

ZARZĄDZENIE
Nr RO.0050.33.2023
Burmistrza Dobrej
z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości:
 - 1) oznaczoną numerem księgi wieczystej KN1T/00017494/0, na którą składają się działki:
 - nr 137, o powierzchni 2,64 ha w obrębie Ugory, gm. Dobra,
 - nr 276, o powierzchni 0,54 ha w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra,
 - nr 72/3, o powierzchni 0,71 ha w obrębie Moczydła, gm. Dobra;
 - 2) oznaczoną numerem księgi wieczystej KN1T/00024629/8, składającą się z działki:
 - nr 138, o powierzchni 0,31 ha w obrębie Ugory, gm. Dobra;w których Gmina Dobra posiada udziały wynoszące 1/2 części prawa własności, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Długa Wieś, Ugory i Moczydła, na okres 21 dni od dnia 4 lipca 2023 r.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Echo Turku oraz na stronie internetowej Urzędu: <http://dobra24.pl>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.dobra24.pl/>.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gehler

WYKAZ
nieruchomości obejmującej 1/2 udziału w prawie własności czterech gruntów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podany do publicznej wiadomości w dniach od 4 lipca 2023 r. do 26 lipca 2023 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Obciążenia	Cena nieruchomości (zł)
1.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00017494/0 obręb: Ugory Numer ewidencyjny działki: 137.	2,64 ha	1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowych położonych w gminie Dobra, powiat turecki, woj. wielkopolskie. Działki nr 276 w ob. Długa Wieś, nr 137 w ob. Ugory oraz część działki nr 138 w ob. Ugory, przeznaczone pod uprawę rolniczą. Pozostała część dz. nr 138 w obrębie Ugory zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, budynkiem gospodarczym i gospodarczo-garazowym oraz budynkiem magazynowym.	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze. Działkę stanowią grunty rolne – łąki trwałe klasy IV, V i VI. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w II rolnej strefie polityki przestrzennej, grunty orne wykorzystywane rolniczo. Przez działkę przebiega projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 14 794,20 zł Ostrzeżenie z wniosku Komornika Sądowego rewiru II Turku o wszczęciu egzekucji z nieruchomości do kwoty 5 891,11 zł z należnymi odsetkami i kosztami.	Cena wywoławcza: 146 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00017494/0 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 276.	0,54 ha	Pozostała część dz. nr 138 w obrębie Ugory zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, budynkiem gospodarczym i gospodarczo-garazowym oraz budynkiem magazynowym.	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze. Działkę stanowią grunty rolne – łąki trwałe klasy IV, V i VI. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się I zurbanizowanej strefie polityki przestrzennej, tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz II rolnej strefie polityki przestrzennej. Działka stanowi lasy klasy VI.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 191 501,96 zł Ostrzeżenie z wniosku Komornika Sądu Rejonowego w Turku o wszczęciu egzekucji z nieruchomości do kwoty 4 200,00 zł wraz z należnymi odsetkami.	Cena wywoławcza: 175 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
2.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00024629/8 obręb: Ugory Numer ewidencyjny działki: 138.	0,31 ha	Pozostała część udziału w prawie własności nieruchomości należy do osoby fizycznej i jest przeznaczona do wspólnej sprzedaży.	Część działki stanowią grunty rolne klasy V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w I zurbanizowanej strefie polityki przestrzennej.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 191 501,96 zł Ostrzeżenie z wniosku Komornika Sądowego rewiru II Turku o wszczęciu egzekucji z nieruchomości do kwoty 5 891,11 zł z należnymi odsetkami i kosztami.	Cena wywoławcza: 175 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 04 lipca 2023 r. do 16 sierpnia 2023 r.

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gebler

Dobra dnia, 04.07.2023 r.

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Dobrej informuje, iż na okres 21 dni tj. w terminie **od 04.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra został wywieszony wykaz nieruchomości obejmujący **dwie nieruchomości, w których Gmina Dobra posiada 1/2 udziału w prawie własności, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

- 1) oznaczoną numerem księgi wieczystej KN1T/00017494/0, na którą składają się działki:
 - nr 137, o powierzchni 2,64 ha w obrębie Ugory, gm. Dobra,
 - nr 276, o powierzchni 0,54 ha w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra,
 - nr 72/3, o powierzchni 0,71 ha w obrębie Moczydła, gm. Dobra;
- 2) oznaczoną numerem księgi wieczystej KN1T/00024629/8, składającą się z działki:
 - nr 138, o powierzchni 0,31 ha w obrębie Ugory, gm. Dobra.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dobrej (pokój nr 9), tel. (63) 279 99 26.

BURMISTRZ
DOBREJ
Tadeusz Gebler