

**UCHWAŁA NR / / 2023
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

-PROJEKT-

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej w miejscowości Chrapczew, gmina Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 147 poz. 2480 oraz z 2010 r. Nr 85 poz. 1671), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Dobra nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chrapczew, gmina Dobra oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 123/6, o powierzchni 0,0550 ha.

2. Szczegółową lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały nr/...../2023 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej
w miejscowości Chrapczew, gmina Dobra

Chrapczew, gmina Dobra
dz. nr ewid. 123/6 o powierzchni 0,0550 ha



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej w miejscowości Chrapczew, gmina Dobra

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Dobrej na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chrapczew, gmina Dobra oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 123/6, o powierzchni 0,0550 ha.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do przepisu § 3 ust. 2 uchwały nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne do realizacji wniosku Sołectwa Chrapczew w ramach Funduszu Sołectkiego dotyczącego urządzenia placu zabaw dla dzieci i miejsca spotkań integracyjnych mieszkańców Sołectwa Chrapczew.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały *jest* w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej