

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Dobra na dzień 31.12.2022r.

Ogółem stan mienia komunalnego wynosi **1.797.174,00 m²**

1) Drogi ogółem **1.128.703,00 m²**, w tym:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
1.	Dobra	80.806	902 131,91
2.	Kościanki	22.939	60 914,99
3.	Strachocice - Kolonia	19.495	43 796,65
4.	Zborów	26.449	56 399,41
5.	Miłkowice	100.299	285 074,18
6.	Skęczniew	97.359	296.562,87
7.	Czyste	9.800	21 800,00
8.	Strachocice	83.700	167 400,00
9.	Rzysko	24.800	49 600,00
10.	Rzysko BG	14.300	28 600,00
11.	Dąbrowa	4.500	9 000,00
12.	Linne	77.800	135 600,00
13.	Długa Wieś	36.600	92 636,40
14.	Chrapczew	29.300	57 800,00
15.	Moczydła	26.000	52 000,00
16.	Rzechta	24.200	48 400,00
17.	Wola Piekarska	28.900	57 800,00
18.	Łęg Piekarski	16.600	33 200,00
19.	Józefów	2.300	4 600,00
20.	Młyny Piekarskie	26.800	53 600,00
21.	Piekary	21.900	43 800,00
22.	Januszówka	75.800	227.600,00
23.	Czajków	9.600	19 200,00
24.	Potworów	7.400	14 800,00
25.	Stefanów	30.400	109 350,00
26.	Mikulice	58.725	213 300,00
27.	Ugory	34.874	69 748,00
28.	Żeronice	9.700	19 400,00
29.	Dąbrowica - Kolonia	62.957	205 599,29
30.	Dąbrowica	5.200	10 400,00
31.	Szymany	16.700	33 300,00
32.	Zagaj	9.500	19 000,00
33.	Stawki	29.100	58 200,00
34.	Kaczka	3.900	7 800,00
RAZEM		1.128.703	3.508.413,70

2) Zieleń parkowa ogółem **72.021,00 m²**, z tego w miejscowościach :

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
1.	m. Dobra	21.821	130 926,00
2.	Długa Wieś	29.800	83 440,00
3.	Skęczniew	20.400	53 300,00
RAZEM		72.021	267 666,00

3) Grunty sołeckie i rolne, lasy ogółem, **236 702,00 m²** również te będące w dzierżawie oraz w użytkowaniu sołtysów wsi, z tego w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)	Uwagi
1.	Skęczniew	4.200	42 000,00	

2.	Chrapczew	36.300	102 900,00
3.	Januszówka	2.100	8 400,00
4.	Mikulice	15.000	30 000,00
5.	Dobra	3.661	70 785,00
6.	Długa Wieś	100.352	296 305,60 (tzw. ogólne pastwisko i las)
7.	Linne	5.100	14 994,00
8.	Czyste	21.400	64 200,00
9.	Józefów	7.230	12 982,00
10.	Wola Piekarska	3.400	6 120,00
11.	Rzysko BG	500	2 500,00
12.	Moczydła	7.100	22 365,00
13.	Ugory	26.400	43 560,00
13.	Dąbrowica-Kolonia	3.959	21 037,71 (pastwisko i las)
RAZEM		236 702	738 149,31

4) Grunty wraz ze stacjami wodociągowymi ogółem **14.990 m²**, jest zawarta umowa z Zakładem Usług Wodnych dla potrzeb rolnictwa na eksploatację i utrzymanie wodociągów, z tego:

- o umowa z Zakładem Usług Wodnych w Koninie na eksploatację i utrzymanie wodociągów w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
1.	Piekary	3.500	14 000,00
2.	Rzysko	3.800	15 200,00
3.	Potworów	3.300	14 850,00
RAZEM		10.600	44 050,00

- o eksploatacją i utrzymaniem wodociągów zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
1.	Żeronice	500	4 000,00
2.	Długa Wieś	3.890	26 680,00
RAZEM		4.390,00	30 680,00

5) Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby prawne ogółem **24.347 m²**, z tego w miejscowościach:

a) Dobra:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
1.	GS „SCH” Dobra	722	25 270,00
RAZEM		722	25 270,00

b) Długa Wieś:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
1.	GS „SCH” Dobra	8.267	99.104,00
2.	S.C. „Milkop”	15.100	125 200,00
3.	„OPTIM”	258	3 096,00
RAZEM		23 625,00	227.400,00

6) Nieruchomości w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych. Ogółem 7 działek o powierzchni ogólnej **22.918 m²**, w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
1.	Mikulice	9.600	33 500,00
2.	Długa Wieś	8 599	103 188,00
3.	Dobra	4.719	141 570,00
RAZEM		22.918	278.258,00

7) Grunty po szkołach oraz grunty będące w zarządzie oświaty, przedszkole, hala sportowa, Centrum Kultury ogółem powierzchnia: **79 312 m²**, wartość: **484 456,61 zł** wraz z budynkami, z tego w miejscowościach:

a) Dobra:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
1	Przedszkole	1.697	50 910,00
2	Centrum Kultury	2.670	80 100,00
RAZEM		4.367	131 010,00

- b) Długa Wieś: **powierzchnia: 19.704 m², wartość: 157 632,00 zł**
 grunty pod halą sportową, budynkiem Zespołu Szkolno - Przedszkolnego oraz przedszkolem,
- c) Dąbrowica-Kolonia: **powierzchnia: 10.523 m², wartość: 42 092,00 zł**
 Grunty pod budynkiem po szkole podstawowej - 7 lokali mieszkalne,
- d) Józefów: **powierzchnia: 3.610 m², wartość: 9 887,61 zł**
 budynek po szkole podstawowej - 3 lokale mieszkalne,
- e) Mikulice: **powierzchnia: 16.400 m², wartość: 49 200,00 zł**
 budynek po szkole podstawowej - 9 lokali mieszkalnych,
- f) Piekary: **powierzchnia: 14.311 m², wartość: 52 244,00 zł**
 budynek – Zespół Szkolno – Przedszkolny w Piekarach, – w części 1 lokal mieszkalny - mieszkanie dla nauczyciela
- g) Strachocice **powierzchnia: 5.600 m², wartość: 28 000,00 zł**
 budynek po szkole podstawowej - 3 lokale mieszkalne
- h) Rzymisko **powierzchnia: 4.797 m², wartość: 14 391,00 zł**
 budynek po szkole podstawowej
- 8) Inne budynki: (powierzchnia gruntów, na której się znajdują) – ogółem: **63 146 m²**
- Budynki administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej
- *budynki mieszkalne*
 - 3 w Długiej Wsi – 23 lokali mieszkalnych,
 - 1 przy ul. Kilińskiego w Dobrej – 1 lokal mieszkalny,
 - część mieszkalna budynku Urzędu Miejskiego - 3 lokale mieszkalne,
 - 1 budynek przy ul. Dekerta – 4 lokale mieszkalne,
 - 1 lokal mieszkalny komunalny w budynkach Wspólnot, pl. Słowackiego
 - budynek w Piekarach po Gromadzkiej Radzie Narodowej w części 3 lokale mieszkalne,
 - budynek ul. Wiatraki 15 (6 lokali mieszkalnych),
 - budynek mieszkalny wraz z magazynem w Ugorach odziedziczony od osoby fizycznej – udział wynoszący ½;
 - *budynki niemieszkalne*
 - część budynku Urzędu Miejskiego, przy pl. Wojska Polskiego, będąca siedzibą Urzędu Miejskiego,
 - budynek ul. Wiatraki 15 (ratownictwo medyczne),
 - budynek komunalny ul. Wiatraki - gabinety lekarskie ośrodek zdrowia „Cyrulik” , budynek częściowo zaadaptowany na biura Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej,
 - 16 garaży przy pl. Słowackiego,
 - kotłownia komunalna pl. Słowackiego,
 - budynek komunalny w Dobrej, ul. Łąkowa – biura i urządzenia (ZGK),
 - budynek komunalny, ul. Kilińskiego – w części 2 lokale użytkowe, w części dworzec autobusowy,
 - teren oczyszczalni ścieków w Skęczniewie.
- 9) Plac sportowy w Długiej Wsi (stadion na którym znajduje się budynek – część biurowa, część socjalna, 1 lokal mieszkalny) powierzchnia działki **28.300 m² wartość 141 500,00 zł.**
- 10) Grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne o powierzchni ogólnej **17.040 m², wartość 156 222,15 zł**, w tym:
- Dobra – 1.708 m², wartość 17.080,00 zł pl. J. Słowackiego,
 - Dobra – 2.328 m² wartość 59.465,00 zł ul. Wiatraki i Okrzei – działki niezabudowane,
 - Dobra – 76/923,6 udziału w prawie własności działki 2018, wartość 1718,15 zł, ob. Dobra, o pow. 696 m²,
 - Mikulice – 7.712 m² wartość 28.307,00 zł – 4 działki – niezabudowane (budownictwo jednorodzinne),
 - Długa Wieś – 3.496 m² wartość 41.952,00 zł – grunt zabudowany (budownictwo wielorodzinne),
 - Miłkowice – 1.100 m² wartość 7.700,00 zł – grunt w części zabudowany.

