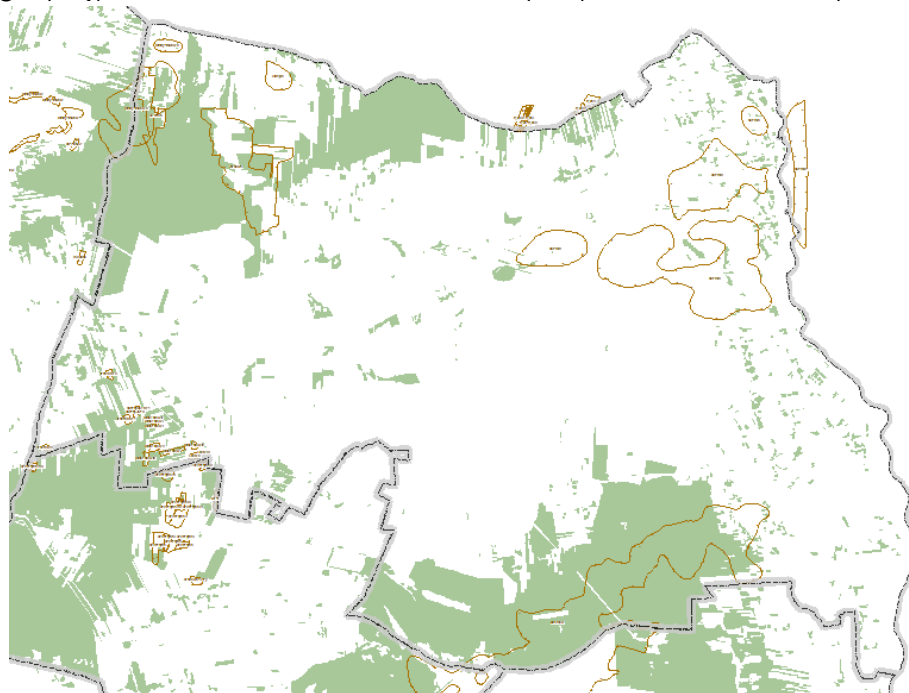
południowo-zachodnia część gminy). Złoże węgla brunatnego występujące na terenie gminy (na podstawie MIDASA):

- Koźmin - złoże zagospodarowane;
- Adamów - złoże zagospodarowane;
- Władystawów II;

oraz złoże kruszyw naturalnych występujące na terenie gminy (na podstawie MIDASA):

- Bierzmo;
- Chrząblice II - złoże zagospodarowane;
- Chrząblice nr 1;
- Galew II - złoże eksploatowane okresowo;
- Galew III - złoże zagospodarowane;
- Izabelin IV - złoże zagospodarowane;
- Izabelin ŁR;
- Izabelin nr 1 - eksploatacja złoże zaniechana;
- Olimpia;
- Tarnowa - złoże zagospodarowane;
- Wincentów - eksploatacja złoże zaniechana;
- Wincentów I - złoże zagospodarowane;
- Wincentów III - złoże zagospodarowane;
- Wincentów IV;
- Wincentów V - złoże zagospodarowane;

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 59.



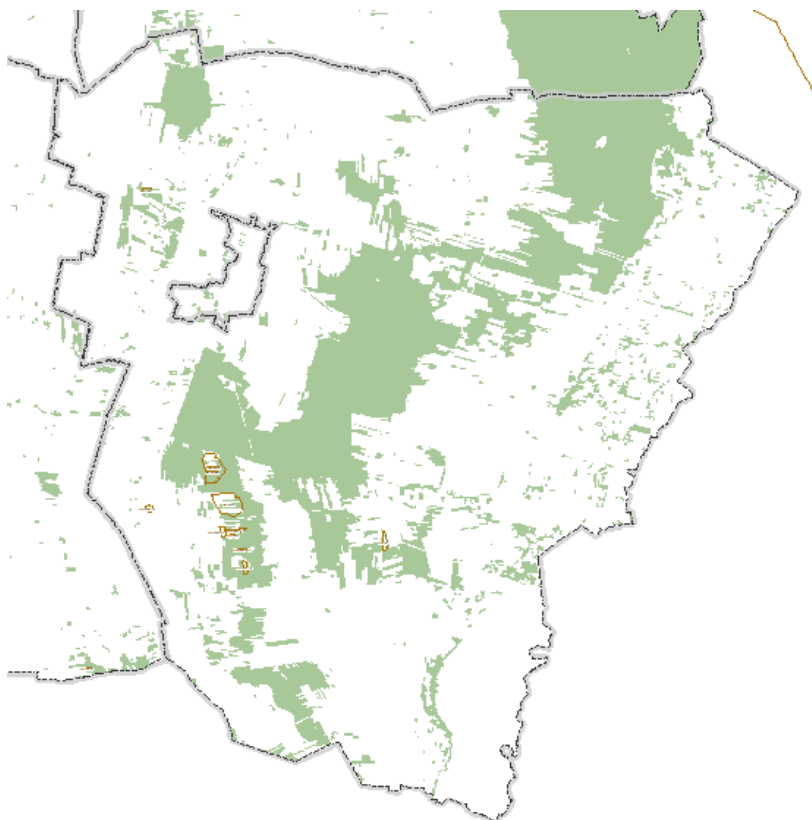
**Rycina 59.** Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.  
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midas)

## Gmina Dobra

Na obszarze gminy, na zachód oraz południe od miasta Dobra, występują niewielkie obszarowo złoża kruszyw naturalnych. Zaliczają się do nich:

- Dąbrowa;
- Mikulice - złożo zagospodarowane;
- Ostrówek I - złożo zagospodarowane;
- Rzymisko - eksploatacja złoża zaniechana;
- Rzymisko III - złożo eksploatowane okresowo;
- Rzymisko IV;
- Rzymisko V - złożo zagospodarowane;
- Rzymisko VI - złożo zagospodarowane;
- Rzymisko VII - złożo zagospodarowane;
- Zborów - złożo zagospodarowane.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 60.



**Rycina 60.** Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.  
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midas)

## Gmina Kawęczyn

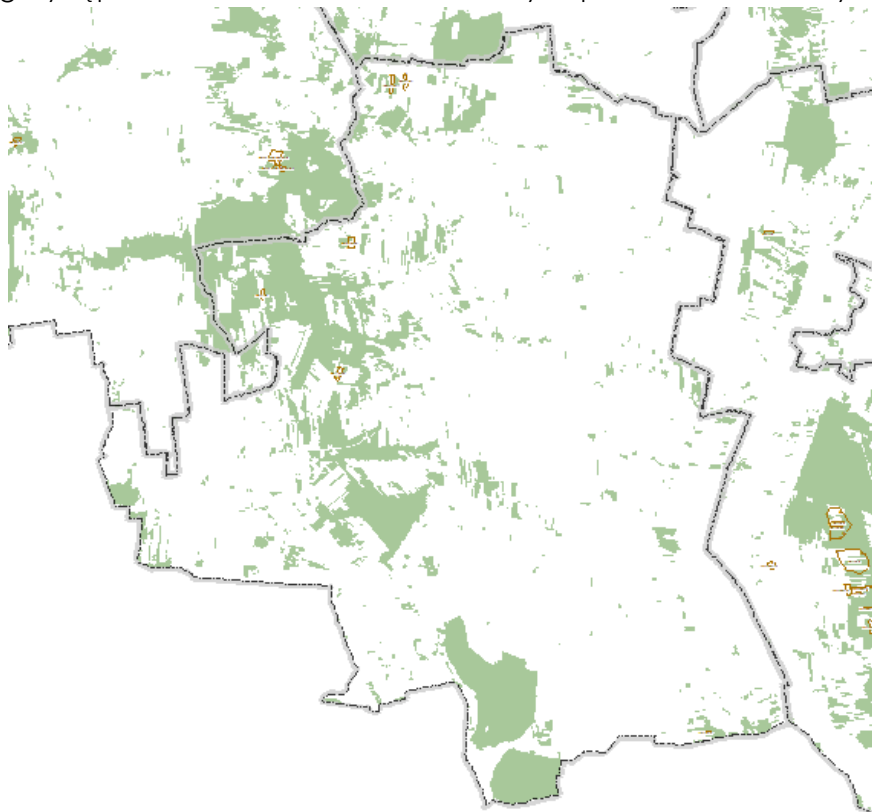
Na obszarze gminy, w północno-zachodniej i zachodniej jej części występują niewielkie obszarowo złoża kruszyw naturalnych. Zaliczają się do nich:





- Czachulec - eksploatacja złoża zaniechana;
- Leśnictwo - złożo eksploatowane;
- Leśnictwo I - złożo eksploatowane;
- Marcjanów;
- Młodzianów - złożo eksploatowane okresowo.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 61.



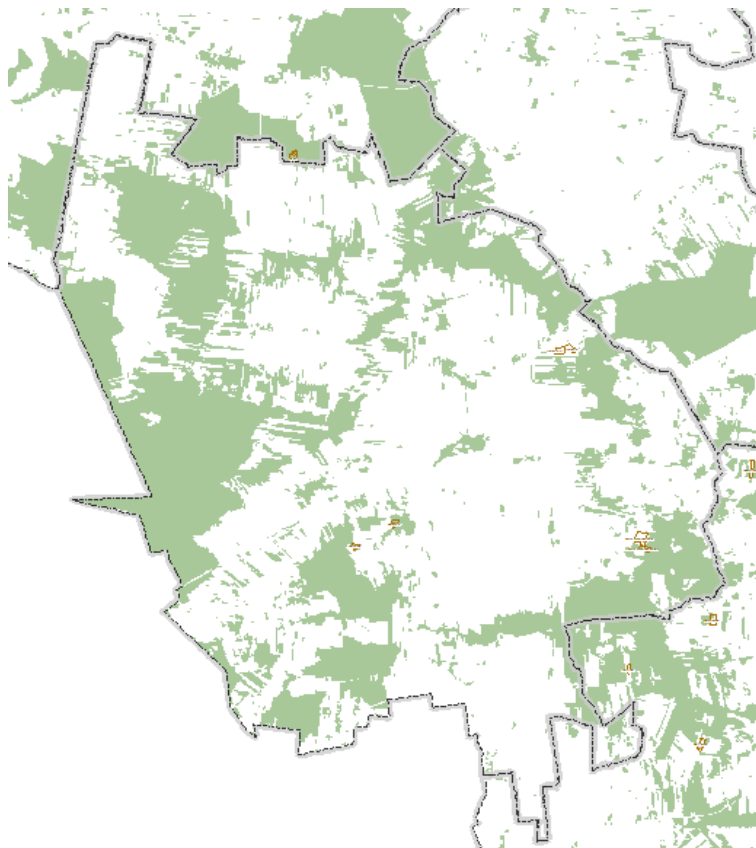
**Rycina 61.** Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.  
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midas)

### Gmina Malanów

Na obszarze gminy, we wschodniej i centralnej jej części, znajdują się niewielkie obszarowo złoża kruszyw naturalnych. Zaliczają się do nich:

- Grąbków;
- Grąbków 1 - eksploatacja złoża zaniechana;
- Malanów;
- Młyny Michalczewskie - eksploatacja złoża zaniechana;
- Młyny Michalczewskie III;
- Rachowa.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 62.



**Rycina 62.** Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.  
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midas)

### Gmina Przykona

Na obszarze gminy w północnej, wschodniej oraz zachodniej części znajdują się złoża węgla brunatnego. Zaliczają się do nich:

- Adamów - złożo zagospodarowane;
- Adamów - socz. Rogi;
- Uniejów.

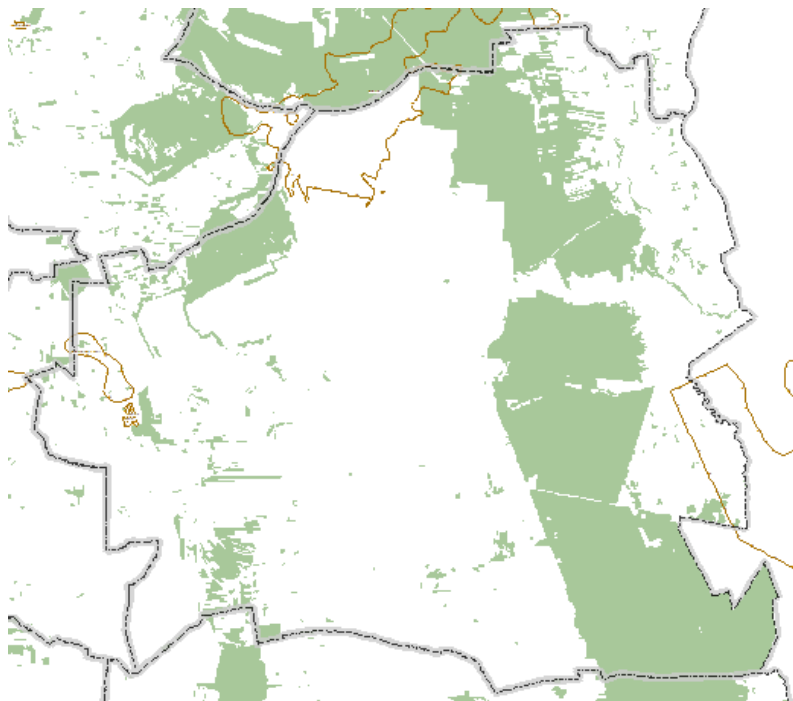
Natomiast w zachodniej części znajdują się niewielkie obszarowo złoża kruszyw naturalnych:

- Rogów - eksploatacja złoża zaniechana;
- Rogów II.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 63.



Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych



**Rycina 63.** Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.  
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midas)

#### Gmina Tuliszków



**Rycina 64.** Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.  
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midas)



Na obszarze gminy w jej zachodniej części znajduje się niewielki kawałek złoża węgla brunatnego (Grochowy - Siąszyce). Natomiast w południowej, oraz północnej i północno-wschodniej znajdują się niewielkie obszary złóż kruszyw naturalnych:

- Brzeziny;
- Dryja - złoża zagospodarowane;
- Grabowiec – Brzeziny;
- Krępa;
- Piętno - eksploatacja złoża zaniechana;
- Tarnowa I - złoża zagospodarowane;
- Tarnowa II - złoża eksploatowane okresowo.

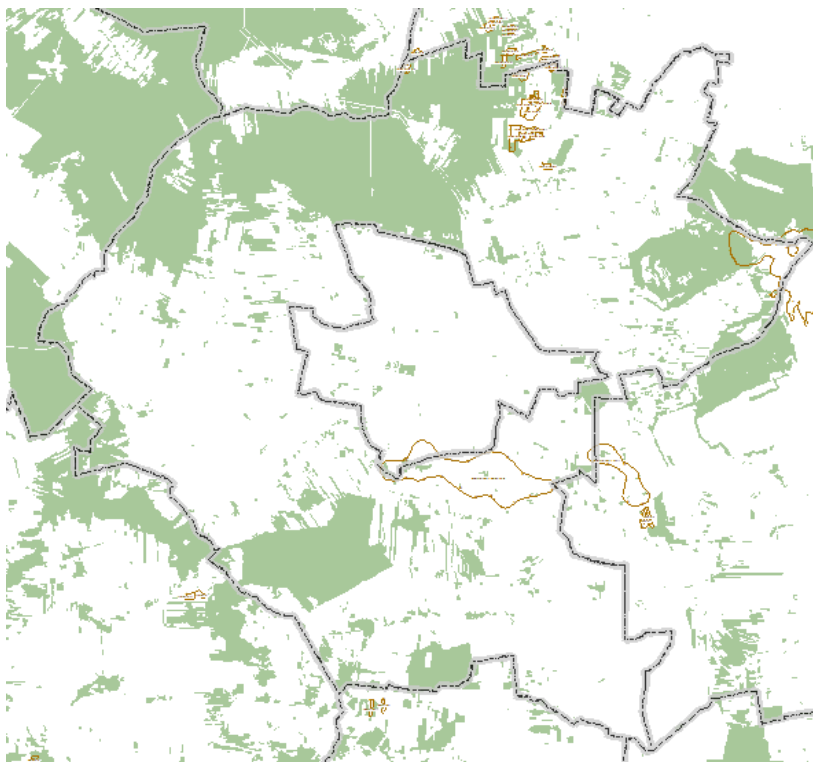
Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 64.

### Gmina i Miasto Turek

Na obszarze gminy (i na niewielkim obszarze znajdującym się w południowej części miasta) na południe od miasta oraz we wschodniej części gminy znajdują się złoża węgla brunatnego:

- Adamów - socz. Małgorzata;
- Adamów - socz. Rogi.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 65.



**Rycina 65.** Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.  
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midas)



## Gmina Władystawów

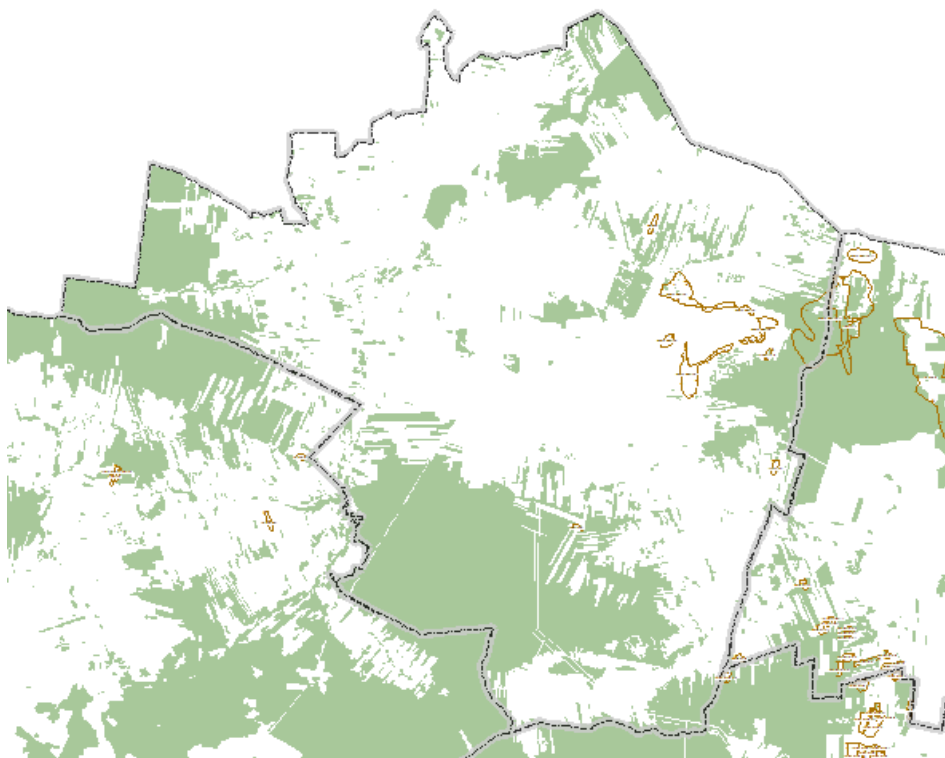
Na obszarze gminy w północno-wschodniej jej części występują złoża węgla brunatnego:

- Władystawów - eksploatacja zaniechana;
- Władystawów II.

Natomiast w północnej, wschodniej oraz centralnej części gminy znajdują się niewielkie złoża kruszyw naturalnych:

- Natalia;
- Polichno;
- Russocice - eksploatacja złoża zaniechana.

Zasięg występowania złóż surowców mineralnych przedstawiono na Rycinie 66.



**Rycina 66.** Zasięg występowania złóż surowców mineralnych.  
(źródło: opracowanie własne na podstawie Midas)

Prawie cały obszar powiatu tureckiego znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 151 (Zbiornik Turek - Konin - Koło). Obszary w gminach Władystawów, Brudzew, Turek oraz Przykona, na których nie występują wody podziemne, pokrywają się z obszarami eksploatacji węgla brunatnego. W związku z prowadzoną eksploatacją w obszarach tych powstały leje depresyjne.



### 3.6. Wnioski i określenie wspólnych elementów strategii rozwoju polityki przestrzennej dla całego obszaru partnerstwa wynikających z przeprowadzonej diagnozy uwarunkowań przestrzennych.

Powiat turecki jest najdalej wysuniętym (obok powiatu kolskiego) na wschód obszarem województwa wielkopolskiego. Peryferyjne położenie w Wielkopolsce Wschodniej, związki przestrzenne, historyczne i kulturowe z obszarami położonymi w dzisiejszym województwie łódzkim wpływają na większe powiązania powiatu tureckiego z województwem łódzkim niż wielkopolskim.

Polityka przestrzenna gmin powiatu tureckiego prowadzona jest w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jedyne gmina Dobra zamiast miejscowych planów wykorzystuje decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji celu publicznego. Analiza obowiązujących dokumentów planistycznych wykazała, że 57% aktualnie obowiązujących planów miejscowych zostało wykonanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast 43% planów miejscowych zostało sporządzonych na podstawie tzw. „starej” ustawy tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Pokrycie obowiązującymi planami (stan na 31 sierpnia 2015 r.) wynosi około 41,4% powierzchni powiatu. Gminy Przykona, Tuliszków, Władysławów posiadają całkowite pokrycie natomiast gmina Dobra pozostaje bez żadnego obowiązującego planu miejscowego. Plany te w większości uwzględniają inwestycje wynikające z dokumentów strategicznych (głównie z Planu Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego).

Położenie powiatu tureckiego na granicy województwa jest mało korzystne dla postępu społeczno-gospodarczego gmin. Lokalizacja z dala od ośrodka centralnego regionu powoduje marginalizację terenu i spowalnia procesy rozwojowe.

Teren powiatu pomimo ogromnej presji antropogenicznej pozostaje w zasięgu terenów prawnie chronionych (dwa obszary chronionego krajobrazu oraz dwa obszary Natura 2000). Wschodnia część powiatu stanowi istotny element sieci Econet - jako obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym.

Obszary prawnie chronione zajmują ok. 35% powierzchni powiatu. Związane są one głównie ze wschodnią częścią powiatu tureckiego (dolina Warty) oraz jego północną częścią. Dolina rzeki Warty została włączona do krajowej sieci ekologicznej Econet jako obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym. Na obszarze powiatu tureckiego z formy ochrony przyrody wymienionych w ustawie o ochronie przyrody występują 2 obszary chronionego krajobrazu (Złotogórski i Uniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu), 2 obszary Natura 2000 (Dolina środkowej Warty oraz Zbiornik Jeziorsko), pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wzmocnienia wymagają połączenia pomiędzy obszarami chronionymi, m.in. poprzez racjonalną gospodarkę, utrzymanie rolniczego charakteru i wzmocnienie lokalnych ciągów przyrodniczych. Dla wzmocnienia ochrony najcenniejszych obszarów, nie chronionych obecnie w żaden sposób, należy ustanowić projektowane formy ochrony przyrody oraz zasady gospodarowania w ich granicach oraz bezpośrednim sąsiedztwie.



Prawie cały powiat turecki położony jest w granicach kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Nr 151 Turek – Konin – Koło. Obszary w gminach Władysławów, Brudzew, Turek oraz Przykona, na których nie występują wody podziemne, pokrywają się z obszarami eksploatacji węgla brunatnego. W związku z prowadzoną eksploatacją w obszarach tych powstały leje depresyjne. Wskazana jest szczególna troska na ochronę wód podziemnych polegającą na zakazie lokalizacji inwestycji mogących wpływać negatywnie na stan czystości gruntów i wód. Odnośnie urządzeń melioracyjnych po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na inne cele, należy zapewnić ciągłość ich funkcjonowania.

Zagrożenie powodziowe związane jest z rzeką Wartą, która położona jest we wschodniej części powiatu i stanowi jego granicę. Są to obszary na których występują ograniczenia związane z rozwojem budownictwa. Wskazana jest racjonalna gospodarka gruntami, zgodna z przepisami odrębnymi a także ochrona obszarów zagrożonych powodzią.

Najważniejszym bogactwem naturalnym eksploatowanym na terenie powiatu jest węgiel brunatny. Udokumentowane i eksploatowane złoża występują na terenie gmin: Turek, Przykona i Brudzew. Poza węglem występują dość powszechnie pospolite surowce mineralne jak: piaski, żwiry, gliny morenowe, ropy. Udokumentowana baza surowcowa na terenie powiatu tureckiego liczy 75 złóż, z czego 59 złóż jest eksploatowanych lub rozpoznanych szczegółowo (w przypadku pozostałych ich eksploatacja została zaniechana lub złoża zostały skreślone z bilansu zasobów). W związku z dużym wpływem jaki wywiera powierzchniowa eksploatacja kopalni na środowisko, wskazane jest przeprowadzenie rekultywacji określonej w koncesji, po jej zakończeniu.

Na obszarze powiatu tureckiego występują dwa rodzaje złóż (węgiel brunatny oraz kruszywa naturalne). Ich eksploatacja prowadzona jest metodą odkrywkową. Powoduje ona przekształcenia rzeźby terenu, zmienia stosunki wodne, degraduje gleby oraz szatę roślinną. Gminy, na terenach których wydobywa się węgiel brunatny, znajdują się w leju depresyjnym, spowodowanym przez eksploatację kopaliny.

Na obszarze powiatu tureckiego nie występują udokumentowane naturalne zagrożenia mogące wpływać na rzeźbę terenu. Występują jednak obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych, zlokalizowane na terenie: Gminy Brudzew, Gminy Przykona, Miasta Turek, Gminy Turek i Gminy Władysławów. Na tych terenach występują ograniczenia związane z rozwojem budownictwa, oraz dodatkowo powinny być poddane monitoringowi (czy nie następuje aktywizacja ruchów masowych). Najliczniejszymi i najbardziej widocznymi zmianami powierzchni powiatu są zmiany spowodowane przez człowieka. W przypadku powiatu najbardziej znacząca jest powierzchniowa eksploatacja surowców – zarówno czynne, jak i zamknięte obiekty, zwłaszcza wyrobiska „Adamów”, „Kozmin” i „Władysławów”. Wskazane jest przeprowadzenie rekultywacji określonej w koncesji, po jej zakończeniu oraz uwzględnienie obszarów, gdzie aktualnie prowadzona jest eksploatacja oraz terenów zrehabilitowanych w kierunkach rozwoju turystyki, jako atrakcyjnych terenów lokalizacji funkcji turystycznej.



Na terenie powiatu tureckiego występują gleby o klasie bonitacyjnej I-III oraz lasy, które są chronione mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wskazana jest racjonalna gospodarka gruntami, zgodna z przepisami odrębnymi. Część lasów na terenie powiatu tureckiego pełni funkcje lasów ochronnych – są to lasy glebochronne i wodochronne zlokalizowane w Nadleśnictwie Turek. Wskazuje się na zakaz prowadzenia produkcyjnej działalności leśnej na ich obszarze, a także zwiększanie powierzchni gruntów leśnych na predysponowanych do tego celu obszarach.

Powiat turecki odznacza się dobrą dostępnością komunikacji drogowej. Przez Miasto Turek przechodzą arterie komunikacyjne o znaczeniu wojewódzkim i międzywojewódzkim (droga krajowa nr 72, droga krajowa nr 83 i droga wojewódzka nr 470). Ponadto przez powiat turecki przebiega droga wojewódzka nr 443 oraz droga wojewódzka nr 471 i droga wojewódzka nr 478. Przez północną część powiatu (Gmina Brudzew, Gmina Władysławów) przebiega autostrada A2, która łączy granicę niemiecką w Świecku z węzłem Konotopa na terenie Warszawy oraz stanowi fragment międzynarodowej drogi E30. Przez powiat turecki nie przebiega żadna linia normalnotorowa. Jednak ze względu na zróżnicowany poziom dostępności komunikacyjnej terenów inwestycyjnych, wskazane są modernizacja i rozbudowa sieci dróg powiatowych oraz gminnych.

Krajowy system sieci przesyłowej na terenie powiatu tureckiego tworzą linie 220 i 110 kV oraz rozbudowany system stacji elektroenergetycznych i transformatorowych. Obiekty te są ważnymi elementami sieci przesyłowej i umożliwiają wyprowadzenie znacznej mocy elektrycznej z elektrowni Adamów. Przez teren powiatu tureckiego przebiega korytarz gazociągów wysokiego ciśnienia. Istnieje zatem możliwość wykorzystania gazu zarówno dla celów gospodarczych, jak i komunalnych. Ze względu jednak na brak własnej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie większości gmin, gaz przewodowy nie jest w ogóle wykorzystywany. W południowo-wschodniej części powiatu tureckiego przebiega rurociąg paliwowy z Płocka do Ostrowa Wielkopolskiego o średnicy DN 400, z bazą paliw zlokalizowaną w zachodniej części Ostrowa Wielkopolskiego.

Powiat turecki dysponuje niewielkim potencjałem turystyczno - kulturowym, szczególnie w porównaniu z innymi powiatami w województwie wielkopolskim. Zabytki znajdujące się na tym terenie są w dużej mierze w złym stanie technicznym i cechuje je ograniczona dostępność turystyczna. Obiekty odrestaurowane znajdują się w rękach prywatnych i dostępność do nich jest ograniczona. Wśród zabytków o szczególnych walorach uznać należy dwa kościoły: kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Turku, drewniany kościół parafialny pw. św. Stanisława i Mikołaja w Malanowie. Warto wspomnieć również o charakterystycznej oryginalnej zabudowie domów tkackich zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego w Turku oraz ruinach zamku w Wyszynie. Wskazane jest zachowanie oraz eksponowanie zasobu i walorów dziedzictwa kulturowego, w szczególności poprzez kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań historycznych. Ponadto wskazuje się na potrzebę wskazania sprecyzowanych kierunków rozwoju turystyki na terenie powiatu tureckiego, w celu zaproponowania spójnego i bogatego programu turystycznego, będącego konkurencyjnym na tle regionu.



Powiat turecki charakteryzuje się wysokim udziałem terenów o funkcji rolniczej w powierzchni powiatu ogółem. Ze względu na znaczącą rolę rolnictwa w strukturze gospodarki powiatu wskazuje się konieczność wzmocnienia potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez unowocześnianie metod i technologii produkcji roślinnej i zwierzęcej, w tym skierowanie jej w stronę charakteru ekologicznego.

Istniejąca struktura przemysłu na terenie powiatu tureckiego, ze względu na jego dobrą lokalizację oraz istniejące i projektowane połączenia komunikacyjne, może rozwijać się w kierunku bardziej wyspecjalizowanych gałęzi przemysłu. Aktualnie istnieje potrzeba pozyskania nowych inwestorów oraz odświeżenia charakteru przemysłu, związanego głównie z sektorem paliwo - energetycznym. Wskazane jest uwzględnienie w kierunkach rozwoju możliwości realizacji inwestycji w odnawialne źródła energii, mogących bazować na istniejącym zapleczu infrastrukturalnym oraz rozwoju inteligentnych specjalizacji realizowanych w województwie wielkopolskim związanych z potencjałem gospodarczym i społecznym powiatu.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (2010 r.) wyznacza Wschodni Obszar Problemowy, który swoim zasięgiem obejmuje gminę: Władysławów, Brudzew, Przykonę, Turek oraz Miasto Turek. Występują tu konflikty pomiędzy powierzchniową eksploatacją węgla brunatnego i produkcją energii elektrycznej, a wysokimi walorami rekreacyjnymi i przyrodniczymi tego terenu.

W celu zwiększenia konkurencyjności powiatu tureckiego wskazane jest realizowanie przez poszczególne gminy kierunków rozwoju posiadających spójne założenia, opartych w szczególności na wielofunkcyjnym wykorzystaniu potencjału przestrzeni powiatu, związanym ze zrównoważonym łączeniem sfer zasobów społecznych, przyrodniczych, kulturowych oraz gospodarczych.

#### 4. KIERUNKI ROZWOJU I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI OBSZARU PARTNERSTWA

##### 4.1. Ogólna wizja i kierunku rozwoju całego powiatu tureckiego

Za podstawę do opracowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszaru powiatu tureckiego przyjęto cele i kierunki rozwojowe określone w zintegrowanej strategii rozwoju gospodarczego powiatu tureckiego na lata 2015-2025. Dokument ten określa następującą wizję i misję rozwoju :

**WIZJA:**

POWIAT TURECKI MIEJSCEM NOWOCZESNYCH INWESTYCJI,  
OFERUJĄCYM WYSOKI STANDARD ŻYCIA MIESZKAŃCOM  
Z DOBRĄ DOSTĘPNOŚCIĄ KOMUNIKACYJNĄ ORAZ ROZWINIĘTĄ TURYSTYKĄ

**MISJA:**

POWIAT TURECKI – INWESTYCYJNE SERCE POLSKI



Misja wskazuje główny cel rozwoju powiatu tureckiego. Jest opisem wizji oraz przedstawia w jakich dziedzinach powiat będzie dążyć do poprawy i komu służyć – określa więc ona charakter powiatu oraz wskazuje jego atuty.

W Zintegrowanej Strategii Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015-2025 i wytyczonych w niej celów strategicznych następujące działania mają **aspekt przestrzenny**:

#### **Cel strategiczny I – wzrost potencjału społecznego wraz z poprawą warunków i jakości życia mieszkańców powiatu tureckiego:**

- zwiększenie dostępności oraz podniesienie jakości usług medycznych i społecznych adresowanych do osób starszych, niesamodzielnym i ich rodzin, w tym rozwój opieki długoterminowej;
- promocja zdrowego i aktywnego stylu życia;
- rozwój infrastruktury społecznej (żłobki, przedszkola);
- rozwój placówek oraz usług kulturalnych i rekreacyjnych;
- wspieranie powstawania i działalności wszelkich organizacji upowszechniających historię, tradycję i kulturę i tożsamością lokalną,
- zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej umożliwiającej podniesienie jakości życia, w tym racjonalne gospodarowanie energią oraz dostęp do szerokopasmowego Internetu.

#### **Cel strategiczny II – rozwój gospodarczy obszaru funkcjonalnego przez pobudzenie lokalnej przedsiębiorczości i aktywnej polityki proinwestycyjnej:**

- opracowanie i promocja zintegrowanej oferty terenów inwestycyjnych;
- promocja i wsparcie przedsiębiorców prowadzących działalność na potrzeby kluczowych dziedzin regionu (tekstylika, meble, mleczarstwo, transport);
- wsparcie kooperacji wiodących firm z lokalnymi przedsiębiorstwami i lokalnym rolnictwem;
- lokalizacja na terenie obszaru funkcjonalnego nowych inwestycji, w tym firm zagranicznych.

#### **Cel strategiczny III – stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego powiatu przez zapewnienie dostępu do wysokiej jakości infrastruktury:**

- budowa, przebudowa i modernizacja dróg prowadzących do stref inwestycyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- budowa, przebudowa i modernizacja dróg prowadzących z terenów gmin do dróg krajowych i wojewódzkich wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- budowa, przebudowa i modernizacja dróg prowadzących z terenów gmin do Turku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- budowa, przebudowa i modernizacja sieci gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych;



- doprowadzenie brakujących sieci infrastruktury technicznej do terenów inwestycyjnych;
- doprowadzenie brakujących sieci infrastruktury technicznej do planowanych terenów mieszkaniowych;
- stworzenie wspólnych strategii, koncepcji, programów i planów związanych z polityką energetyczną.

#### **Cel strategiczny IV – wzrost atrakcyjności przestrzeni obszaru funkcjonalnego dla mieszkańców, inwestorów i osób z zewnątrz:**

- pokrycie miejscowymi planami obszaru gmin powiatu tureckiego;
- opracowywanie lub aktualizacja dokumentów planistycznych pod kątem rozwoju nowych funkcji i potrzeb;
- utworzenia wspólnej koncepcji planowanych prac rekultywacyjnych;
- rekultywacja zdegradowanych terenów;
- przypisanie nowych funkcji przestrzennych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów zdegradowanych;
- tworzenie i odnowa przestrzeni publicznych w miejscowościach gminnych zgodnie z przypisanymi im funkcjami w dokumentach planistycznych;
- sieciowanie usług turystycznych;
- tworzenie produktów turystycznych związanych z historią i tradycją regionu;
- tworzenie nowoczesnych produktów turystycznych.

Zaproponowane kierunki rozwoju są spójne z charakterystyką demograficzną obszaru, a wskazane rozwiązania uwzględniają zasoby siły roboczej oraz potencjał wiedzy tkwiący w regionie.

#### 4.2. Strefy rozwoju funkcjonalno - przestrzennego

Struktura funkcjonalno-przestrzenna powiatu tureckiego jest określona przez historycznie ukształtowany układ osadniczy, składający się z:

- centralnie położonego rdzenia – miasta Turek;
- otoczenia rdzenia częściowo stanowiącej 'suburbie' miasta;
- lokalnych ośrodków osadniczych – miast Dobra i Tuliszków oraz ośrodków administracyjnych gmin: Brudzew, Kawęczyn, Malanów, Przykona i Władysławów;
- istniejących korytarzy komunikacyjnych;
- powiązanych obszarów przyrodniczych;
- terenów rolnych i otwartych, wolnych od procesów urbanizacji.

Do rozwoju przestrzennego powiat ma szansę wykorzystać położenie w zasięgu oddziaływania autostrady A-2 stanowiącej transeuropejski korytarz transportowy Berlin – Warszawa – Mińsk – Moskwa. Dostęp do autostrady jest zapewniony poprzez dwa węzły „Konin” i „Koło”, do których doprowadzają droga krajowa nr 72 oraz droga wojewódzka nr 470.

Centralnie położone miasto Turek stanowić nadal będzie najważniejszy węzeł komunikacyjny powiatu utworzony poprzez drogi krajowe nr 72 i 83 oraz drogę wojewódzką nr 470. Położenie w w/w układzie dróg stanowi szansę umocnienia roli Turku jako silnego obszaru węzłowego (rdzenia), miejsca aktywizacji i bieguna wzrostu dla całego powiatu.

Miasta i miejscowości położone wzdłuż głównych dróg o znaczeniu krajowym i regionalnym (m. Dobra, Malanów, Przykona i m. Tuliszków) stanowią węzły sieci osadniczej będące ośrodkami rozwoju oraz aktywizacji społeczno-gospodarczej.

Pozostałe miejscowości będące ośrodkami administracyjnymi gmin zlokalizowane przy ważniejszych szlakach komunikacyjnych, ale oddalone od w/w powiązań krajowych i regionalnych będąc stanowią główne ośrodki lokalne koncentrujące funkcje usługowe i publiczne.

Mając na uwadze powyższe wyznaczono generalne zasady zagospodarowania przestrzennego powiatu tureckiego:

- intensywny rozwój przestrzenny nastąpi w rdzeniu powiatu, węzłach sieci osadniczej oraz w pasmach rozwojowych utworzonych wzdłuż głównych korytarzy komunikacyjnych;
- wspomagającymi ośrodkami rozwoju będą główne ośrodki lokalne stanowiące zaplecze usługowo-administracyjne gmin;
- pasma rozwojowe obejmą zarówno tereny zurbanizowane historycznie, jak i nowoprojektowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- pomiędzy pasmami rozwojowymi zachowane zostaną przestrzenie ekstensywnego użytkowania, jako obszary zaplecza przyrodniczego i rolniczego.

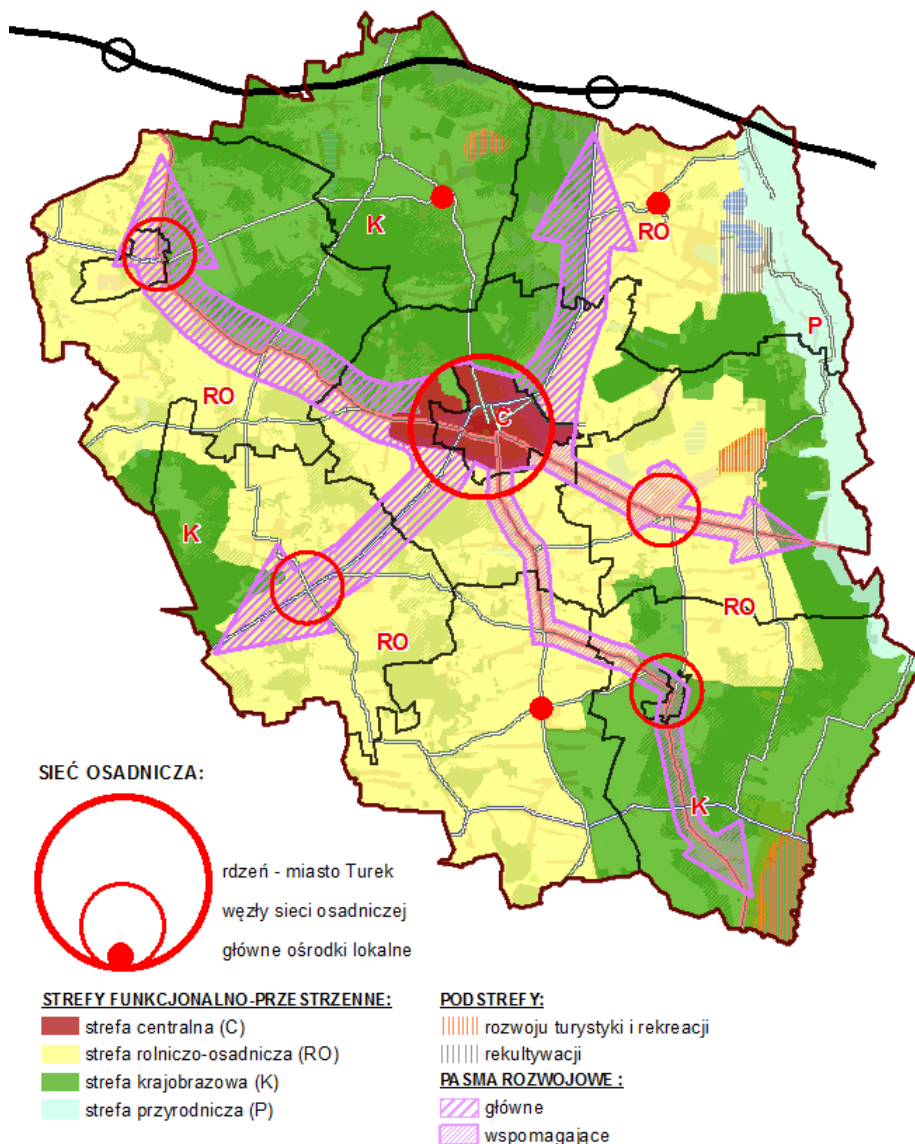
Przełożenie powyższych zasad zagospodarowania przestrzennego będzie realizowane w następujących strefach rozwoju funkcjonalno-przestrzennego (Rycina 67):

- **strefa centralna (C)** – obejmuje miasto Turek wraz z terenami podmiejskimi położonymi na terenie gminy Turek. Zagospodarowanie tej strefy powinno być podporządkowane funkcjom związanym z zabudową usługową (o znaczeniu powiatowym i lokalnym), mieszkaniową, przemysłową lub techniczną o wysokim i średnim stopniu intensywności,
- **strefa rolniczo-osadnicza (RO)** – obejmująca gminę Malanów, część zachodnią gminy Kawęczyn, Przykona i Tuliszków, część południową gminy Turek oraz część środkową gminy Brudzew. W granicach strefy zakłada się rozwój nowego zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W strefie tej należy dążyć do powiększenia arealów leśnych oraz nieprzeznaczania pod zabudowę lub inną działalność inwestycyjną terenów lasów,
- **strefa krajobrazowa (K)** – obejmuje trzy obszary: północny położony w rozwidleniu dróg nr 72 i 470, wschodnio-południowy wyznaczony na terenie gmin Brudzew, Przykona, Dobra i Kawęczyn oraz południowo-zachodni wyznaczony na terenie gminy Malanów, obejmujący obszar lasów Kotwasickich. Na terenie strefy zakłada się rozwój zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony krajobrazu i powiązań ekologicznych. W strefie tej należy dążyć do zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.
- **strefa przyrodnicza (P)**, w której ogranicza się do minimum powstawanie zagospodarowania, a preferuje się formy użytkowania terenu podporządkowane funkcjom związanym z ochroną przyrody oraz ochroną przed powodzią.

W granicach strefy rolniczo-osadniczej i krajobrazowej wyodrębnione zostały dodatkowo podstrefy: rozwoju turystyki i rekreacji w rejonie zbiornika Jeziorsko, Przykona



i rekultywowanej w kierunku wodnym odkrywkę Władysławów oraz rekultywacji na terenie odkrywkowej kopalni węgla brunatnego.



**Rycina 67.** Struktura funkcjonalno-przestrzenna powiatu tureckiego.  
(źródło: opracowanie własne)

#### 4.3. Predyspozycje kierunkowego przeznaczenia terenów na obszarze partnerstwa

##### 4.3.1. Wizja i kierunki rozwoju przestrzennego stref rozwoju gospodarczego

Powiat turecki jest regionem przemysłowo-rolniczym. Obecnie dominującą gałęzią gospodarki jest przemysł paliwowo-energetyczny. W związku z planowanym zamknięciem elektrowni Adamów (31-12-2017 r.) oraz niewielkimi zasobami węgla brunatnego (koncesja wygasa w 2023 r.) nastąpić musi zdynamizowany rozwój innych branż, które będą stanowiły bazę ekonomiczną powiatu.



W zakresie kierunków rozwoju przestrzennego strefy gospodarczej Koncepcja zakłada:

- dywersyfikację i wzmocnienie funkcji gospodarczych powiatu;
- podnoszenie konkurencyjności powiatu poprzez współpracę i podnoszenie potencjału poszczególnych gmin wchodzących w jego skład;
- współpracę w ramach powiatu w zakresie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, w szczególności w zakresie produkcji i usług wiodących branż regionu (tekstyli, meble, mleczarstwo, transport);
- rozwój gałęzi przemysłu w oparciu o endogeniczne czynniki rozwoju z wykorzystaniem innowacyjnych technologii w szczególności w obszarach inteligentnych specjalizacji województwa wielkopolskiego („Biosurowce i żywność dla świadomych konsumentów”, „Wnętrza przyszłości” oraz „Przemysł jutra”);
- poprawę wewnętrznych i zewnętrznych powiązań komunikacyjnych, przełamywanie barier i ograniczeń rozwoju;
- rozwój infrastruktury komunikacyjnej i transportowej i dostosowanie jej do potrzeb wynikających z obciążenia ruchem tranzytowym i lokalnym;
- zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej poprzez kompleksowe przygotowanie (w tym uzbrojenie) terenów pod działalność gospodarczą;
- rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej (głównie: elektroenergetyczne, gazowej i wodno-kanalizacyjnej);
- podnoszenie poziomu produkcji rolnej przez rozwój jej specjalizacji oraz wdrażaniu ekologicznych form produkcji;
- wielofunkcyjne wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zasobach i walorach zagospodarowania przestrzennego: wykorzystanie wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego, rozwój turystyki, wykorzystanie strefy krajobrazowej i przyrodniczej dla rozwoju rekreacji i turystyki.

#### Rozwój infrastruktury komunikacyjnej i transportowej

Tereny inwestycyjne (aktywizacji gospodarczej) powiatu mają zróżnicowany potencjał ze względu na atrakcyjność i dostępność komunikacyjną. W większości są dobrze skomunikowane z siecią dróg krajowych i wojewódzkich, mogą natomiast wymagać rozbudowy i przebudowy dróg powiatowych oraz sieci dróg gminnych, w celu zapewnienia dojazdu do poszczególnych nieruchomości. Dotyczy to m.in. terenów Tureckiej Strefy Inwestycyjnej. Z tego względu wśród celów Zintegrowanej Strategii Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015-2025 wskazano poprawę warunków dla transportu drogowego, a w szczególności:

- budowę, przebudowę i modernizację dróg prowadzących z terenów gmin do dróg krajowych, wojewódzkich oraz do Turku;
- budowę i przebudowę alternatywnych dróg prowadzących do węzłów autostrady A-2 oraz do granic powiatu.

W świetle dotychczasowego rozwoju systemu transportowego, utrwalonej sieci najważniejszych dróg oraz kierunków rozwoju, określonych w dokumentach z zakresu zagospodarowania przestrzennego, pierwsza grupa tych działań (budowa, rozbudowa i naprawa jezdni, likwidacja „wąskich gardeł”) jest możliwa i bezwzględnie konieczna. Natomiast druga grupa może okazać się trudna do realizacji z uwagi na ograniczenia



przestrzenne np.: konieczność wyznaczenia nowych przebiegów lub istotne korekty przebiegów lub szerokości pasów drogowych.

W celu analizy i wytyczenia kierunków rozwoju układu transportowego opracowano Studium Transportowe dla Obszaru Powiatu Tureckiego (2015 r.). W w/w studium założono rozwój sieci drogowej wyłącznie opierając się o koncepcję stworzenia łącznika drogowego pomiędzy autostradą A-2 a drogą ekspresową S-8. Uwzględniono również lokalne potrzeby zapewnienia poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców powiatu, przede wszystkim dzięki budowie obejść największych ośrodków gminnych oraz optymalizację dostępności do stref gospodarczych. W studium transportowym obliczono prognozy ruchu dla dróg krajowych nr 72 i 83 oraz drogi wojewódzkiej nr 470, stwierdzając brak zagrożeń dla przepustowości wybranych odcinków dróg. Zarówno w stanie istniejącym jak i w okresach prognostycznych ruch na sieci drogowej powiatu odbywać się będzie stosunkowo płynnie. W analizach kierunków rozwoju systemu drogowego wzięto pod uwagę dotychczasowe ustalenia planistyczne w zakresie budowy obwodnic. Przeanalizowano ponadto dodatkowy wariant zakładający skrócenie i „wyprostowanie” połączenia węzła „Koło” (autostrady A-2 i drogi nr 470) z węzłem „Sieradz Wschód” (drogi S-8 i 83) przewidując budowę tzw. „łącznika autostrady A-2 z drogą ekspresową S-8”. Zaproponowano trzy warianty przebiegu tego połączenia. Oceniony w Studium jako najkorzystniejszy wariant zakłada budowę drogi równoległej do drogi powiatowej nr 4479P na odcinku Przykona-Dobra o długości 9 km – przy długości całego połączenia 78 km (79 km wyniosła długość połączenia w wariantcie zakładającym wykorzystanie dróg nr 83 i 470 bez konieczności budowy nowych dróg). Wariant ten uzyskał najwyższe oceny m.in. z uwagi na czas przejazdu, dopasowanie do rozkładu przestrzennego tranzytu w powiecie oraz obsługę wszystkich terenów inwestycyjnych. Przed ostatecznym przyjęciem do dalszych analiz i prac planistycznych (w tym sporządzania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych) należałoby jednak uwzględnić, że w sieci dróg krajowych nie planuje się takiego połączenia, ponadto wielkość ruchu oraz stosunkowo nieduża atrakcyjność połączenia między A-2 i S-8 akurat w tym rejonie (czyli prawdopodobnie bardzo mały ruch tranzytowy w tej relacji), mogą nie uzasadnić jego budowy, szczególnie, że i tak trzeba będzie ponieść nakłady na rozbudowę i przebudowę dróg nr 72, 83 i 470 wraz z budową obwodnic miejscowości (Turek, Dobra, Tuliszków, Kowale Pańskie). Wówczas drogi te z powodzeniem mogą zapewnić także połączenia dróg A-2 i S-8, bez konieczności budowy łącznika zapewniającego skrócenie całości połączenia o ok. 1 km, czyli mniej niż 2% całej jego długości.

W Studium wskazano również na kierunki rozwoju dróg rowerowych, które powinny być uwzględnione w dokumentach z zakresu zagospodarowania przestrzennego i planach budowy dróg kołowych i rowerowych.

Dokumenty z zakresu zagospodarowania przestrzennego (plan zagospodarowania przestrzennego województwa, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, plany miejscowe), dane i wykazy zarządców dróg są niespójne w zakresie klas dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych. Z tego względu w Koncepcji założono poniższe działania w zakresie rozbudowy, przebudowy i modernizacji układu komunikacyjnego, kierując się zasadą zgodności klasy drogi z pełnioną przez nią funkcją w



obstudze

ruchu

i zagospodarowania. Do postulowanych działań należą:

- dla drogi krajowej nr 72 podniesienie jej klasy z głównej (G) do głównej ruchu przyspieszonego (GP) oraz budowę obwodnic Tuliszkowa, Grzymiszewa i Turku;
- dla drogi krajowej nr 83 utrzymanie obecnej klasy głównej (G) w ciągu drogi;
- dla drogi wojewódzkiej nr 443 podniesienie jej klasy z głównej (G) do głównej ruchu przyspieszonego (GP) oraz budowę obwodnicy Tuliszkowa;
- dla drogi wojewódzkiej nr 470 podniesienie klasy z głównej (G) do głównej ruchu przyspieszonego (GP) oraz budowę obwodnicy Malanowa;
- dla dróg wojewódzkich nr 471 i 478 przyjęto klasę drogi głównej (G);
- dla dróg powiatowych posiadających w stanie istniejących klasę główną (G) i zbiorczą (Z) przyjęto zachowanie tych klas;
- dla wybranych, wskazanych dróg powiatowych, z uwagi na ich funkcję, podniesiono klasę z lokalnej (L) do zbiorczej (Z).

W chwili obecnej powiat turecki nie jest obsługiwany komunikacją kolejową co może być ograniczeniem rozwoju gospodarczego w dobie wzrostu znaczenia przewozów intermodalnych. Najbliższymi zlokalizowanymi lądowymi terminalami kontenerowymi są terminale w: Kutnie, Łodzi i Strykowie. W procesie przygotowawczym znajduje się projekt budowy terminala kontenerowego w Zduńskiej Woli, zlokalizowanego w pobliżu linii kolejowej nr 131, w bezpośrednim sąsiedztwie węzła „Zduńska Wola Wschód” na drodze ekspresowej S8. Po zakończeniu tej inwestycji może wzrosnąć znaczenie drogi krajowej nr 83 w rozwoju przestrzennym powiatu tureckiego.

Przebiegająca przez teren powiatu kolej wąskotorowa czy też górnicza kolej zakładowa mogą mieć jedynie znaczenie turystyczne.

#### Produkcja i usługi (w tym przemysł)

W zakresie rozwoju strefy produkcyjno-usługowej koncepcja zakłada wsparcie:

- inteligentnych specjalizacji województwa wielkopolskiego („Biosurowce i żywność dla świadomych konsumentów”, „Wnętrza przyszłości” oraz „Przemysł jutra”, „Wyspecjalizowane procesy logistyczne”);
- przedsiębiorców prowadzących działalność na potrzeby kluczowych dziedzin powiatu (tekstylna, meble, mleczarstwo, transport, OZE);
- działalności gospodarczej na terenach zurbanizowanych (promocja małych i średnich przedsiębiorstw niosących mniejsze uciążliwości dla środowiska);
- innowacyjnych gałęzi przemysłu i usług.

W oparciu o dobrą lokalizację powiatu w regionie oraz o istniejące i projektowane dogodne połączenia komunikacyjne możliwy jest rozwój wyspecjalizowanych usług i produktów logistycznych. W tym nowoczesnych centrów logistycznych do obsługi przetwórstwa spożywczego nie tylko powiatu tureckiego, ale także obszarów sąsiednich. Szczególnie predysponowane do rozwoju logistyki są gminy położone w zasięgu oddziaływania głównych pasm rozwojowych – Brudzew, Malanów i Tuliszków.



Istniejąca branża meblarska ma potencjał wytwórczy i produkcyjny odpowiedni do wdrażania na jego podstawie inteligentnej specjalizacji związanej z meblarstwem i wyposażeniem wnętrz. Do specjalizacji tej zaliczyć należy branże, dla których podstawowym surowcem jest drewno. Jej rozwój następować powinien poprzez wdrażanie innowacyjnych technologii i zastosowanie nowoczesnego wzornictwa oraz materiałów wykończeniowych. Ze względu na konieczność zapewnienia z jednej strony odpowiednich warunków produkcyjnych, a z drugiej wygodnego połączenia komunikacyjnego oraz zaplecza logistycznego, do rozwoju tej branży wskazane są miasta Turek i Dobra, gminy Malanów, Tuliszków, Władystawów.

Tereny inwestycyjne w powiecie tureckim, jak zauważono w ZSRPT na lata 2015-2025, posiadają duży potencjał, jednak wymagają dużych nakładów finansowych i przemysłanych działań promocyjnych aby mogły konkurować w wyścigu o znaczących inwestorów. Kluczową kwestią w zakresie kształtowania oferty inwestycyjnej jest pełne przygotowanie terenów inwestycyjnych. Działania te obejmować powinny uporządkowanie struktury własności, przygotowanie dokumentów planistycznych (jeżeli nie są sporządzone lub nie spełniają wymogów inwestora), wybudowanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Z uwagi na fakt, iż proces przygotowania oferty inwestycyjnej wymaga czasu i nakładów, należy realizować ją stopniowo, zależnie od postępującego zainwestowania, przy udziale różnorodnego wsparcia finansowego i merytorycznego.

#### Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Z uwagi na fakt znaczącej roli rolnictwa w strukturze gospodarki powiatu, możliwe jest budowanie konkurencyjności jednostki w oparciu o wzmocnienie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Kierunek ten opierać się powinien o innowacyjne metody wytwarzania wysokiej jakości surowców, zastosowanie nowoczesnych metod i technologii ich przetwarzania i sprzedaży oraz zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych. Inteligentna specjalizacja „Biosurowce i żywność dla świadomych konsumentów” pozwala na wykorzystywanie tradycyjnych specjalizacji gospodarczych powiatu w połączeniu ze specjalizacją naukową regionu Wielkopolski.

W zakresie rozwoju strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej Koncepcja zakłada wdrażanie innowacji w zakresie:

- produkcji roślinnej, takie jak wprowadzanie nowych gatunków i odmian roślin uprawnych oraz nawozów i środków ochrony roślin, wykorzystywanie nowych maszyn i urządzeń;
- produkcji zwierzęcej, takie jak zwiększenie pogłowia zwierząt, wprowadzenie nowych pasz treściwych i dodatków mineralnych, wykorzystywanie nowych maszyn i urządzeń, modernizacja pomieszczeń inwentarskich;
- ekonomiki i organizacji, takie jak częściowe zwiększenie powierzchni gospodarstw rolnych, zmiana struktury zasiewów.

W ujęciu przestrzennym predysponowane do rozwoju rolnictwa są w szczególności gminy Dobra, Kawęczyn, Malanów, Tuliszków oraz południowa część gminy Turek.



Wśród działań kierunkowych Koncepcja wskazuje na konieczność wykształcenia modelu trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki rolnej poprzez:

- rozwój rolnictwa ekologicznego, jako elementu biogospodarki, opartego na bezpiecznych bioproduktach i zdrowej żywności, które opierać się będzie na ograniczeniu stosowania środków wytworzonych lub przetworzonych przemysłowo oraz naśladowaniu procesów zachodzących w naturalnych ekosystemach. W wyniku samoregulujących się cykli przyrodniczych powstawać będą płody rolne o wysokiej jakości biologicznej, porównywanej z jakością surowców pochodzących z naturalnych ekosystemów. Produkty te będą mogły być zarówno sprzedawane bezpośrednio lub też przetwarzane. Gospodarstwa ekologiczne nie powinny posiadać dużego pola powierzchni, jednak wskazuje się na potrzebę organizacji obszarów, na których skupiona będzie bioprodukcja produktów żywnościowych;
- budowanie skutecznego marketingu wysokiej jakości żywności i surowców, w tym szkolenia rolników ekologicznych w kierunku samodzielnego prowadzenia przetwórnictwa swoich produktów oraz ich sprzedaży. Ważne jest odpowiednie wypromowanie „tureckiego produktu ekologicznego”, który będzie wspomagał zwiększanie przychodów z hurtowej, jak i detalicznej sprzedaży bioproduktów, jak też budował pozytywny wizerunek jednostki wśród podmiotów zewnętrznych;
- projektowanie i tworzenie opakowań dla żywności, co może stanowić skuteczne połączenie rolniczego potencjału jednostki oraz możliwości rozwoju sektora przemysłowego w powiecie;
- rozwój rolnictwa energetycznego opartego na wieloletnich plantacjach roślin energetycznych zakładanych na glebach o najniższych klasach bonitacyjnych;
- produkcja ekologicznych środków ochrony roślin.

Do realizacji kierunku inteligentnych specjalizacji niezbędne są profesjonalne kadry. Rolnicy powinni zostać przeszkoleni w kierunku prowadzenia eko-gospodarstw oraz rolnictwa ekologicznego.

W Kaliszu siedzibę ma Klaster Spożywczy Południowej Wielkopolski, który zrzesza producentów produktów spożywczych, co stanowi dodatkową szansę na rozwój inteligentnego rolnictwa w powiecie tureckim.

Kierunek ten jest zgodny z jednym z trzech obszarów wdrażania innowacji w Wielkopolsce - na podstawie Regionalnej Strategii Innowacji dla Wielkopolski na lata 2015-2020. Może on wspomóc budowanie spójności regionu Wielkopolski oraz jego konkurencyjności zarówno na tle kraju, jak i w ujęciu międzynarodowym. Zastosowanie działalności innowacyjnej usprawni proces modernizacji rolnictwa i doprowadzi w szerszej perspektywie czasowej do zwiększenia wydajności produkcji oraz obniżenia jej kosztów. Wzmacnianie rozwoju rolnictwa ponadto wspomogą ochronę gruntów najwyższych klas bonitacyjnych przed zmianą użytkowania na inne cele.



### Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy na analizowanym obszarze zajmują blisko 25% powierzchni. Na analizowanym obszarze surowce pochodzące z lasów, wykorzystywane są głównie w przemyśle meblarskim i drzewnym.

W zakresie rozwoju strefy leśnej przestrzeni produkcyjnej Koncepcja zakłada:

- ochronę i utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ochronne, ekologiczne i gospodarcze;
- zwiększenia areatu gruntów leśnych oraz wzrostu udziału lasów o funkcji ochronnej;
- zwiększania areatu gruntów leśnych na terenach przyległych do istniejących kompleksów leśnych i gruntów Lz, V i VI klas bonitacyjnych oraz gruntów IV klasy bonitacyjnej jeśli areal przeznaczony do zalesienia nie przekracza 10 arów lub jest gruntem zdegradowanym;
- zalesiania gruntów w zgodzie z operatem granicy polno-leśnej, w którym należy wskazać miejsca i kolejność zalesień;
- rozwój funkcji rekreacyjnych na terenie lasów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Wśród działań kierunkowych Koncepcja wskazuje na konieczność wykształcenia modelu trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej prowadzonej zgodnie z zasadami:

- realizacji modelu trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, aby stała się ona współzależnym z rolnictwem ogniwem wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów i zachowania regionów matecznych (obszarów występowania naturalnych rodzimych populacji drzew),
- racjonalnego pozyskiwania drewna głównie dla przemysłu meblarskiego, celulozowo-papierniczego, górnictwa, budownictwa oraz biomasy dla energetyki w granicach nieprzekraczających możliwości produkcyjnych lasu, z zachowaniem funkcji ekologicznej i społecznej,
- pozyskiwania surowców i produktów ubocznego użytkowania lasu w sposób zapewniający możliwość ich biologicznego odtwarzania, a także ochronę runa leśnego.
- utrzymania wysokiej jakości osobniczej zwierzyny gatunków łownych,
- poprawy warunków bytowania i utrzymania jej stanu liczebnego na poziomie zapewniającym realizację celów gospodarki leśnej,
- wyposażenia lasów w niezbędne elementy zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego oraz edukacji ekologicznej (tzw. ścieżki dydaktyczne) w celu realizacji powszechnego udostępniania lasów społeczeństwu,
- kontynuacji aktywnego uczestnictwa jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych w popularyzacji wiedzy przyrodniczej i kształtowaniu świadomości ekologicznej społeczeństwa,
- współpracy leśników z administracją rządową i samorządową, z organizacjami pozarządowymi, szkołami, stowarzyszeniami przedsiębiorców leśnych w celach

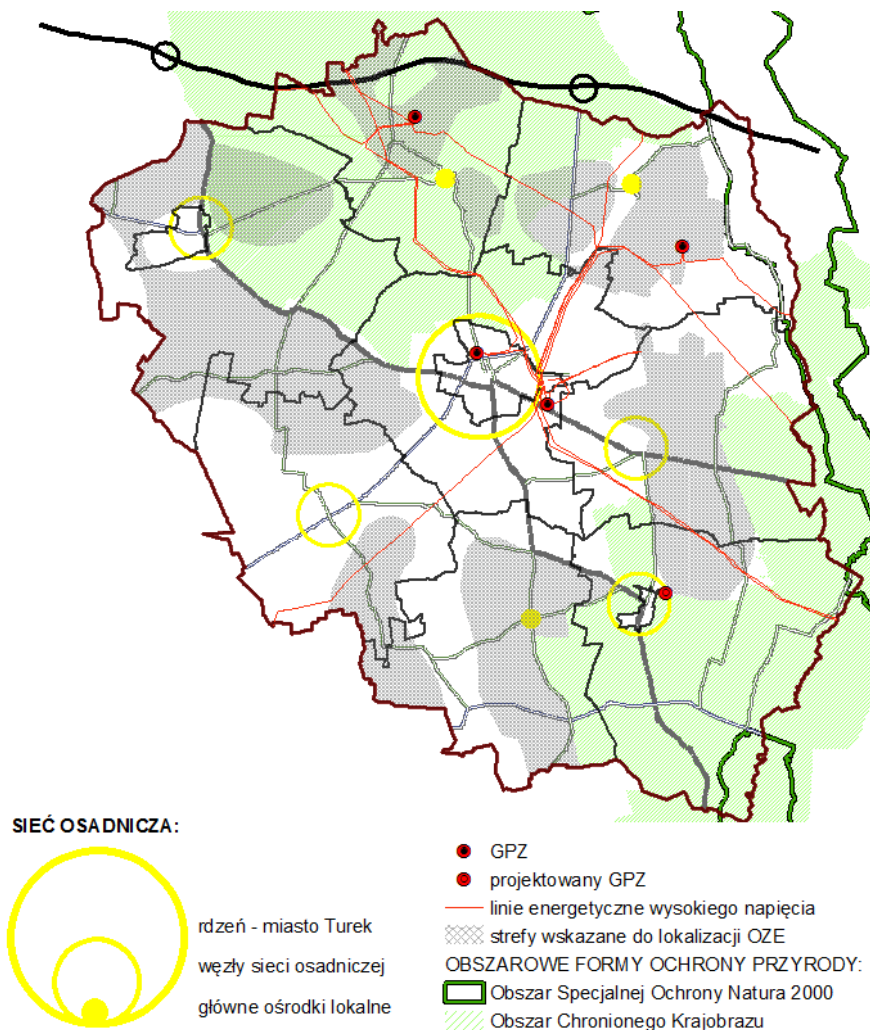


utrzymania wielofunkcyjnego charakteru lasów oraz łagodzenia i unikania konfliktów między różnymi funkcjami lasów.

### Odnawialne źródła energii

Do rozwoju gospodarczego powiatu przyczynić się mogą również inwestycje w odnawialne źródła energii (OZE). Podtrzymanie funkcjonowania istniejącego przemysłu energetycznego i oparcie go na innych nośnikach energii jest szczególnie uzasadnione istniejącą siecią przesyłową i potencjałem społecznym powiatu.

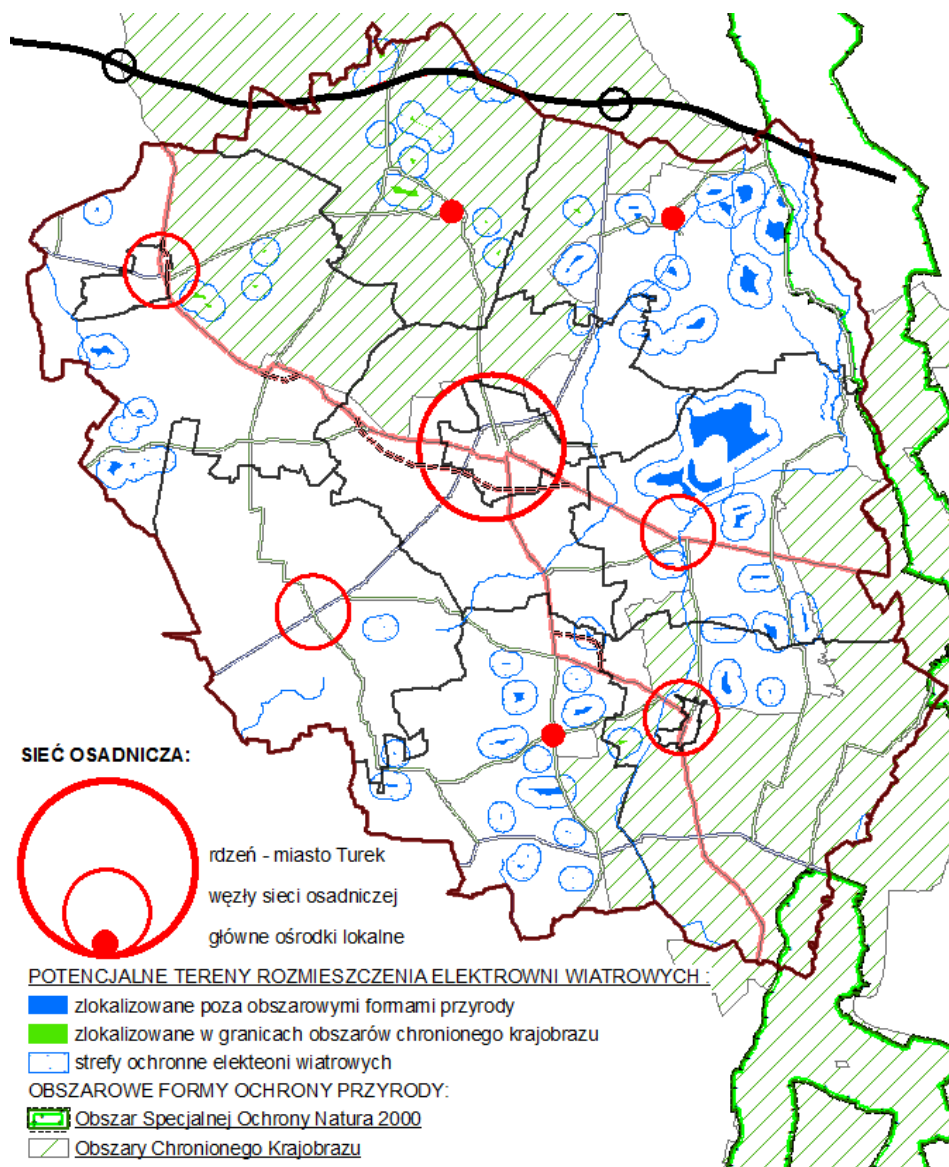
Zgodnie z analizą zawartą w Strategii wzrostu efektywności energetycznej i rozwoju odnawialnych źródeł energii w Wielkopolsce na lata 2012-2020 (2012 r.) oraz w nawiązaniu do zapisów Polityki Energetycznej Państwa do roku 2030 podstawowym źródłem pozyskania odnawialnej energii w Polsce i w województwie wielkopolskim ma być biomasa (w szczególności biomasa rolnicza oraz pozostałości i odpadów z przemysłu rolno-spożywczego oraz drzewno – meblarskiego). Ze względu na bardzo dobre warunki wietrzne powiatu energetyka wiatrowa wykazuje również dość duży potencjał do zagospodarowania. W przypadku geotermii preferowane mają być instalacje, które przyczynią się do kompleksowego zagospodarowania zasobów do produkcji energii elektrycznej, ciepłej oraz do celów balneologicznych. Jednakże zasoby wód termalnych wymagają dalszych badań pod kątem możliwości ich technicznego wykorzystania. We wszystkich przypadkach preferowane będą instalacje pracujące w skojarzeniu, na zasadach kogeneracji. Rozmieszczenie stref wskazanych do rozwoju OZE na terenach rolniczych przedstawia Rycina 68.



**Rycina 68.** Rozmieszczenie stref wskazanych do rozwoju OZE na terenach rolniczych.  
(źródło: opracowanie własne)

Ze względu na korzystne warunki wietrzne na terenie powiatu tureckiego przeprowadzono analizę terenów pod kątem możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (Rycina 69). Jako podstawowe kryteria przyjęto położenie:

- poza obszarami Natura 2000 wraz ze strefą buforową;
- poza terenami doliny Warty;
- poza głównymi dolinnymi korytarzami ekologicznymi;
- w oddaleniu co najmniej 250 m od kompleksów leśnych;
- w odległości ok. 100 -250 m od rzecznych korytarzy ekologicznych i zbiorników wodnych;
- w odległości co najmniej 500 m od zabudowy chronionej akustycznie (tj. mieszkaniowej, użyteczności publicznej).



**Rycina 69.** Rozmieszczenie potencjalnych terenów predysponowanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych. (źródło: opracowanie własne)

Potencjalne tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych można podzielić na dwie grupy:

- położone w granicach obszarów chronionego krajobrazu – gdzie mogą wystąpić ograniczenia wynikające z przyjętych celów i zasad ochrony;
- zlokalizowane poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Dla potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczono strefy ochronne w odległości 500 m.

Przedstawione na powyższych rysunkach strefy wskazane do lokalizacji OZE oraz potencjalne tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych stanowią jedynie ogólną wytyczną i nie wykluczają lokalizacji takich inwestycji w innych miejscach, po szczegółowej analizie



oddziaływania na środowisko zgodnie z przyjętą polityką przez poszczególne gminy. Wytarczanie obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych powinno uwzględniać również indywidualne uwarunkowania społeczno-kulturowe. Szczególne predysponowane do rozwoju energetyki są tereny pokopalniane w gminie Przykona.

#### 4.3.2. Wizja i kierunki rekultywacji terenów pokopalnianych

Tereny pokopalniane na terenie powiatu tureckiego charakteryzują się dużymi zniekształceniami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Należy więc dążyć do tego, aby ich rekultywacja nie tylko rekompensowała niekorzystne zmiany spowodowane działalnością wydobywczą, ale także przyczyniła się do stworzenia bardziej atrakcyjnego zagospodarowania terenu oraz zróżnicowania przyrodniczego otoczenia terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych i aktywizacji gospodarczej.

Kopalnia Adamów ze względu na swój wieloodkrywkowy charakter oraz eksploatację małego złoża węgla brunatnego zrehabilitowała dość duży obszar swoich terenów – nowe odkrywki wspomagają rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych starych odkrywek poprzez lokowanie mas nakładowych czy wód z wkopów udostępniających do wyrobisk zamykanych odkrywek. Dalsza struktura rekultywacji w powiecie tureckim powinna być zróżnicowana i obejmować kierunki rolny, leśny, wodny i specjalny (gospodarczy), których charakter powinien być związany ze sposobem użytkowania przestrzeni powiatu oraz prowadzoną obecnie rekultywacją lub wybranym kierunkiem rozwoju obszaru. W ujęciu ogólnym kierunki te powinny być związane z następującymi działaniami:

- **kierunek rolny:** procesy rekultywacyjne, które zachodzą na terenach poeksploatacyjnych, umożliwiają uzyskanie przez grunty, które zostały umieszczone w danym miejscu podczas zwałowania, statusu gruntów rolnych. Pod działalność górnictwą zostały zajęte tereny o niskich klasach bonitacyjnych, jednak po zastosowaniu odpowiednich zabiegów rekultywacyjnych i agrotechnicznych możliwe jest zwiększenie ich jakości i zmianę ich klasy bonitacyjnej na wyższą. Na nowopowstałych gruntach rolnych uprawiać można zarówno zboża, rośliny pastewne, można je również przeznaczać na pastwiska lub uprawę roślin energetycznych. W przypadku kierunku rolniczego wskazuje się na konieczność nieużytkowania obszaru w początkowym etapie rekultywacji w celu zapewnienia odpowiednich warunków dla procesów związanych z wyeliminowaniem negatywnego oddziaływania obiektu na środowisko oraz wytworzeniem stabilnych warunków siedliskowych dla roślin wskazanych w projektowanym zagospodarowaniu jako docelowe;
- **kierunek leśny:** obejmuje wprowadzanie zalesień o funkcjach produkcyjnych, ochronnych oraz krajobrazowych, stanowiących częściowo uzupełnienie do innych kierunków rekultywacji;
- **kierunek wodny:** zalewanie wodą niecek poeksploatacyjnych w powiecie tureckim jest rekomendowane ze względu na małą zasobność wschodniej wielkopolski w zbiorniki wodne – przynosi to korzyści zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i dla społeczności lokalnej. Zbiorniki pełnić mogą funkcję rekreacyjno-sportową, co w dalszej perspektywie może prowadzić do utworzenia nowych miejsc pracy i zwiększenia atrakcyjności pobliskich działek budowlanych. Ponadto zbiorniki mogą



mieć częściowo charakter gospodarczy związany z tworzeniem zbiorników retencyjnych. Specyfika kierunku wodnego rekultywacji wymaga realizacji docelowych zabiegów zapewniających odpowiednie wykorzystanie zrekultywowanych gruntów;

- **kierunek specjalistyczny** (wielofunkcyjny kierunek rozwoju): obejmuje wszystkie inne sposoby rekultywacji terenów poeksploatacyjnych niż wymienione powyżej. W przypadku powiatu tureckiego rekomendowany jest kierunek gospodarczy związany z lokalizacją obiektów produkujących energię odnawialną oraz elementów kierunku kulturowego związanego ściśle z funkcją rekreacyjną, turystyczną i obejmującego działania związane z tworzeniem kultury przemysłowej oraz wykorzystującej odkrycia archeologiczne.

Kierunki te należy traktować jako docelowe.

W gminie Przykona tereny pokopalniane zrekultywowane zostały w kierunku rolnym, leśnym oraz wodnym (zbiornik „Przykona”). Podjęte zostały dalsze działania w kierunku specjalnego – gospodarczego wykorzystania terenów pokopalnianych związanego z prowadzeniem działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE). Zaplanowana została budowa jedenastu elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych, a obecnie istnieje już tu biogazownia. Ze względu na rolno – leśny kierunek rekultywacji z możliwością lokalizacji terenów przemysłowych wskazuje się na możliwość lokalizacji upraw roślin przemysłowych i energetycznych. Dla kierunku wodnego przewidywane jest utrzymanie funkcji rekreacyjnej z możliwością dalszej lokalizacji ośrodków rekreacyjno-sportowych, a także budownictwa rekreacji indywidualnej.

W gminie Brudzew wskazuje się na kontynuację rekultywacji w kierunku wodnym, stanowiącym uzupełnienie już istniejących zbiorników „Janiszew”, „Koźmin” i „Bogdałów”. Powstałe tereny mogą pełnić funkcje rekreacyjne, tworząc pojezierze łączące walory środowiska przyrodniczego i sztuczne zbiorniki. Obszary niezalane mogą być wykorzystane do uprawiania turystyki aktywnej. Ze względu na konieczność zapewnienia wysokiej konkurencyjności planowanego pojezierza wskazuje się na potrzebę wzbogacenia obszaru o elementy nawiązujące do historii i tożsamości miejsca – do prowadzonej działalności wydobywczej (kultury przemysłowej). Drugim możliwym kierunkiem rekultywacji terenów pokopalnianych w gminie Brudzew jest kierunek specjalny – gospodarczy.

Rekultywacja terenów pokopalnianych w Gminie Brudzew może zmierzać w kierunku wykorzystania w celach turystycznych znalezisk archeologicznych. W Gminie Brudzew w miejscowościach Kwiatków i Koźmin podczas eksploatacji odnaleziono unikalne stanowiska archeologiczne- osady kultury przeworskiej oraz pozostałości lasu dębowego sprzed 13 tysięcy lat.

Stanowisko Kwiatków 11 położone jest nad Wartą, między Turkiem a Kołem w wysiedlonej przez kopalnię miejscowości Kwiatków. W związku z działaniem kopalni konieczne było podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, które w latach 2012-2014 objęły przestrzeń ponad 10 ha.

W trakcie dwóch sezonów badań została rozpoznana osada ludności kultury przeworskiej, z którą wiąże się zdecydowana większość źródeł nieruchomych oraz materiału zabytkowego. Odkryto także ślady osadnictwa z epoki neolitu i brązu oraz pozostałości słabo





zachowanego cmentarzyska rządowego z okresu średniowiecza. Najbardziej interesujące odkrycia pochodzą z okresu trwania kultury przeworskiej z młodszego okresu przed rzymskiego i okresu wpływów rzymskich. Z tą jednostką kulturową wstępnie wiązanych jest około 5 tys. obiektów oraz większość pozyskanej ceramiki. Badania wykopaliskowe oprócz ułamków naczyń dostarczyły niezwykle bogatego zestawu innych zabytków: noży, grotów, fibul, szpil, pierścieni, klamer do pasa, zawieszek, monet, szklanych paciorków, pionków do gier, przęślików, ciężarków tkackich oraz zabytków kamiennych. Kwiatków to niezwykle interesujące i ważne stanowisko, nie tylko ze względu na swój zasięg i mnogość materiałów, ale także ze względu na charakter pozyskanych zabytków i zarejestrowanych obiektów. Niezwykle interesujące jest również zachowanie drewnianych konstrukcji w przypadku ponad 40-stu studni oraz jednego budynku.

Las dębowy:

W miejscowości Kwiatków i Koźmin znajdowały się stanowiska badawcze, na których udokumentowano występowanie lasu – drewna oraz fragmentów pni i karp w pozycji in situ, w obrębie późnowistulijskich (blisko 13 tys. lat BP) osadów reprezentowanych przez torfy i mułki organiczne. Interdyscyplinarne badania dotyczą stanowisk: Koźmin Las i Kwiatków. Dzięki wyjątkowo dobrze zachowanym fragmentom drewna, z wyraźnie widocznymi przyrostami rocznymi możliwe było przeprowadzanie analiz dendrochronologicznych, które pokazały przebieg wzrostu i rozwoju pojedynczych drzew oraz całego zbiorowiska leśnego. Zastosowanie szeregu innych analiz geologicznych, geochemicznych i paleobotanicznych pozwoliło na odtworzenie historii zmian warunków środowiskowych w tym obszarze oraz przebiegu procesów geomorfologicznych i zmian klimatycznych.

O wyjątkowym potencjale znajdujących się na terenie gminy nagromadzeń osadów organicznych z pozostałościami lasu z okresu przełomu Alleredu i Młodszego Dryasu decydują dwa czynniki: po pierwsze licznosc i dobry stan zachowania fragmentów drzew (zarówno pni jak i karp), a po drugie prowadzone badania naukowe, które pozwoliły na dokładne poznanie historii leśnych zbiorowisk roślinnych na tym obszarze oraz procesów, które je kształtowały.

Tak obfite, naturalne nagromadzenia fosylnych i subfosylnych pni drzew są rzadkością nie tylko w skali europejskiej, ale również światowej. Tego typu stanowiska znane są m.in. z: wyspy Lesbos w Grecji, Arizony w USA, Patagonii w Argentynie, płd. Alberty w Kanadzie oraz w Polsce z „Kamiennego Lasu” na Roztoczu.

Unikatowość subfosyliów zdeponowanych na obszarze gminy predysponuje je do uczynienia z nich jednego z głównych atutów turystycznych.

W gminie Władysławów obecnie realizowana jest rekultywacja w kierunku wodnym. Wskazuje się na utrzymanie planowanych funkcji rekreacyjnych terenu pokopalnianego związanych z rekreacyjno-wodno-sportowym wykorzystaniem terenu. Kierunek ten może zostać połączony z częściowym zalesieniem brzegów zbiornika stanowiącym uzupełnienie planowanej funkcji rekreacyjnej. W podejmowanych działaniach należy uwzględnić możliwe problemy związane z uwarunkowaniami środowiskowymi, tj. niedostatkami zasobów wodnych, wydłużającym zakończenie rekultywacji.



#### 4.3.3. Wizja i kierunki rewitalizacji przestrzeni publicznych

Temat rewitalizacji od dłuższego czasu stanowi punkt zainteresowania władz na najwyższych szczeblach. Wieloletnie rozważania na temat poprawy stanu terenów zdegradowanych doprowadziły do wprowadzenia w życie 18 listopada 2015 r. ustawy o rewitalizacji mocującej prawnie procedurę wyznaczania obszarów zdegradowanych i w konsekwencji obszarów rewitalizacji. Ponadto ustawa ta wprowadza szereg zmian w innych aktach prawnych, zwłaszcza w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie związanym z działaniami na rzecz rewitalizacji. Wyraźnie definiuje też pojęcia związane z przedmiotowym tematem wyznaczając płaszczyzny na jakich powinna się odbywać i jej konkretny cel, będący jednocześnie miernikiem powodzenia procesu rewitalizacji.

##### Aktualna podstawa prawna

W myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1777), „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji” (art. 2 ust. 1). Interesariuszami procesu są: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, inni mieszkańcy gminy, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą, społeczną w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej oraz inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa. Prace nad wyznaczeniem przedmiotowych obszarów, prowadzenie i ocena rewitalizacji będą odbywać się przy aktywnym udziale społecznym. W ramach partycypacji społecznej zostanie powołany Komitet Rewitalizacji, który „stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą wójta, burmistrza lub prezydenta miasta” (art. 7 ust. 1). Jest on powoływany przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w drodze zarządzenia.

Aby zainicjować proces rewitalizacji Rada Gminy podejmuje uchwałę wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Obszar zdegradowany zdefiniowany jest jako „obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym” (art. 9 ust. 1). Przesłanką do wyznaczenia obszaru jako zdegradowanego jest wystąpienie co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw (art. 9 ust. 1. pkt. 1);
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska (art. 9 ust. 1. pkt. 2);



- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych (art. 9 ust. 1. pkt. 3);
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska (art. 9 ust. 1. pkt. 4).

Na podstawie tak wyznaczonego obszaru zdegradowanego wyznacza się obszar rewitalizacji „obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (...) na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację” (art. 10 ust. 1). Na mocy ustawy obszar ten może stanowić maksymalnie 20% powierzchni gminy oraz może być zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy. Obszary te ustalane są na mocy uchwały Rady Gminy, która stanowi akt prawa miejscowego.

Dla realizacji procesu rewitalizacji na terenie powiatu tureckiego szczególnie istotne jest, że „niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym (...) powydobywcze (...), na których występują negatywne zjawiska (...) mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym” (art. 10 ust. 3). Ogranicza to tym samym zakres możliwych działań na obszarze rewitalizacji ukierunkowując cały proces na aspekt społeczny - łagodzenie lub likwidację negatywnych zjawisk, i zgodnie z założeniami ustawy o rewitalizacji mają wykluczać powstawanie programów ukierunkowanych na działania techniczne czy infrastrukturalne.

W celu usprawnienia przebiegu rewitalizacji gmina może ustanowić na terenie obszaru rewitalizacji prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości oraz wprowadzić zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli nieustanowienie zakazu mogłoby doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu) – art. 11 ust. 5. Prawo pierwokupu oraz zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy wygasają po 2 latach o ile gmina nie ustanowi na tym terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji (art. 11 ust. 6).

Narzędziem do realizacji procesu rewitalizacji w gminie jest gminny program rewitalizacji. Nie stanowi on aktu prawa miejscowego, ale przedstawia wieloletnią strategię działań zawierającą m.in. wizję obszaru po rewitalizacji, opis planowanych przedsięwzięć, mechanizmy integrowania działań, szacunkowe ramy finansowe, harmonogram realizacji programu (art. 15 ust. 1). Program ten podlega opiniowaniu przez instytucje podobne jak w przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wymaga też przeprowadzenia konsultacji społecznych. Co najmniej raz na trzy lata należy dokonać oceny aktualności i stopnia realizacji programu.

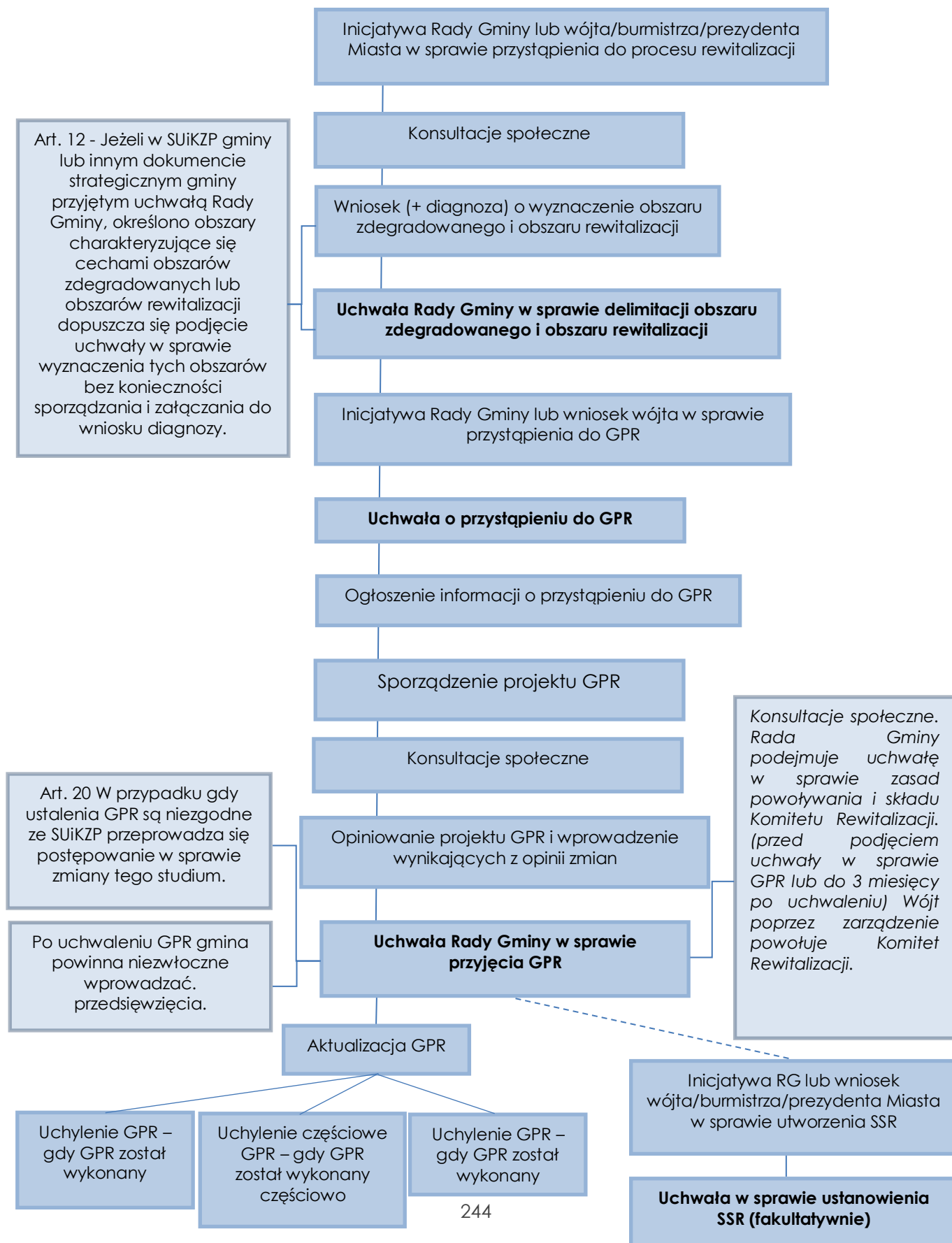


Pomimo, że gminny program rewitalizacji nie stanowi prawa lokalnego jest on wiążący dla organów gminy. W przypadku wystąpienia niezgodności między programem a studium należy przystąpić do zmiany studium (art. 20 ust. 1).

Po uchwaleniu programu gmina ma prawo utworzyć na obszarze rewitalizacji Specjalną Strefę Rewitalizacji (jeżeli tak stanowi GPR), na okres maksymalnie 10 lat. Ustanowienie jej stwarza preferencyjne warunki procesu rewitalizacji dla gminy w kwestiach gospodarki nieruchomościami. Uchwała powołująca Strefę jest aktem prawa miejscowego.

Takie brzmienie ustawy wyraźnie wskazuje, że rewitalizacja dotyczy terenów zamieszkałych, a tym samym pomija tereny niezabudowane (nie pozostające w relacji z terenami zamieszkałymi) takie jak tereny rolne, lasy, wody. Wyklucza zatem obejmowanie granicą obszarów zdegradowanych np. śródlądowe wyrobiska, które nie oddziałują na warunki i komfort życia ludzi.

W świetle ustawy o rewitalizacji nie wszystkie obszary poeksploatacyjne można nazwać jednak obszarami zdegradowanymi. Są to jedynie te tereny, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych lub te tereny które bezpośrednio powodują takie negatywne skutki. Można zatem przyjąć, że są to wielkopowierzchniowe tereny górnicze, na których prowadzona była działalność wydobywcza, ale na skutek pewnych zmian gospodarczych, została zaniechana i spowodowała obniżenie warunków życia mieszkańców. Podobnie można interpretować inne tereny np. przemysłowe. Warto jest jednak podkreślić, aby tereny te zostały objęte przede wszystkim rekultywacją, która tym różnie się od rewitalizacji, że jej cel jest ukierunkowany na przywrócenie wartości użytkowej i przyrodniczej terenu. Schemat postępowania podczas przeprowadzania rewitalizacji przedstawia Rycina 70.





## Wyznaczenie obszarów degradacji i obszarów rewitalizacji w gminach

Należy podkreślić, że w myśl ustawy o rewitalizacji działania rewitalizacyjne powinny być podejmowane na poziomie gminnym, a nie powiatowym, przy aktywnym udziale społeczności lokalnej. Niniejszy rozdział może stanowić zatem jedynie wskazówkę do wyznaczania ogólnych kierunków działań i nie może być traktowany przez gminy jako źródło granic obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych na etapie diagnozy należy wydzielić w przestrzeni w miarę możliwości homogeniczne pod względem morfologicznym, funkcjonalnym oraz społecznym jednostki przestrzenne. W następnej kolejności w każdej z tych jednostek należy obliczyć następujące wskaźniki<sup>20</sup>:

- odsetek bezrobotnych w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym;
- odsetek osób pobierających zasiłki z ośrodków pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców;
- liczba przestępstw w przeliczeniu na 1000 mieszkańców;
- średnia ocena z egzaminu gimnazjalnego;
- ilość fundacji, stowarzyszeń na 1000 mieszkańców;
- frekwencja w wyborach.

Zgodnie z ustawą za teren zdegradowany można uznać taki teren, który charakteryzuje się wysokim bezrobociem, ubóstwem, przestępczością, niskim poziomem edukacji lub kapitałem społecznym i niewystarczającym poziomem uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Wyżej wymienione wskaźniki w odniesieniu do wskaźników dla całej gminy wskażą tereny, które wymagają interwencji. Wskazanie obszaru zdegradowanego zostanie w dalszej kolejności wsparte o wskaźniki z co najmniej jednej z grup:

- **gospodarczych** – niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja przedsiębiorstw, proponowane wskaźniki:
  - liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób;
  - poziom dochodów ludności określany poprzez wielkość podatku dochodowego od osób fizycznych.
- **środowiskowych** – przekroczenie norm jakości środowiska, proponowane wskaźniki:
  - wskaźniki jakości środowiska;
  - występowanie dzikich wysypisk śmieci.
- **przestrzenno-funkcjonalnych** – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, brak dostępu do podstawowych usług, proponowane wskaźniki:
  - odległość do obiektów podstawowych usług publicznych;
  - jakość świadczonych usług.
- **technicznych** – degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie

---

<sup>20</sup> Pozyskanie informacji niezbędnych do przedstawienia diagnozy będzie wymagało zwrócenia się do wielu jednostek administracji publicznej w tym Urzędów Skarbowych, Urzędów Pracy, Ośrodków Pomocy Społecznej.

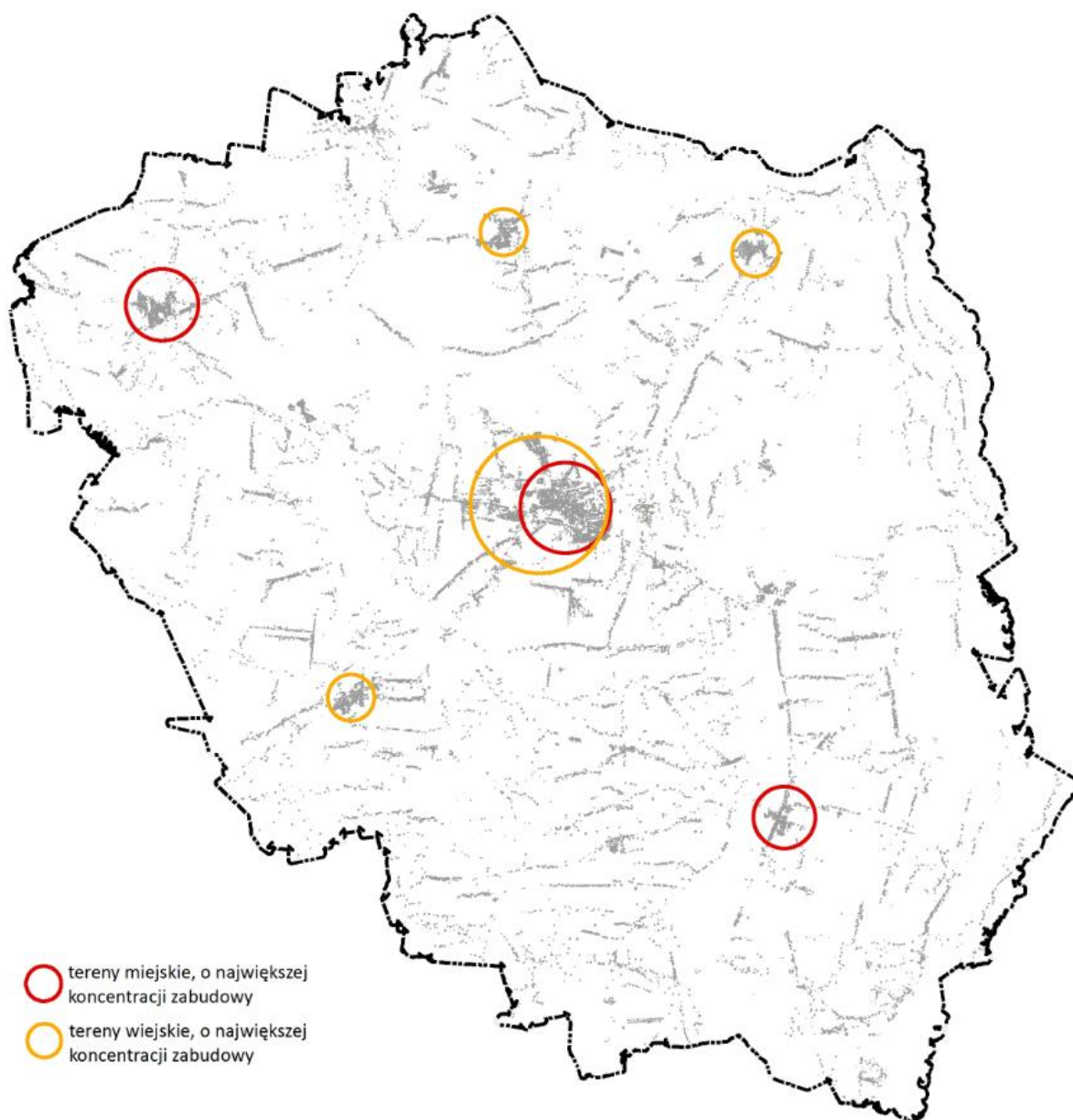


Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”  
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska, proponowane wskaźniki:

- o udział budynków wymagających remontu;
- o udział budynków wybudowanych przed 1970 r.

