

ZARZĄDZENIE
Nr RO.0050.23.2023
Burmistrza Dobrej
z dnia 7 kwietnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący dwie nieruchomości o powierzchni 2,01253 ha każda, będące częścią działki położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4, o powierzchni 6,0376 ha, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Długa Wieś.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Echo Turku oraz na stronie internetowej Urzędu: <http://dobra24.pl>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.dobra24.pl/>.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Dobrej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
DOBREJ**
Tadeusz Gebler

WYKAZ

nieruchomości położonych w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony. Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniach od 11 kwietnia 2023 r. do 2 maja 2023 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Numer Księgi Wieczystej: KNI1T/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2,01253 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Długa Wieś, gmina Dobra, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym 497/4. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Dobra zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KNI1T/00028493/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Działkę stanowią użytki zielone klasy IV i klasy V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w strefie I P zurbanizowanej – podstrefa przemysłu.	Roczna stawka czynszu na powierzchni 2,01253 ha oddanego na cele rolne wynosi: 1 082,69 zł (jeden tysiąc osiemdziesiąt dwa złote 69/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.	Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.
2.	Numer Księgi Wieczystej: KNI1T/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2,01253 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Długa Wieś, gmina Dobra, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym 497/4. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Dobra zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KNI1T/00028493/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Działkę stanowią użytki zielone klasy IV i klasy V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w strefie I P zurbanizowanej – podstrefa przemysłu.	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu na powierzchni 2,01253 ha oddanego na cele rolne wynosi: 1 082,69 zł (jeden tysiąc osiemdziesiąt dwa złote 69/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.	Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

Dobra dnia, 11.04.2023 r.

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Dobrej informuje, iż na okres 21 dni tj. w terminie od **11.04.2023 r. do dnia 02.05.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra został wywieszony wykaz obejmujący **2 nieruchomości będące częściami działki położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4, o powierzchni 6,0376 ha, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dobrej (pokój nr 9), tel. (63) 279 99 26.

BURMISTRZ
DOBREJ
Tadeusz Gebler