

**UCHWAŁA NR / / 2024
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

– PROJEKT –

z dnia 2024 r.

w sprawie oceny aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dobra

Na podstawie art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XI/76/99 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 27 października 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Dobra (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 1999r. nr 90 poz. 1644), w zakresie działań i celów jakim ma służyć.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie oceny aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dobra

Stosownie do przepisu art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania dotycząc zmiany planu ogólnego lub planu miejscowego.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przepisem art. 64 ust. 2 ustawy z 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Burmistrz Dobrej dokonał analizy zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dobra z uwzględnieniem powyższych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analiz, po uzyskaniu pozytywnej opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej na posiedzeniu w dniu 19 marca 2024 roku zostały przekazane Radzie Miejskiej w Dobrej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej