

ZARZĄDZENIE
Nr RO.0050.61.2023
Burmistrza Dobrej
z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości obejmującego części gruntów przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący:
 - 1) grunt rolny o powierzchni 2,0376 ha będący częścią działki położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4, o powierzchni 6,0376 ha, przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, szczegółowo opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia,
 - 2) część gruntu o powierzchni 8,6 m² położonego w obrębie Dobra, gm. Dobra, oznaczonego w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 2061 o pow. 0,0853 ha przeznaczonego do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, szczegółowo opisanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, na okres 21 dni oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Długa Wieś.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Przegląd Koniński oraz na stronie internetowej Urzędu: <http://dobra24.pl>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.dobra24.pl/>.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza DOBREJ
Przemysław Tomczak
z-ca Burmistrza

GMINA DOBRA

62-730 DOBRA

Plac Wojska Polskiego 10

pow. turecki, woj. wielkopolskie

NIP 668-18-70-425 REGON 311019438

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Dobrej Nr RO.0050.61.2023
z dnia 17 listopada 2023 r.**WYKAZ**

nieruchomości obejmujący części gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony. Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniach od 21 listopada 2020 r. do 13 grudnia 2023 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Numer Księgi Wieczystej: KNIT/00028493/3 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 497/4	Grunt rolny o pow. 2,0376 ha będący częścią działki 497/4 położonej w obrębie Długa Wieś.	Część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Długa Wieś, gmina Dobra, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym 497/4. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Dobra zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KNIT/00028493/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Działkę stanowią użytki zielone klasy IV i klasy V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w strefie I P zurbanizowanej – podstrefa przemysłu.	Roczna stawka czynszu na powierzchni 2,01253 ha oddanego na cele rolne wynosi: 1 082,69 zł (jeden tysiąc osiemdziesiąt dwa złote 69/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.	Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.
2.	Numer Księgi Wieczystej: KNIT/00028284/5 obręb: Dobra Numery ewidencyjne działki: 2061	Usytuowanie garażu typu blaszak o pow. 0,00086 ha.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Dobra, położona w obrębie ewidencyjnym Dobra, Plac Słowackiego, gmina Dobra, powiat turecki. Nieruchomość ogrodzona, teren wyrównany i utwardzony, wydzierżawiana pod usytuowanie budowli nietrwalej -garażu typu blaszak.	Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z usługami nieucieżliwymi, z dostępem do sieci elektrycznej i wodociągowej, dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. W SWiKZ grunty znajdujące się w strefie I zurbanizowanej, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Roczna stawka czynszu wynosi 101,14 zł netto (sto jeden złotych 14/100). Do podanej kwoty zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.	Czynsz za cały rok płatny do 15 marca każdego roku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.	Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Z up. Burmistrza DOBREJ
Przemysław Tomczak
z-ca Burmistrza

Dobra dnia, 21.11.2023 r.

I N F O R M A C J A

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Dobrej informuje, iż na okres 21 dni tj. w terminie **od 21.11.2023 r. do dnia 13.12.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra został wywieszony wykaz obejmujący:

- 1. grunt rolny o pow. 2,0376 ha będący częścią działki położonej w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 497/4, o powierzchni 6,0376 ha, przeznaczony do oddania w dzierżawę na nieoznaczony;**
- 2. część gruntu o pow. 8,6 m², położonego w obrębie Dobra, gm. Dobra, oznaczonego w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym działki 2061 o pow. 0,0853 ha przeznaczonego do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dobrej (pokój nr 9),
tel. (63) 279 99 26.

Z up. Burmistrza DOBREJ

Przemysław Tomczak
z-ca Burmistrza