

Ogłoszenie

o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych

§ 1. Przedmiot postępowania.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Turek, ul. Chopina 70, 62-700 Turek, ogłasza przetarg publiczny na dzierżawę niżej wyszczególnionych gruntów rolnych własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Turek:

Działka przetargowa oznaczona literą A:

Gmina Uniejów, obr. ew. Zieleń, działka ewidencyjna nr 5274/2,

pododdział 274 –i,

powierzchnia: 2,1586 ha,

użytek ewidencyjny: LV

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie przestrzeganie następujących zasad:

1. koszenie na wysokości 5-15 cm nad ziemią, w terminie 15 czerwca – 30 września, maksymalnie dwa razy w roku, nie rzadziej niż raz w roku, z pozostawieniem 5 – 10 % nieuszkodzonej powierzchni (każdego roku w innym miejscu);
2. usunięcie biomasy nie później niż dwa tygodnie po pokosie.

Księga wieczysta SR2L/00024554/7

Działka przetargowa oznaczona literą B:

Gmina Uniejów, obr. ew. Zieleń, działka ewidencyjna nr 5276/2,

pododdział 276 –f,

powierzchnia: 1,2000 ha

użytek ewidencyjny: LVI

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie przestrzeganie następujących zasad:

1. koszenie na wysokości 5-15 cm nad ziemią, w terminie 15 czerwca – 30 września, maksymalnie dwa razy w roku, nie rzadziej niż raz w roku, z pozostawieniem 5 – 10 % nieuszkodzonej powierzchni (każdego roku w innym miejscu);
2. usunięcie biomasy nie później niż dwa tygodnie po pokosie.

Księga wieczysta SR2L/00024554/7

Działka przetargowa oznaczona literą C:

Gmina Tuliszków, obr. ew. Grzymiszew, działka ewidencyjna nr 5045,

pododdział 45 –d,

powierzchnia: 2,0841 ha

użytek ewidencyjny: ŁIV

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie przestrzeganie następujących zasad:

1. koszenie na wysokości 5-15 cm nad ziemią, w terminie 15 czerwca – 30 września, maksymalnie dwa razy w roku, nie rzadziej niż raz w roku, z pozostawieniem 5 – 10 % nieuszkodzonej powierzchni (każdego roku w innym miejscu);
2. usunięcie biomasy nie później niż dwa tygodnie po pokosie.

Księga wieczysta KN1T/00013526/6

Działka przetargowa oznaczona literą D:

Gmina Uniejów, obr. ew. Wielenin Kolonia, działka ewidencyjna nr 5265/4,

pododdział 265 –c,

powierzchnia: 0,1194 ha

użytek ewidencyjny: RV

Księga wieczysta SR2L/00024475/9

Działka przetargowa oznaczona literą E:

Gmina Tuliszków, obr. ew. Grzymiszew, działka ewidencyjna nr 5161/13,

pododdział 161 –f,

powierzchnia: 0,6067 ha

użytek ewidencyjny: PsIV

Księga wieczysta KN1T/00009602/2

Działka przetargowa oznaczona literą F:

Gmina Tuliszków, obr. ew. Grzymiszew, działka ewidencyjna nr 5161/11,

pododdział 161 –g,

powierzchnia: 0,7354 ha

użytek ewidencyjny: PsV

Księga wieczysta KN1T/00009602/2

Działka przetargowa oznaczona literą G:

Gmina Tuliszków, obr. ew. Smaszew, działka ewidencyjna nr 5197/1,

pododdział 197 –c,

powierzchnia: 2,4300 ha

użytek ewidencyjny: ŁVI

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie przestrzeganie następujących zasad:

1. koszenie na wysokości 5-15 cm nad ziemią, w terminie 15 czerwca – 30 września, maksymalnie dwa razy w roku, nie rzadziej niż raz w roku, z pozostawieniem 5 – 10 % nieuszkodzonej powierzchni (każdego roku w innym miejscu);
2. usunięcie biomasy nie później niż dwa tygodnie po pokosie.

Księga wieczysta KN1T/00035124/8

Działka przetargowa oznaczona literą H:

**Gmina Władysławów, obr. ew. Głogowa, działka ewidencyjna nr 5024/1,
pododdział 24 –g,**

powierzchnia: 1,1800 ha

użytek ewidencyjny: ŁV

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie przestrzeganie następujących zasad:

1. koszenie na wysokości 5-15 cm nad ziemią, w terminie 15 czerwca – 30 września, maksymalnie dwa razy w roku, nie rzadziej niż raz w roku, z pozostawieniem 5 – 10 % nieuszkodzonej powierzchni (każdego roku w innym miejscu);
2. usunięcie biomasy nie później niż dwa tygodnie po pokosie.

Księga wieczysta KN1T/00033546/8

Działka przetargowa oznaczona literą I:

**Gmina Dobra, obr. ew. Linne, działka ewidencyjna nr 5212/2,
pododdział 212 –h,**

powierzchnia: 0,7746 ha

użytek ewidencyjny: ŁV

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie przestrzeganie następujących zasad:

1. koszenie na wysokości 5-15 cm nad ziemią, w terminie 15 czerwca – 30 września, maksymalnie dwa razy w roku, nie rzadziej niż raz w roku, z pozostawieniem 5 – 10 % nieuszkodzonej powierzchni (każdego roku w innym miejscu);
2. usunięcie biomasy nie później niż dwa tygodnie po pokosie.