Rodzaj wskaźników jednoznacznie wskazuje, że rewitalizacja ma przede wszystkim aspekt społeczny i w konsekwencji ma podnosić standard życia mieszkańców. Proces ten nie jest zatem wykluczony także i na terenach wiejskich chociaż nie te tereny są głównym adresatem działań. Tereny o największej koncentracji zabudowy, zawierające potencjalnie tereny zdegradowane przedstawia Rycina 71.



**Rycina. 71.** Tereny o największej koncentracji zabudowy, zawierające potencjalnie tereny zdegradowane.

(źródło: opracowanie własne)



Na podstawie tak przedstawionej diagnozy można wyznaczyć granice obszaru zdegradowanego. Może on być podzielony na podobszary, jednak jego całkowita powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni gminy (a liczba zamieszkałych na tym obszarze osób nie może przekraczać 30%).

Kumulacja wskaźników niekorzystnie wykraczających poza średnią w gminie wskaże tereny, które powinny zostać objęte granicą obszarów rewitalizacji.

Ważne jest aby charakter działań rewitalizacyjnych nie przewidywał jedynie remontów czy modernizacji pojedynczych obiektów. Takie przedsięwzięcia nie będą miały wymiernych korzyści dla gminy, chociaż niewątpliwie nawet i punktowe zmiany także będą pozytywne. Dlatego też istotne jest aby podejmowane przedsięwzięcia obejmowały większe powierzchnie funkcjonalne i były planowane strategicznie.

W świetle ustawy tereny objęte rewitalizacją wykraczają poza przestrzeń publiczną. Stwarza się tym samym możliwość objęcia granicą tych obszarów, które dotąd nie kwalifikowały się do działań rewitalizacyjnych.

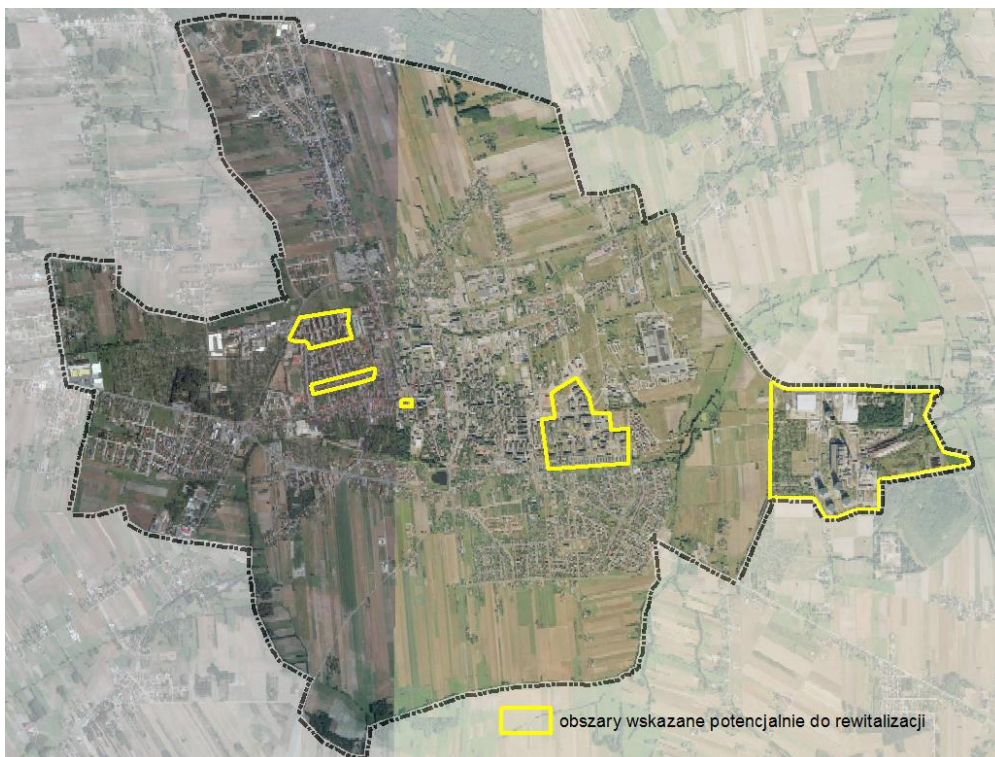
Istotne jest także aby nie mylić pojęcia rekultywacji terenów pokopalnianych z rewitalizacją. Rekultywacja może stać się podstawą by w przyszłości teren ten stał się terenem inwestycyjnym gminy jednak nie w ramach działań rewitalizacyjnych.

#### Wyznaczanie obszarów rewitalizacji

Na etapie niniejszej koncepcji cały teren powiatu, obejmujący tereny zabudowane, można wskazać jako potencjalnie do rewitalizacji. Bez wykonania diagnozy określonej w ustawie o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych nie można jednak szczegółowo wskazać obszarów zarówno zdegradowanych jak i rewitalizacji. Zważywszy na powyższe wskazuje się jedynie obszary, które wg Wykonawcy wymagają wnikliwej analizy, ze względu na czynnik społeczny, kulturowy, przestrzenny lub gospodarczy, gdyż potencjalnie mogą to być tereny zdegradowane. Rycina 72 przedstawia tereny proponowane do objęcia szczegółową analizą, gdyż mogą to być tereny potencjalnie wskazane do rewitalizacji.

- Turek:
  - ulica Żeromskiego – ulica z wieloma obiektami wpisanymi do rejestru zabytków (ponad 40), dawnymi domami tkaczy.
  - osiedle Wyzwolenia;
  - osiedle przy ul. Spółdzielców;
  - zurbanizowane tereny wokół Elektrowni Adamów.
- Tuliszków:
  - centrum miasta obejmujące plac Wolności, fragment ul. Poznańskiej.
- Dobra:
  - centrum miasta obejmujące: Plac Wojska Polskiego, targowisko „Zielony rynek” przy ul. Sportowej w Dobrej oraz Plac Mały Rynek





**Rycina 72.** Tereny w mieście Turek potencjalnie wskazane do rewitalizacji.  
(źródło: opracowanie własne)

W gminach należy wskazać na następujące kierunki działań na rzecz rewitalizacji:

- akcentowanie centrum miejscowości poprzez zwiększanie ich oferty usługowej;
- poprzez zwiększoną ofertę usługową i tworzenie nowych miejsc pracy;
- podkreślanie dobytku kulturowego gmin powiatu;
- termomodernizacje osiedli i poprawę strony wizualnej obiektów;
- uzupełnianie niezbędnej infrastruktury na terenach już zainwestowanych;
- zagospodarowanie terenów przemysłowych w kierunku funkcji zbliżonej do dotychczasowej o ile była ona korzystna w aspekcie społecznym, środowiskowym i gospodarczym;
- zachęta do partycypacji społecznej i wspieranie działań organizacji pozarządowych na rzecz gmin powiatu;
- zwiększanie świadomości dzieci i młodzieży w kwestiach lokalnych i angażowanie ich w lokalne projekty.

Wszystkie te kierunki działań jednocześnie dają możliwość przeciwdziałania poczuciu wykluczenia, bezrobociu, ubóstwu, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego oraz ich kumulacji.

### Finansowanie

Proces rewitalizacji jako zadanie własne gminy z założenia powinna być finansowana ze środków własnych. Nowa ustawa o rewitalizacji ma jednak na celu zachęcać nie tylko podmioty publiczne ale i niepubliczne do koncentracji środków na obszarach

zdegradowanych (w celach rewitalizacyjnych), w tym inwestycje w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, co ułatwia ustawa o rewitalizacji.

Ważnym źródłem finansowania działań rewitalizacyjnych mogą aktualnie stanowić fundusze europejskie, zwłaszcza Europejski Fundusz Społeczny, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego. W ramach Umowy Partnerstwa do działań tych wskazane są miasta i dzielnice miast.

#### 4.3.4. Wizja i kierunki ochrony oraz sposoby użytkowania obszarów przyrodniczych

Rozwój powiatu tureckiego musi zachodzić na zasadach rozwoju zrównoważonego (rozwój społeczny, gospodarczy i przestrzenny z jednoczesną ochroną środowiska przyrodniczego i poszanowaniem jego elementów). Oznacza to konieczność określenia zasad zagospodarowania pozwalających na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, w tym poprzez ochronę jego cennych zasobów, przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu jego walorów.

Podstawowymi strukturami kształtującymi powiązania przyrodnicze powiatu tureckiego są:

- rzeka Warta z przyległymi terenami tarasu zalewowego;
- główne kompleksy leśne objęte ochroną przyrody poprzez włączenie do obszarów chronionego krajobrazu;
- kompleksy łąk i pastwisk, zadrzewień i cieków wodnych położone wzdłuż dolin rzek: Teleszynka, Topiec, Kiełbaska i Powa.

Strukturami drugorzędnymi są bezimienne ciek, rozbudowane układy rowów melioracyjnych wraz z przyległymi obszarami zadrzewień, łąk i pastwisk.

#### Kierunki ochrony obszarów przyrodniczych

Do głównych celów kierunków ochrony oraz użytkowania obszarów przyrodniczych należą:

- ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- ochrona jakości powietrza atmosferycznego;
- zapobieganie przekształcaniu i degradacji powierzchni ziemi;
- ochrona przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym;
- wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami;
- ochrona walorów środowiska, przyrody i krajobrazu;
- współdziałanie w kształtowaniu systemu i ochrona obszarów chronionych;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska na skutek wystąpienia awarii przemysłowych oraz awarii wynikających z transportu materiałów niebezpiecznych.

Główne kierunki ochrony środowiska i kształtowania obszarów przyrodniczych:

- utrzymanie i wzmocnienie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów |o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, które w strukturze powiatu stanowią system przyrodniczy, obejmując także fragmenty ciągów przyrodniczych o randze regionalnej;



- wyeksponowanie w strukturze przestrzennej obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych;
- ochrona istniejącej oraz wprowadzanie nowych terenów zieleni urządzonej;
- ochrona przed mogącymi wystąpić zagrożeniami naturalnymi i antropogenicznymi (w tym przede wszystkim ochrona przed zagrożeniem powodziowym, osuwaniem się mas ziemnych na terenach pokopalnianych);
- poprawa jakości środowiska;
- wzrost bezpieczeństwa ekologicznego.

#### Sposoby użytkowania obszarów przyrodniczych

Powiat turecki pomimo antropogenicznego przekształcenia przez działalność przemysłu wydobywczo-energetycznego został objęty różnej rangi formami ochrony przyrody. Z jednej strony świadczy to o potencjale naturalnego dziedzictwa przyrodniczego, z drugiej strony stanowić może czynnik ograniczający gospodarcze użytkowanie przestrzeni. W obrębie ustanowionych obszarów chronionego krajobrazu, a nawet obszarów Natura 2000 dozwolonych jest wiele form działalności, w szczególności: turystycznej, rolniczej i leśnej. Nadrzedną zasadą jest jednak przestrzeganie warunku, by działalność człowieka nie naruszała istniejącego stanu przyrody i krajobrazu.

Możliwości wykorzystania obszarów chronionych zostały określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody. Na terenie obszarów chronionego krajobrazu przewiduje się rozwój funkcji ekologicznych oraz turystyczno-rekreacyjnych. Z kolei na terenach włączonych do sieci Natura 2000 zabronione jest podejmowanie „działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000”. Na obszarach Natura 2000 (o ile nie stanowią one części parków narodowych lub rezerwatów) „nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie oddziałuje znacząco negatywnie na cele ochrony obszaru Natura 2000”.

#### **4.3.5. Wizja i kierunki zagospodarowania obiektów kulturowych**

Zasoby środowiska kulturowego są trwałym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej, dlatego też winny być rozpatrywane kompleksowo z innymi komponentami zagospodarowania przestrzennego. Do najważniejszych obiektów kulturowych powiatu tureckiego wymagających ochrony zaliczyć należy: zachowany układ urbanistyczny miasta Turek (z domami tkaczy przy ul. Kaliskiej i Żeromskiego oraz dominantą przestrzenną – kościołem p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa z polichromiami Józefa Mehoffera), układ ruralistyczny wsi Władysławów oraz obiekty sztuki sakralnej (kościoty i cmentarze) i zespoły dworskie.

Kierunki zagospodarowania obiektów kulturowych (w tym zabytków) w procesie rozwoju przestrzennego powinny polegać na ich zachowaniu, wyeksponowaniu i harmonijnej adaptacji, jak również na powstrzymaniu procesu degradacji poprzez podnoszenie standardów w ramach rewitalizacji poszczególnych obiektów i obszarów oraz przywracaniu wartości kulturowych, estetycznych i użytkowych.



Do postulowanych działań należy zaliczyć ochronę i rozbudowę Muzeum Miasta Turku im. Józefa Mehoffera oraz przedsięwzięcie starań w celu budowy „Tkackiego Parku Kulturowego” i „Centrum Pamięci Żydów Ziemi Tureckiej”.

W związku z wieloletnią historią związaną z przemysłem wydobywczym węgla brunatnego części północno-wschodniej powiatu istotne jest szczegółowe rozpoznanie poprzemysłowego dziedzictwa kulturowego.

Głównymi celami zagospodarowania obiektów kulturowych jest utrwalenie tożsamości i odrębności powiatu oraz ochrona historycznie ukształtowanych obszarów, zespołów zabytkowych, a także pojedynczych obiektów, m.in. poprzez:

- zachowanie i ochronę obiektów wchodzących w skład dziedzictwa kulturowego;
- rehabilitację zdegradowanych obiektów o wartościach kulturowych poprzez przywracanie historycznych funkcji, a w przypadku braku takiej możliwości, nadanie nowej funkcji dostosowanej do charakteru obiektu;
- kształtowanie ładu przestrzennego przy zachowaniu ustalonego wizerunku powiatu tureckiego;
- kształtowanie struktur przestrzennych historycznych miast i wsi poprzez ochronę panoram i eksponowanie w sylwetkach miejscowości dominant architektonicznych oraz kształtowanie przestrzeni publicznych w nawiązaniu do tradycji miejsca.

Realizacji w/w celów odnoszących się do pojedynczych obiektów jak i zespołów mających wartości kulturowe, służą następujące działania:

- ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów odrębnych;
- ochrona ekspozycji istotnych elementów środowiska kulturowego, przez eliminację obiektów mogących powodować dysharmonię i chaos urbanistyczny;
- rozszerzenie ochrony na te zasoby, które są wartościowe dla tożsamości kulturowej i możliwość ich wykorzystania w dalszym rozwoju;
- poprawa stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego, wpływającego na jakość życia mieszkańców, np. poprzez modernizację lub zmianę funkcji tych zasobów, rehabilitację obszarów i obiektów zdegradowanych;
- kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego np. w zakresie elementów kompozycji układów przestrzennych, form zabudowy czy atrakcyjności krajobrazu;
- ustalenie zasad ochrony obszarów i obiektów podlegających ochronie w formie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących przy budowie, rozbudowie, remontach oraz innych przekształceniach i działaniach przestrzennych;
- wyznaczenie obszarów objętych ochroną konserwatorską i archeologiczną oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania;
- minimalizacja występujących zagrożeń dla istniejących wartości zasobów dziedzictwa kulturowego i czynników wywołujących te zagrożenia;
- opracowanie gminnych programów opieki nad zabytkami.

W stosunku do obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich wynikający z przepisów odrębnych. W obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków ochronie winny podlegać:



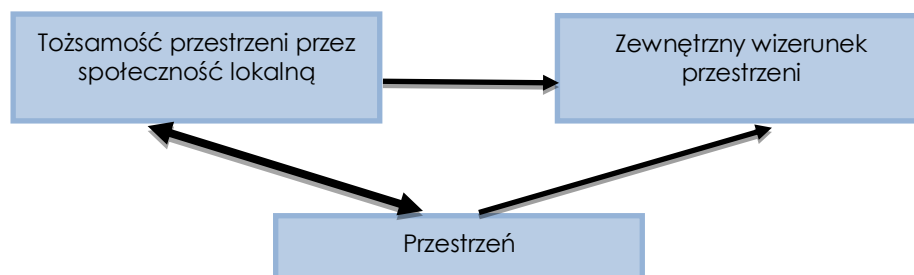
- oryginalna (historyczna) forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach (wysokość, bryła, geometria i forma dachu, kompozycja bryły i elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, zabytkowe wyposażenie, zasadnicze rozplanowanie wnętrza);
- oryginalny materiał budowlany (w tym rodzaj pokrycia dachowego);
- funkcja obiektu, której ewentualna zmiana powinna spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

Dla obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków wyrazem polityki przestrzennej jest zakaz jakiegokolwiek ingerencji w teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, w szczególności działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi.

W związku z art. 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje każdorazowa weryfikacja obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków podczas prac planistycznych, w tym prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Postępowanie w sprawie skreślenia zabytku z rejestru wszczyna się z urzędu lub na wniosek właściciela zabytku lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.

#### 4.3.6. Wizja i kierunki budowy tożsamości przestrzennej oraz identyfikacji obszaru

Tożsamość przestrzenna jest wyrazem identyfikacji lokalnej społeczności z przestrzenią, w której żyje – mieszka/pracuje/bywa. Identyfikacja ta to poczucie wspólnoty, więź między mieszkańcami i zwiększona chęć partycypacji społecznej. Nie pozostaje to bez wpływu na obraz przestrzeni na zewnątrz – tożsamość przestrzenna mieszkańców wspomaga wytwarzanie pozytywnego wizerunku w szerszej skali. Wzajemne relacje między przestrzenią a jej odbiorem przedstawia Rycina 73.



**Rycina 73.** Wzajemne relacje między przestrzenią a jej odbiorem.  
(źródło: opracowanie własne)

Gminy mogą budować swoją tożsamość na bazie elementów sztucznie wykreowanych; powstałych wiele lat temu i zakotwiczonych w strukturze jednostki; naturalnie występujących w przestrzeni. Pierwsze z nich oznacza, że gmina nie chce być utożsamiana z tym co wynika z jej naturalnych uwarunkowań i buduje swój wizerunek na czynniku niezwiązanym bezpośrednio z jej uwarunkowaniami lub wręcz sztucznie kreuje nowy element przestrzeni (np. figura Chrystusa Króla w Świebodzinie czy też „złoty pociąg” w Wałbrzychu). Przyczyny takiego stanu rzeczy mogą być różne – od braku unikatowych elementów w strukturze przestrzennej po brak możliwości promowania się przez to co w owej strukturze istnieje.



Drugie założenie oparte jest o tezę, że w przestrzeni występują już pewne elementy i w nawiązaniu do nich dąży się do wzmocnienia identyfikacji lokalnej społeczności z miejscem. Są to na ogół przestrzenie publiczne (rynek, park, plac) lub inne obiekty, w których mieszkańcy lubią przebywać i w stosunku do których mają bardzo pozytywne odczucia. Poczucie identyfikacji może także wynikać z historii miejsca i nie musi wiązać się bezpośrednio z żadnym miejscem lecz całościowym obrazem np. miasta.

Tożsamość przestrzeni wynikająca z jej naturalnych walorów wiąże się z tymi terenami gdzie bogactwo środowiska przyrodniczego (np. Mazury) stanowi o przywiązaniu mieszkańców do miejsca. Bliskość wody, lasów czy gór są tu kluczowe gdyż bezpośrednio wpływają na specyfikę i klimat obszaru.

Budowę tożsamości przestrzennej w niniejszej koncepcji należy rozpatrywać na dwóch szczeblach – powiatowym i gminnym. Na szczeblu powiatowym należy dążyć do wypracowania wspólnej tożsamości dla całego powiatu, która będzie spajać wewnętrznie gminy.

Powiat turecki jest terenem, w którym brakuje wyraźnie zarysowującej się tożsamości przestrzennej. Prawdopodobnie wynika to z braku poczucia unikatowości terenu. Pomimo, że duże powierzchnie zajmują tu kopalnie węgla brunatnego, w świadomości wielu zwłaszcza młodych ludzi postrzegane są one jako przestarzała gałąź gospodarki, która nie stanowi perspektywy rozwoju. Nie mniej jednak to właśnie kopalnie w dużej mierze stanowią o warunkach i komforcie życia mieszkańców. To na tych terenach zatrudnienie znajduje wielu mieszkańców powiatu, a z wpływów z działalności kopalni/elektrowni finansowane są inwestycje. Tereny bieżącej eksploatacji wyraźnie odznaczają się w przestrzeni i nie można pomijać ich, chociaż z całą pewnością nie stanowią łatwego elementu w budowie trwałej tożsamości przestrzennej. Należy jednak przekształcić go w potencjał i nie traktować jako bariery rozwoju.

Niezależnie od tego każda gmina może (ale nie musi) jednak pracować nad własną tożsamością, ale nie pozostającą w sprzeczności ze strategią na wyższym szczeblu. Takie działanie jest wskazane dla gmin, które na płaszczyźnie przestrzennej, kulturowej itp. posiadają wyróżnik który przez jej mieszkańców traktowany jest jako atut.

W celu budowania prawdziwego poczucia identyfikacji z przestrzenią należy przeprowadzić konsultacje społeczne, które wskażą w czym mieszkańcy widzą potencjał i co uważają za szczególnie cenne. Istotne jest to z tego względu, że budowanie tożsamości z przestrzenią zaczyna się i kończy na człowieku, który jest najważniejszym podmiotem w tej relacji.

Miejsca w Turku, z którymi mieszkańcy mogą/mogliby potencjalnie czuć się najbardziej związani to:

- Rynek;
- Kościół pod Wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa w Turku;
- ul. Żeromskiego.

Wstępne konsultacje przeprowadzone w trakcie spotkań Wykonawcy koncepcji z mieszkańcami wskazały, że miejsca te aktualnie nie stanowią o tożsamości miasta. Istnieje

znacząca różnica między poczuciem identyfikacji wśród różnych grup wiekowych i brakuje jednoznacznych przesłanek do wyodrębnienia miejsca stanowiącego o poczuciu przynależności do niego. Z pewnością pretenduje do takiego miejsca Rynek, jednak nie w obecnych warunkach społeczno-gospodarczych.

#### 4.3.7. Kierunki rozwoju turystyki w zakresie identyfikacji i wykorzystania potencjału

Z uwagi na charakter powiatu tureckiego turystyka w chwili obecnej nie stanowi jednego z podstawowych filarów działalności gospodarczej. W dokumentach planistycznych gmin tereny, na których może nastąpić rozwój usług turystycznych i wypoczynku nie zajmują znaczących powierzchni. Jednakże dokumenty strategiczne (gminne i powiatowe), w tym analizy SWOT wykazały, że powiat ma potencjał w tym zakresie.

W celu wykreowania i wdrożenia oferty turystycznej na opracowywanym terenie została sporządzona „Strategia marki i produktu turystycznego dla obszaru powiatu tureckiego” (2015 r). W w/w strategii wskazano, że najbardziej perspektywiczną kategorią produktu turystycznego będzie turystyka kulturowa oraz turystyka na obszarach wiejskich. W zakresie rozwoju turystyki opartej na walorach przyrodniczych zauważono, że powiat turecki nie ma obszarów chronionych o dużej i wyróżniającej się atrakcyjności. Pod tym względem obszary przyrodnicze nie są atrakcyjne i konkurencyjne w takim stopniu i zakresie, aby stać się podstawą odnoszącego sukces produktu turystycznego.

W zakresie wdrożenia założeń strategii w planowaniu przestrzennym należy dążyć do kreowania produktów turystycznych oraz powiązań sieciowych w tym:

- wykorzystania istniejącego potencjału do budowy popytu na nowe produkty turystyczne w oparciu o dziedzictwo tkackie, żydowskie oraz walory i zasoby kultury przemysłowej węgla brunatnego (w tym na terenach zrehabilitowanych);
- kreowania wspólnych przestrzeni turystycznych oraz produktów turystycznych z regionami sąsiednimi (powiatami ościennymi z terenu województwa wielkopolskiego i łódzkiego).

