

OGŁOSZENIE BURMISTRZA DOBREJ

z dnia 26.02.2024 roku.

Burmistrz Dobrej ogłasza wyniki z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W procesie konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra zgłoszono 1 uwagę na spotkaniu konsultacyjnym. Pozostałe uwagi wpłynęły przez formularz konsultacyjny. Wszystkie zgłoszone uwagi zostały zamieszczone w tabeli przedstawionej w raporcie z konsultacji społecznych.

Ww. Raport oraz protokół z przeprowadzonych konsultacji, stanowią załączniki do ogłoszenia wyników konsultacji.

Z poważaniem

BURMISTRZ
DOBREJ
Tadeusz Gebler

Załącznik Nr 1
do ogłoszenia Burmistrza Dobrej z dnia 26.02.2024 roku
w sprawie wyników z przeprowadzonych konsultacji społecznych
projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU KONSULTACJI

Protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych z mieszkańcami na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z uchwałą Nr IV/29/2015 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Dobra, oraz na podstawie Zarządzenia Nr RO.0050.2.2024 Burmistrza Dobrej z dnia 08.01.2024 r. zostały ogłoszone konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Burmistrz Dobrej ogłosił termin konsultacji od dnia 16.01.2023 r. do 20.02.2024 r. Konsultacje trwały 35 dni. Ogłoszenie konsultacji wraz z projektem Programu oraz formularzem konsultacji społecznych zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrej oraz na stronie internetowej Gminy Dobra. Celem konsultacji było zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących dokumentu pn.: „*Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobra – Diagnoza Obszaru Zdegradowanego i Rewitalizacji Gminy Dobra*”, od jak największej liczby mieszkańców, z uwzględnieniem społeczności obszaru rewitalizacji, ale również przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych użytkowników.

Uwagi do projektu uchwały oraz do diagnozy można było złożyć w terminie do 20 lutego 2024 roku w postaci:

- papierowej przesłanej na adres Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra (na załączonym druku), lub złożonej osobiście w Urzędzie Miejskim w Dobrej (na załączonym druku),
- elektronicznej zgłaszanej na formularzu uwag, opinii i wniosków do Urzędu Miejskiego w Dobrej, zeskanowane pocztą elektroniczną na adres: um@dobra24.pl lub za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej przy projekcie uchwały <https://forms.gle/Y253CMkEi3f33DZa7>.

Pozostałymi formami konsultacji społecznych były:

- spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami w dniu 24.01.2024 r., o godzinie 11.00 w Centrum Kultury w Dobrej.
- warsztaty online prowadzone w aplikacji Google Meet w dniu 29.01.2024 r. w godzinach od 14.30 do 16.30.

W celu przeprowadzenia procesu konsultacji Zarządzeniem nr RO.0050.3.2024 Burmistrza Dobrej z dnia 08.01.2024 r. został powołany Zespół do spraw konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Skład zespołu tworzyli Przemysław Tomczak – przewodniczący zespołu, Katarzyna Antosik – zastępca przewodniczącego zespołu, Agnieszka Serafińska – członek zespołu. Zespół pracował w oparciu o regulamin, stanowiący załącznik do powyższego zarządzenia. Zgodnie z regulaminem odbyło się 8 posiedzeń zespołu, w trakcie których dokonywano koordynacji procesu konsultacji oraz zbierania i weryfikacji uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Na ostatnim posiedzeniu zespołu w dniu 26.02.2024 r. sporządzono niniejszy protokół.

W określonym terminie do Urzędu Miejskiego w Dobrej nie wniesiono uwag i opinii co do projektu dokumentu pn.: „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobra – Diagnoza Obszaru Zdegradowanego i Rewitalizacji Gminy Dobra”, w dostępnych formach. Z otrzymanego od firmy *Kreatus sp. z o.o.* w dniu 26.02.2024 r. raportu z konsultacji społecznych wynika, że poprzez formularz konsultacyjny zostały zgłoszone dwie uwagi, których treść wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia zostały zamieszczone w otrzymanym raporcie. Treść ww. raportu jest dostępna jako załącznik do ogłoszenia wyników konsultacji społecznych. Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami w dniu 24.01.2024 r., oraz warsztaty online w dniu 29.01.2024 r. miały charakter rozmów, podczas których została wniesiona jedna uwaga do projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra – Diagnoza Obszaru Zdegradowanego i Rewitalizacji Gminy Dobra*, której treść oraz sposób rozpatrzenia również została zamieszczona w ww. raporcie.

Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich podmiotów. Protokół z wynikami konsultacji zamieszcza się: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dobra tj. <https://bip.dobra24.pl/>, na stronie internetowej <http://www.dobra24.pl>, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrej.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków zespołu do spraw konsultacji:

.....
.....
.....

Dobra, dnia 26.02.2024 r.