Księga wieczysta KN1T/00036215/0

Działka przetargowa oznaczona literą J:

**Gmina Przykona, obr. ew. Ewinów, działka ewidencyjna nr 5107/4,
pododdział 107 –a,**

powierzchnia: 1,0917 ha

użytek ewidencyjny: RVI

Księga wieczysta KN1T/00006851/1

Działka przetargowa oznaczona literą K:

Gmina Przykona, obr. ew. Aeksandrów, działka ewidencyjna nr 5565/12,
pododdział 83A –s,
powierzchnia: 5,3334 ha
użytek ewidencyjny: RVI
Księga wieczysta KN1T/00034910/8

Działka przetargowa oznaczona literą L:

Gmina Przykona, obr. ew. Aeksandrów, działka ewidencyjna nr 5565/10,
pododdział 83A –t,
powierzchnia: 1,9348 ha
użytek ewidencyjny: RVI
Księga wieczysta KN1T/00034910/8

§ 2. Postanowienia szczegółowe.

1. **Okres dzierżawy:** do 31 grudnia 2032 roku.
2. **Termin i miejsce przetargu:** 08 maja 2023 r.; godz. 10.00, w siedzibie Nadleśnictwa Turek, pok. nr 1 (świetlica, parter).
3. **Forma przetargu:** ustny - nieograniczony,
4. **Wywoławcza wysokość czynszu wyrażona w kwintalach żyta za 1 ha powierzchni, na 1 rok, wynosi:**
 - a. 11,0 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III kl. gleboznawczej,
 - b. 8,0 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV kl. gleboznawczej,
 - c. 4,0 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V kl. gleboznawczej,
 - d. 3,0 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI kl. gleboznawczej,
5. **Minimalna wysokość postąpienia:** 0,5 q
6. **Wysokość wadium:** 100,00 zł. (słownie: sto złotych)
7. **Termin i forma wniesienia wadium:** do 08 maja 2023 r. do godz. 9.50, przelewem na konto bankowe nadleśnictwa: PKO Bank Polski **63 1020 2212 0000 5202 0405 1363**.
Wadium musi być wniesione (uznane na rachunku) do upływu ww. terminu.
8. **Postanowienia dotyczące zwrotu lub zatrzymania wadium:**
 - a. wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przelewem na wskazane przez uczestnika konto,
 - b. za dzień odwołania lub zamknięcia przetargu uznaje się dzień sporządzenia protokołu z przetargu,

- c. wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wymaganą wysokość czynszu,
- d. wadium może być zaliczone na poczet zaoferowanego czynszu,
- e. wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy lub umowa nie będzie mogła być podpisana z winy wygrywającego przetarg (postanowienia zawarte w § 5. ust.3 ogłoszenia stosuje się odpowiednio).

§ 3. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne lub fizyczne.
2. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Turek grunty, oraz osoby z którymi rozwiązano umowę z powodu niewłaściwego użytkowania wydzierżawionych gruntów.
3. Każdy z uczestników przetargu może brać udział w postępowaniach dotyczących wszystkich działek przetargowych.
4. Dla działek przetargowych oznaczonych literami; A, B, C, G, H, I wymagane będzie podpisanie przez Dzierżawcę zobowiązania wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3.

§ 4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej, wartość umowy dzierżawy.

1. Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa roczna wysokość czynszu, wyrażona w q (kwintalach) żyta na 1 ha powierzchni z uwzględnieniem minimalnej wysokości postąpienia.
2. Roczny czynsz dzierżawny netto stanowi iloczyn zaoferowanej ilości kwintali przez średnią cenę skupu żyta - stosowaną w danym roku na potrzeby naliczenia podatku rolnego - zawartą w komunikacie Prezesa GUS. Średnią cenę skupu żyta ustala się w terminie 20 dni po upływie III kwartału.

§ 5. Postanowienia końcowe.

1. Organizator przetargu może bez podania przyczyn odwołać przetarg przed jego rozpoczęciem.
2. Oferenci mogą przed przetargiem zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy dostępny jest do wglądu w sekretariacie nadleśnictwa do dnia przetargu. Na prośbę zainteresowanego, jest możliwość otrzymania nieodpłatnie kserokopii projektu umowy.

3. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy oferenta w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu, lub wydzierżawiony z pominięciem procedury przetargowej.
4. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w §10 Obwieszczenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 października 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1944)
5. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników poprzez wywieszenie listy osób wygrywających na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Turek.

Zatwierdzam

.....

Załączniki do ogłoszenia:

1. Mapka lokalizacyjna działek przetargowych.
2. Wzór umowy dzierżawy gruntów.
3. Wzór zobowiązania.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Uniejów, ul. Błogosławionego Bogumiła 13, 99-210 Uniejów;
2. Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkowie, Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1, 62-740 Tuliszków;
3. Urząd Gminy we Władysławowie, Rynek 43, 62-710 Władysławów;
4. Urząd Miejski w Dobrej, Plac Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra;
5. Urząd Gminy w Przykonia, ul. Szkolna 7, 62-731 Przykonia
6. Leśnictwo Uniejów – tablica ogłoszeń;
7. Leśnictwo Grzymiszew – tablica ogłoszeń;
8. Leśnictwo Imiełków – tablica ogłoszeń;
9. Leśnictwo Wyszyna – tablica ogłoszeń;
10. Leśnictwo Linne – tablica ogłoszeń;
11. Leśnictwo Krwony – tablica ogłoszeń;
12. Nadleśnictwo Turek – tablica ogłoszeń.



Grunty wsi Człopy

UNIEJÓW

Gmina Uniejów Miasto

Grunty wsi Miasto Uniejów

Gmina Uniejów Obszar wiejski

Grunty wsi Zieleń

5279
26,45

270
26

Legenda
obszar do dzierżawy

5278/2
5

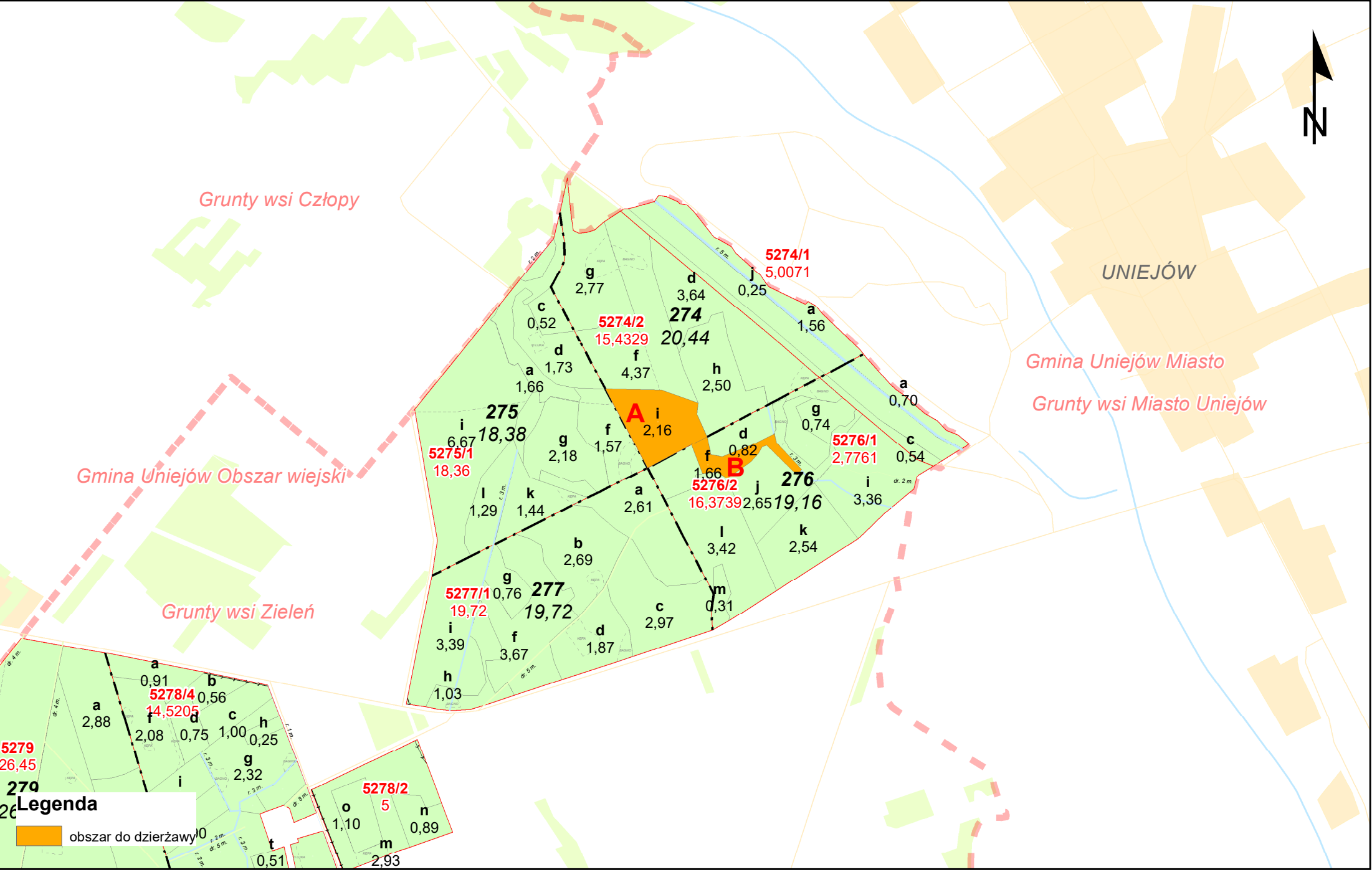
Mapa lokalizacyjna działki przetargowej (A i B)