Po przeanalizowaniu potencjału powiatu tureckiego ze względu na walory przyrodnicze i kulturowe, zagospodarowanie turystyczne i dostępność komunikacyjną założono w koncepcji rozwój następujących form turystyki:

- **turystyki kulturowej** – oparta na walorach kulturowych występujących przede wszystkim w środkowej części powiatu (kultura tkacka), a także związana z obiektami kultury religijnej i miejscami martyrologii; należy dążyć do podniesienia ekspozycyjności i wykorzystania do celów turystycznych obiektów przemysłowych w szczególności związanych z przemysłem wydobywczym węgla brunatnego;
- **turystyki wypoczynkowej** – pobytowa w szczególności w gospodarstwach agroturystycznych, a także w indywidualnych domach letniskowych („drugich domach”); rozwijana na bazie rzek, istniejących i projektowanych zbiorników wodnych przydatnych do rekreacji i wędkarstwa, dużych kompleksów leśnych (gminy Dobra, Władysławów, Malanów – lasy kotwasickie);
- **turystyki kwalifikowanej** – bazująca na dobrze rozwiniętych szlakach turystyki pieszej, rowerowej i konnej;



- **turystyki zdrowotnej** – wykorzystująca lecznicze i relaksacyjne właściwości wód geotermalnych (balneologii).

W zakresie rozwoju w/w form turystyki Koncepcja zakłada:

- rozbudowę i modernizację bazy noclegowej i gastronomicznej o zróżnicowanym standardzie (ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki);
- budowę infrastruktury turystyczno-sportowej, w szczególności w sąsiedztwie istniejących i projektowanych zbiorników wodnych;
- wyznaczenie tematycznych tras turystycznych oraz szlaków pieszych, rowerowych i konnych;
- budowę miejsc postojowych oraz platform i wież widokowych;
- rozwój infrastruktury dla plenerowych imprez kulturalnych, w tym amfiteatrów i estrad sezonowych;
- oznakowanie obiektów zabytkowych i dróg dojazdowych do nich;
- uporządkowanie istniejących terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, w szczególności w zakresie infrastruktury drogowej i technicznej);
- budowę ośrodków rekreacyjno-leczniczych z wykorzystaniem wód geotermalnych.

W zakresie tworzenie stref rekreacji dla mieszkańców powiatu Koncepcja zakłada:

- budowę parków, zieleńców i ścieżek spacerowych oraz placów zabaw;
- rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, w tym zwłaszcza basenów, hal sportowych, stadionów, boisk, zbiorników wodnych, łowisk oraz systemu ścieżek rowerowych;
- wyznaczanie i wyposażanie terenów do organizacji imprez masowych.

Wdrażanie założonych kierunków rozwoju turystyki powinny być oparte o racjonalne wykorzystanie zasobów i walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych zgodnie z zasadami:

- ochrony obszarów cennych (przyrodniczo i kulturowo) przed negatywnymi skutkami intensywnego ruchu turystycznego oraz niekontrolowanego, nieukierunkowanego i chaotycznego zagospodarowania turystycznego;
- podnoszenia standardu istniejącego zainwestowania turystycznego;
- rozwój i modernizację bazy noclegowej, przede wszystkim klasy turystycznej oraz bazy gastronomicznej nawiązującej do regionalnych tradycji kulinarnych (gospody, karczmy, zajazdy);
- realizacji nowych inwestycji związanych z turystyką zgodnie z najwyższymi standardami ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego;
- racjonalnego wykorzystania w celach turystycznych obszarów prawnie chronionych;
- zapobiegania dewastacji i degradacji środowiska poprzez uwzględnienie naturalnej pojemności recepcyjnej i chłonności turystycznej.



#### 4.4. Szczegółowa wizja i kierunki rozwoju przestrzennego dla każdej z gmin partnerstwa

W celu realizacji założonych wizji i kierunków rozwoju poszczególnych polityk przestrzennych, zawartych w powyższych rozdziałach Koncepcji, niezbędne jest wyznaczenie prawidłowych kierunków rozwoju przestrzennego każdej z gmin, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Szczegółowa wizja i kierunki rozwoju przestrzennego zaproponowane zostały w oparciu o wizję powiatu tureckiego wyznaczoną w ZSRPT na lata 2015-2025:

**WIZJA: POWIAT TURECKI MIEJSCEM NOWOCZESNYCH INWESTYCJI, OFERUJĄCYM WYSOKI STANDARD ŻYCIA MIESZKAŃCOM Z DOBRĄ DOSTĘPNOŚCIĄ KOMUNIKACYJNĄ ORAZ ROZWINIĘTĄ TURYSTYKĄ**

Tak wyznaczona wizja oraz opracowana diagnoza obszaru posłużyła do sformułowania trzech wariantów rozwoju przestrzennego:

##### Wariant 1

rozwój oparty na aktywizacji gospodarczej (produkcyjno-usługowej);

##### Wariant 2

rozwój oparty na produkcji rolniczej oraz turystyce i rekreacji;

##### Wariant 3

oparty na zrównoważonym rozwoju.

W dwóch pierwszych z zaproponowanych wariantów położono nacisk na wzmocnienie rozwoju stref gospodarczych związanych z: produkcją i usługami bądź produkcją rolniczą i turystyką. Wariant trzeci przewiduje zrównoważony rozwój wszystkich w/w stref przy jednoczesnym najbardziej racjonalnym wykorzystaniu zasobów i potencjału powiatu.

#### Wariant 1 – Rozwój oparty na aktywizacji gospodarczej (produkcyjno-usługowej)

Wariant zakłada:

- wykorzystanie położenia w sąsiedztwie autostrady A-2 oraz w układzie dróg krajowych i wojewódzkich do rozwoju wyspecjalizowanych usług i produktów logistycznych związanych z obszarem „Wyspecjalizowane procesy logistyczne”;
- wykorzystanie potencjału gospodarczego związanego z branżą energetyczno-paliwową (po zamknięciu Elektrowni „Adamów”);
- wykorzystywanie potencjału gospodarczego do produkcji mebli oraz wyposażenia wnętrz w ramach obszaru „Wnętrza przyszłości”;
- wykorzystywanie potencjału gospodarczego do produkcji tekstyliów;
- dywersyfikację gałęzi produkcyjnych i usługowych w celu zmniejszenia ryzyka;
- wykorzystanie potencjału społecznego i istniejącej infrastruktury przesyłowej do rozwoju energetyki opartej na niekonwencjonalnych nośnikach energii;



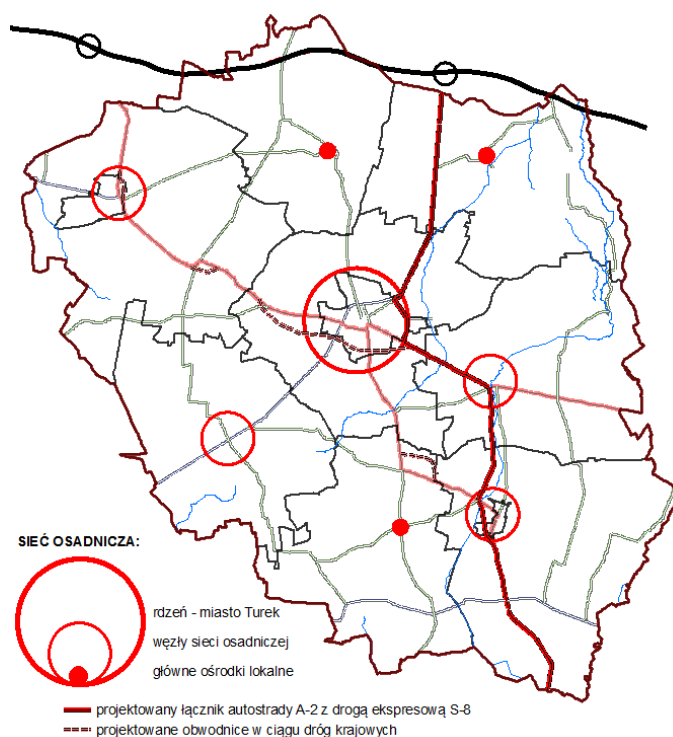
- budowę łącznika autostrady A-2 z drogą ekspresową S-8 poprawiającego skomunikowanie Tureckiej Strefy Inwestycyjnej.

Możliwość rozwoju opartego na intensyfikacji produkcji i usług uwarunkowana jest inwestycjami regionalnymi, zarówno drogowymi jak i infrastrukturalnymi.

Najistotniejszymi z punktu widzenia rozwoju gospodarki inwestycjami komunikacyjnymi będzie:

- dla drogi krajowej nr 72 podniesienie klasy z głównej (G) do głównej ruchu przyspieszonego (GP), wraz z budową obwodnic Tuliszkowa, Grzymiszewa i Turku;
- dla drogi krajowej nr 83 budowa obwodnicy miasta Dobra i Kowali Pańskich;
- dla drogi wojewódzkiej nr 470 podniesienie klasy z głównej (G) do głównej ruchu przyspieszonego (GP) oraz budowę obwodnicy Malanowa.

Ponadto na poprawę powiązań komunikacyjnych w regionie wpłynie budowa łącznika najbliższych dróg szybkiego ruchu tj. autostrady A-2 oraz drogi ekspresowej S-8. Należy zaznaczyć, że inwestycja ta nie wynika niestety z realizacji planowanych celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, tylko została nakreślona w Studium Transportowym Dla Obszaru Powiatu Tureckiego" (2015 r.), w związku z czym należy traktować ją jako postulat samorządów dla zarządców dróg wojewódzkich i krajowych. Wg w/w studium transportowego najkorzystniejszy wariant z punktu widzenia rozwoju gospodarczego powiatu ma mieć długość 78 km. Przebiegać ma od południa w gminie Dobra po śladzie drogi krajowej nr 83 wraz z obejściem miasta Dobra, dalej na północ równolegle do drogi powiatowej nr 4497P na odcinku Dobra-Przykona (wymagana budowa nowego odcinka drogi w dolinie rzeki Teleszynki), następnie w Turku ciągiem ulic Przemysłowa, Górnicza do drogi wojewódzkiej nr 470. Dalszy przebieg łącznika pokrywa się z istniejącym przebiegiem drogi wojewódzkiej 470, wyprowadzającej ruch na autostradę A-2. Projektowany łącznik autostrady A-2 z drogą ekspresową S-8 przedstawia Rycina 74.



**Rycina 74.** Projektowany łącznik autostrady A-2 z drogą ekspresową S-8  
(źródło: opracowanie własne)

Rozbudowa przesyłowej sieci energetycznej z lokalizacją projektowanego głównego punktu zasilania w Dobrej poprawi bezpieczeństwo energetyczne oraz zapewni rezerwy mocy niezbędnej do prawidłowego rozwoju gospodarczego. Ponadto planowana rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia umożliwi gazyfikację północno-zachodniej części powiatu.

W chwili obecnej na obszarze powiatu tereny przemysłowe, produkcyjne i usługowe skoncentrowane są w jego rdzeniu (mieście Turek i jego suburbiach) oraz przy drodze wojewódzkiej nr 470. W ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oferowane są dwa tereny w mieście Turek (16 i 4 ha) oraz trzy tereny w gminie Przykona (4, 2,5 i 10 ha). Są to działki przeznaczone pod działalność produkcyjno-usługową, uzbrojone w podstawowe media i dobrze skomunikowane. Każda z gmin powiatu tureckiego planuje przeznaczyć tereny pod działalność gospodarczą (tereny wyznaczone zostały w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub planach miejscowych). Jednakże w wielu przypadkach rozdrobnienie własnościowe gruntów, brak uzbrojenia uniemożliwiają faktyczne włączenie ich do oferty inwestycyjnej.

Rozwój aktywności gospodarczej będzie koncentrował się na wyznaczonych w koncepcji terenach zlokalizowanych w pasmach rozwojowych utworzonych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych na terenie wszystkich gmin powiatu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjno-usługowych, w szczególności Tureckiej Strefy Inwestycyjnej oraz na terenach sąsiadujących z projektowanymi obwodnicami. W koncepcji wskazano również obszary predysponowane do lokalizacji

terenów aktywizacji gospodarczej na obszarach wiejskich. Ich rozmieszczenie wynika przede wszystkim z dostępności komunikacyjnej oraz bliskości ośrodków usługowych.

Dobra lokalizacja powiatu w środkowej Polsce oraz istniejące i projektowane dogodnie połączenia komunikacyjne predysponują gminy (Brudzew, Tuliszków, Malanów) do rozwoju logistyki i spedycji jako istotnych gałęzi gospodarczych.

W wariantcie opartym na rozwoju aktywizacji gospodarczej założono możliwość rozwoju OZE na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz aktywizacji gospodarczej na obszarze całego powiatu tureckiego.

#### Wizja i kierunki rozwoju przestrzennego

Biorąc za podstawę generalne kierunki rozwoju przestrzennego dla wariantu opartego na rozwoju aktywizacji gospodarczej produkcyjno-usługowej przeprowadzono poniższą klasyfikację terenów funkcjonalno-przestrzennych:

- przeznaczanie terenów zurbanizowanych i rozwojowych:
  - tereny wielofunkcyjnego centrum – C;
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU;
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej – MNL;
  - tereny usług turystyki – UT;
  - tereny usług sportu i rekreacji – US;
  - tereny aktywizacji gospodarczej – AG;
  - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – PE;
  - tereny cmentarzy – ZC;
  - tereny zielni urządzonej z usługami – ZU;
  - tereny infrastruktury technicznej – IT.
- przeznaczanie terenów otwartych:
  - tereny lasów i zadrzewień – L;
  - tereny rolne wskazane do zalesień – ZLn;
  - tereny rolne o przewadze sadów i gruntów ornych – R;
  - tereny rolne o przewadze trwałych użytków zielonych i zadrzewień – Z;
  - tereny wód śródlądowych powierzchniowych – WS i projektowanych zbiorników wodnych - WSp.

Dla terenów zurbanizowanych i rozwojowych dopuszcza się ich niepełne wykorzystanie tj. pozostawienie części lub całości tych obszarów w dotychczasowym przeznaczeniu, w szczególności rolniczym lub leśnym. Przeznaczanie nowych obszarów zabudowy i zainwestowania w sporządzanych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin musi wynikać m.in. z analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej, prognozy demograficznej oraz możliwości finansowania przez gminy inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Dla **terenów wielofunkcyjnego centrum** oznaczonych symbolem C przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej;
  - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;



- usług z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, obsługi podróżnych, sportu, transportu, łączności itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
- usług z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultury, nauki, kultu religijnego, sportu i rekreacji itd.;
- zieleni urządzonej w tym parków, skwerów i zieleńców.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi;
  - inwestycji infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Kształtowanie zabudowy na terenie wielofunkcyjnego centrum powinno odbywać się na zasadzie uzupełnień zabudowy istniejącej. Zasady i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania winny być dostosowane do obiektów o wartościach historycznych, historycznie ukształtowanych układów przestrzennych (w szczególności miasta Turek i wsi Władysławów), pierzei ulic, placów, wewnątrz urbanistycznych i lokalnych dominant.

Dla **terenów mieszkaniowo – usługowych** oznaczonych symbolem MU przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na terenach miejskich;
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na terenach wiejskich;
  - zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej;
  - usług oraz drobnej wytwórczości i produkcji nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zakresu: handlu, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, obsługi podróżnych, sportu, transportu, łączności itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycji infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

W granicach terenów mieszkaniowo-usługowych znajdują się zarówno tereny już zainwestowane jak i rozwojowe. Dla terenów zainwestowanych główny kierunek zmian będzie obejmował:

- uzupełnienia zabudowy na niezainwestowanych działkach położonych w istniejących obszarach zabudowy miejskiej i wiejskiej w sposób zharmonizowany z istniejącą zabudową;
- uzupełnienia sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zmiany będą nastawione głównie na podnoszenie jakości życia mieszkańców i poprawę przestrzeni publicznych.

Tereny rozwojowe powinny być zagospodarowane w drugiej kolejności, po wyczerpaniu rezerw na terenach już zainwestowanych. Rozwój nowej zabudowy powinien postępować etapowo i być poprzedzony wyposażeniem w podstawową infrastrukturę techniczną.



Dla **terenów mieszkaniowo-rekreacyjnych** oznaczonych symbolem MNL przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - zabudowy rekreacji indywidualnej;
  - zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług turystyki** oznaczonych symbolem UT przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - zabudowy usług turystyki tj. hotelarskich oraz wszystkich innych usług świadczonych turystom lub odwiedzającym wraz z niezbędnymi inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej;
  - ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji tj. boisk, ogólnodostępnych plaż, bulwarów, przystani wodnych.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług sportu i rekreacji** oznaczonych symbolem US przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji tj. boisk, ogólnodostępnych plaż, bulwarów, przystani wodnych.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów aktywizacji gospodarczej** oznaczonych symbolem AG przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych, inkubatorów przedsiębiorczości, itp. z zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz pod warunkiem ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
  - obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np.: materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak: meble, sprzęt gospodarstwa domowego;



- zieleni izolacyjnej.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami;
  - obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową;
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi;
  - inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

W granicach terenów aktywizacji gospodarczej znajdują się zarówno tereny już zainwestowane jak i rozwojowe. Zaleca się etapowe udostępnianie obszarów AG zgodnie z postępującym rozwojem podstawowej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz opracowanie wspólnych koncepcji zagospodarowania i szczegółowego uzbrojenia terenu. Powyższe pozwoli na kompleksowe rozwiązanie wewnętrznych układów komunikacyjnych i funkcjonalno-przestrzennych. Ma to szczególne znaczenie dla terenów użytkowanych rolniczo, a przeznaczanych na cele budowlane.

Dla terenów nie wskazanych w obowiązujących dokumentach planistycznych zaleca się podejmowanie procedur planistycznych po zgłoszeniu wniosków inwestorów lub mieszkańców.

Dla **terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego** oznaczonych symbolem PE przewiduje się priorytet dla lokalizacji terenów powierzchniowej eksploatacji kopalin w tym terenów górniczych wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami komunikacyjnymi i urządzeniami pomocniczymi bezpośrednio związanymi z eksploatacją kopalin.

Dla **terenów zieleni urządzonej** z usługami oznaczonych symbolem ZU przewiduje się priorytet dla lokalizacji:

- zieleni parkowej z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie złożeń o wartościach kulturowych;
- zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej oraz związanej z obsługą rolnictwa z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie obiektów o wartościach kulturowych.

Dla **terenów cmentarzy** oznaczonych symbolem ZC przewiduje się:

- ochronę i utrzymanie funkcji cmentarza czynnego z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie obiektów o wartościach kulturowych;
- zachowanie i ochronę cmentarza zamkniętego z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie obiektów o wartościach kulturowych;
- modernizację istniejącej i realizację nowej zabudowy (tj. kaplice, dom pogrzebowy, spalarnie zwłok, kwatery grzebalne) w tym o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki, drogi dojazdowe, rozbudowa parkingu) a także ogrodzenia oraz realizację infrastruktury technicznej - wewnętrzna sieć wodociągowa, wewnętrzna linii oświetlenia



Dla **terenów infrastruktury technicznej** oznaczonych symbolem IT przewiduje się priorytet dla lokalizacji:

- istniejących i planowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami komunikacyjnymi i pomocniczymi;
- obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową.

Dla **terenów lasów i zadrzewień** oznaczonych symbolem ZL przewiduje się:

- ochronę i utrzymanie funkcji leśnej,
- gospodarowanie zgodnie z planami urządzania lasów.

Dopuszczalna lokalizacja:

- urządzeń i obiektów służących leśnictwu na podstawie przepisów odrębnych;
- zagospodarowania rekreacyjnego tj. ścieżek przyrodniczych, tras rowerowych, miejsc wypoczynku;
- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów rolnych wskazanych do zalesień** oznaczonych symbolem ZLn przewiduje się:

- zalesienia gruntów rolnych;
- adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

Dopuszczalna lokalizacja:

- nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- zagospodarowania rekreacyjnego tj. ścieżek przyrodniczych, tras rowerowych, miejsc wypoczynku;
- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego po wcześniejszym udokumentowaniu złoża.

Dla **terenów rolnych** oznaczonych symbolem R przewiduje się:

- rolnicze użytkowanie gruntów;
- adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
- możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.





Dopuszczalna lokalizacja:

- nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową poza granicami obszarów Natura 2000 oraz obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- budowę i rozbudowę zbiorników małej retencji;
- zalesianie na terenach o najniższej przydatności rolniczej i nieużytkach;
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej;
- powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego po wcześniejszym udokumentowaniu złoża.

Dla **terenów rolnych o przewadze użytków zielonych** (łąk trwałych i pastwisk trwałych) i zadrzewień oznaczonych symbolem Z przewiduje się:

- rolnicze użytkowanie gruntów;
- racjonalne gospodarowanie na terenach trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk) pełniących istotną rolę w zachowaniu ciągów ekologicznych systemu przyrodniczego powiatu;
- adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

Dopuszczalna lokalizacja:

- obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową poza granicami obszarów Natura 2000 oraz obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- zbiorników małej retencji;
- zalesień na terenach o najniższej produktywności rolniczej i nieużytkach;
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów wód śródlądowych powierzchniowych** oznaczonych symbolem WS oraz projektowanych zbiorników wodnych WSp przewiduje się zagospodarowanie polegające na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.

Dopuszczalna lokalizacja:

- zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne, w szczególności: urządzenie kąpielisk i ogólnodostępnych plaż, przystani wodnych i pomostów oraz urządzeń sportu i rekreacji;
- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.



Integralną częścią koncepcji jest załącznik graficzny nr 2 w skali 1:25 000 „Rozwój oparty na aktywizacji gospodarczej (produkcyjno-usługowej”. Uszczegółowieniem wariantu koncepcji są plansze w skali 1: 10 000 dla każdej gminy oddzielnie (9 dodatkowych plansz).

## **WARIANT 2 – Rozwój oparty na produkcji rolniczej oraz turystyce i rekreacji**

Wariant zakłada:

- wykorzystanie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej do rozwoju sektora rolno-spożywczego, w tym inteligentnych specjalizacji związanych z obszarem „Biosurowce i żywność dla świadomych konsumentów”;
- wykorzystanie potencjału kulturowego obszaru do wykształcenia zintegrowanej oferty turystycznej;
- wykorzystanie terenów pokopalnianych do utworzenia wielowymiarowej, nowoczesnej oferty kulturowo-turystycznej poprzez proces rekultywacji i rewitalizacji,
- wykorzystanie obszarów chronionego krajobrazu do zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem;
- ożywienie obszarów wiejskich poprzez rozwój agroturystyki, turystyki ekologicznej i konnej.

Na rozwój oparty na produkcji rolniczej oraz turystyce i rekreacji nie będą miały znaczącego wpływu planowane inwestycje regionalne, zarówno drogowe jak i infrastrukturalne. Istniejąca sieć drogowa, krótkie połączenie z autostrady A-2 są mocną stroną powiatu, zapewniającą dobrą dostępność komunikacyjną dla potencjalnych producentów, konsumentów i turystów.

Z uwagi na założony w tym wariantcie kierunek wzmocnienia rolnictwa jako wiodącej gałęzi gospodarczej należy przyjąć poniższe kierunki rozwoju przestrzennego:

- optymalne wykorzystanie zasobów glebowo-przyrodniczych do rozwoju sektora rolno-spożywczego w tym z obszaru „Biosurowce i żywność dla świadomych konsumentów”;
- intensyfikację produkcji roślinnej i zwierzęcej na obszarach o sprzyjających warunkach gospodarowania;
- tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu gospodarstw wielofunkcyjnych z możliwością produkcji ekologicznej oraz prowadzenia działalności agroturystycznej;
- ochronę gruntów rolnych (w szczególności chronionych klas bonitacyjnych) przed nadmiernym przeznaczaniem na cele nierolnicze (szczególnie wskazane jest etapowe udostępnianie terenów rozwojowych zabudowy oraz nierozpraszanie zabudowy zagrodowej);
- racjonalne wspieranie działań związanych z produkcją biomasy, biopaliw i biokomponentów wykorzystywanych jako alternatywne źródło energii z zachowaniem zasad ochrony produkcji roślinnej i zwierzęcej.