Protokół zatwierdzam:

**BURMISTRZ
DOBREJ**

Tadeusz Gebler

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Data opracowania: 23 luty 2024

Zamawiający:

Gmina Dobra

Pl. Wojska Polskiego 10

62-730 Dobra

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	3
2	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
3	WNIOSKI	7

1 WPROWADZENIE

W związku konsultacjami społecznymi projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra, na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) – w dniach od 16 stycznia do 20 lutego 2024 roku, Burmistrz Dobrej, przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Do udziału w konsultacjach uprawnieni byli:

- mieszkańcy;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Dobra działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Dobra działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

W dniu 8 stycznia 2024 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrej, zostało opublikowane:

- Zarządzenie nr RO.0050.2.2024 Burmistrza Dobrej z dnia 8 stycznia 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Załącznikiem do zarządzenia był formularz konsultacji społecznych;
- Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W treści ogłoszenia znalazł się link do formularza konsultacji społecznych online;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- Diagnoza obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gminy Dobra;

- Zarządzenie nr RO.0050.3.2024 Burmistrza Dobrej z dnia 8 stycznia 2024 r. w sprawie powołania i zasad działania zespołu do spraw konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Załącznikiem do zarządzenia był regulamin zespołu.

Zgodnie z treścią wyżej wymienionego zarządzenia i ogłoszenia, konsultacje społeczne odbywały się w terminie od 16 stycznia do 20 lutego 2024 roku.

Ogłoszenia nt. prowadzonych konsultacji społecznych zamieszczane były również na stronie internetowej Gminy Dobra w zakładce Aktualności.

Uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra można było zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 20 lutego 2024 r. w formie:

1. papierowej przesłanej na adres Urzędu Miejskiego w Dobrej, Pl. Wojska Polskiego 10, 62-730 Dobra (na załączonym druku), lub złożonej osobiście w Urzędzie Miejskim w Dobrej (na załączonym druku),
2. elektronicznej zgłaszanej na formularzu uwag, opinii i wniosków do Urzędu Miejskiego w Dobrej, zeskanowane pocztą elektroniczną na adres: um@dobra24.pl lub za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej przy projekcie uchwały <https://forms.gle/Y253CMkEi3f33DZa7>
3. uwag podczas spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami w dniu 24 stycznia 2024 r. o godzinie 11:00 w Centrum Kultury w Dobrej;
4. uwag podczas warsztatów online prowadzonych w aplikacji Google Meet w dniu 29 stycznia 2024 r. w godzinach od 14:30 do 16:30.

2 Przebieg konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra zgłoszono 1 uwagę na spotkaniu konsultacyjnym.

Pozostałe uwagi wpłynęły poprzez formularz konsultacyjny, wszystkie zgłoszone uwagi, które zaprezentowano w poniższej tabeli odnosiły się do treści diagnozy. W tabeli zamieszczono również informacje o sposobie rozpatrzenia uwag.

Tabela 1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra w terminie od 16 stycznia do 20 lutego 2024 r.

Lp.	Uwagi pisemne – treść uwagi z uzasadnieniem	Informacja o sposobie rozpatrzenia uwagi
1.	W ogólnej charakterystyce stanu Gminy Dobra brak danych za 2022 rok (s.6-25).	Na dzień przygotowania Diagnozy wykorzystano najbardziej aktualne dostępne dane Głównego Urzędu Statystycznego zamieszczone w Banku Danych Lokalnych. Nie było możliwości wykorzystania danych za 2022 r. Dane na wskazanych stronach są punktem odniesienia do dalszych analiz – analizy wskaźnikowej, która jest podstawą wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Analiza wskaźnikowa opracowana została przy wykorzystaniu aktualnych danych, aby odzwierciedlały aktualną sytuację w poszczególnych jednostkach gminy.
2.	Uchwała nie zawiera uzasadnienia w zakresie prawa pierwokupu dla obszarów – do uzupełnienia.	W projekcie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dodano informację o ustanowieniu na rzecz Gminy Dobra prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Brak jest natomiast podstaw do dodatkowego uzasadnienia zapisanego w projekcie uchwały prawa pierwokupu, uzasadnieniem jest przygotowana diagnoza będąca załącznikiem do uchwały. Rozwiązanie wprowadzone uchwałą o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji i zdegradowanego ma charakter tymczasowy. Jak stwierdza art. 11 ust. 6 ustawy o rewitalizacji: „W przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 8, nie weszła w życie uchwała, o której mowa w art. 25 [uchwała w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji – autorzy], uprawnienia i zakazy, o których mowa w ust. 5, tracą moc”.
3	Gmina Dobra powinna	Podział gminy na 28 jednostek jest zasadny, ponieważ

	<p>być potraktowana jako całość, bo jest jednym organizmem administracyjnym.</p>	<p>zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Liczba mieszkańców Gminy Dobra w analizowanym okresie wynosiła 5 878, w związku z czym konieczne było podzielenie jej na strefy, aby możliwe było wskazanie obszarów zdegradowanych, a w kolejnym kroku obszaru rewitalizacji. Wykorzystano w tym celu podział na obszary, których granice stanowią granice Miasta Dobra oraz sołectw wchodzących w strukturę administracyjną gminy.</p>
--	--	--

Źródło: opracowanie własne

3 Wnioski

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra wpłynęły łącznie 3 uwagi w części wynikającej z powyższej tabeli.

Zgodnie z opisanym wyżej zakresem uwag, zespół opracowujący projekt uchwały i diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Dobra wprowadził do jego treści wymagane zmiany, które zostały zatwierdzone przez Burmistrza Dobrej.

W dalszej kolejności dokument zostanie poddany ocenie Wojewody. Po pozytywnym uzgodnieniu treści nastąpi dalszy ciąg przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra, w tym nabór projektów rewitalizacyjnych oraz konsultacje dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra.

Konsultacje społeczne, dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Dobra, w związku z opracowywaniem diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – uznano za zakończone.