

**ZARZĄDZENIE**  
**RO.0050.1.2024**  
**Burmistrza Dobrej**  
**z dnia 4 stycznia 2024 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących grunty rolne przeznaczone do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący grunty rolne położone w obrębie Dobra, gm. Dobra, składające się z:
  - 1) działki oznaczonej w rejestrze gruntów numerem ewid. 674 o pow. 0,1643 ha
  - 2) części działki nr 676/3 wynoszącej 0,0825 ha, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat, szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący grunty rolne:
  - 1) nr 137, o powierzchni 2,64 ha w obrębie Ugory, gm. Dobra,
  - 2) nr 276, o powierzchni 0,54 ha w obrębie Długa Wieś, gm. Dobra,
  - 3) część działki nr 138, o powierzchni 0,10 ha w obrębie Ugory, gm. Dobra, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, szczegółowo opisane w Załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej od dnia 9 stycznia 2024 na okres 21 dni.
4. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Przegląd Koniński oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.dobra24.pl](http://www.dobra24.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.dobra24.pl](http://bip.dobra24.pl).

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
DOBREJ**

*Tadeusz Gebler*



### WYKAZ

dotyczący gruntów rolnych położonych w obrębie Dobra, gm. Dobra, oznaczonych w rejestrze gruntów numerami ewidencyjnymi działek 674 o powierzchni 0,1643 ha oraz część dz. 676/3 o pow. 0,0825 ha, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat, podany do publicznej wiadomości w dniach od 9 stycznia 2024 r. do 30 stycznia 2024 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00050262/8 obręb: Dobra Numery ewidencyjne działek: 674 i 676/3
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 674 – 0,1643 ha Część działki nr 676/3 – 0,0825 ha. Razem: 0,2468 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Dobra, Gmina Dobra, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczona w rejestrze gruntów numerami ewidencyjnymi działek: 674 o powierzchni 0,1643 ha część 676/3 o powierzchni 0,0960 ha. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Dobra zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KN1T/00050262/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na cele upraw rolnych. Dla wycenianych terenów nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra zawiedzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17 lutego 2011 roku, grunty znajdują się w strefie I zurbanizowanej, grunty orne wykorzystywane rolniczo.
5.	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Roczna stawka czynszu wynosi 234,90 zł netto (dwieście trzydzieści cztery złote 90/100). Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.
6.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.
8.	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym.

**BURMISTRZ  
DOBREJ**

*Tadeusz Gebler*

## WYKAZ

nieruchomości położonych w gm. Dobra, przeznaczonych do oddania w dzierżawę rolną na czas nieoznaczony, w których Gmina Dobra posiada 1/2 udziału w prawie własności, podany do publicznej wiadomości w dniach od 9 stycznia 2024 r. do 30 stycznia 2024 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00017494/0 obręb: Ugory Numer ewidencyjny działki: 137.	2,64 ha	Nieruchomość gruntowa położona w obrębach Długa Wieś i Ugory w gminie Dobra, powiat turecki, woj. wielkopolskie. Działki nr 276 w ob. Długa Wieś, nr 137 w ob. Ugory oraz część działki nr 138 w ob. Ugory, przeznaczone pod uprawę rolniczą. 1/2 części udziału w prawie własności nieruchomości należy do osoby fizycznej.	Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze. Działkę stanowią grunty rolne – grunty orne klasy IVb i V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w II rolnej strefie polityki przestrzennej, grunty orne wykorzystywane rolniczo. Przez działkę przebiega projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym.	Roczna stawka czynszu dzierżawnego wyniesie 1850 zł netto. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.	Czynsz płatny będzie w II ratach, do 15 marca i 15 września każdego roku.	Wysokość czynszu będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, raz w roku począwszy od 10 lutego każdego roku.	Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony.
2.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00017494/0 obręb: Długa Wieś Numer ewidencyjny działki: 276.	0,54 ha		Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze. Działkę stanowią grunty rolne – łąki trwałe klasy IV, V i VI. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się I zurbanizowanej strefie polityki przestrzennej, tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz II rolnej strefie polityki przestrzennej.				
3.	Numer Księgi Wieczystej: KN1T/00017494/0 obręb: Ugory Numer ewidencyjny działki: 138.	Część o pow. 0,10 ha		Część działki stanowią grunty rolne klasy V. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra znajduje się w I zurbanizowanej strefie polityki przestrzennej.				

**BURMISTRZ  
DOBREJ**

*Tadeusz Gebler*

## INFORMACJA

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Dobrej informuje, iż na okres 21 dni tj. w terminie od 9.01.2024 r. do dnia 30.01.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra zostały wywieszane wykazy nieruchomości obejmujące:

- 1) **grunty rolne, w których Gmina Dobra posiada 1/2 udziału w prawie własności:**
  - a. nr 137, obręb Ugory, o pow. 2,64 ha,
  - b. nr 276, obręb Długa Wieś, o pow. 0,54 ha,
  - c. część nieruchomości nr 138, obręb Ugory, o pow. 0,10 ha,**przeznaczone do oddania w dzierżawę rolną na czas nieoznaczony;**
- 2) **grunty rolne będące własnością Gminy Dobra, o nr. ewid. działek:**
  - a. 674, obręb Dobra, o pow. 0,1643 ha
  - b. część działki nr 676/3, obręb Dobra, o pow. 0,0825 ha,**przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dobrej (pokój nr 9),  
tel. (63) 279 99 26.

**BURMISTRZ  
DOBREJ**  
*Tadeusz Gebler*