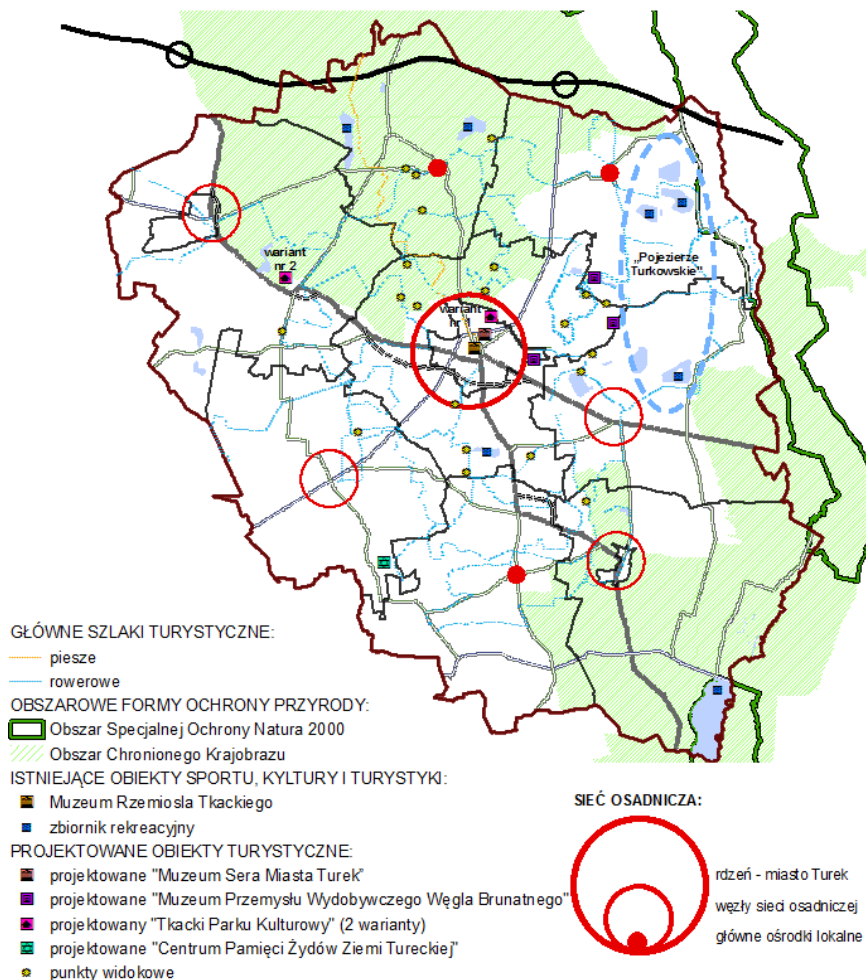
W oparciu o Strategię marki i produktu turystycznego dla obszaru powiatu tureckiego (2015 r.) należy przyjąć następujące kierunki rozwoju przestrzennego dla produktów turystycznych:



- **„Tkacki Park Kulturowy”** – interaktywny park rozrywki i edukacji. Ze względu na rozmiar inwestycji jak i potencjalne możliwości ciągłego rozwoju w Koncepcji wskazano dwie potencjalne lokalizacje. Pierwsza znajduje się na terenie miasta Turek w jego północno-wschodniej części. Druga zlokalizowana jest na terenie gminy Tuliszków we wsi Grzymiszew. Obydwie lokalizacje położone są w zasięgu oddziaływania głównych szlaków komunikacyjnych, w północnej części powiatu.
- **„Tkackie Wioski Tureckie”** – produkt ten nie wymaga wyznaczenia nowych terenów rozwojowych. Oparty może być na istniejącej bazie lokalnych usług kultury: gminnych/miejskich ośrodków kultury, świetlic wiejskich czy nawet siedzib ochotniczej straży pożarnej oraz tradycyjnej zabudowie wiejskiej,
- **„Szlak Getta Wiejskiego Ziemi Tureckiej”** – produkt ten nie wymaga wyznaczenia terenów rozwojowych. Głównym założeniem jest wytyczenie szlaku turystycznego prowadzącego z Turku do Czachulca, gdzie zakończyła się droga Żydów Ziemi tureckiej. Na terenie wsi Czachulec Stary/Czachulec Nowy może powstać „Centrum Pamięci Żydów Ziemi Tureckiej”. Będzie to obiekt edukacyjno-wystawienniczy jak również siedziba organizacji zajmującej się propagowaniem historii Żydów z tego obszaru.
- **„W siodle”** to produkt łączący stadniny, szlaki konne na terenie powiatu z gminami ościennymi. Nie wymaga wyznaczenia terenów rozwojowych. Nowe obiekty zajmujące się hodowlą koni, stajnie, miejsca popasu mogą swobodnie rozwijać się w ramach wyznaczonych terenów zabudowy wsi jak i na terenach rolnych.
- **„Muzeum Sera Miasta Turek”** wymaga wyznaczenia siedziby. Produkt ten został rekomendowany jako posiadający największy potencjał do generowania ruchu turystycznego i zwiększenia rozpoznawalności, a poprzez to konkurencyjności powiatu turystycznego. Muzeum umacniać może również wizerunek powiatu związany z rolnictwem, stanowiąc naturalne połączenie między rolniczym i turystycznym aspektem zaproponowanego wariantu koncepcji rozwoju.
- **„Pojezierze Turkowskie – woda i przyroda”** jest drugim z produktów turystycznych, który będzie wymagał zmian w dokumentach planistycznych gmin. W Koncepcji założono, że tereny powydobywcze w gminach Brudzew i Władysławów zostaną częściowo zrehabilitowane w kierunku rekreacyjno-wodnym, a brzegi ukształtowane w sposób dający możliwość wykorzystania turystycznego, rekreacyjnego i sportowego, w tym dla rozwoju sportów ekstremalnych. Dla „Pojezierza Turkowskiego” wymagane jest opracowanie szczegółowej koncepcji rekultywacji oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej nowych terenów rekreacyjno-turystycznych. Do czasu wypełnienia zbiorników wodą księżycowy krajobraz kopalni odkrywkowych może zaoferować miejsce do uprawiania sportów ekstremalnych np.: do jazdy quadami lub samochodami terenowymi. Możliwa jest również budowa parku linowego na dużą skalę. Wskazane jest również wytyczenie nowych szlaków przyrodniczych i krajobrazowych prezentujących nowo ukształtowany krajobraz przemysłowy wtopiony w system lokalnych powiązań ekologicznych.

Rozmieszczenie głównych produktów turystycznych powiatu tureckiego przedstawia Rycina 75.

Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego” finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych



**Rycina 75.** Rozmieszczenie głównych produktów turystycznych  
(źródło: opracowanie własne)

W/w produkty turystyczne nie wyczerpują w pełni potencjalnych możliwości rozwoju turystycznego powiatu. Najważniejszą potencjalną inwestycją turystyczną może być przekształcenie elektrowni Adamów oraz powiązanych z nią (zakładową linią kolejową) obiektów kopalnianych w Warencie w „Muzeum Przemysłu Wydobywczego Węgla Brunatnego”. Muzeum wraz z projektowanymi terenami rekreacyjno-turystycznymi „Pojezierza Turkowskiego” mogą utworzyć w przyszłości unikatowy park poprzemysłowy, centrum kulturalno-usługowe, wizytówkę i największą atrakcję turystyczną regionu. Jednakże w związku z wysokimi barierami finansowymi oraz nieokreśloną polityką właściciela Kopalni Węgla Brunatnego Elektrowni Adamów możliwość realizacji w/w inwestycji jest obciążona dużym stopniem ryzyka i niepewności, a horyzont czasowy przekroczy z pewnością zakładany w Koncepcji okres 2015-2025.

Największymi atutami przyrodniczymi, wykorzystywanymi do uprawiania aktywności wodnych są dwa zbiorniki: Jeziorsko i Przykona oraz rzeka Warta. Szczególnie wysoko należy ocenić warunki do uprawiania sportów wodnych na zbiorniku Jeziorsko, co jest uwarunkowane wielkością i głębokością tego akwenu, jak również zagospodarowaniem linii brzegowej. W sąsiedztwie w/w zbiorników wyznaczono tereny do rozwoju usług turystyki



(w tym bazy noclegowej) i zieleni zarządzanej z usługami. W celu wydłużenia sezonu turystycznego wskazana jest budowa parku wodnego z wykorzystaniem wód termalnych.

Rzeka Warta (gminy Dobra, Przykona i Brudzew) przepływa na terenie powiatu tureckiego przez obszary o najwyższych walorach przyrodniczych. Objęte zostały ochroną poprzez włączenie do sieci Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków) oraz obszarów chronionego krajobrazu. Ponadto dolina Warty jest obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Powyższe uwarunkowania skutkują ograniczeniami w dostępności do tej drogi wodnej. Z tego względu jej znaczenie dla rozwoju turystyki kajakowej jest małe.

Ponadto zbiorniki Jeziorsko, Przykona, Żeronice (gm. Dobra) oraz istniejące stawy rybne na terenie gminy Tuliszków stanowią bazę wędkarską regionu. Potencjalnymi obiektami do uprawiania wędkarstwa mogą być planowane zbiorniki wodne, w szczególności zbiorniki małej retencji. W gminie Tuliszków i Turek w strefie nadbrzeżnej zbiorników retencyjnych zaplanowano rozwój funkcji turystycznych, sportowych i rekreacyjnych.

Ponadto tereny użytkowane rolniczo są predysponowane do rozwoju turystyki na obszarach wiejskich, w szczególności agroturystyki i turystyki ekologicznej. Agroturystyka jest popularną formą wykorzystania potencjału gospodarstw i otoczenia, przyczyniającą się do poprawy życia rolników oraz aktywizacji przedsiębiorczości, rozwoju infrastruktury i rzemiosła oraz produkcji rolniczej prowadzonej metodami przyjaznymi dla środowiska.

Mozaikowość krajobrazu stanowi niewątpliwie korzystne warunki do uprawiania czynnego wypoczynku: wędrówek pieszych, rowerowych czy konnych. Na rozwój tego typu turystyki będzie miało wpływ wytyczanie nowych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich w sieć z obszarami powiatów ościennych.

Na terenie powiatu tureckiego ze względu na niewielkie deniwelacje w ukształtowaniu terenu nie istnieją szczególne walory widokowe, charakterystyczne dla obszarów pofalowanych. Niemniej jednak ochrony wymagają zidentyfikowane i wskazane na załącznikach graficznych punkty widokowe. Ponadto istnieje możliwość budowy platform i wież widokowych czy też wykorzystanie do tego celu maszyn służących obecnie do wydobywania węgla brunatnego. Umieszczenie ich w krajobrazie nada im nową funkcję obiektów sztuki krajobrazowej oraz kultury przemysłowej. Takie działania wpiszą się w budowę tożsamości poprzemysłowej powiatu i są komplementarne względem utworzenia „Muzeum Przemysłu Wydobywczego Węgla Brunatnego” i poprzemysłowego parku turystyczno-rekreacyjnego na terenach pokopalnianych.

W wariantcie opartym na turystyce przyjęto ograniczony rozwój obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii. Wskazano tylko te tereny, dla których opracowano już miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### Wizja i kierunki rozwoju przestrzennego

Biorąc za podstawę generalne kierunki rozwoju przestrzennego dla wariantu opartego na rozwoju turystyki i rekreacji przeprowadzono poniższą klasyfikację terenów funkcjonalno-przestrzennych:



- Przeznaczenie terenów zurbanizowanych i rozwojowych:
  - tereny wielofunkcyjnego centrum – C;
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU;
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej – MNL;
  - tereny usług publicznych – UP;
  - tereny usług turystyki – UT;
  - tereny usług sportu i rekreacji – US;
  - tereny usług – U;
  - tereny aktywizacji gospodarczej – AG;
  - tereny aktywizacji gospodarczej z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych – AGew;
  - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – PE/ZL;
  - tereny cmentarzy – ZC;
  - tereny zielni urządzonej – ZU;
  - tereny ogrodów działkowych – ZD;
  - tereny infrastruktury technicznej – IT.
- Przeznaczenie terenów otwartych:
  - tereny lasów i zadrzewień – L;
  - tereny rolne wskazane do zalesień – ZLn;
  - tereny rolne o przewadze sadów i gruntów ornyczych – R;
  - tereny rolne z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych – Rew;
  - tereny rolne z możliwością lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych – Rpv;
  - tereny rolne o przewadze trwałych użytków zielonych i zadrzewień – Z;
  - tereny wód śródlądowych powierzchniowych – WS i projektowanych zbiorników wodnych - WSp.

Dla terenów zurbanizowanych i rozwojowych dopuszcza się ich niepełne wykorzystanie tj. pozostawienie części lub całości tych obszarów w dotychczasowym przeznaczeniu, w szczególności rolniczym lub leśnym. Przeznaczenie nowych obszarów zabudowy i zainwestowania w sporządzanych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin musi wynikać m.in. z analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej, prognozy demograficznej oraz możliwości finansowania przez gminy inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Dla **terenów wielofunkcyjnego centrum** oznaczonych symbolem C przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej;
  - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
  - usług z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, obsługi podróżnych, sportu, transportu, łączności itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
  - usług z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultury, nauki, kultu religijnego, sportu i rekreacji itd.;
  - zieleni urządzonej w tym parków, skwerów i zieleńców.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi;



- o inwestycji infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Kształtowanie zabudowy na terenie wielofunkcyjnego centrum powinno odbywać się na zasadzie uzupełnień zabudowy istniejącej. Zasady i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania winny być dostosowane do obiektów o wartościach historycznych, historycznie ukształtowanych układów przestrzennych (w szczególności miasta Turek i wsi Władysławów), pierzei ulic, placów, wewnątrz urbanistycznych i lokalnych dominant.

Dla **terenów mieszkaniowo-usługowych** oznaczonych symbolem MU przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - o zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na terenach miejskich;
  - o zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na terenach wiejskich,
  - o zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej;
  - o usług oraz drobnej wytwórczości i produkcji nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zakresu: handlu, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, obsługi podróżnych, sportu, transportu, łączności itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - o innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - o inwestycji infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej;
  - o terenów zieleni urządzonej np. skwerów, zieleńców.

W granicach terenów mieszkaniowo-usługowych znajdują się zarówno tereny już zainwestowane jak i rozwojowe. Dla terenów zainwestowanych główny kierunek zmian będzie obejmował:

- uzupełnienia zabudowy na niezainwestowanych działkach położonych w istniejących obszarach zabudowy miejskiej i wiejskiej w sposób zharmonizowany z istniejącą zabudową;
- uzupełnienia sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zmiany będą nastawione głównie na podnoszenie jakości życia mieszkańców i poprawę przestrzeni publicznych.

Tereny rozwojowe powinny być zagospodarowane w drugiej kolejności, po wyczerpaniu rezerw na terenach już zainwestowanych. Rozwój nowej zabudowy powinien postępować etapowo i być poprzedzony wyposażeniem w podstawową infrastrukturę techniczną.

Dla **terenów mieszkaniowo-rekreacyjnych** oznaczonych symbolem MNL przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - o zabudowy rekreacji indywidualnej,
  - o zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji,
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - o zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,



- o innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- o inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług publicznych** oznaczonych symbolem UP przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - o zabudowy usług publicznych tj. administracji, oświaty, zdrowia, kultury, nauki, kultu religijnego,
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - o innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - o inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług turystyki** oznaczonych symbolem UT przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - o zabudowy usług turystyki tj. hotelarskich oraz wszystkich innych usług świadczonych turystom lub odwiedzającym wraz z niezbędnymi inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej;
  - o ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji tj. boisk, ogólnodostępnych plaż, bulwarów, przystani wodnych, tras pieszych, rowerowych i konnych.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - o innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - o inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług sportu i rekreacji** oznaczonych symbolem US przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - o ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji tj. boisk, ogólnodostępnych plaż, bulwarów, przystani wodnych.

Dopuszczalna lokalizacja:

- o innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- o inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług oznaczonych** symbolem U przewiduje się priorytet dla lokalizacji zabudowy usługowej nieuciążliwej komercyjnej i drobnej wytwórczości.

Dopuszczalna lokalizacja:

- innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów aktywizacji gospodarczej** oznaczonych symbolem AG i terenów aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem AGew przewiduje się:





#### Priorytet dla lokalizacji:

- funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych, inkubatorów przedsiębiorczości, itp. z zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz pod warunkiem ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np.: materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak: meble, sprzęt gospodarstwa domowego,
- obiektów, urzędzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową na terenach oznaczonych symbolem AGew,
- zieleni izolacyjnej.

#### Dopuszczalna lokalizacja:

- funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
- obiektów, urzędzeń i instalacji wykorzystujących energię słońca do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową,
- innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi,
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

W granicach terenów aktywizacji gospodarczej znajdują się zarówno tereny już zainwestowane jak i rozwojowe. Zaleca się etapowe udostępnianie obszarów AG zgodnie z postępującym rozwojem podstawowej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz opracowanie wspólnych koncepcji zagospodarowania i szczegółowego uzbrojenia terenu. Powyższe pozwoli na kompleksowe rozwiązanie wewnętrznych układów komunikacyjnych i funkcjonalno-przestrzennych. Ma to szczególne znaczenie dla terenów użytkowanych rolniczo, a przeznaczanych na cele budowlane.

Dla terenów nie wskazanych w obowiązujących dokumentach planistycznych zaleca się podejmowanie procedur planistycznych po zgłoszeniu wniosków inwestorów lub mieszkańców.

Dla **terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego** oznaczonych symbolem PE/ZL przewiduje się priorytet dla lokalizacji terenów powierzchniowej eksploatacji kopalni w tym terenów górniczych wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami komunikacyjnymi i urządzeniami pomocniczymi bezpośrednio związanymi z eksploatacją kopalni z obowiązkiem rekultywacji w kierunku leśnym.

Dla **terenów zieleni urządzonej** oznaczonych symbolem ZU przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:



- zieleni urządzonej z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie założeń o wartościach kulturowych;
- ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji tj. boisk, ogólnodostępnych plaż, bulwarów, przystani wodnych.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej oraz związanej z obsługą rolnictwa z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie obiektów o wartościach kulturowych.

Dla **terenów cmentarzy** oznaczonych symbolem ZC przewiduje się:

- ochronę i utrzymanie funkcji cmentarza czynnego z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie obiektów o wartościach kulturowych;
- zachowanie i ochronę cmentarza zamkniętego z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie obiektów o wartościach kulturowych;
- modernizację istniejącej i realizację nowej zabudowy (tj. kaplice, dom pogrzebowy, spalarnie zwłok) w tym o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki) a także ogrodzenia.

Dla **terenów infrastruktury technicznej** oznaczonych symbolem IT przewiduje się priorytet dla lokalizacji:

- istniejących i planowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami komunikacyjnymi i pomocniczymi;
- obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową.

Dla **terenów lasów i zadrzewień** oznaczonych symbolem ZL przewiduje się:

- ochronę i utrzymanie funkcji leśnej;
- gospodarowanie zgodnie z planami urządzania lasów.

Dopuszczalna lokalizacja:

- urządzeń i obiektów służących leśnictwu na podstawie przepisów odrębnych;
- zagospodarowania rekreacyjnego tj. ścieżek przyrodniczych, tras rowerowych, miejsc wypoczynku;
- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów rolnych wskazanych zalesień** oznaczonych symbolem ZLn przewiduje się:

- zalesienia gruntów rolnych;
- adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
- możliwość lokalizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej o charakterze ekstensywnym poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.



Dopuszczalna lokalizacja:

- nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- zagospodarowania rekreacyjnego tj. ścieżek przyrodniczych, tras rowerowych, miejsc wypoczynku;
- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego po wcześniejszym udokumentowaniu złoża.

Dla **terenów rolnych** oznaczonych symbolem R przewiduje się:

- rolnicze użytkowanie gruntów;
- adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
- lokalizację plantacji roślin energetycznych oraz obszarów eko-rolnictwa.

Dopuszczalna lokalizacja:

- możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową na terenach oznaczonych symbolem Rew;
- obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących energię słońca do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową na terenach oznaczonych symbolem Rpv;
- budowę i rozbudowę zbiorników małej retencji;
- zalesianie na terenach o najniższej przydatności rolniczej i nieużytkach;
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej;
- powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego po wcześniejszym udokumentowaniu złoża.

Dla **terenów rolnych o przewadze użytków zielonych** (łąk trwałych i pastwisk trwałych) i zadrzewień oznaczonych symbolem Z przewiduje się:

- rolnicze użytkowanie gruntów;
- racjonalne gospodarowanie na terenach trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk) pełniących istotną rolę w zachowaniu ciągów ekologicznych systemu przyrodniczego powiatu;
- adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

Dopuszczalna lokalizacja:

- zbiorników małej retencji;
- zalesień na terenach o najniższej produktywności rolniczej i nieużytkach;
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.



Dla **terenów wód śródlądowych powierzchniowych** oznaczonych symbolem WS oraz projektowanych zbiorników wodnych WSp przewiduje się zagospodarowanie polegające na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.

Dopuszczalna lokalizacja:

- zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne, w szczególności: urządzenie kąpielisk i ogólnodostępnych plaż, przystani wodnych i pomostów oraz urządzeń sportu i rekreacji;
- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Integralną częścią koncepcji jest załącznik graficzny nr 3 w skali 1:25 000 „Rozwój oparty na produkcji rolniczej oraz turystyce i rekreacji”. Uszczegółowieniem wariantu koncepcji są plansze w skali 1: 10 000 dla każdej gminy oddzielnie (9 dodatkowych plansz).

### **WARIANT 3 – Oparty na zrównoważonym rozwoju**

Wariant zakłada:

- wykorzystanie położenia w sąsiedztwie autostrady A-2 oraz w układzie dróg krajowych i wojewódzkich do rozwoju wyspecjalizowanych usług i produktów logistycznych związanych z obszarem „Wyspecjalizowane procesy logistyczne”;
- wykorzystanie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej do rozwoju inteligentnych specjalizacji związanych z obszarem „Biosurowce i żywność dla świadomych konsumentów”;
- wykorzystywanie potencjału gospodarczego do produkcji mebli oraz wyposażenia wnętrz w ramach obszaru „Wnętrza przyszłości”;
- wykorzystanie potencjału społecznego i istniejącej infrastruktury przesyłowej do rozwoju energetyki opartej na niekonwencjonalnych nośnikach energii;
- wykorzystanie potencjału kulturowego obszaru do wykształcenia zintegrowanej oferty turystycznej;
- wtórne wykorzystanie terenów pokopalnianych poprzez proces rekultywacji i rewitalizacji;
- wykorzystanie obszarów chronionego krajobrazu do zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem;
- ożywienie obszarów wiejskich poprzez rozwój agroturystyki, turystyki ekologicznej i konnej.

Na zrównoważony rozwój przestrzenny będą miały wpływa podobnie jak w wariancie 1 regionalne inwestycje drogowe i infrastrukturalne, w szczególności:

- budowa obwodnic Tuliszkowa, Grzymiszewa i Turku w ciągu drogi krajowej nr 72 oraz podniesienie klasy z głównej (G) do głównej ruchu przyspieszonego (GP);
- budowa obwodnicy miasta Dobra i Kowali Pańskich w ciągu drogi krajowej nr 83;
- budowa obwodnicy Malanowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 470 oraz podniesienie klasy z głównej (G) do głównej ruchu przyspieszonego (GP);
- budowa głównego punktu zasilania w mieście Dobra;



■ budowa gazociągu wysokiego ciśnienia.

Odbarczenie centrów w/w miejscowości przyczyni się do poprawy komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania, a jednocześnie upłyni ruch tranzytowy i transport ładunków. Lokalizacja głównego punktu zasilania w Dobrej zapewni bezpieczeństwo energetyczne południowej części powiatu.

Budowa łącznika autostrady A-2 z drogą ekspresową S-8 nie będzie miała wpływu na kierunki rozwoju przestrzennego, ani nie wpłynie na poprawę dostępności terenów aktywizacji gospodarczej. Ponadto wielkości ruchu oraz stosunkowo nieduża atrakcyjność połączenia między A-2 i S-8 akurat na terenie powiatu tureckiego, nie uzasadniają jego budowy. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zakłada rozbudowę i przebudowę dróg nr 72, 83 i 470 wraz z budową obwodnic. Wówczas drogi te z powodzeniem mogą zapewnić także to połączenie, bez konieczności budowy zaproponowanego łącznika. Nie bez znaczenia może również okazać się potencjalne oddziaływanie drogi (łącznika A-2 i S-8) na środowisko w dolinie rzeki Teleszyny.

Rozwój aktywizacji gospodarczej opartej na produkcji i usługach w tym mogących oddziaływać na środowisko następować będzie:

- w rdzeniu powiatu – na terenie strefy przemysłowej, która jest utworzona w części wschodniej miasta Turek i ościennej gminy Turek oraz w sąsiedztwie południowej obwodnicy miasta (w tym na terenach nieczynnych obiektów przemysłowych);
- w głównym paśmie rozwojowym wyznaczonym przez drogę wojewódzką nr 470 w gminach: Brudzew, Turek i Malanów;
- w głównym paśmie rozwojowym wyznaczonym przez drogę krajową nr 72, w szczególności w Przykonie oraz na terenach przyległych do planowanych obwodnic Tuliszkowa i Grzymiszewa;
- na terenie gminy Kawęczyn w rejonach głównych skrzyżowań, obszarem o największym potencjalnie jest miejscowość Kowale Pańskie gdzie planowana jest budowa obwodnicy.