- 11) Grunty przeznaczone pod rekreację - powierzchnia ogólna **58.372 m²**, wartość **559 608,00 zł** w tym w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)
1	Skęczniew	58.372	559 608,00
RAZEM		58.372	559 608,00

- 12) Grunty przeznaczone pod usługi i handel w miejscowości Dobra, **powierzchnia 2.300 m² wartość 42 450,00 zł.**
13) Grunty komunalne przeznaczone pod teren aktywizacji gospodarczej – Linne – **powierzchnia 14.874 m² wartość 45 759,34 zł.**
14) Grunty komunalne po byłym komunalnym wysypisku śmieci, Chrapczew – **powierzchnia 30.600 m² wartość 55 080,00 zł.**
15) Grunty komunalne stanowiące rowy - Dobra – **powierzchnia 3.549 m² wartość 6 388,00 zł.**

W okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 roku:

Nabyto:

Decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7531.1.177.2021.13 z dnia 22 oraz 28.01.2021 r. (uprawomocnione odpowiednio w dniach 6 oraz 12 stycznia 2022 r.) Gmina Dobra nabyła działki w obrębie Mikulice o numerach 158, 162, 191, 269, 285, 594, 308.

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 1029/2022 z dnia 1 lutego 2022 r. Gmina Dobra zakupiła od osób fizycznych działkę nr 254 w obrębie Mikulice, o pow. 500 m², celem urządzenia placu zabaw dla dzieci.

Decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7531.1.184.2021.13 z dnia 8.06.2022 r. (uprawomocniona w dniu 23 czerwca 2022 r.) Gmina Dobra nabyła działkę w obrębie Stefanów o numerze 204.

Decyzją Starosty Tureckiego nr 3/22 znak AB.6740.1.8.2021 z dnia 30 maja 2022 r. Gmina Dobra nabyła dz. nr 1730/26 i 1728/24 w Dobrej. Nabycie nastąpiło na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 9749/2022 z dnia 18 listopada 2022 r. Gmina Dobra zakupiła od osoby fizycznej działkę nr 46/1 w obrębie Łęg Piekarski, o pow. 1 131 m², celem urządzenia placu zabaw dla dzieci i miejsca spotkań integracyjnych mieszkańców Sołectwa Łęg Piekarski.

Zbyto:

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 7450/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r. Gmina Dobra darowała Powiatowi Tureckiemu działkę nr 416/2 w obrębie Rzechta, o pow. 158 m², w celu uregulowania stanu prawnego drogi powiatowej nr 4502P relacji Smulsko-Dąbrowica-Wygoda.

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 9757/2022 z dnia 18 listopada 2022 r. Gmina Dobra sprzedała osobom fizycznym działkę nr 700 w obrębie Miłkowice, o pow. 827 m².

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 9765/2022 z dnia 18 listopada 2022 r. Gmina Dobra sprzedała osobie fizycznej działkę nr 699 w obrębie Miłkowice, o pow. 798 m².

Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 9773/2022 z dnia 18 listopada 2022 r. Gmina Dobra sprzedała osobie fizycznej działki nr 697 o pow. 782 m² i 698 o pow. 778 m² w obrębie Miłkowice.