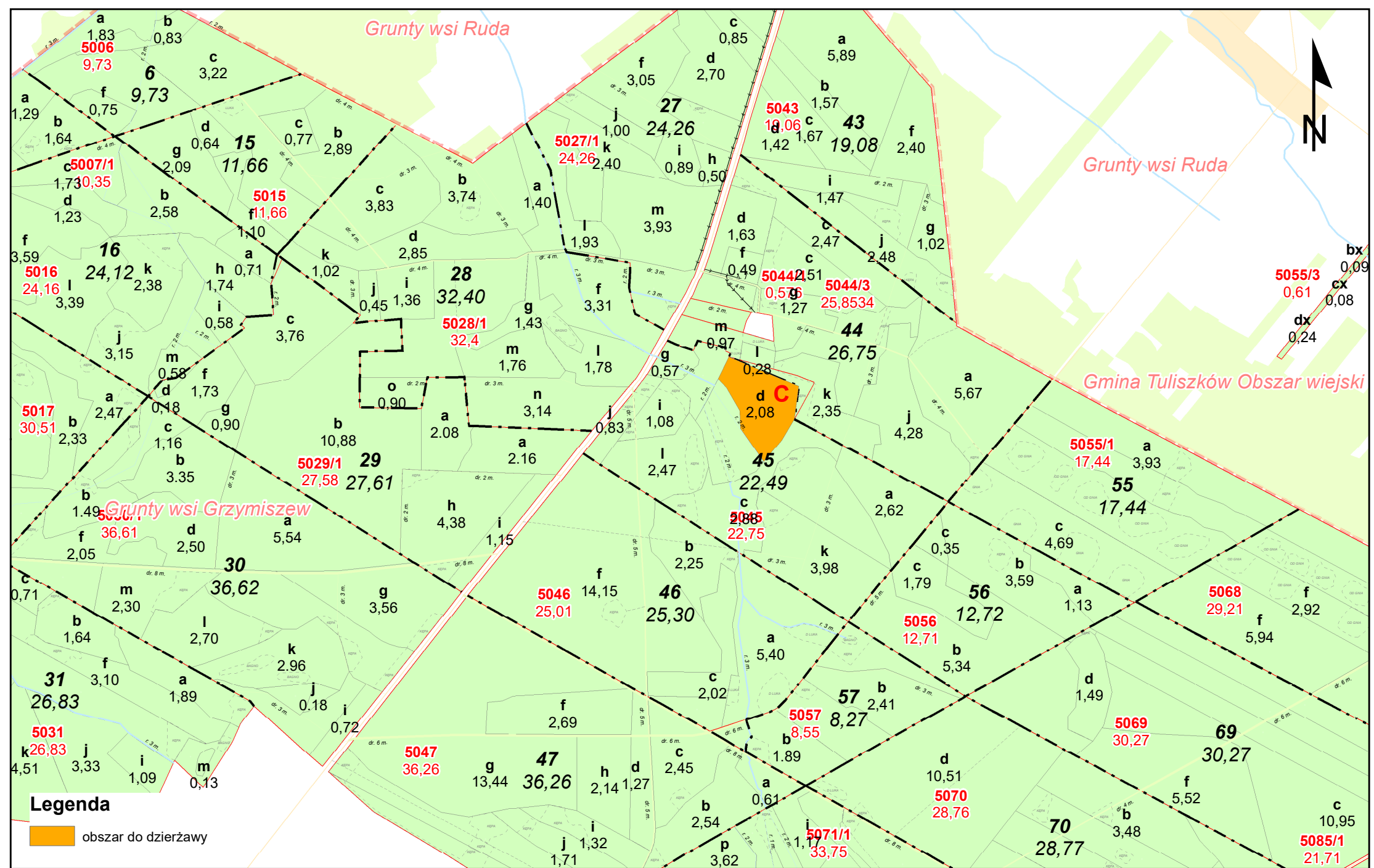
Załącznik nr 1 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych

1:10 000



Nadleśnictwo Turek





Legenda

 obszar do dzierżawy

Mapa lokalizacyjna działki przetargowej (C)

Nadleśnictwo Turek

Załącznik nr 1 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych

1:10 000

Grunty wsi Orzeszków

Gmina Uniejów Obszar wiejski
Grunty wsi Orzeszków Kolonia

5263/2
21,108

a
1,33

b
3,85

a
1,04

5265/6
13,4988

265 b
15,47^{11,88}

5264
23,86

c
9,49

264
23,86

d
5,80

D

c
0,51

5265/4
1,972

d
1,34

Grunty wsi Wielenin Kolonia

f
2,09

g
1,28

5267/5
0,0743

d
0,07

b
1,40

c
0,89

b
1,37

5267/7
24,7537

a
3,02

r. 5 m.

5266
23,45

a
6,97

c
2,38


f
2,13

r. 3 m.

r. 5 m.

dr. 3 m.

