

- 3.5. Patrz 2.5.  
 3.6. Patrz 2.6.  
 3.7. Patrz 2.7.  
 3.8. Patrz 2.8.  
 3.9. Patrz 2.9.  
 3.10. Patrz 2.10 oraz ew. docelowo doprowadzenie sieci gazu ziemnego
4. Wieś Kunowo  
 działka o nr geod. 149/9  
 oznaczone na planie symbolem 1 TAG
- 4.1. Wyznacza się teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą jako przeznaczenie podstawowe
- 4.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granic działki 6,0 m
- 4.3. Patrz 2.3.  
 4.4. Patrz 2.4.  
 4.5. Patrz 2.5.  
 4.6. Patrz 2.6.  
 4.7. Patrz 2.7.  
 4.8. Patrz 2.8.  
 4.9. Patrz 2.9.  
 4.10. Patrz 2.10 oraz docelowo doprowadzenie sieci gazu ziemnego
5. Wieś Niewierz  
 działki o nr geod. 528, 149  
 oznaczone na planie symbolem 1 MN
- 5.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 5.2. Dopuszcza się podział terenu na 2 działki mieszkalne, postuluje się min. szerokość działek 25,0 m
- 5.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii regulacyjnej drogi lokalnej 8,0 m
- 5.4. Patrz 1.4.  
 5.5. Patrz 1.5.  
 5.6. Patrz 1.6.a; 1.6.b; 1.6.c.

#### Rozdział IV Przepisy końcowe

##### §5

- Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- Traci moc uchwała Rady Gminy w Dusznikach nr VI-27/90 z dnia 21.11.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Duszniki (Dziennik Urzędowy Woj. Poznańskiego nr 14 z 1990 r. poz. 335 w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem.
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dusznikach.
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

(-) *Gracjan Skórnicki*

## — 1644 —

### UCHWAŁA NR XI/76/99 RADY MIEJSKIEJ DOBREJ

z dnia 21 października 1999 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. DOBRA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska Dobrej uchwała, co następuje:

#### §1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

- Przedmiotem zmiany planu jest określenie trasy rurociągu paliwowego Płock – Ostrów Wielkopolski przez teren gminy.
- Teren objęty zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, pt.:
  - „Gmina Dobra – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmująca trasę rurociągu paliwowego, skala 1:10 000”, stanowiącym załączniki od nr 1.1 do nr 1.4 do uchwały,
  - „Gmina Dobra – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmująca trasę rurociągu paliwowego, skala 1:5000”, stanowiącym załączniki od nr 2.1 do nr 2.8 do uchwały,
  - „Gmina Dobra – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmująca trasę rurociągu paliwowego, skala 1:1000”, stanowiącym załącznik nr 3 i nr 4 do uchwały
- Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1.1-1.4, nr 2.1-2.8, nr 3, nr 4, do uchwały, są integralną częścią planu.

#### §2

A. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

- Na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1.1-1.4, nr 2.1-2.8, nr 3 i nr 4 do uchwały, symbolem Rt projektuje się trasę rurociągu paliwowego Płock–Ostrów Wielkopolski przez teren gminy.  
 Dla tego terenu ustala się:
  - Strefę bezpieczeństwa dla rurociągu o szerokości 30 m.  
 W tej strefie nie mogą być lokalizowane żadne obiekty kubaturowe oraz składy materiałów palnych.  
 Należy zaprojektować łączność alarmową co 10 km, w miejscowościach przyległych do trasy lub w urzędach gmin. Konieczne jest opracowanie instrukcji postępowania w przypadkach awaryjnych.
  - Rurociąg należy ułożyć na głębokości zapewniającej minimalne przykrycie 1,3 m.  
 Na etapie przygotowania inwestycji do realizacji, kolizje rurociągu z urządzeniami melioracyjnymi wymagają opraco-

wania oddzielnej dokumentacji, uzgodnionej z Wojewódzkim Zarządkiem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Przejścia przez ciek wodny (pod/nad dnem) bez względu na sposób realizacji (rozkop, przecisk) wymagają pozwolenia wodno-prawnego, niezbędnego na etapie przygotowania projektu technicznego.

Przy przejściu rurociągu pod dnem cieków powierzchniowych należy zadbać o zachowanie naturalnego spadku koryt i odpowiednie zagłębienie rurociągu poniżej strefy objętej przeróbką osadów dennych.

1.3. Przekroczenia szlaków komunikacyjnych metodą przecisku w rurze ochronnej uzgodnić z właściwymi Zarządami Dróg.

1.4. Na etapie opracowania Oceny Oddziaływania Inwestycji Rurociągu na Środowisko, należy dokonać szczegółowego rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych na terenie lokalizacji rurociągu oraz w jego sąsiedztwie.

1.5. Dla potrzeb budowy rurociągu zajęty będzie czasowo pas terenu o szerokości 18 m, który po jej zakończeniu należy zrehabilitować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Wierzchnia warstwa gleby winna być użyta do rekultywacji. Przekroczenie terenów leśnych będzie wymagało wylesienia pasa o szerokości 14 m.

Ingerencja w tereny rolne i leśne może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów Ustawy z dnia 3.02.95 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (z późn. zm.).

Ewentualne szkody w zasobach przyrody (drzew i krzewów) powstałe w okresie budowy, powinny być zrehabilitowane nowymi nasadzeniami.

Postuluje się zastosowanie technologii wykonawstwa rurociągu ograniczającej ingerencje w środowisko, przede wszystkim minimalizującej szerokość pasa pod budowę, dla ograniczenia zmian w warstwie glebowej i wylesień.

1.6. Ewentualne kolizje trasy projektowanego rurociągu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym (kable energetyczne, sieci: telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, itp.) należy uzgodnić z jego właścicielem.

1.7. Istnieje konieczność prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

2. Na terenie oznaczonym w rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1.2, nr 1.3, nr 2.4, nr 2.6, nr 3 i nr 4 do uchwały, symbolem Sz ustala się lokalizację stacji zasuw.

Budowa stacji zasuw wraz z drogami dojazdowymi wymaga wyłączenia na stałe gruntu z produkcji rolnej:

- dla stacji zasuw nr 16 - ok. 900 m<sup>2</sup>,
- dla stacji zasuw nr 17 - ok. 1200 m<sup>2</sup>.

Na terenie stacji zasuw przewiduje się następujące obiekty i instalacje:

- zasuw (zawór kulowy) dzielący rurociąg na odcinki,
- budynek stacji zawierający instalacje,
- elektroenergetyczne,
- łączności,
- pomiarów i telemechaniki,
- ochrony katodowej.

Ze stacją zasuw związane są zewnętrzne linie energetyczne zasilające obiekt.

B. Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1.1-1.4, nr 2.1-2.8, nr 3 i nr 4 do uchwały, stanowiące obowiązujące ustalenie planu:

- rurociąg paliwowy wraz ze strefą ochronną.

### §3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

### §4

1. Przeznacza się, na czas budowy rurociągu, na cele nierolnicze, grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach lokalizacji stacji zasuw i dróg dojazdowych do stacji.
3. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

### §5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra zatwierdzonego Uchwałą Nr X/39/91 z dnia 21.11.1991 r. w części sprzecznej z ustaleniami zmiany planu zatwierdzonej niniejszą uchwałą.

### §6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Dobra.

### §7

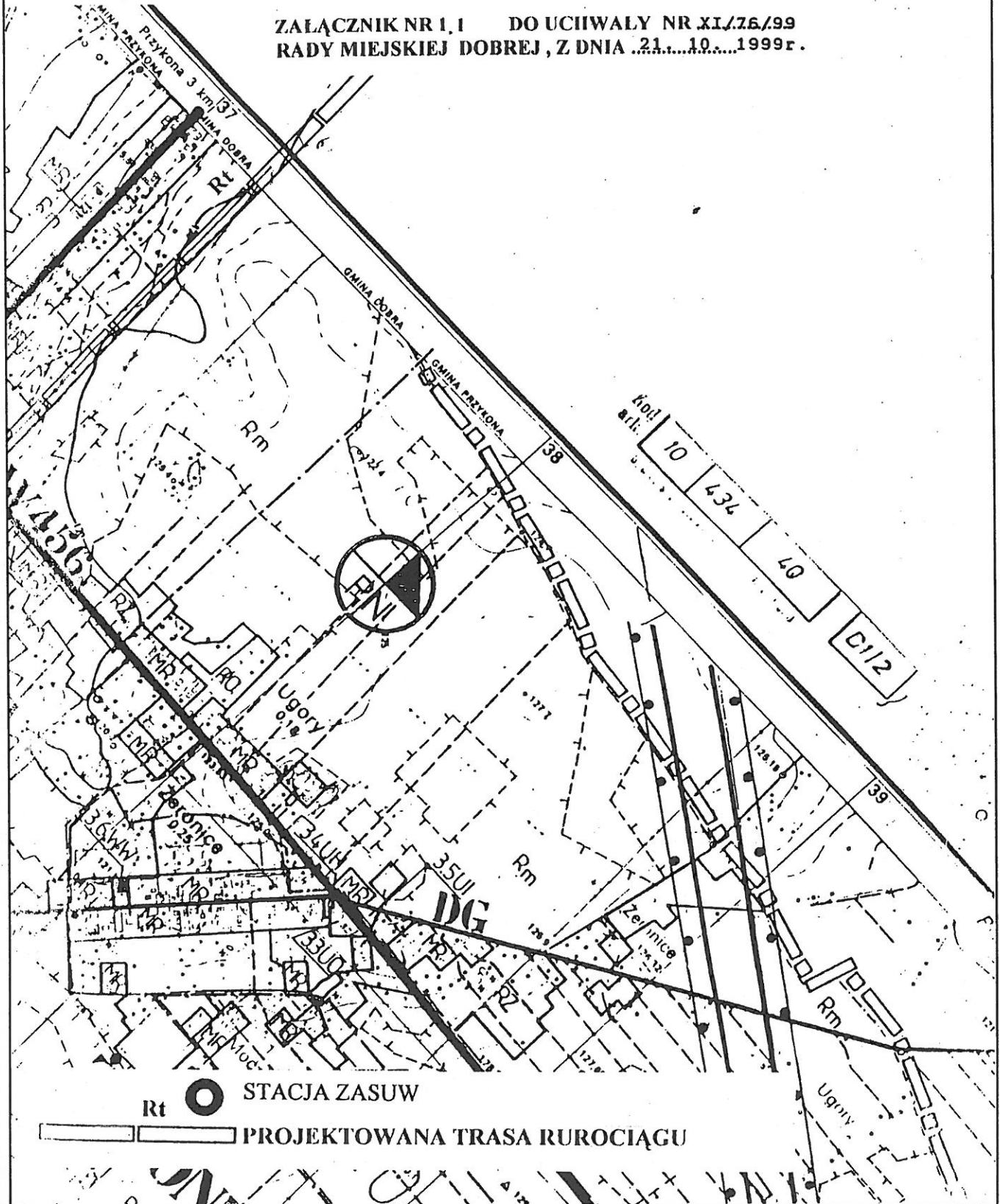
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) *Piotr Bernard Stencel*