Ponadto ujęto nieruchomość nr 1866, obręb Dobra, o pow. 0,7161 ha, na której położona jest droga gminna: ul. Kościuszki. Nieruchomość została nabyta na podstawie uchwały nr XXI/170/16 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych zmienioną uchwałą nr XLI/272/21 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/170/16 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28 września 2016 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Podziały nieruchomości:

W drodze decyzji nr IGOŚR.WZ.6831.4.2022 z dn. 28 kwietnia 2022 r. Gmina Dobra dokonała podziału działek o numerach 539/10, 539/11 i 542 położonych w miejscowości Miłkowice. W wyniku podziału powstały działki o numerach 697, 698, 699, 700 oraz 701.

W drodze decyzji nr IGOŚR.WZ.6831.10.2022 z dn. 18 sierpnia 2022 r. Gmina Dobra dokonała podziału działki o numerze 85/13 położonej w miejscowości Dąbrowica-Kolonia. W wyniku podziału powstały działki o numerach 85/14, 85/15, 85/16.

Inne:

W roku 2021 Burmistrz Dobrej podpisał umowę dzierżawy z 1 dzierżawcą (grunty rolne), przedłużył i renegotjował umowę na dzierżawę masztu telekomunikacyjnego w Dobrej oraz podpisał 1 umowę użyczenia z organizacją pożytku publicznego.

Przeklasyfikowano dz. nr 6/5 w obrębie Rzymosko z kategorii „Budynki po szkołach” na „Inne budynki”.

Dochody z najmu i dzierżawy (§075) zrealizowane w poszczególnych jednostkach, w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 kształtowały się następująco:

- Urząd Miejski w Dobrej – 88.498,43 zł
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej – 124 913,85 zł.

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego zrealizowane w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 wyniosły 11.042,02 zł, natomiast z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły 848,22 zł.

Środki trwałe, pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne:

- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Dobrej: Wartość środków trwałych w postaci budynków będących w ewidencji wynosi brutto 1.007.947,08 zł, umorzenie 966 213,34 zł, wartość brutto pozostałych urządzeń 62.539,30 zł, umorzenie 57 285,91 zł, zbiory biblioteczne 199 989,77 zł w całości umorzone.
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Piekarach: Wartość środków trwałych w postaci budynków będących w ewidencji wynosi brutto 396.744,76 zł, umorzenie 355.278,98 zł, wartość brutto pozostałych urządzeń 19.407,64 zł, umorzenie 19.407,64 zł, zbiory biblioteczne 84.504,83 z w całości umorzone.
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Żeronicach: Wartość środków trwałych brutto 743.587,48 zł, umorzenie 363.474,91 zł, wartość brutto pozostałych środków trwałych 199.894,91 zł, umorzenie 199.894,91 zł, wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych 4.611,60 zł, umorzenie 4.611,60 zł.
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Dobrej: urządzenia techniczne maszyny, wyposażenie wartość brutto 95.636,45 zł, wartości niematerialne i prawne kwota wartość brutto 10.217,10 zł.
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Dobrej: budynki mieszkalne w wartości netto 42.504,76 zł, budynki wykorzystywane w związku z prowadzoną działalnością zakładu w wartości netto 1.221.279,65 zł.
- Centrum Kultury w Dobrej: Środki transportu wartość brutto 103.872,00 zł, umorzenie 103.872,00 zł, pozostałe urządzenia i maszyny techniczne wartość brutto 124.290,02 zł, umorzenie 26.679,00 zł, w tym urządzenia w ramach realizacji projektu „Konwersja cyfrowa domów kultury” wartość brutto 91.010,00 z, umorzenie 11.501,00 zł.
- Biblioteka Publiczna w Dobrej: zbiory biblioteczne 38.382,47 zł w całości umorzone.
- Żłobek Samorządowy w Dobrej: rzeczowe składniki majątku trwałego (urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie) wartość brutto 49.594,17 zł.

Tadeusz Elektronicznie
Gebler podpisany przez
Tadeusz Gebler
Data: 2023.03.31
11:53:29 +02'00'