Legenda

 przedmiot dzierżawy

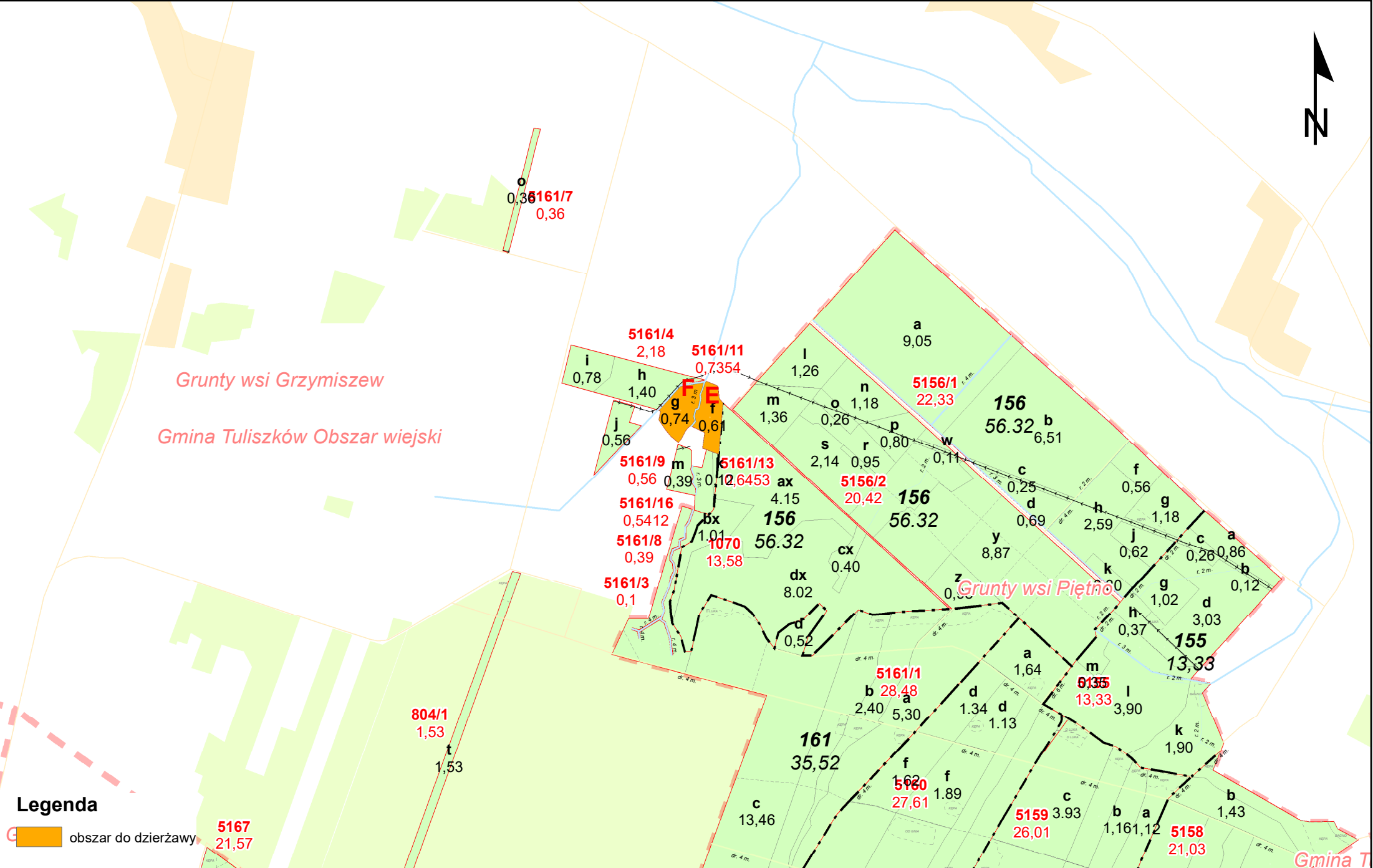



Nadleśnictwo Turek

Mapa lokalizacyjna działki przetargowej (D)

1:5 000

Załącznik nr 1 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych



Legenda
G  obszar do dzierżawy **5167**
21,57

Mapa lokalizacyjna działki przetargowej (E, F)

Załącznik nr 1 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych

1:10 000



Nadleśnictwo Turek



Grunty wsi Wróblina

5200 a
2,19
7,35

200
7,35
b
5,16

Gmina Tuliszaków Obszar wiejski

a
1,25
b
2,33
201
17,07

5201/1
4,54
c
8,12

Grunty wsi Smaszew

5202/1
8,1
c
1,62
b
1,19

d
4,38

f
1,75

g
0,78

h
1,19

i
0,85

5201/4
2,04

5197/2
0,14

a
0,68

g
3,68

f
7,42

197
21,91

c
2,43

5197/1
21,77

h
1,15

i
0,96

j
0,14

d
4,17

5199/11
0,11

5199/1
12,72

d
2,06

g
1,57

f
1,65

199
24,90

c
2,38

5199/5
7,59

h
2,11

i
1,10

j
2,55

k
1,71

5199/9
0,63

5199/8
0,64

5199/10
0,11

5199/13
0,49

5199/13
3,1059

a
0,76

c
0,98

5196
12,04

d
0,36

h
0,92

i
1,49

5198/1
9,06

c
2,07

d
15,04

a
3,22

198
15,04

g
1,63

5198/2
5,98

h
1,30

f
3,05

Grunty wsi Bibianna
Gmina Malanów

Legenda

obszar do dzierżawy

Mapa lokalizacyjna działki przetargowej (G)

Nadleśnictwo Turek

1:10 000

Załącznik nr 1 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych

PUWG 1992

Źródło: LMN

Created in ArcGIS 10 - ArcMap



5309/13
1,12

5036/2
3,92

Grunty wsi Tarnowski Młyn



5022/1
30,38

h 7,02
d 1,14
b 2,52
c 1,71
a 1,88
j 4,50
i 4,37

22
30,38

5036/1
18,25

j 0,73
g 0,60
f 3,31

5023/1
36,45

j 0,49
h 1,01
n 2,48
k 1,37
j 2,09

h 4,23
i 1,79
b 5,83
c 3,19
d 2,04
f 1,62

5037
29,27

f 6,58
g 3,31
f 29,28

Gmina Tuliszków Obszar wiejski
Grunty wsi Tarnowa

H

k 0,36
i 3,49
m 0,90

5024/1
32,38

g 1,87
f 2,77
f 2,59
d 1,07
c 5,48
n 4,63
o 1,72

Grunty wsi Głogowa

5038
38,66

a 3,68
b 6,05
38
38,66
a 11,00

5025/1
11,57

d 2,60
b 2,99
f 0,71
g 1,28

5040
32,08

a 1,02
f 3,20
c 3,64
d 3,63
f 9,59
d 1,36
b 1,29


5039
31,04

39
31,05

5050
16,05

5051
19,68

Legenda

 obszar do dzierżawy

Mapa lokalizacyjna działki przetargowej (H)

Nadleśnictwo Turek

Załącznik nr 1 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych

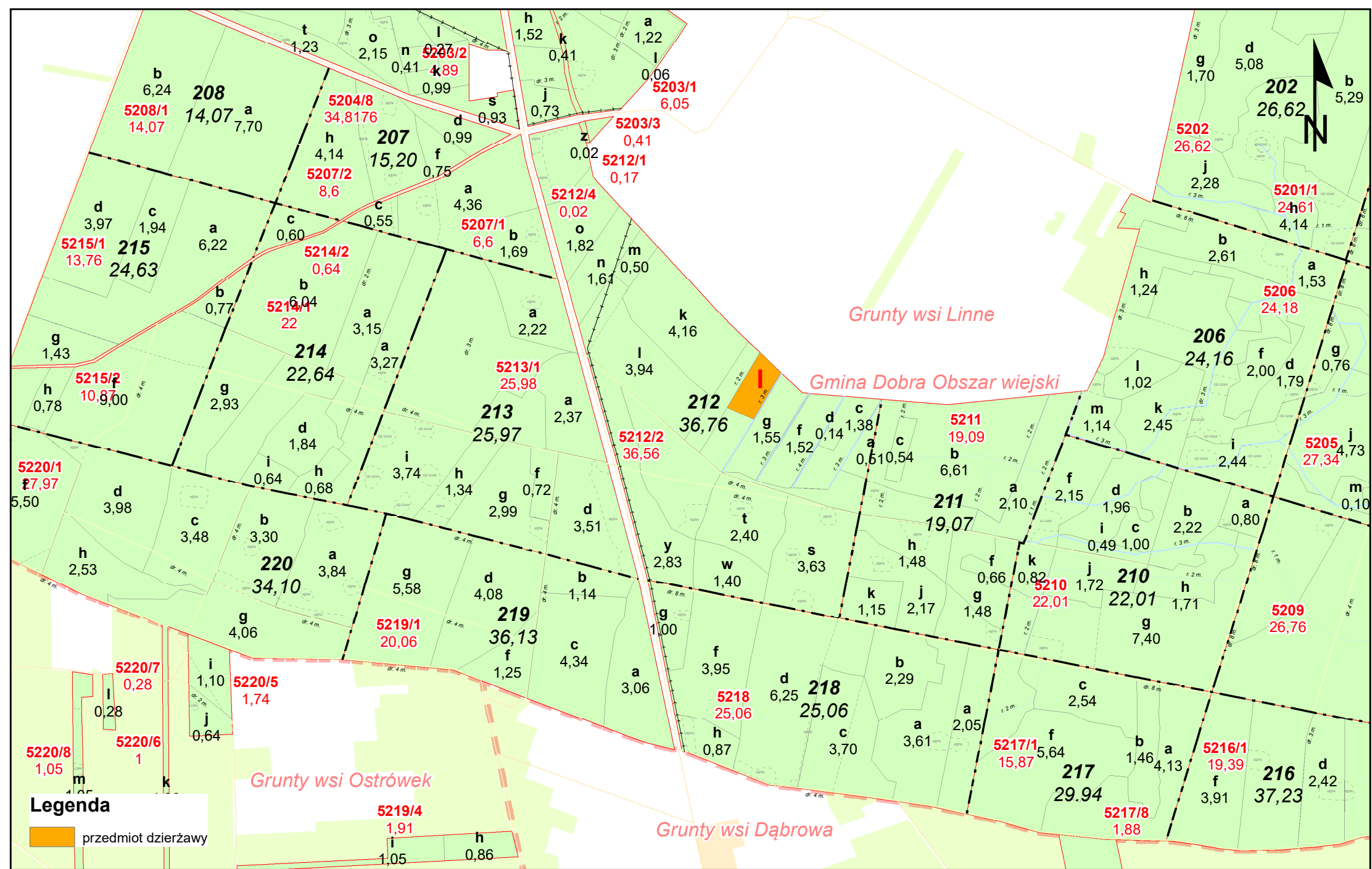
1:10 000

PUWG 1992

Zródło: LMN

Created in ArcGIS 10 - ArcMap





Nadleśnictwo Turek

Mapa lokalizacyjna działki przetargowej (I)

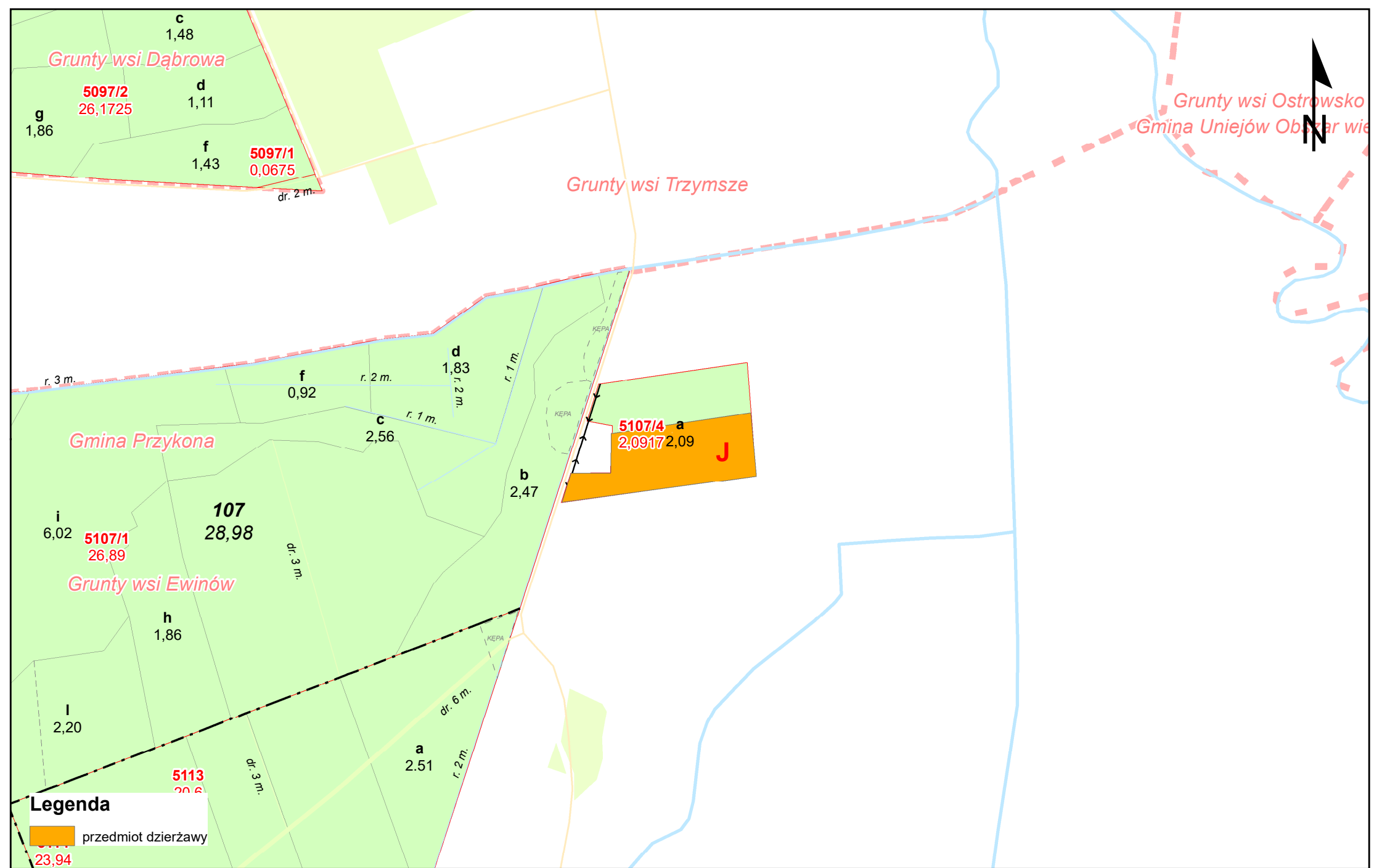
1:10 000

Załącznik nr 1 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych

PUWG 1992

Źródło: LMN

Created in ArcGIS 10 - ArcMap



Nadleśnictwo Turek

Mapa lokalizacyjna działki przetargowej (J)

1:5 000

Załącznik nr 1 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych

Grunty wsi Józefina

Gmina Przykona

Grunty wsi Aleksandrów

5565/5 83A
0,49 59.26
5565/6 83A
0,18 59.26

z 1.24 103 4.37
m 0,63 5565/4 3,76 I 0,99 83A 59.26
y 4,69
k 2,14

5565/10 1,9348 t L
1,93
5565/11 0,0974 w 0,10
5565/12 5,3334
83A s K
59.26 5,33

Legenda
przedmiot dzierżawy



Nadleśnictwo Turek

Mapa lokalizacyjna działki przetargowej (K, L)

1:5 000

Załącznik nr 1 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO nr

zawarta w dniuroku w Turku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turek
z siedzibą w Turku, zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym", w imieniu którego działają:
Nadleśniczy Nadleśnictwa Turek – Bartosz Perz,

a

Panem / Panią, zam., PESEL:
....., zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

[Przedmiot dzierżawy]

1. Wydierżawiający oświadcza, że poniższą nieruchomość posiada w zarządzie i jest legitymowany do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.) i po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo znak spr. z dn. r., Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny o następującej lokalizacji oraz powierzchni:

Lp.	Gmina	Leśnictwo	Oddz. poddz.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia (ha)	Należność za dzierżawę za 1 rok	
								dt żyta/ha	dt żyta/całą pow.
1									
Razem									

3. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zawierającego wykaz nieruchomości oraz ich stan, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice i powierzchnię wydierżawionej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie ponosił roszczeń wobec Wydierżawiającego. Położenie, granice przedmiotu dzierżawy przedstawia wydruk z leśnej mapy numerycznej, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Dla gruntów objętych niniejszą umową prowadzona jest księga wieczysta o numerze.....

§ 2

[Sposób realizacji dzierżawy, prawa i obowiązki stron]

1. Wydierżawiany grunt rolny wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę na cele rolnicze i nie może

zmienić swego przeznaczenia bez zgody Wyzierżawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy. W szczególności dzierżawca będzie:

- a) uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska;
 - b) wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkach zielonych oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych, zgodnie z wymaganiami agrotechniki;
 - c) przestrzegać przepisów prawa, w tym dotyczących ochrony przyrody, a w szczególności zakazu niszczenia roślin, płoszenia, chwytania i zabijania zwierząt oraz zanieczyszczenia wód i gleby, a także dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
 - d) przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania corocznego przeglądu wdzierżawianej nieruchomości. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na wdzierżawianą nieruchomość w celu m.in. wykonania prac geodezyjnych, melioracyjnych lub urzędniowych. W przypadku aktualizacji albo modernizacji geodezyjnej działek ewidencyjnych, Wyzierżawiający ma prawo do wprowadzenia zmiany oznaczenia gruntów i zmiany powierzchni w zakresie zmiany danych ewidencyjnych.
3. Dzierżawca ma w szczególności prawo:
- a) pobierać wyhodowane (wyprodukowane) pożytki w postaci płodów rolnych;
 - b) podejmować niezbędne czynności w celu uzyskania dopłat bezpośrednich do produkcji rolnej prowadzonej na udostępnionym gruncie w oparciu o przepisy w tym zakresie obowiązujące, w tym: gromadzenia wymaganych dokumentów, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz innych niezbędnych dokumentów na swój koszt (Wyzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do uzyskania wymaganych dokumentów);
 - c) zarejestrować się, jako producent rolny we właściwym rejestrze.
4. Dzierżawca nie może:
- a) bez zgody wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności Wyzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innym podmiotom do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw, albo oddawać bez żadnego tytułu w posiadanie,
 - b) bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wyzierżawiającego zmieniać sposobu

zagospodarowania, np. nie wolno zaorywać użytków zielonych na grunt rolny;

- c) bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody wydzierżawiającego wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały;
 - d) domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, których celem jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie, tj. w stanie zdatnym do normalnego korzystania, zgodnie z przeznaczeniem, w tym wydatków na niezbędne naprawy i konserwacje, zasiewy, płacenie podatków i ubezpieczenie rzeczy – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu - a Wydzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje;
 - e) domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, dokonanych bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wydzierżawiającego, przeznaczonych na ulepszenie rzeczy (nakłady użyteczne) lub nakładów odpowiadających upodobaniom dzierżawcy (nakłady estetyczne) i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu, a Wydzierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.
5. Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adresem znanym w chwili zawarcia umowy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się nie dochodzić od Wydzierżawiającego roszczeń o naprawę szkód wyrządzonych przez faunę i florę leśną, czynniki biotyczne i abiotyczne, pożar lasu, przewrócone drzewa, odłamane gałęzie, a także szkód powstałych w wyniku korzystania z dróg dojazdowych, chyba że powyższe zdarzenia nastąpiły z winy Wydzierżawiającego.
7. Wydzierżawiający obowiązany jest wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.

§ 3

[Czynsz dzierżawny]

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić na rachunek bankowy wskazany na fakturze czynsz dzierżawny, który zostanie wyliczony jako iloczyn ilości kwintali żyta zaoferowanych w przetargu, powierzchni gruntu i ceny będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w roku, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W chwili zawarcia umowy dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
2. Strony uzgadniają, że czynsz będzie ustalany corocznie na podstawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy, w którym rozpoczyna się dany rok dzierżawy, wg komunikatu Prezesa GUS publikowanego w Dzienniku Urzędowym

Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana wysokości czynszu ustalonego w powyższy sposób nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała spisania aneksu.

3. Czynsz płatny jest w terminie do 31 stycznia każdego roku dzierżawy.
4. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie w okresach rocznych. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu należne odsetki ustawowe jak od zaległości podatkowych. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania przez okres obowiązywania dzierżawy wszelkich należności publicznoprawnych na zasadach i w wymiarze wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Skarbu Państwa.
6. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelkie należne podatki, opłaty lub inne ciężary związane z własnością lub z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, obowiązujące w dniu podpisania umowy, jak i wynikłe w przyszłości.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do składania deklaracji podatkowej i płacenia podatków lokalnych, dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się przedmiot dzierżawy, tj. Gminie
8. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek podatkowy ciążyłby na Wydierżawiającym, to wówczas o kwotę zapłaconego przez wydierżawiającego podatku powiększona zostanie kwota czynszu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

[Obowiązki po zakończeniu umowy]

Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy grunt rolny będący jej przedmiotem, powinien być przekazany Wydierżawiającemu w stanie zagospodarowania, w jakim w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien się znajdować w dniu przekazania.

§ 5

[Siła wyższa]

Wszelkie wypadki losowe lub noszące znamiona siły wyższej mogące wpłynąć na obniżenie plonów, np. susza, powódź, grad, pożar i inne, obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury.

§ 6

[Czas trwania, rozwiązanie umowy]

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia roku do roku.

2. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w szczególności w każdym poniższym przypadku z osobna:
 - a) konieczności przekazania przedmiotu dzierżawy do Krajowego Zasobu Nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 ze zm.) lub na inne cele wynikające z przepisów prawa;
 - b) ustanowienia form ochrony przyrody, które uniemożliwiają realizowanie celu dzierżawy;
 - c) gdy wystąpi potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku, gdy powstanie obowiązek wydania przedmiotu dzierżawy innemu podmiotowi zgłaszającemu uprawnione roszczenie reprivatyzacyjne, wynikający z prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji organu administracji publicznej.
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy albo narusza obowiązujące przepisy.
5. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu (art. 703 Kodeksu cywilnego).
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym (ponad zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania). Miejsce spotkania, datę i godzinę dokonania tej czynności oznaczy Wyzierżawiający w piśmie wysłanym na adres Dzierżawcy. W razie ponownej nieobecności Dzierżawcy w oznaczonym przez Wyzierżawiającego miejscu i czasie, Dzierżawca upoważnia Wyzierżawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu dzierżawy.

§ 7

[Pozostałe postanowienia]

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy, za wyjątkiem postępowań sądowych, administracyjnych i innych prawnie uzasadnionych sytuacji, w szczególności związanych z dochodzeniem roszczeń z umowy.
2. Wyzierżawiający Informuje, że dane osobowe dzierżawcy, którymi dysponuje Wyzierżawiający, są przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.

3. Administratorem danych osobowych dzierżawcy jest Nadleśnictwo Turek, podstawa prawna przetwarzania danych art. 6 ust. 1 lit. b RODO. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, można się kontaktować z wyznaczonym Inspektorem ochrony danych przez Administratora. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora w tym opis praw przysługujących osobie, której dane osobowe dotyczą są dostępne na stronie internetowej <https://turek.poznan.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> oraz w siedzibie Administratora.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 umowy.
6. Załączniki do Umowy:
 - a) załącznik nr 1 -
 - b) załącznik nr 2 -
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

Załącznik nr 3 do postępowania przetargowego na dzierżawę gruntów rolnych

....., dn. r.
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres zamieszkania)

Zobowiązanie

W związku z użytkowaniem gruntów rolnych, na podstawie umowy dzierżawy nr z r. (leśnictwo, pododdział), zobowiązuję się do przestrzegania następujących zasad:

1. koszenie na wysokości 5-15 cm nad ziemią, w terminie 15 czerwca – 30 września, maksymalnie dwa razy w roku, nie rzadziej niż raz w roku, z pozostawieniem 5 – 10 % nieuszkodzonej powierzchni (każdego roku w innym miejscu);
2. usunięcie biomasy nie później niż dwa tygodnie po pokosie.

.....
podpis dzierżawcy