

**UCHWAŁA NR/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

-PROJEKT-

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra położonej w miejscowości Długa Wieś, gmina Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 10 ust. 3 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 147, poz. 2480, z 2010 r. Nr 85, poz. 1671), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości rolnej o powierzchni 2,0125 ha położonej w obrębie Długa Wieś, gmina Dobra o całkowitej powierzchni 6,0376 ha oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 497/4 dla której Sąd Rejonowy w Turku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00028492/6.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

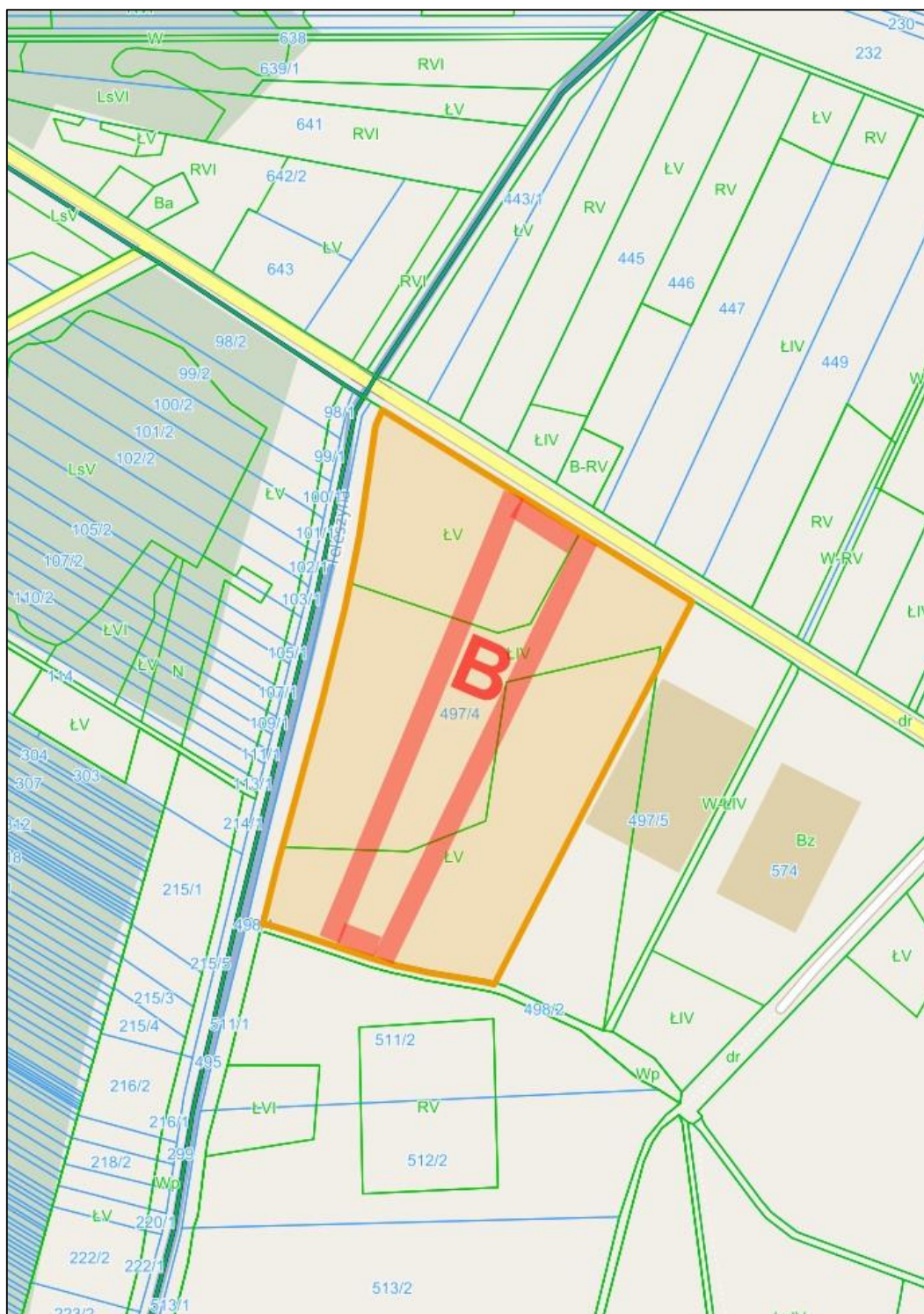
Załącznik

do uchwały nr/...../23 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Dobra położonej w miejscowości Długa Wieś, gmina Dobra

Długa Wieś, gmina Dobra

dz. nr ewid. 497/4 o powierzchni 6,0376 ha

„B” - część działki o nr ewid. 497/4 o powierzchni 2,0125 ha oddana w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym



UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra położonej w miejscowości Długa Wieś, gmina Dobra

W dniu 30 marca 2023 roku do Burmistrza Dobrej wpłynął wniosek osoby fizycznej o kontynuację dzierżawy gruntów rolnych należących do Gminy Dobra, opisanych w § 1 przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis § 10 ust. 3 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 147 z późn. zm.) określa, że oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

Z kolei zgodnie z treścią przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W trakcie dotychczasowego okresu dzierżawy wnioskodawca wywiązywał się z zapisów zawartych w umowie oraz terminowo opłacał czynsz dzierżawny.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.