

Dobra, dnia 20 grudnia 2023 r.

**IGOŚR.6831.8.2023**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 2 ust. 2, § 4 i § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.)

### **zatwierdzam**

projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **2** obręb **Rzymско BG** gmina Dobra.

Projekt podziału polega na wydzieleniu z ww. nieruchomości następujących działek gruntu: o numerze ewidencyjnym: **2/1 obręb Rzymско BG gmina Dobra - pow. 0,1945 ha** oraz o numerze ewidencyjnym **2/2 obręb Rzymско BG gmina Dobra - pow. 2,4555 ha**, zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1: 500, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 26 czerwca 2023 r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o dokonanie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej numerem 2 obręb Rzymско BG gmina Dobra. W toku korespondencji prowadzonej z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich ustalono, że projektowana działka o nr 2/2 jest niezbędna do realizacji celu publicznego planowanego przez zarząd dróg wojewódzkich. Wydzielana działka o numerze 2/2 położona jest w ciągu drogi wojewódzkiej numer 471 Opatówek -Kozminek - Lisków - droga 83 /Dąbrowa/, na której planowana jest inwestycja.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przeprowadzono czynności wskazane w art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Informacje o zamiarze dokonania podziału nieruchomości ogłoszono poprzez opublikowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej oraz na tablicach informacyjnych sołectwa Rzymско BG, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dobrej <https://www.dobra24.pl/>, <https://bip.dobra24.pl/> a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ogłoszenie

ukazało się 21 września 2023 r., więc dwumiesięczny termin upłynął 22 listopada 2023 r. Zgodnie z art. 97a pkt 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;

3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości”.

Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa a art. 97 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej podział działki o numerze 2 obręb Rzymsko BG gmina Dobra.

Dla działki o numerze 2 obręb Rzymsko BG brak jest urządzonej księgi wieczystej, w ewidencji gruntów i budynków własność nieustalona.

Według art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, jednocześnie – zgodnie z art. 113 ust. 7 ww. ustawy – przepis art. 113 ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone, to nie da się dokonać na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego podziału nieruchomości w sytuacji, gdy nie wiadomo, komu do tej nieruchomości przysługują prawa rzeczowe. *Nieruchomość taka może być natomiast przedmiotem podziału ewidencyjnego dokonanego z urzędu.*

Podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym może mieć miejsce w przypadkach wymienionych w art. 97 ust. 3 (jeśli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych). Podział z urzędu może zostać dokonany tylko w przypadku wydzielania z nieruchomości określonej części do realizacji celów publicznych. Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami za cel publiczny uważa się między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, *budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg*, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zgodnie z art. 50 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:*

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia

postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2) niewymagające pozwolenia na budowę.”

Planowana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich inwestycja w ciągu drogi wojewódzkiej nr 471, planowana do realizacji na działce 2/2 obręb Rzysko BG, znajduje się w katalogu inwestycji celu publicznego, które nie wymagają ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, przy spełnieniu przesłanek wynikających z art. 97 ust 3 oraz przeprowadzeniu czynności zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami należało orzec jak w sentencji.

Opracowana przez geodetę i załączona do wniosku mapa z projektem podziału odpowiada wymogom formalnym.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Dobrej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stronie przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Decyzja z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania powoduje, że decyzji nie będzie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**BURMISTRZ  
DOBREJ**  
*Tadeusz Gebler*

Osoba prowadząca sprawę: Malwina Rosiak (63) 279 99 33.

Załącznik:

1. Mapa z projektem podziału.

Otrzymują:

1. Starosta Turecki, Wydział Geodezji, ul. Łąkowa 4a, 62-700 Turek,

2. aa.