**GMINA DOBRA**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ RUROCIĄGU**  
**PALIWOWEGO** 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 1.1 DO UCHWAŁY NR XI/76/99  
RADY MIEJSKIEJ DOBREJ, Z DNIA 21.....10.....1999r.









**GEOPROJEKT** Spółka z o.o.  
 PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE  
 I GEOLOGICZNO-FIZJOGRAFICZNE  
 010328425  
 ul. Biała 3; 00-895 Warszawa  
 NIP 527-10-05-590

Przebieg trasy projektowanego  
 rurociągu paliwowego Dn 400  
 na terenie gminy Dobra  
 woj. konińskie

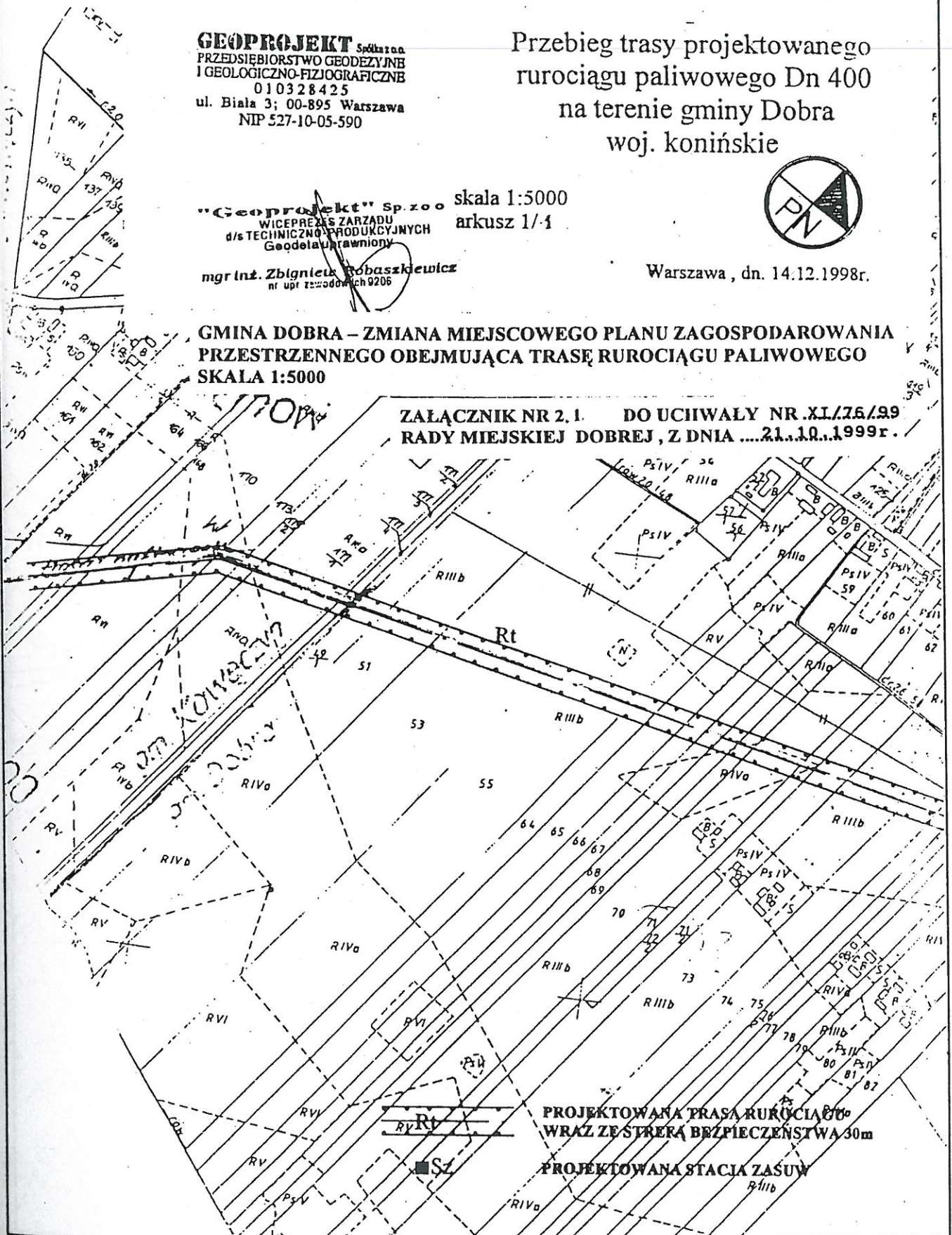
"Geoprojekt" Sp. z o.o. skala 1:5000  
 WICEPREZES ZARZĄDU arkusz 1/1  
 d/s TECHNICZNO-PRODUKCYJNYCH  
 Geodezja i Prawo  
 mgr inż. Zbigniew Bobaszekiewicz  
 nr uprawnień 9206



