

**UCHWAŁA NR / / 2023
RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ**

-PROJEKT-

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomościach stanowiących
współwłasność Gminy Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 147, poz. 2480, z 2010 r. Nr 85, poz. 1671), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00017494/0, na którą składają się działki:

- 1) nr 137, o powierzchni 2,64 ha w obrębie Ugory, gmina Dobra;
- 2) nr 276, o powierzchni 0,54 ha w obrębie Długa Wieś, gmina Dobra;
- 3) nr 72/3, o powierzchni 0,71 ha w obrębie Moczydła, gmina Dobra.

2. Wyraża się zgodę na zbycie udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00024629/8, składającej się z działki nr 138, o powierzchni 0,31 ha w obrębie Ugory, gmina Dobra.

3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust 1 i 2 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Dobra

Gmina Dobra posiada udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości:

- 1) dla której Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00017494/0, na którą składają się działki: nr 137, o powierzchni 2,64 ha w obrębie Ugory, gmina Dobra, nr 276, o powierzchni 0,54 ha w obrębie Długa Wieś, gmina Dobra oraz nr 72/3, o powierzchni 0,71 ha w obrębie Moczydła, gmina Dobra,
- 2) dla której Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00024629/8, składającej się z działki nr 138, o powierzchni 0,31 ha w obrębie Ugory, gmina Dobra.

Gmina Dobra nabyła przedmiotowe udziały na podstawie przepisu art. 935 Kodeksu cywilnego. Przepis ten określa, iż *„w braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu. Jeżeli ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie da się ustalić albo ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu.”*

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści przepisu art. 13 ust. 1 cytowanej ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zasady dotyczące zbywania nieruchomości Rada Miejska w Dobrej ustaliła uchwałą Nr XXIV/185/09 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią § 9 ust. 1 i 2 przedmiotowej uchwały nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymaga zgody Rady.

Gmina Dobra nie przewiduje na tym terenie inwestycji o charakterze komunalnym, a nieruchomości obciążone są hipoteką. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji o zbyciu przedmiotowej nieruchomości. Planowana jest sprzedaż poszczególnych działek składających się na nieruchomość w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy

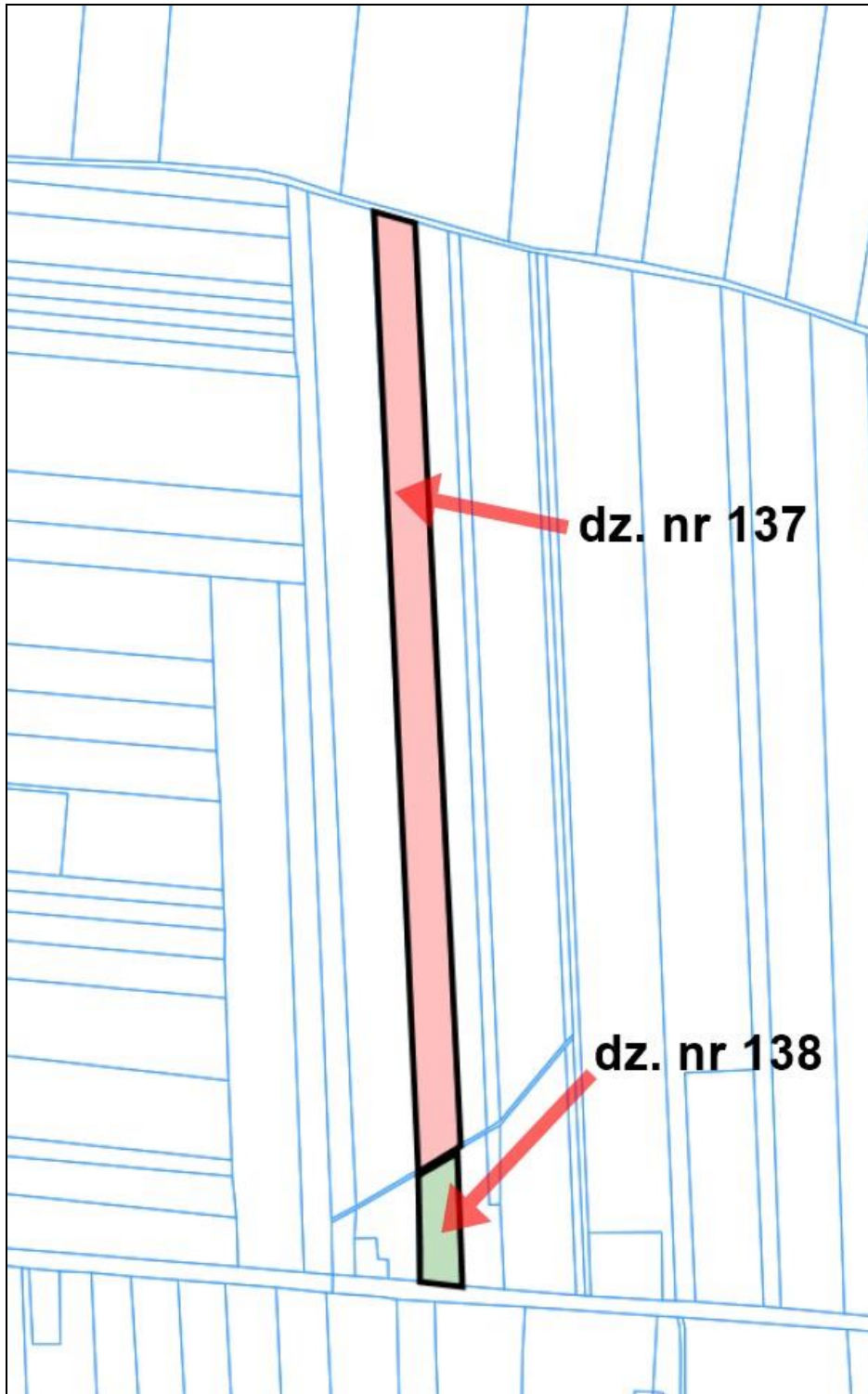
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

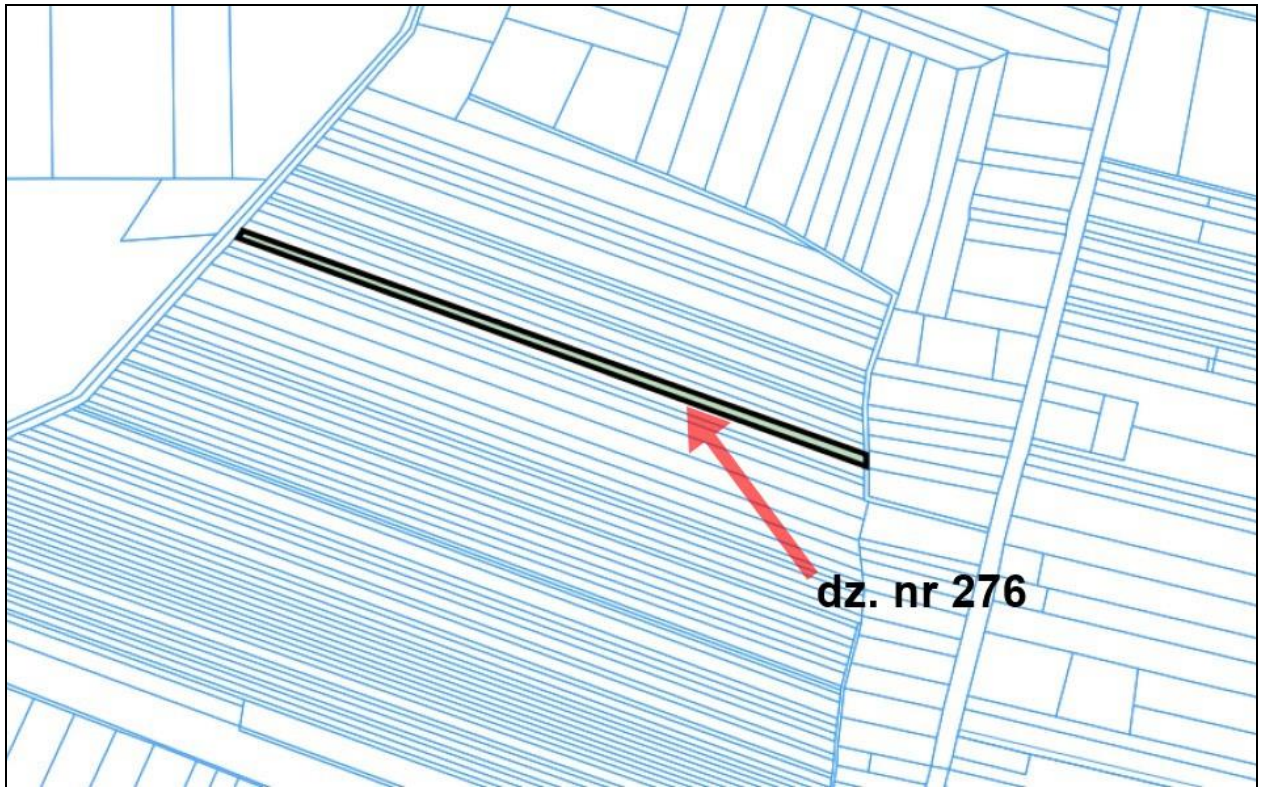
Tadeusz Gebler
/-/ Burmistrz Dobrej

do uchwały nr/...../2023 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomościach
stanowiących współwłasność Gminy Dobra

nr 137, powierzchnia 2,64 ha obręb Ugory, gmina Dobra



nr 276, powierzchnia 0,54 ha obręb Długa Wieś, gmina Dobra



nr 72/3, powierzchnia 0,71 ha obręb Moczydła, gmina Dobra