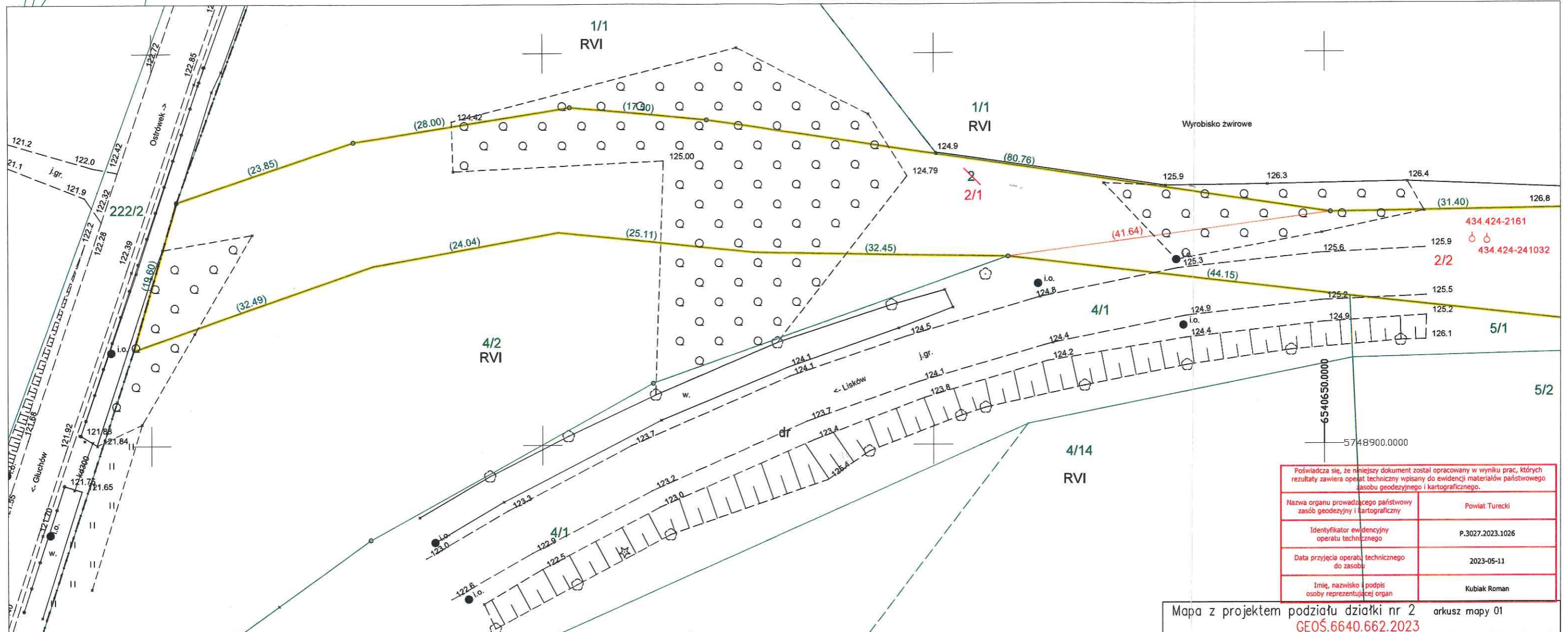
Do wiadomości:

1. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.



Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez  
Roman Kubiak Powiat Turecki  
Data: 2023.05.11 12:20:48  
CEST



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Powiat Turecki
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.3027.2023.1026
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2023-05-11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Kubiak Roman

Wykaz zmian gruntowych

Lp.	Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewidencyjnej [ha]	Stan dotychczasowy			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Numer działki ewidencyjnej	Stan nowy			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Uwagi
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK		
1	302703_5.0023.AR.1.2	2.65	dr			2.65	2/1	0.1945	dr		0.1945	
							2/2	2.4555	dr		2.4555	
			Razem			2.65	Razem	2.65	Razem			2.65

Szkic orientacji



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA TURECKI

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: \_\_\_\_\_

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: \_\_\_\_\_

Mapa z projektem podziału działki nr 2 arkusz mapy 01	
GEOŚ.6640.662.2023	
Mapa podziału nieruchomości może być podstawą dokonania wpisów w księdze wieczyste	
Miejscowość	Rzymisko
Jednostka ewidencyjna	302703_5 Gmina Dobra
Obręb ewidencyjny	0023 Rzymisko BG
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich 2000_6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Służebności gruntowe mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Kontur użytków gruntowych, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

Wykonawca mapy:

data wykonania 06.04.2023



GRZEGORZ SICIŃSKI  
SPECALISTA UPRAWNIENY  
Nr rej. MGPIB 10006