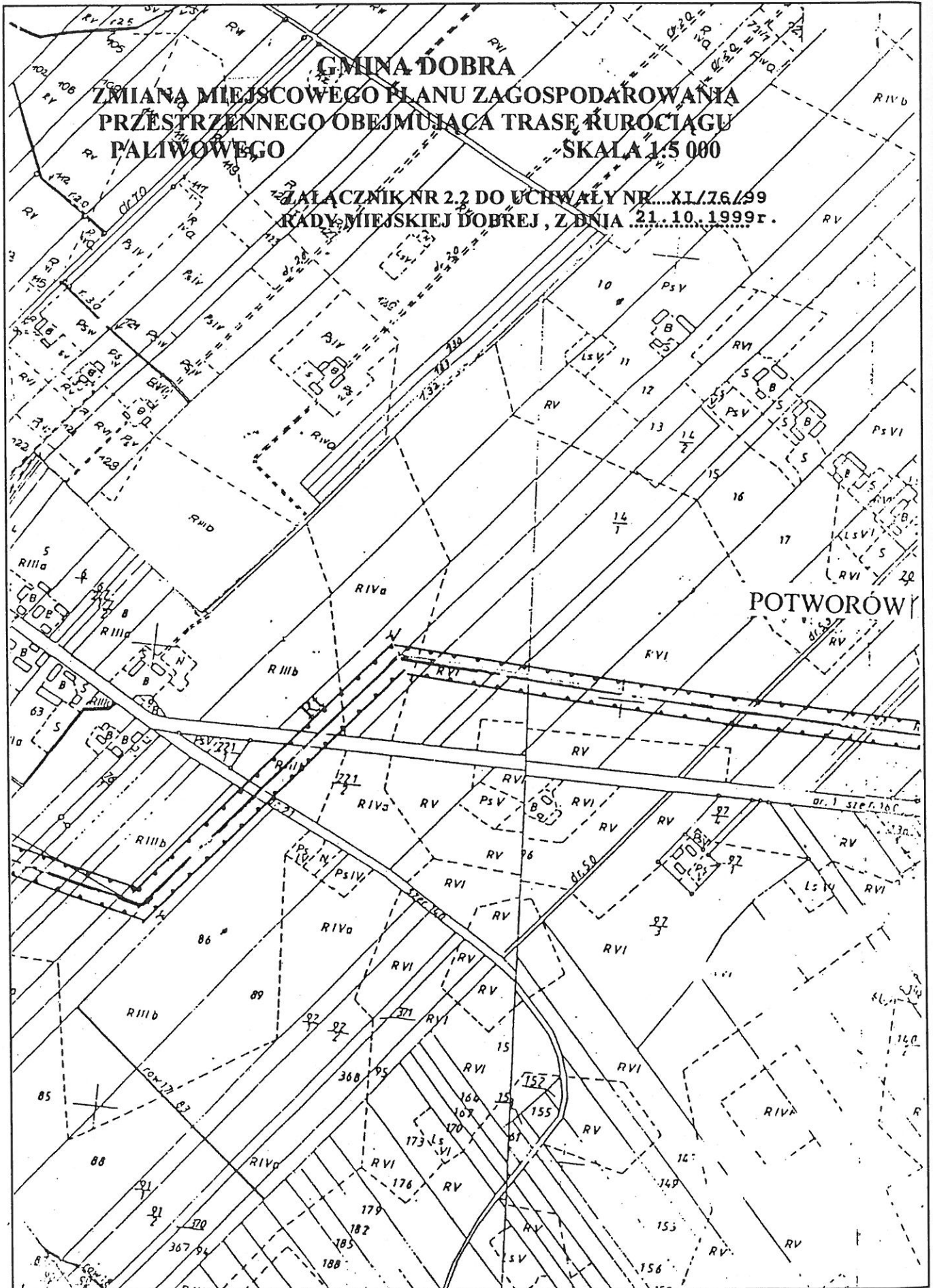
Warszawa, dn. 14.12.1998r.

**GMINA DOBRA – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ RUROCIĄGU PALIWOWEGO  
 SKALA 1:5000**

**ZAŁĄCZNIK NR 2.1. DO UCHWAŁY NR.XI/76/99  
 RADY MIEJSKIEJ DOBREJ, Z DNIA .....21.12.1999r.**



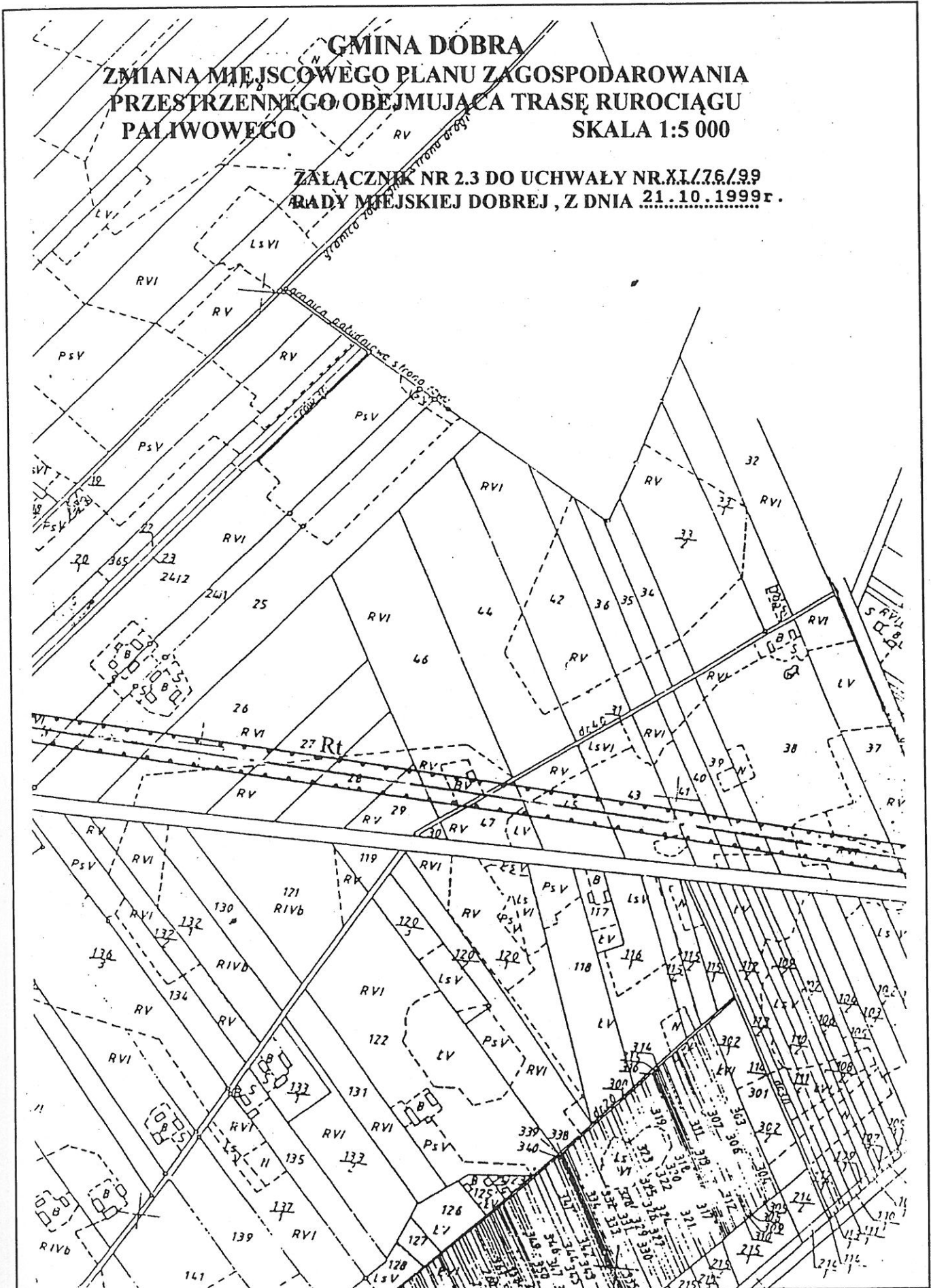
**PROJEKTOWANA PRASA RUROCIĄGU  
 WRAZ ZE STREZĄ BEZPIECZEŃSTWA 30m  
 PROJEKTOWANA STACJA ZASUW**





**GMINA DOBRA**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ RUROCIĄGU**  
**PALIWOWEGO SKALA 1:5 000**

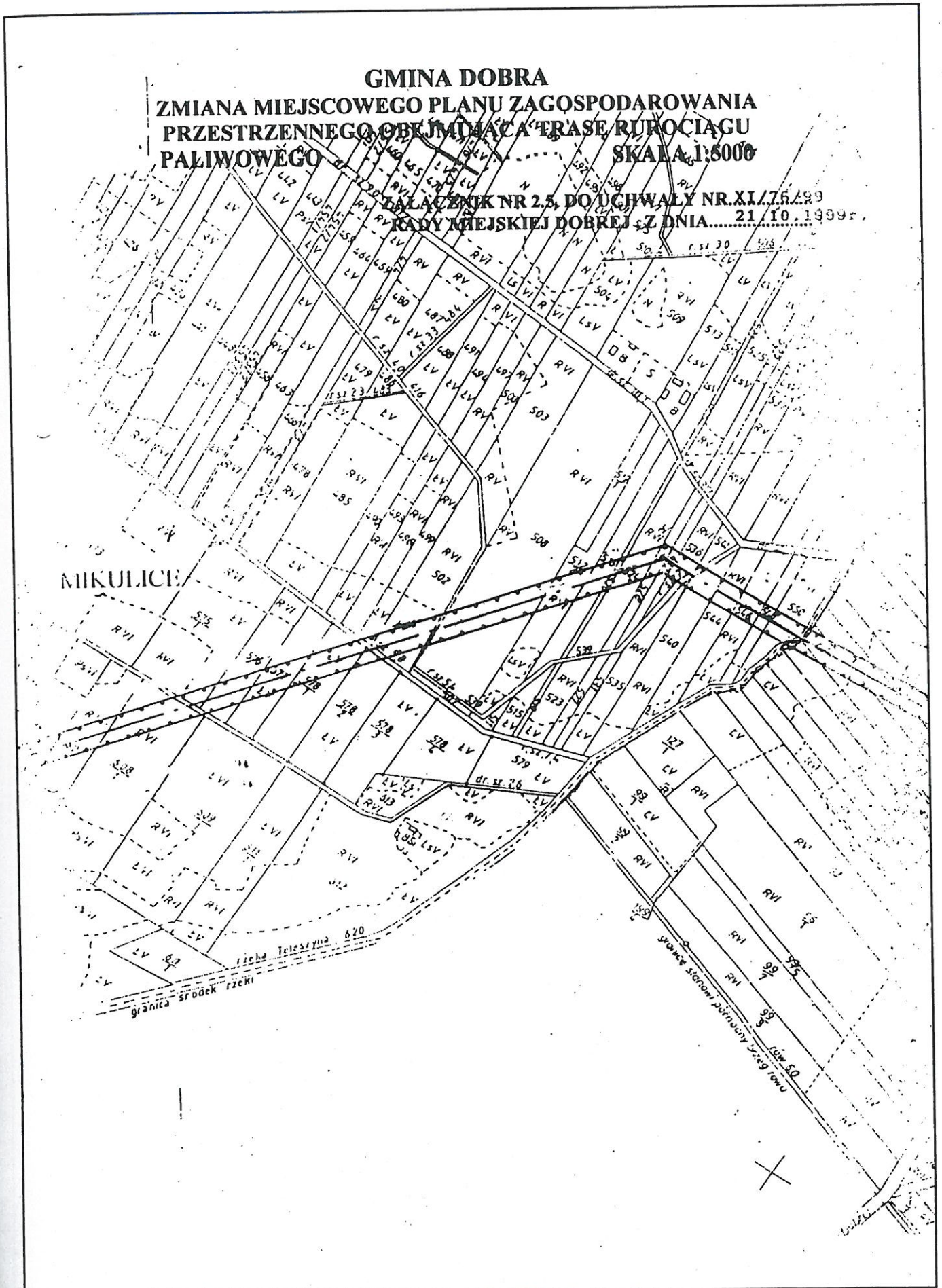
**ZALĄCZNIK NR 2.3 DO UCHWAŁY NR.XI.176/99**  
**RADY MIEJSKIEJ DOBREJ, Z DNIA 21.10.1999r.**

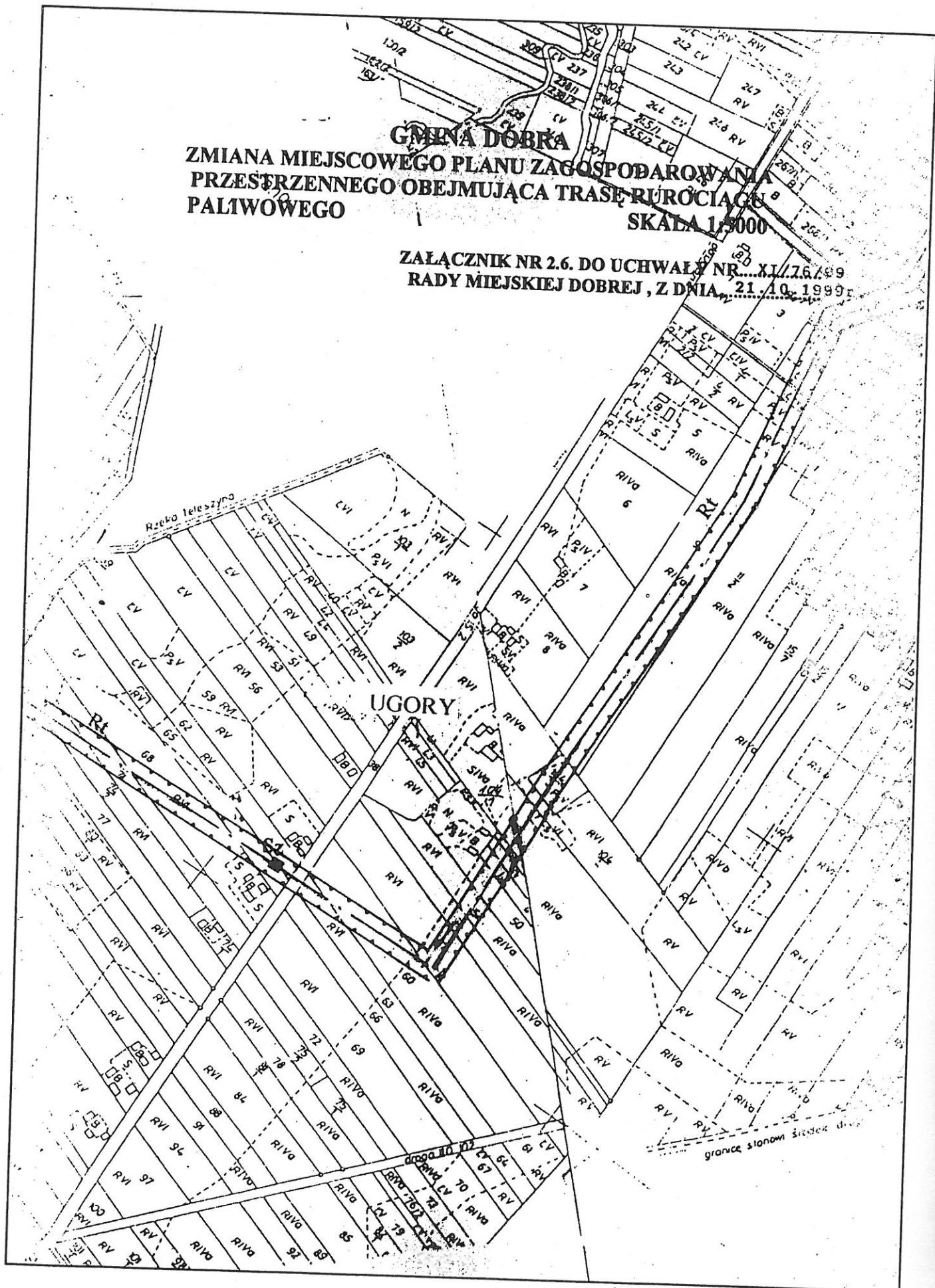




**GMINA DOBRA**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO OBEJMIĄCA TRASĘ RURIOCIĄGU**  
**PALIWOWEGO SKALA 1:5000**

**DALACZEK NR 2.5, DO UCHWAŁY NR.XI/75/99**  
**RADY MIEJSKIEJ DOBREJ z DNIA..... 21/10.1999r.**





**GMINA DOBRA**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ RURIOCIĄGU**  
**PALIWOWEGO**  
**SKALA 1:5000**

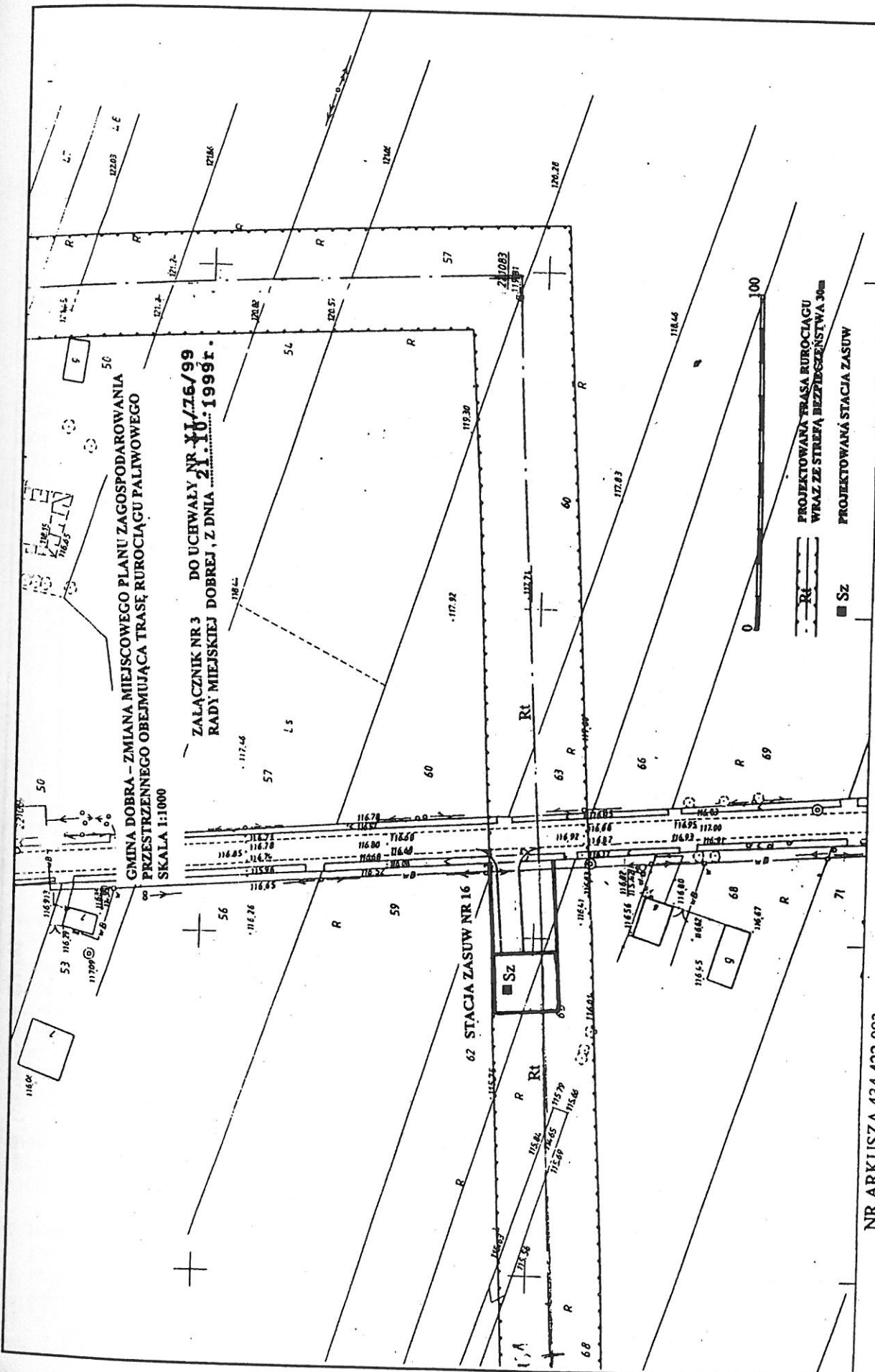
**ZAŁĄCZNIK NR 2.6. DO UCHWAŁY NR...XII/26/99**  
**RADY MIEJSKIEJ DOBREJ, Z DNIA...21.10.1999r**

**UGORY**

granicę stanowią śródlasie drzew







GMINA DOBRA - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA TRASĘ RUROCIĄGU PALIWOWEGO  
 SKALA 1:1000  
 ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XX/76/99  
 RADY MIEJSKIEJ DOBREJ, Z DNIA 21.11.1999r.

Nakładki Tematyczne

091

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE  
 "GEOAL" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 ul. Spółdzielcza 2, tel. 231-71 11 23#  
 62-510 KOSZYK

NR ARKUSZA 434.422.093

**MAPA ZASADNICZA**  
 1994r