Przygotowanie terenów dla nowych inwestycji gospodarczych powinno odbywać się z poszanowaniem zasad ochrony środowiska. Na dłuższą metę opłacalne i długotrwałe są tylko te inwestycje, które są ekologicznie odpowiedzialne i zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Gmina Dobra, Władysławów i Brudzew ze względu na położenie w granicach obszarów chronionego krajobrazu nie są szczególnie predysponowane do rozwoju produkcji i usług, które mogą oddziaływać na środowisko. Z tego względu właściwym kierunkiem zmian zagospodarowania przestrzennego jest ekstensywna turystyka i rekreacja, która powinna stać się podstawową gałęzią gospodarki. Mozaikowy krajobraz rolno-leśny stwarza dogodne warunki do rozwoju rekreacji indywidualnej.

Dla podniesienia atrakcyjności gmin Władysławów i Brudzew właściwe jest podtrzymanie wodno-rekreacyjnego kierunku rekultywacji odkrywek Władysławów i Koźmin. Na terenach przyległych do zbiorników wodnych planowanych do wykorzystania w kierunku rekreacyjnym mogą powstać plaże, ścieżki, obiekty sportowo-rekreacyjne i noclegowe. Do

czasu wypełnienia zbiorników wodą teren pokopalniany może być atrakcyjnym miejscem uprawiania sportów ekstremalnych.

Niezagospodarowane nadbrzeże zbiornika Jeziersko daje szansę ukształtowania nowoczesnego centrum wypoczynkowego o urozmaiconej ofercie. W celu wydłużenia sezonu turystycznego wskazana jest budowa parku wodnego lub zakładu opiekuńczo-leczniczego z wykorzystaniem wód termalnych (ograniczeniem dla takiej inwestycji może być ochrona przyrody).

Gminy Kawęczyn, Malanów i Tuliszków, charakteryzujące się mało urozmaiconymi rolniczymi krajobrazami, powinny dążyć do zwiększenia atrakcyjności m.in. poprzez zalesienia najślabszych gruntów rolnych oraz wprowadzenia roślinności śródpolnej lub plantacji roślin energetycznych. Niemniej jednak uzupełnieniem aktywności rolniczej tego obszaru będzie agroturystyka, turystyka ekologiczna oraz turystyka konna.

Z pośród zaproponowanych w „Strategii marki produktu turystycznego dla obszaru powiatu tureckiego” (2015 r.) produktów turystycznych należy położyć szczególny nacisk na:

- budowę „Tkackiego Parku Kulturowego” – interaktywnego parku rozrywki i edukacji. Wskazano podobnie jak w wariantach 2 dwie lokalizacje: pierwsza znajduje się na terenie miasta Turek, druga we wsi Grzymiszew; obydwie lokalizacje położone są w północnej części powiatu – w zasięgu oddziaływania głównych szlaków komunikacyjnych;
- budowę „Szłaku Getta Wiejskiego Ziemi Tureckiej” z lokalizacją „Centrum Pamięci Żydów Ziemi Tureckiej” w Czachulcu;
- powiązanie lokalnych rzemieślników, rękodzielników i rolników w projekt „Tkackie Wioski Tureckie”;
- integrację szlaków i obiektów służących turystyce konnej.

Rozwój miasta Turek nie powinien odbywać się kosztem kultury. Inwestycje w tą sferę nie przyniosą uszczerbku dla jego gospodarki, a wręcz przeciwnie. Umiejętnie zastosowane narzędzia polityki kulturalnej mogą okazać się katalizatorem przemian. Miasta, które w długim okresie rozwijały się głównie w oparciu o przemysł, tkwią często w „niedorozwoju”, ale mogą wejść na wyższy poziom poprzez wspieranie, ożywianie szeroko rozumianej działalności kulturalnej.

Inwestycje w OZE dają również szansę rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej na terenie gmin Kawęczyn i Tuliszków, z tym że przez ich obszary nie przechodzą przesyłowe linie energetyczne, ani nie jest planowana ich budowa. Natomiast gmina Władysławów posiada infrastrukturę przesyłową, ale ograniczeniem rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych może być położenie w granicach Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ze względu na turystyczny charakter gminy Dobra oraz na objęcie ochroną znacznej jej powierzchni wskazane jest ograniczenie lokalizacji inwestycji OZE. Jedynie w jej północnej części, w rejonie planowanej budowy GPZ Dobra istnieje uzasadnienie dla rozwoju energetyki odnawialnej.

## Wizja i kierunki rozwoju przestrzennego

Biorąc za podstawę generalne kierunki rozwoju przestrzennego dla wariantu opartego na zrównoważonym rozwoju przeprowadzono poniższą klasyfikację terenów funkcjonalno-przestrzennych:

- Przeznaczenie terenów zurbanizowanych i rozwojowych:
  - tereny wielofunkcyjnego centrum – C;
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU;
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej – MNL;
  - tereny usług publicznych – UP;
  - tereny usług turystyki – UT;
  - tereny usług sportu i rekreacji – US;
  - tereny usług – U;
  - tereny aktywizacji gospodarczej – AG;
  - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – PE/ZL;
  - tereny cmentarzy – ZC;
  - tereny zieleni urządzonej – ZU;
  - tereny ogrodów działkowych – ZD;
  - tereny infrastruktury technicznej – IT.
- Przeznaczenie terenów otwartych:
  - tereny lasów i zadrzewień – ZL;
  - tereny rolne wskazane do zalesień – ZLn;
  - tereny rolne o przewadze sadów i gruntów ornyczych – R;
  - tereny rolne z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych – Rew;
  - tereny rolne z możliwością lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych – Rpv;
  - tereny rolne o przewadze trwałych użytków zielonych i zadrzewień – Z;
  - tereny wód śródlądowych powierzchniowych – WS i projektowanych zbiorników wodnych - WSp.

Dla terenów zurbanizowanych i rozwojowych dopuszcza się ich niepełne wykorzystanie tj. pozostawienie części lub całości tych obszarów w dotychczasowym przeznaczeniu, w szczególności rolniczym lub leśnym. Przeznaczenie nowych obszarów w sporządzanych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin musi wynikać m.in. z analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej, prognozy demograficznej oraz możliwości finansowania przez gminy inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Dla **terenów wielofunkcyjnego centrum** oznaczonych symbolem C przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej;
  - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
  - usług z zakresu: administracji, handlu, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, obsługi podróżnych, sportu, transportu, łączności itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
  - usług z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultury, nauki, kultu religijnego, sportu i rekreacji itd.;



- zieleni urządzonej w tym parków, skwerów i zieleńców.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi;
  - inwestycji infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Kształtowanie zabudowy na terenie wielofunkcyjnego centrum powinno odbywać się na zasadzie uzupełnień zabudowy istniejącej. Zasady i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania winny być dostosowane do obiektów o wartościach historycznych, historycznie ukształtowanych układów przestrzennych (w szczególności miasta Turek i wsi Władysławów), pierzei ulic, placów, wewnątrz urbanistycznych i lokalnych dominant.

Dla terenów mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolem MU przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na terenach miejskich;
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na terenach wiejskich,
  - zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej;
  - usług oraz drobnej wytwórczości i produkcji nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zakresu: handlu, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, obsługi podróżnych, sportu, transportu, łączności itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycji infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej;
  - terenów zieleni urządzonej np. skwerów, zieleńców.

W granicach terenów mieszkaniowo-usługowych znajdują się zarówno tereny już zainwestowane jak i rozwojowe. Dla terenów zainwestowanych główny kierunek zmian będzie obejmował:

- uzupełnienia zabudowy na niezainwestowanych działkach położonych w istniejących obszarach zabudowy miejskiej i wiejskiej w sposób zharmonizowany z istniejącą zabudową;
- uzupełnienia sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zmiany będą nastawione głównie na podnoszenie jakości życia mieszkańców i poprawę przestrzeni publicznych.

Tereny rozwojowe powinny być zagospodarowane w drugiej kolejności, po wyczerpaniu rezerw na terenach już zainwestowanych. Rozwój nowej zabudowy powinien postępować etapowo i być poprzedzony wyposażeniem w podstawową infrastrukturę techniczną.

Dla **terenów mieszkaniowo - rekreacyjnych** oznaczonych symbolem MNL przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - zabudowy rekreacji indywidualnej;





- zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji,
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług publicznych** oznaczonych symbolem UP przewiduje się priorytet dla lokalizacji zabudowy usług publicznych tj. administracji, oświaty, zdrowia, kultury, nauki, kultu religijnego.

- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług turystyki** oznaczonych symbolem UT przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - zabudowy usług turystyki tj. hotelarskich oraz wszystkich innych usług świadczonych turystom lub odwiedzającym wraz z niezbędnymi inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej;
  - ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji tj. boisk, ogólnodostępnych plaż, bulwarów, przystani wodnych, tras pieszych, rowerowych i konnych.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług sportu i rekreacji** oznaczonych symbolem US przewiduje się priorytet dla lokalizacji ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji tj. boisk, ogólnodostępnych plaż, bulwarów, przystani wodnych.

- Dopuszczalna lokalizacja:
  - innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów usług** oznaczonych symbolem U przewiduje się priorytet dla lokalizacji zabudowy usługowej nieuciążliwej komercyjnej i drobnej wytwórczości.

Dopuszczalna lokalizacja:

- innych funkcji nie kolidujących z funkcją priorytetową z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów aktywizacji gospodarczej** oznaczonych symbolem AG przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:



- o funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych, inkubatorów przedsiębiorczości, itp. z zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz pod warunkiem ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- o obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np.: materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak: meble, sprzęt gospodarstwa domowego;
- o zieleni izolacyjnej.
- Dopuszczalna lokalizacja:
  - o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami;
  - o obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
  - o innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi;
  - o inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

W granicach terenów aktywizacji gospodarczej znajdują się zarówno tereny już zainwestowane jak i rozwojowe. Zaleca się etapowe udostępnianie obszarów AG zgodnie z postępującym rozwojem podstawowej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz opracowanie wspólnych koncepcji zagospodarowania i szczegółowego uzbrojenia terenu. Powyższe pozwoli na kompleksowe rozwiązanie wewnętrznych układów komunikacyjnych i funkcjonalno-przestrzennych. Ma to szczególne znaczenie dla terenów użytkowanych rolniczo, a przeznaczanych na cele budowlane.

Dla terenów nie wskazanych w obowiązujących dokumentach planistycznych zaleca się podejmowanie procedur planistycznych po zgłoszeniu wniosków inwestorów lub mieszkańców.

Dla **terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego** wskazane do rekultywacji w kierunku leśnym oznaczonych symbolem PE/ZL przewiduje się priorytet dla lokalizacji terenów powierzchniowej eksploatacji kopalni w tym terenów górniczych wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami komunikacyjnymi i urządzeniami pomocniczymi bezpośrednio związanymi z eksploatacją kopalni z obowiązkiem rekultywacji w kierunku leśnym.

Dla **terenów zieleni urządzonej** oznaczonych symbolem ZU przewiduje się:

- Priorytet dla lokalizacji:
  - o zieleni urządzonej z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie założeń o wartościach kulturowych;
  - o ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji tj. boisk, ogólnodostępnych plaż, bulwarów, przystani wodnych.
- Dopuszczalna lokalizacja:



- o zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej oraz związanej z obsługą rolnictwa z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie obiektów o wartościach kulturowych.

Dla **terenów cmentarzy** oznaczonych symbolem ZC przewiduje się:

- ochronę i utrzymanie funkcji cmentarza czynnego z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie obiektów o wartościach kulturowych;
- zachowanie i ochronę cmentarza zamkniętego z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich odnośnie obiektów o wartościach kulturowych;
- modernizację istniejącej i realizację nowej zabudowy (tj. kaplice, dom pogrzebowy, spalarnie zwłok) w tym o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki) a także ogrodzenia.

Dla **terenów infrastruktury technicznej** oznaczonych symbolem IT przewiduje się priorytety dla lokalizacji:

- istniejących i planowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami komunikacyjnymi i pomocniczymi;
- obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową.

Dla **terenów lasów i zadrzewień** oznaczonych symbolem ZL przewiduje się:

- ochronę i utrzymanie funkcji leśnej;
- gospodarowanie zgodnie z planami urządzania lasów.

Dopuszczalna lokalizacja:

- urządzeń i obiektów służących leśnictwu na podstawie przepisów odrębnych;
- zagospodarowania rekreacyjnego tj. ścieżek przyrodniczych, tras rowerowych, miejsc wypoczynku;
- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów rolnych wskazanych zalesień oznaczonych** symbolem ZLn przewiduje się:

- zalesienia gruntów rolnych;
- adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
- możliwość lokalizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej o charakterze ekstensywnym poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Dopuszczalna lokalizacja:

- nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- zagospodarowania rekreacyjnego tj. ścieżek przyrodniczych, tras rowerowych, miejsc wypoczynku;



- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego po wcześniejszym udokumentowaniu złoża.

Dla **terenów rolnych** oznaczonych symbolem R przewiduje się:

- rolnicze użytkowanie gruntów;
- adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;
- możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Dopuszczalna lokalizacja:

- nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym poza obszarem zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową;
- budowę i rozbudowę zbiorników małej retencji;
- zalesianie na terenach o najniższej przydatności rolniczej i nieużytkach;
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej;
- powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego po wcześniejszym udokumentowaniu złoża.

Dla **terenów rolnych o przewadze użytków zielonych** (łąk trwałych i pastwisk trwałych) i zadrzewień oznaczonych symbolem Z przewiduje się:

- rolnicze użytkowanie gruntów;
- racjonalne gospodarowanie na terenach trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk) pełniących istotną rolę w zachowaniu ciągów ekologicznych systemu przyrodniczego powiatu;
- adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

Dopuszczalna lokalizacja:

- zbiorników małej retencji;
- zalesień na terenach o najniższej produktywności rolniczej i nieużytkach;
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Dla **terenów wód śródlądowych powierzchniowych** oznaczonych symbolem WS oraz projektowanych zbiorników wodnych WSp przewiduje się zagospodarowanie polegające na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.

Dopuszczalna lokalizacja:

- zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne, w szczególności: urządzenie kąpielisk i ogólnodostępnych plaż, przystani wodnych i pomostów oraz urządzeń sportu i rekreacji;



- inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Integralną częścią koncepcji jest załącznik graficzny nr 4 w skali 1:25 000 „Rozwój oparty na zrównoważonym rozwoju”. Uszczegółowieniem koncepcji są plansze w skali 1: 10 000 dla każdej gminy oddzielnie (9 dodatkowych plansz).



## SPIS RYCIN

<b>RYCINA 1. KOMUNIKACJA I TRANSPORT W POWIECIE TURECKIM</b>	14
<b>RYCINA 2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W POWIECIE TURECKIM</b>	16
<b>RYCINA 3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW</b>	34
<b>RYCINA 4. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY BRUDZEW</b>	36
<b>RYCINA 5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA</b>	40
<b>RYCINA 6. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAWĘCZYN</b>	43
<b>RYCINA 7. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KAWĘCZYN</b>	44
<b>RYCINA 8. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALANÓW</b>	48
<b>RYCINA 9. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY MALANÓW</b>	49
<b>RYCINA 10. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYKONA</b>	53
<b>RYCINA 11. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY PRZYKONA</b>	54
<b>RYCINA 12. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TULISZKÓW</b>	59
<b>RYCINA 13. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TULISZKÓW</b>	60
<b>RYCINA 14. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUREK</b>	63
<b>RYCINA 15. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TUREK</b>	65
<b>RYCINA 16. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUREK</b>	69
<b>RYCINA 17. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA TUREK</b>	70
<b>RYCINA 18. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWÓW</b>	74
<b>RYCINA 19. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW OPRACOWAŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY WŁADYSŁAWÓW</b>	75
<b>RYCINA 20. LOKALNIE PLANOWANE INWESTYCJE WG DANYCH UZYSKANYCH Z ODPOWIEDZI NA ROZESŁANE ANKIETY</b>	94
<b>RYCINA 21. POŁOŻENIE GMIN POWIATU TURECKIEGO</b>	97
<b>RYCINA 22. SCHEMAT POŁOŻENIA POWIATU TURECKIEGO W STOSUNKU DO NAJBLIŻSZYCH CENTRALNYCH OŚRODKÓW</b>	97
<b>RYCINA 23. POWIAT TURECKI NA TLE PRAWNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY</b>	98
<b>RYCINA 24. GŁÓWNIŁE POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE</b>	101
<b>RYCINA 25. GŁÓWNIŁE POWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	102
<b>RYCINA 26. OBSZARY POLITYKI WSPIERANIA ROZWOJU</b>	104
<b>RYCINA 27. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE DOBRA</b>	113
<b>RYCINA 28. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE DOBRA</b>	116
<b>RYCINA 29. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY DOBRA</b>	118
<b>RYCINA 30. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE DOBRA</b>	122
<b>RYCINA 31. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE DOBRA</b>	126
<b>RYCINA 32. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY DOBRA</b>	129
<b>RYCINA 33. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE KAWĘCZYN</b>	132
<b>RYCINA 34. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE KAWĘCZYN</b>	135



<b>RYCINA 35. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY KAWĘCZYN</b>	137
<b>RYCINA 36. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE MALANÓW</b>	141
<b>RYCINA 37. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE MALANÓW.</b>	143
<b>RYCINA 38. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY MALANÓW</b>	145
<b>RYCINA 39. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE PRZYKONA.</b>	149
<b>RYCINA 40. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE PRZYKONA</b>	151
<b>RYCINA 41. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY PRZYKONA.</b>	153
<b>RYCINA 42. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE TULISZKÓW</b>	157
<b>RYCINA 43. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE TULISZKÓW.</b>	159
<b>RYCINA 44. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY TULISZKÓW</b>	161
<b>RYCINA 45. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE TUREK</b>	165
<b>RYCINA 46. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE TUREK</b>	167
<b>RYCINA 47. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY TUREK</b>	170
<b>RYCINA 48. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEŚCIE TUREK</b>	174
<b>RYCINA 49. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W MIEŚCIE TUREK</b>	178
<b>RYCINA 50. ROZMIESZCZENIE USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE WŁADYSŁAWÓW</b>	182
<b>RYCINA 51. ROZMIESZCZENIE WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W GMINIE WŁADYSŁAWÓW</b>	185
<b>RYCINA 52. ROZMIESZCZENIE TERENÓW KOPALNIANYCH I POKOPALNIANYCH NA TERENIE GMINY DOBRA</b>	187
<b>RYCINA 53. ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW REJESTROWYCH NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO</b>	195
<b>RYCINA 54. ROZMIESZCZENIE FORM OCHRONY PRZYRODY NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO I W JEGO BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE</b>	202
<b>RYCINA 55. GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 151 ORAZ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>	205
<b>RYCINA 56. ZŁOŻA, OBSZARY I TERENY GÓRNICZE NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO</b>	207
<b>RYCINA 57. LASY PAŃSTWOWE NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO Z WYDZIELENIEM LASÓW GLEBOCHRONNYCH I WODOCHRONNYCH</b>	211
<b>RYCINA 58. OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWANIEM NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO</b>	213
<b>RYCINA 59. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH</b>	214
<b>RYCINA 60. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH</b>	215
<b>RYCINA 61. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH</b>	216
<b>RYCINA 62. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH</b>	217
<b>RYCINA 63. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH</b>	218
<b>RYCINA 64. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH</b>	218
<b>RYCINA 65. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH</b>	219
<b>RYCINA 66. ZASIĘG WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH</b>	220
<b>RYCINA 67. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA POWIATU TURECKIEGO</b>	228
<b>RYCINA 68. ROZMIESZCZENIE STREF WSKAZANYCH DO ROZWOJU OZE NA TERENACH ROLNICZYCH</b>	236
<b>RYCINA 69. ROZMIESZCZENIE POTENCJALNYCH TERENÓW PREDYSPONOWANYCH DO LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH</b>	237
<b>RYCINA 70. SCHEMAT POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU PRZYSTĄPIENIA DO PROCESU REWITALIZACJI</b>	244
<b>RYCINA 71. TERENY O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI ZABUDOWY, ZAWIERAJĄCE POTENCJALNIE TERENY ZDEGRADOWANE</b>	246
<b>RYCINA 72. TERENY W MIEŚCIE TUREK POTENCJALNIE WSKAZANE DO REWITALIZACJI</b>	248
<b>RYCINA 73. WZAJEMNE RELACJE MIĘDZY PRZESTRZENIĄ A JEJ ODBIOREM</b>	252



<b>RYCINA 74. PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK AUTOSTRADY A-2 Z DROGĄ EKSPRESOWĄ S-8</b> .....	258
<b>RYCINA 75. ROZMIESZCZENIE GŁÓWNYCH PRODUKTÓW TURYSTYCZNYCH</b> .....	267

## SPIS TABEL

<b>TABELA 1. CELE TEMATYCZNE WYZNACZONE W UMOWIE PARTNERSTWA</b> .....	5
<b>TABELA 2. CELE SZCZEGÓLNE NARODOWEGO PROGRAMU ROZWOJU GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ</b> .....	10
<b>TABELA 3. CELE SZCZEGÓLNE ZAKTUALIZOWANEJ STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO</b> .....	17
<b>TABELA 4. CELE STRATEGICZNE ZINTEGROWANEJ STRATEGII ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMIN POWIATU TURECKIEGO NA LATA 2015–2025</b> .....	21
<b>TABELA 5. STRATEGIE ROZWOJU GMIN POWIATU TURECKIEGO</b> .....	25
<b>TABELA 6. UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY BRUDZEW</b> .....	33
<b>TABELA 7. WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW</b> .....	35
<b>TABELA 8. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE BRUDZEW</b> .....	36
<b>TABELA 9. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY DOBRA</b> .....	39
<b>TABELA 10. UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY</b> .....	42
<b>TABELA 11. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KAWĘCZYN</b> .....	45
<b>TABELA 12. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KAWĘCZYN</b> .....	45
<b>TABELA 13. POKRYCIE PLANAMI POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI GMINY KAWĘCZYN</b> .....	45
<b>TABELA 14. UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY MALANÓW</b> .....	47
<b>TABELA 15. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KAWĘCZYN</b> .....	50
<b>TABELA 16. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MALANÓW</b> .....	50
<b>TABELA 17. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY PRZYKONA</b> .....	51
<b>TABELA 18. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE PRZYKONA</b> .....	55
<b>TABELA 19. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE PRZYKONA</b> .....	56
<b>TABELA 20. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY TULISZKÓW</b> .....	58
<b>TABELA 21. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY TULISZKÓW</b> .....	60
<b>TABELA 22. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE TULISZKÓW</b> .....	61
<b>TABELA 23. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY TUREK</b> .....	64
<b>TABELA 24. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE TUREK</b> .....	65
<b>TABELA 25. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE TUREK</b> .....	66
<b>TABELA 26. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI MIASTA TUREK</b> .....	68
<b>TABELA 27. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE TUREK</b> .....	70
<b>TABELA 28. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE TUREK</b> .....	72
<b>TABELA 29. UDZIAŁ FUNKCJI W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI GMINY WŁADYSŁAWÓW</b> .....	73





---

<b>TABELA 30. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE WŁADYSŁAWÓW .....</b>	<b>76</b>
<b>TABELA 31. POWIERZCHNIA OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE WŁADYSŁAWÓW .....</b>	<b>76</b>
<b>TABELA 32. ANALIZA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W GMINACH W ODNIESIENIU DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH O ZASIĘGU OGÓLNOPOLSKIM, REGIONALNYM ORAZ LOKALNIE PLANOWYCH INWESTYCJI WG. DANYCH UZYSKANYCH Z ODPOWIEDZI NA ROZESŁANE ANKIETY - PODSUMOWANIE.....</b>	<b>78</b>
<b>TABELA 33. WYKAZ DOKUMENTÓW Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMIN POWIATU TURECKIEGO, NAD KTÓRYMI TRWAJĄ OBECNIE PRACE. (STAN NA LIPIEC 2015R.).....</b>	<b>90</b>
<b>TABELA 34. ANALIZA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU OBSZARU PARTNERSTWA.....</b>	<b>188</b>
<b>TABELA 35. ZABYTKI UMIESZCZONE W REJESTRZE Z PODZIAŁEM NA GMINY.....</b>	<b>193</b>
<b>TABELA 36. WYKAZ ZŁÓŻ NA TERENIE POWIATU TURECKIEGO .....</b>	<b>207</b>