

**UCHWAŁA NR/...../22
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

-PROJEKT-

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
położonej w miejscowości Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 147, poz. 2480, z 2010 r. Nr 85, poz. 1671), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dobra w drodze darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Dobra, gmina Dobra, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 676/2 o powierzchni 0,0495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00048407/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
położonej w miejscowości Dobra

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, zgodnie z treścią przepisu art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowi, że nabywanie nieruchomości przez Gminę Dobra wymaga uprzedniej zgody Rady.


Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w miejscowości Dobra, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 676/2 o powierzchni 0,0495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00048407/0, będąca przedmiotem niniejszej uchwały pełni funkcję drogi dojazdowej do osiedla bloków zlokalizowanych na placu Juliusza Słowackiego w Dobrej.

W dniu 18 stycznia 2023 roku Burmistrz Dobrej złożył do Starosty Tureckiego, który jest organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami na obszarze powiatu tureckiego, wniosek o nieodpłatne przekazanie tej nieruchomości w drodze darowizny. Zgodnie z treścią odpowiedzi Starosty Tureckiego (pismo z dnia 26 stycznia 2023 roku) wniosek wymaga uzupełnienia m.in. o uchwałę Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Zadaniem własnym gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, a w szczególności m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Przejęcie przedmiotowej nieruchomości umożliwi Gminie Dobra dokonanie na przedmiotowej nieruchomości inwestycji w infrastrukturę drogową.

m. Dobra, gmina Dobra, powiat turecki



 - działka planowana do nabycia w drodze darowizny

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej