

ZARZĄDZENIE
RO.0050.46.2023
Burmistrza Dobrej
z dnia 5 października 2023 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego grunt rolny przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący gruntu rolnego położonego w obrębie Dobra, gm. Dobra, oznaczonego w rejestrze gruntów numerami ewidencyjnymi działek 674 o powierzchni 0,1643 ha oraz 676/3 o powierzchni 0,0960 ha przeznaczonego do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat, szczegółowo opisanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej od dnia 10 października na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Echo Turku oraz na stronie internetowej Urzędu: www.dobra24.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.dobra24.pl.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza DOBREJ
Przemysław Tomczak
z-ca Burmistrza

WYKAZ

dotyczący gruntu rolnego położonego w obrębie Dobra, gm. Dobra, oznaczonego w rejestrze gruntów numerami ewidencyjnymi działek 674 o powierzchni 0,1643 ha oraz 676/3 o powierzchni 0,0960 ha przeznaczonego do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat, podany do publicznej wiadomości w dniach od 10 października 2023 r. do 1 listopada 2023 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00050262/8 obręb: Dobra Numery ewidencyjne działek: 674 i 676/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 674 – 0,1643 ha Działka nr 676/3 – 0,0960 ha Razem: 0,2603 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Dobra, Gmina Dobra, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczona w rejestrze gruntów numerami ewidencyjnymi działek: 674 o powierzchni 0,1643 ha i 676/3 o powierzchni 0,0960 ha. Razem powierzchnia gruntu wynosi 0,2603 ha. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Dobra zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KN1T/00050262/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Dla wycenianych terenów nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra zawiedzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku, grunty znajdują się w strefie I zurbanizowanej, grunty orne wykorzystywane rolniczo.
5.	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Roczna stawka czynszu wynosi 244,94 zł netto (dwieście czterdzieści cztery złote 94/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.
6.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
8.	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Z up. Burmistrza DOBREJ

Przemysław Tomczak
z-ca Burmistrza

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Burmistrz Dobrej informuje, iż na okres 21 dni, tj. w terminie **od 10.10.2023 r. do dnia 1.11.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra został wywieszony wykaz obejmujący grunty rolne będące własnością Gminy Dobra, o **nr. ewid. działek 674 o pow. 0,1643 ha oraz 676/3 o pow. 0,0960 ha**, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dobrej (pokój nr 9), tel. (63) 279 99 26.

Z up. Burmistrza DOBREJ
Przemysław Tomczak
z-ca Burmistrza